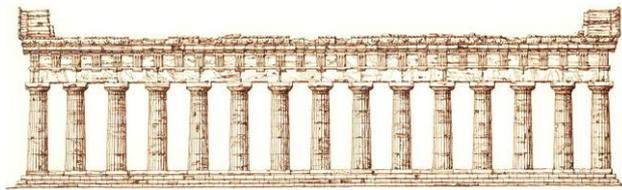


СРО-П-057-17112009



**ООО
"Архитектурная
мастерская
М.Атаянца"**

ЗАКАЗЧИК – ООО «Триумф-Регион»

Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории ограниченной 1-ой Закопторосльской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Тропинским пр-м во Фрунзенском районе г. Ярославля.

Жилой дом № 1 с подземной автостоянкой

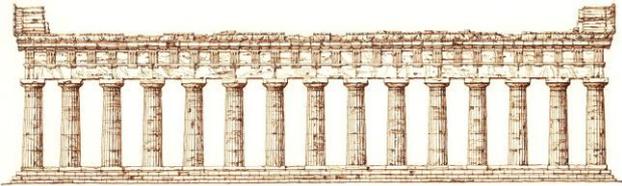
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной
организации земельного участка**

14.22-1-ПЗУ

Санкт-Петербург

2023 г.

СРО-П-057-17112009		ООО "Архитектурная мастерская М.Атаянца"
--------------------	--	---

ЗАКАЗЧИК – ООО «Триумф-Регион»

**Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной
автостоянкой на территории ограниченной 1-ой Зако́торосльской
наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Тропинским пр-м во
Фрунзенском районе г. Ярославля**

Жилой дом № 1 с подземной автостоянкой

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной
организации земельного участка**

14.22-1-ПЗУ

Руководитель

(подпись)

М.Б. Атаянц

Главный архитектор проекта

(подпись)

Л.В. Ефремова

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
14.22-1-ПЗУ.С	Содержание тома	
14.22-1-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
Графическая часть		
14.22-1-ПЗУ	Общие данные	Лист 1
14.22-1-ПЗУ	Ситуационный план М 1:2000	Лист 2
14.22-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	Лист 3
14.22-1- ПЗУ	План организации рельефа. М1:500	Лист 4
14.22-1-ПЗУ	План земляных масс. М1:500	Лист 5
14.22-1-ПЗУ	План благоустройства. М 1:500	Лист 6
14.22-1-ПЗУ	Конструкции дорожных одежд М 1:20	Лист 7
14.22-1-ПЗУ	Схема движения транспорта М 1:500	Лист 8.1,8.2
14.22-1-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Лист 9

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14.22-1-ПЗУ.С			
Руководит.	Атаянц				02.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ефремова				02.23		П		1
Разработал	Голубева				02.23		ООО «Архитектурная мастерская М.Атаянца»		

Схема планировочной организации земельного участка

Оглавление

1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 2

1.2 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами 5

1.3 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 7

1.4 Описание организации рельефа вертикальной планировкой. 10

1.5 Описание конструкций дорожных одежд. 10

1.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 11

1.7 Описание решений по благоустройству территории..... 11

1.8 Мероприятия по охране окружающей среды. 13

1.9 Мероприятия по сбору и размещению отходов 13

1.10 Противопожарные мероприятия..... 14

1.11 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения 14

1.12 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов, вибрации и другого воздействия 15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<h1 style="margin: 0;">14.22-1-ПЗУ.ПЗ</h1>			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<h2 style="margin: 0;">Пояснительная записка</h2>	Стадия	Лист	Листов
							П	1	14
Руководите	Атаянц				02.23		<h3 style="margin: 0;">ООО «Архитектурная мастерская М.Атаянца»</h3>		
ГАП	Ефремова				02.23				
Разработал	Голубева				02.23				

1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектируемой жилой застройки расположен по адресу: РФ, г. Ярославль, территория, ограниченная 1-ой Закопторосльской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Тропинским пр-м.

Основания для строительства

1. Кадастровые номера земельных участков:

76:23:060104:516, 76:23:060104:517, 76:23:060104:518, 76:23:060104:519, 76:23:060104:520, 76:23:060104:521, 76:23:060104:522, 76:23:060104:523, 76:23:060104:524, 76:23:060104:525, 76:23:060104:526, 76:23:060104:527, 76:23:060104:528, 76:23:060104:529, 76:23:060104:530, 76:23:060104:531, 76:23:060104:532, 76:23:060104:533, 76:23:060104:534, 76:23:060104:535, 76:23:060104:536, 76:23:060104:537, 76:23:060104:538, 76:23:060104:539, 76:23:060104:540, 76:23:060104:541, 76:23:060104:542, 76:23:060104:543, 76:23:060104:544, 76:23:060104:545, 76:23:060104:546, 76:23:060104:547, 76:23:060104:548, 76:23:060104:549, 76:23:060104:550, 76:23:060104:551, 76:23:060104:552, 76:23:060104:553, 76:23:060104:554, 76:23:060104:555, 76:23:060104:556, 76:23:060104:557, 76:23:060104:558, 76:23:060104:559, 76:23:060104:560, 76:23:060104:561, 76:23:060104:562, 76:23:060104:563, 76:23:060104:564, 76:23:060104:565, 76:23:060104:566, 76:23:060104:567, 76:23:060104:568, 76:23:060104:569, 76:23:060104:570, 76:23:060104:571, 76:23:060104:572, 76:23:060104:573, 76:23:060104:574, 76:23:060104:575, 76:23:060104:576, 76:23:060104:577, 76:23:060104:578, 76:23:060104:579, 76:23:060104:580, 76:23:060104:581.

2. Результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта капитального строительства.

Данный проект выполнен на основании:

- Правил землепользования и застройки города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета пятого созыва от 19.09.2009 № 201 с изм. № 409 от 21.09.2020;
- Проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Закопторосльской наб., Тропинским проездом во Фрунзенском р-не г. Ярославля, утвержденный постановлением мэра г. Ярославля №278 от 26.03.2020;
- Генерального плана города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 г. № 226;
- Местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля № 169 от 26.10.2018;
- Задания на проектирование «ООО «Триумф-Регион»».

Планируемая территория общей площадью в границах проектирования составляет 29388,2 кв.м; разделена на 5 этапов строительства:

- I этап строительства – 15091,9 кв.м,
- II этап строительства – 2640,8 кв.м,
- III этап строительства – 4067,5 кв.м,
- IV этап строительства – 1603,5 кв.м,
- V этап строительства – 5984,5 кв.м.

Согласно Генеральному плану города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 г. № 226, в границах проектируемой территории располагается:

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14.22-1-ПЗУ.ПЗ						Лист
						2

- зона жилого назначения.

В границах территории проектирования имеются планировочные ограничения.

Согласно Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п., часть проектируемой территории расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.2), другая часть – в границах территории буферной зоны объекта всемирного наследия (ЗРЗ.Ю.2).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета пятого созыва от 19.09.2009 № 201, рассматриваемого земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ). Установлен градостроительный регламент.

Вид разрешенного использования участка

- малоэтажная жилая застройка код 2.1.1,
- среднеэтажная застройка код 2.5,
- блокированная жилая застройка код 2.3.

Согласно Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п., часть проектируемой территории расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.2, ЗРЗ.3), другая часть – в границах территории буферной зоны объекта всемирного наследия (ЗРЗ.Ю.2), небольшая часть территории – в зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ.Ю.1), так же в границы территории входит территория объектов культурного наследия, особо охраняемая природная территория и охранная зона особо охраняемой природной территории. Предельные параметры высоты жилой застройки:

- в зоне ЗРЗ.Ю.2 до конька крыши - не более 10 метров, акцентов - не более 12 метров;
- в зоне ЗРЗ.2 (ЗРЗ.2.1) до конька крыши - не более 12 метров;
- в зоне ЗРЗ.3 до карниза - 15 метров, до конька крыши - 18 метров.

Территория участка с двух сторон ограничена красными линиями.

Проектируемая территория ограничена улицами местного значения ул. Кирпичная, ул. 1-я Закоторосльская наб., ул.Златоустинская.

Транспортное обслуживание проектируемой территории предлагается осуществлять по улицам местного значения - ул. Кирпичная, 1-я Закоторосльская наб.

Максимальная абсолютная отметка поверхности земли на участке до начала работ составляет 92.01 м, минимальная 88,66.

За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа равная абсолютной отметке 91.150 м.

Характеристики природно-климатических условий территории

Район проектируемого участка расположен в зоне умеренного климата, характеризуется продолжительным, около 7 месяцев, периодом с чередованием волн холода и тепла и зимним периодом с устойчивой отрицательной температурой воздуха. Отрицательные температуры удерживаются в течение 3-4 месяцев с конца ноября до середины марта.

Наиболее теплая часть лета со среднесуточной температурой воздуха может достигать 34÷38 °С. Средняя максимальная температура воздуха самого холодного месяца – января составляет – 10÷12 °С.

Абсолютный минимум температуры самого холодного месяца зимы может достигать – 48÷50°С.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14.22-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

Годовая сумма осадков колеблется от 350 до 700 мм, при этом 2/3 этого количества выпадает в теплую часть года. В зимнее время осадки образуют устойчивый снежный покров, который к концу зимы достигает высоты до 600 мм.

В результате активной циклонической деятельности, сопровождающейся активным выносом теплых воздушных масс атлантического происхождения в зимний период возможны продолжительные оттепели, которые в отдельные годы при вторжении континентальных воздушных масс могут прерываться резкими похолоданиями.

Ярославская область входит в зону умеренно-континентального климата, с умеренно-теплыми и влажным летом, умеренно-холодной зимой и ясно выраженными весны и осени. Континентальность климата характеризуется суточными, месячными годовыми амплитудами температур воздуха. Средняя годовая температура воздуха равна $2,7 \div 3$ °С. Абсолютная амплитуда температуры достигает $82 \div 86$ °С.

Средняя месячная температура воздуха за год составляет — 3,1°С.

Среднегодовая скорость ветра составляет - 4,4м/сек.

Климат на территории Ярославской области, относящейся к Верхневолжскому климатическому району, умеренно континентальный, пояс достаточного увлажнения.

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,4°С. Континентальность климата характеризуется суточными месячными и годовыми амплитудами температуры воздуха. Зима продолжительная (около 5 месяцев), умеренно морозная, со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года – январь, средняя месячная температура которого составляет минус 11°С. Период со средней суточной температурой ниже минус 5°С составляет около 4 месяцев.

Самый теплый месяц года – июль. Средняя месячная температура июля составляет 17,9–18°С. С июня по август в дневные часы температура воздуха может подниматься до 28-29°С, в особо теплые годы – до 36-37°С. Летом нередко похолодания, вызываемые вторжением арктического воздуха. При этом в отдельные дни даже в июле температура может держаться в пределах 5-10°С. Такие похолодания возможны в течение 2-3 лет из 10.

Ветровой режим территории зависит от общей циркуляции атмосферы и от типа подстилающей поверхности. Максимальные скорости ветра наблюдаются в холодный период, преимущественно в ноябре и декабре. Минимальные скорости отмечаются в июле и августе.

Характеристики геологических условий территории

В геологическом строении участка изысканий до глубины бурения 16-27.0 м принимают участие современные, верхне- и среднечетвертичные отложения различного генезиса.

В геологическом разрезе сверху вниз выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Насыпной грунт (tQIV): смесь почвы, песка различной крупности, суглинка, гравия, гальки, кирпичной крошки, битого стекла, строительного мусора. Грунт неоднородный по составу и плотности сложения. Вскрыт повсеместно. В качестве естественного основания использовать не рекомендуется. Мощность 1.0 – 4.9 м.

ИГЭ-2 - Суглинок (aQIII) коричневый, желтовато-коричневый, тугопластичный, с прослоями песка. Мощность 0.7 - 1.8 м.

ИГЭ-3 - Песок средней крупности (aQIII) коричневый, водонасыщенный, средней плотности, участками плотный, с линзами и прослоями песка мелкого. Мощность 0.4 – 2.4 м.

ИГЭ-4 – Суглинок ((egQII) коричневый, полутвердый, с гравием и галькой до 10%. Мощность 1.0 – 4.1 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14.22-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

ИГЭ-5 – Суглинок (gQII) коричневый, серовато- и темно-коричневый, твердый, с гравием и галькой до 10%. Мощность 1.4 – 4.4 м.

ИГЭ-6 - Песок средней крупности (fQII) светло-серый и серовато-коричневый, водонасыщенный, плотный, с линзами и прослоями песка крупного.

Мощность 4.5 – 117.9 м.

ИГЭ-7 - Песок крупный (fQII) серый, голубовато-серый, водонасыщенный, плотный. Вскрыт скважинами №№ 1-10,13 мощностью 2.6 – 11.7 м.

В пределах участка изысканий до глубины бурения 16,-27,0 м развиты два водоносных горизонта.

Подземные воды I водоносного горизонта в период проведения полевых работ (июль-август 2022) зафиксированы на глубинах 1,1-2,9 м с абсолютными отметками 87,4-89,0м.

Коллекторами подземных вод служат насыпные грунты, пески и песчаные прослои в глинистых грунтах.

Воды безнапорные, со свободной поверхностью. Верхний водоупор отсутствует; нижним водоупором служат суглинки ИГЭ-5.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока с вышерасположенных участков.

В качестве прогнозного для многоводных паводковых периодов рекомендуется принять уровень на 1,0м выше зафиксированного при бурении.

Исследуемая площадка относится к ежегодно подтапливаемой с критерием типизации I-A-2 (сезонно подтапливаемая).

При строительстве зданий многоквартирных жилых домов для избежания подтопления необходимо произвести благоустройство территории, устройство ливневой канализации.

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого определена для суглинков – 1,30 м, для песков средней крупности – 1,70 м.
- морозное пучение. По степени морозной пучинистости грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к:
 - среднепучинистым – суглинок ИГЭ-2;
 - непучинистым – песок средней крупности;
 - слабопучинистым – суглинок ИГЭ-4.
- хозяйственную деятельность человека, выраженную в нарушении естественного рельефа, образовании слоя насыпных грунтов слоем до 4,9м, устройстве подземных сооружений (коммуникаций, фундаментов близкорасположенных зданий).

1.2 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проект разработан на материалах топографической съемки М 1:500 с подземными и надземными инженерными коммуникациями.

Генеральный план участка решен в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями и в увязке с проектируемой и существующей окружающей его застройкой. Это определило посадку зданий на участке, имеющем сложную форму многоугольника, и последующие планировочные решения.

В соответствии с ППТ и ПМТ, утвержденными постановлением мэра г. Ярославля №278 от 26.03.2020 в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14.22-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

запроектирована жилая многоквартирная застройка средней этажности в границе I-этапа и блокированная жилая застройка в границах II-V этапов.

В данном разделе проекта рассматривается I этап строительства, площадь территории составляет 15091,9м², образована суммой площадей земельного участка, отведенного под строительство жилого дома (11101м²), и земельных участков, отведенных для использования под благоустройство и устройство подъездных дорог (39990,9м²).

В границах рассматриваемой территории планируется размещение 5-этажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, отдельно стоящей трансформаторной подстанцией, также на участке присутствует существующее здание котельной № 210.

Санитарно-защитная зона проектируемой ТП в соответствии с ППТ установлена 10м.

Максимальная высота жилого дома не превышает нормативную и составляет до конька крыш - не более 18 м.

Общая площадь жилых помещений составит 15402,61 м². Проектом предусмотрено проектирование жилого дома с обеспеченностью общей площадью жилых помещений на 1-го человека 30,0 м².

Количество жителей равно:

$$15402,61/30,0=513 \text{ человек.}$$

Площадки и места для отдыха предполагается разместить на территории двора и на участках, непосредственно рядом с жилым домом.

Вышеуказанные решения на планируемом участке позволяет получить уютное дворовое пространство с детскими, физкультурными площадками, элементами озеленения и благоустройства.

Вокруг здания запроектированы проезды с асфальтобетонным покрытием, дворовое пространство предназначено для пешеходных прогулок, игр детей.

Проектом также предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

В соответствии с пожарными нормативами в целях пожаротушения расстояние от края проезда до стен проектируемого жилого дома – 5-8 м. Учтено требование проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру. На дворовой территории предусмотрено устройство усиленного тротуарного покрытия (общей шириной не менее 4,2 м) для возможности проезда пожарных машин.

Подъезды к зданиям, а также подходы имеют твердое покрытие.

Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с южной стороны – с внутриквартального проезда вдоль улицы Кирпичной.

Всего в подземной автостоянке запроектировано по 131 машино-место для постоянного хранения личного автотранспорта жильцов проектируемого комплекса.

Размещение и расчет парковочных мест автомобилей.

Постоянное хранение легкового автотранспорта осуществляется в запроектированном подземном паркинге и на придомовой территории.

Размеры машино-места приняты не менее минимально допустимых и составляют 5,3х2,5 м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14.22-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

На территории планируется расположение мест для хранения личного автотранспорта жителей планируемого дома, в том числе выделенные места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам (в подземной автостоянке).

Расчет требуемого количества машино-мест:

Согласно п. 3 Приложения к постановлению мэрии от 26.10.2018 № 169 расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки на территории города Ярославля устанавливается в размере 80% от уровня автомобилизации в городе Ярославле, составляющего 250 легковых автомобилей на 1000 жителей, что составляет 200 парковочных мест на 1000 жителей.

В соответствии с вышеуказанным показателем расчетное количество парковочных мест составит $513 \cdot 200 / 1000 = 103$, где 513 – количество жителей планируемого многоквартирного дома.

Проектом предусмотрено расположение 144 парковочных мест на рассматриваемой территории, включая подземную автостоянку, размещаемую под планируемым 5-этажным многоквартирным домом на 131 м/место.

На открытых автостоянках представилось возможным разместить в границах земельного участка 13 м/м.

Итого $131 + 13 = 144$ м/м размещены на территории I этапа строительства.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Ярославля от 26 октября 2018 года N 169 требуется 10% м/мест для МГН.

Проектом предусмотрено в границах земельного участка на открытых стоянках 13 м/мест для ММГН.

1.3 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

(в границах объема работ I-V этапов строительства)

№ п / п	Наименование	Ед. из м.	Кол-во					Всего	% Отношение (всего)
			I этап	II этап	III этап	IV этап	V этап		
1	Площадь участка в границах проектирования	м ²	15091,9	2640,80	4067,5	1603,50	5984,5	29388,2	100
	Площадь застройки наземных частей зданий и сооружений	м ²	5940,9	702,38	1321,96	458,03	1944,03	10367,3	35,3 %
3	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м ²	5807,6	1128,95	1486,12	473,71	1617,85	10514,23	35,8

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

14.22-1-ПЗУ.ПЗ					Лист
					7

	- асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	2777,0	756,04	297,31	222,08	-	4052,4	
	- покрытие тротуаров и площадок	м ²	3030,6	372,91	1188,81	251,63	1617,85	6461,83	
4	Щебеночно-набивное покрытие площадок	м ²	77,3	-	-	-	20	97,3	3,2
5	Грунто-щебень	м ²	234,0	-	-	-	45,3	279,3	
6	Покрывание площадок	м ²	440,0	-	-	-	128	568	
7	Площадь озеленения (газон)	м ²	2592,1	809,47	1259,42	671,76	2229,32	7562,07	25,7

- Коэффициент застройки:
 $10367,3 : 29388,2 = 0,353$ где:
10367,3 м² - общая площадь планируемой застройки,
29388,2 - расчетная площадь территории (в границах проектирования).
- Процент озеленения, %: $7562,07 : 29388,2 \cdot 100\% = 25,7\%$, где:
- 29388,2 га – площадь проектирования
- 7562,07 кв.м – площадь озеленения.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Ярославля (утверждены решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 №169), количество мест в дошкольных образовательных учреждениях должно составлять 58 мест на 1000 чел. населения. Общая численность планируемого населения на данной территории составит 830 человек, следовательно, необходимое нормативное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составит: $830 \times 58 / 1000 = 48$ мест. Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями осуществляется за счет строящегося детского сада на 220 мест в границах проектируемого квартала по ППТ.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Ярославля (утверждены решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 №169), количество мест в общеобразовательных организациях должно составлять 98 мест на 1000 чел. населения. Следовательно, необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении для планируемых жилых домов составит 83 место. Обеспеченность школьными учреждениями осуществляется за счет существующей средней школе № 16 (ул. Туговская, 11) при проектной вместимости в 550 мест, фактическая заполняемость составляет 287, следовательно, возможно дополнительно обучение еще 263 детей, что полностью обеспечивает потребность рассматриваемой в данном проекте территории.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14.22-1-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей поликлиники № 1 по адресу: г. Ярославль, Московский просп., 43/10, расположенной на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных на смежных территориях.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

(в границах объема работ I этапа строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% Отношение (всего)
1.	Площадь участка в границе проектирования	м ²	15091,9	100
2.	Площадь застройки всего	м ²	5940,9	39,4
	-площадь застройки наземной части жилого дома	м ²	5789,9	
	-площадь застройки инженерных сооружений	м ²	151,0	
3.	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м ²	5807,6	
	- асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	2777,0	
	- покрытие тротуаров и площадок	м ²	2741,2	
	- отмостки	м ²	289,4	
4.	Щебеночно- набивное покрытие площадок	м ²	77,3	
5.	Грунто-щебень	м ²	234,0	
6.	Покрытие детских и физкультурных площадок	м ²	440,0	
7.	Площадь озеленения (газон)	м ²	2592,1	17,2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14.22-1-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

1.4 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей ситуацией и решается из условий нормативных продольных и поперечных уклонов проездов и площадок.

Организация рельефа выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Организация рельефа решена с учётом примыкания к проектируемым покрытиям, надёжного водоотвода от зданий, а также оптимальной высотной посадкой проектируемых зданий.

За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа равная абсолютной отметке 91.150 м.

Продольные уклоны соответствуют нормативным значениям и равны 5 — 19 промилле, поперечные уклоны по проездам и тротуарам – 10-20 промилле.

Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках по всей площадке проектируемого участка.

Водоотвод с участка решен поверхностным способом по твердым дорожным покрытиям со сбором ливневых вод в дождеприемные колодцы с дальнейшим их поступлением в сеть внутриквартальной дождевой канализации.

1.5 Описание конструкций дорожных одежд.

Ко всем входам и въездам в здание запроектированы подъезды и тротуары.

Для укрепления кромки проезжей части предусматривается установка бортового камня типа БР 100.30.15 по краю проездов. Высота превышения края тротуара над проезжей частью принята 0,05-0,20 м.

Для укрепления кромки тротуаров предусматривается установка бортового камня типа БР 100.20.8 по краю тротуаров. Высота превышения края тротуара принята 0,10 м.

Для облегчения передвижения маломобильной группы населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м в соответствии со СНиП 35-01-2001(2012 г.).

1.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Земельный участок расположен в зоне сильного подтопления.

В соответствии с СП 20.13330.2016 в целях защиты сооружений от опасного воздействия поверхностных, грунтовых, талых вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п.
- пристенный дренаж

Для защиты подземных частей здания от воздействия грунтовых вод проектом предусмотрены планировочные и архитектурные решения.

Чтобы предупредить проникновение дождевых, талых и грунтовых вод в подземные части зданий, предусмотрена вертикальная планировка поверхности участка с учетом

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14.22-1-ПЗУ.ПЗ						Лист
						10

обеспечения необходимого уклона для отвода поверхностных вод от зданий. Вокруг зданий вдоль наружных стен предусмотрено устройство отмостки из тротуарной плитки. Для защиты от проникновения грунтовой влаги в конструкции здания предусмотрена наружная изоляция конструкций со стороны воздействия воды.

Проектные решения сводятся к мероприятиям по вертикальной планировке, которые при минимальном объеме земляных работ обеспечат поверхностный водоотвод.

Для защиты от влаги выполняется гидроизоляция конструкций фундаментов и стен подземной части, предусматривается гидроизоляция конструкций, пристенный дренаж по периметру здания и отмостка. Подземная часть выполнена из монолитных конструкций. Дренажные воды поступают в трубчатые дренажи, по системе дренажей и смотровых дренажных колодцев по всему периметру здания, вода поступает в конечный (самый низкорасположенный) колодец. Далее – в насосную станцию с перекачкой в ливневую канализацию.

После строительно-монтажных работ и прокладки инженерных коммуникаций необходимо провести работы по организации микрорельефа осваиваемой территории в соответствии с проектом вертикальной планировки, а также мероприятия по защите площадки от поверхностных вод.

Инженерное обеспечение здания планируется от внутриквартальных инженерных коммуникаций.

На участке строительства не требуются специальные мероприятия по предупреждению экзогенных геологических процессов.

1.7 Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству и озеленению проектируемой территории I этапа строительства:

- устройство проездов, парковок, площадок с твердым покрытием;
- устройство тротуаров с мощением тротуарной плиткой;
- устройство детских и физкультурных площадок с покрытием из резиновой плитки, с расстановкой малых архитектурных форм, детского игрового и спортивного оборудования;
- озеленение территории.
- освещение территории.

Площадь благоустройства – 8861,6 кв.м

в том числе:

площадь проездов – 2777,0 кв.м

площадь тротуаров и площадок – 2741,2 кв.м

площадь озеленения – 2592,1 кв.м.

Расчет обеспеченности площадками дворового благоустройства, размещаемыми на придомовой территории установлен в техническом задании на проектирование с учетом демографического состава населения г. Ярославля выполнен в соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов пп.7.26,7.28, 7.29, табл. 8.1.

Демографический состав населения г. Ярославля по данным Росстата ЯО на 1 февраля 2023: численность населения (постоянных жителей) Ярославля составляет 608 353 человека, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 60 607 человек (10%), подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 72 014 человек (12%).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14.22-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11

Расчетная численность населения многоквартирного 5-ти этажного жилого дома 513 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет 10% - 51 человек, подростков (школьников) – 12% - 62 человека.

Расчет обеспеченности элементами придомовой территории:

Элементы территории	придомовой	Удельные размеры м2/чел	Площадь согласно расчетной потребности м2	Площадь по проекту м2
Детские игровые площадки		0,4	0,4 x (51+62)=45,2	381,0
Площадки отдыха взрослого населения		0,1	0,1 x (515-51-62)= 40,1	77,3
Площадки для занятий физкультурой		0,5	0,5x513=257	821,2*
Площадки для хозяйственных целей (площадка контейнерная для сбора ТБО и КГО)		0,03	0,03x513=15,5	150.0
Зеленые насаждения		3,0	513 x 3 = 1539	2592,1

*В расчет площадок для занятий физкультурой включен дворовый проезд с покрытием, пригодным для беговой и вело-дорожки.

Кроме того, для занятий физкультурой проектом предполагается использовать дополнительно территорию существующего спортивного ядра СОШ №16, расположенного в нормативной пешеходной доступности (менее 250м).

Ко всем входам и въездам в здание запроектированы подъезды и тротуары, выполненные из твердых покрытий.

Пешеходные направления и дорожки выполняются мощением тротуарной плиткой с устройством пониженного бортового камня либо специального резинового бесшовного покрытия на твердом основании.

Вышеуказанные решения на планируемом участке позволяют получить уютное пространство с элементами озеленения и благоустройства.

На участках свободных от застройки и покрытий устраиваются газоны с декоративными ландшафтными посадками. Процент озеленения участка с учетом газонов составляет 18,8%.

Зелёные насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которая решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников.

Работы по озеленению выполняются только после отсыпки растительного грунта, устройства проездов, площадок, тротуаров и уборки остатков строительного мусора.

1.8 Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

					14.22-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
						12

- организация рельефа всех проездов и площадок с твердым покрытием решена со сбором поверхностных вод в дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом в сеть проектируемой внутриквартальной дождевой канализации.

- проектом предусматриваются необходимые пешеходные дорожки и тротуары, а также озеленение свободных от застройки и покрытий площадей с устройством газонов, посадкой кустарников.

Данным проектом предлагается градостроительное решение на территории сложившейся застройки, что исключает изменение гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока, возможной интенсификации опасных геологических процессов. Градостроительные решения проекта не изменят условия землепользования в районе и не окажут воздействие на геологическую среду.

1.9 Мероприятия по сбору и размещению отходов

Расчет накопления бытовых отходов и необходимого количества мусоро-контейнеров на территории:

Расчет количества контейнеров для сбора мусора (выполнен для I-V этапов строительства):

$$N=1,25 \times P \times t / E,$$

где 1,25 - коэффициент неравномерности накопления отходов, плотность наполняемость

P - общий суточный объем накопления ТБО

t – периодичность

E - объем емкости

В соответствии с приказом №20-Н от 02.12.2022 Об утверждении нормативов накопления ТБО Ярославской обл. на 1 жит. приходится 2,196 м/куб.ТБО в год.

Количество жителей – 830 человек.

Общий объем накопления мусора в проектируемых зданиях $2,196/365 \times 830 = 5,0 \text{ м}^3$

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц 8 л в год (СП 42.13330.2018)

Общая площадь твердых покрытий расчетного землепользования – 10514,23 м²

$$10514,23 \cdot 8 / 365 = 230,4 \text{ л/сут}$$

$$230,4 \text{ л/сут} = 0,23 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 0,23 м³/сут.

Общий объем среднесуточного накопления отходов составляет – 5,23 м³.

$$N= 1,25 \times 5,23 \times 1 / 1,1 = 5,9 \text{ шт.},$$

Вывоз мусора осуществляет САХ г. Ярославля 1 раза в сутки.

Объем одного мусоросборного контейнера – 1,1 м³.

Общее количество контейнеров – 6 шт. Для обеспечения потребности в контейнерах для сбора бытовых отходов устраивается площадка для установки мусорных контейнеров в зоне пешеходной доступности.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14.22-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется в соответствии с установленным персональным договором на вывоз отходов по утвержденному графику.

Прилегающая территория подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими и санитарными требованиями.

При накоплении различных видов отходов производится их вывоз на утилизацию в профильные организации города в соответствии с заключенными договорами.

1.10 Противопожарные мероприятия

По противопожарным требованиям генпланом предусмотрены следующие мероприятия:

В целях пожаротушения предусмотрены проезды шириной 4,2 м на расстоянии 5-8 м от наружных стен зданий.

1.11 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В соответствии со СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены тротуары в местах подхода к входам в здание. Принятые конструкции тротуаров из тротуарных плит не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения маломобильных групп населения. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м.

Продольный уклон тротуаров, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.

На открытых автостоянках вблизи жилого дома предусмотрено 13 мест для МГН, из них 1 место для парковки специализированных машин, приспособленных для перевозки инвалидов на креслах-колясках. Это место обозначается знаками, принятыми в международной практике. Габариты такого машино-места составляют 6,80x3,50 м.

1.12 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов, вибрации и другого воздействия

Согласно приказа №1022-П от 17.08.20 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» объект «Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории, ограниченной 1-ой Закоторосльской наб. ,ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Тропинским проездом во Фрунзенском районе города Ярославля" расположен в подзоне №5 . Объект «Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории, ограниченной 1-ой Закоторосльской наб. ,ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Тропинским проездом во Фрунзенском районе города Ярославля" не относится к опасным объектам и не влияет на безопасность воздушного движения, не привлекает птиц и не создает негативных помех для воздушного сообщения.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14.22-1-ПЗУ.ПЗ

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	
СП 476.1325800.2020	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 113.13330.2016	Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов	
СП 34.13330.2016	Автомобильные дороги	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 6666-81 (2002)	Камни бортовые из горных пород. Технические условия	
ГОСТ 6665-91 (2002)	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 17608-91 (2003)	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	

Ведомость проектных чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план М 1:2000.	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
4	План организации рельефа М 1:500.	
5	План благоустройства М 1:500.	
6	Конструкции дорожных одежд М 1:20	
7	План земляных масс М 1:500.	
8.1	Схема движения транспорта М 1:500.	
8.2	Схема с параметрами движения транспорта М 1:500.	
9	Сводный план инженерных сетей М 1:500.	

Чертежи основного комплекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

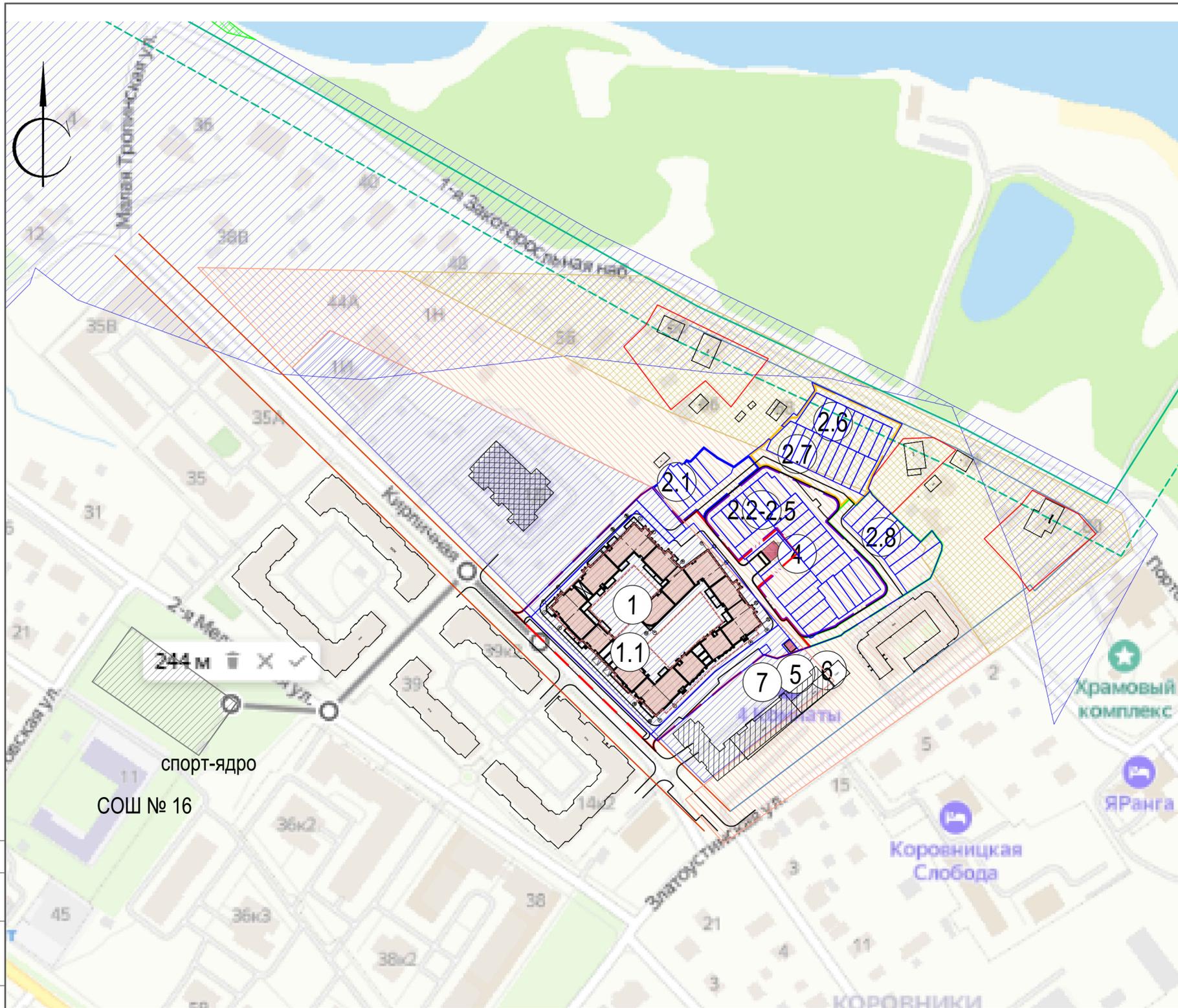
Главный инженер проекта  /Ефремова Л.В./

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						14.22-1-ПЗУ			
						Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории ограниченной 1-ой Закопторосльской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Тропинским пр-м во Фрунзенском районе г. Ярославля.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1 с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Руководитель				Атаянц	06.2023	Общие данные	 ООО "Архитектурная мастерская М.Атаянца"		
ГАП				Ефремова	06.2023				
Рук.проекта				Голубева	06.2023				
Разработал									
Проверил									

Экспликация зданий и сооружений



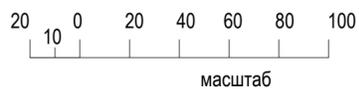
Номер по плану	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	проектируемый
2.1	Блокированная малоэтажная застройка	перспективная застройка
2.2	Блокированная малоэтажная застройка	перспективная застройка
2.3	Блокированная малоэтажная застройка	перспективная застройка
2.4	Блокированная малоэтажная застройка	перспективная застройка
2.5	Блокированная малоэтажная застройка	перспективная застройка
2.6	Блокированная малоэтажная застройка	перспективная застройка
2.7	Блокированная малоэтажная застройка	перспективная застройка
2.8	Блокированная малоэтажная застройка	перспективная застройка
4	Котельная	существующая
5	Площадка для ТБО и КГО	проектируемая
6	Площадка для ТП	проектируемая
7	Площадка для ГРП	проектируемая

Условные обозначения

- Красные линии существующие
 - Красные линии планируемые
 - Граница межевания участков
 - Граница ООПТ
 - - - Граница охранной зоны ООПТ
 - ▬▬▬▬▬ Граница I этапа строительства
 - ▬▬▬▬▬ Граница II этапа строительства
 - ▬▬▬▬▬ Граница III этапа строительства
 - ▬▬▬▬▬ Граница IV этапа строительства
 - ▬▬▬▬▬ Граница V этапа строительства
-
- Территория объектов культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 2.1)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2.1)
 - Территория буферной зоны объекта всемирного наследия ЮНЕСКО Подзона 2 (Ю.2.1)
 - Территория буферной зоны объекта всемирного наследия ЮНЕСКО Подзона 3 (Ю.1.1)

- Водоохранная зона
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания
- Строящееся в соответствии с ППТ ДОУ
- Планируемый по ППТ жилой дом
- Спорт-ядро существующей СОШ№16

Для занятий физкультурой проектом предполагается использовать дополнительно существующее спорт-ядро СОШ №16 (доступность менее 500м).



					14.22-1-ПЗУ					
					Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории ограниченной 1-ой Зако́торосльской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Тропинским пр-м во Фрунзенском районе г. Ярославля.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1 с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
Руководитель		Атаянц			06.2023		Ситуационный план М 1:2000			
ГАП		Ефремова			06.2023					
Разработал		Голубева			06.2023					
Разработал										
Проверил										

Экспликация зданий и сооружений

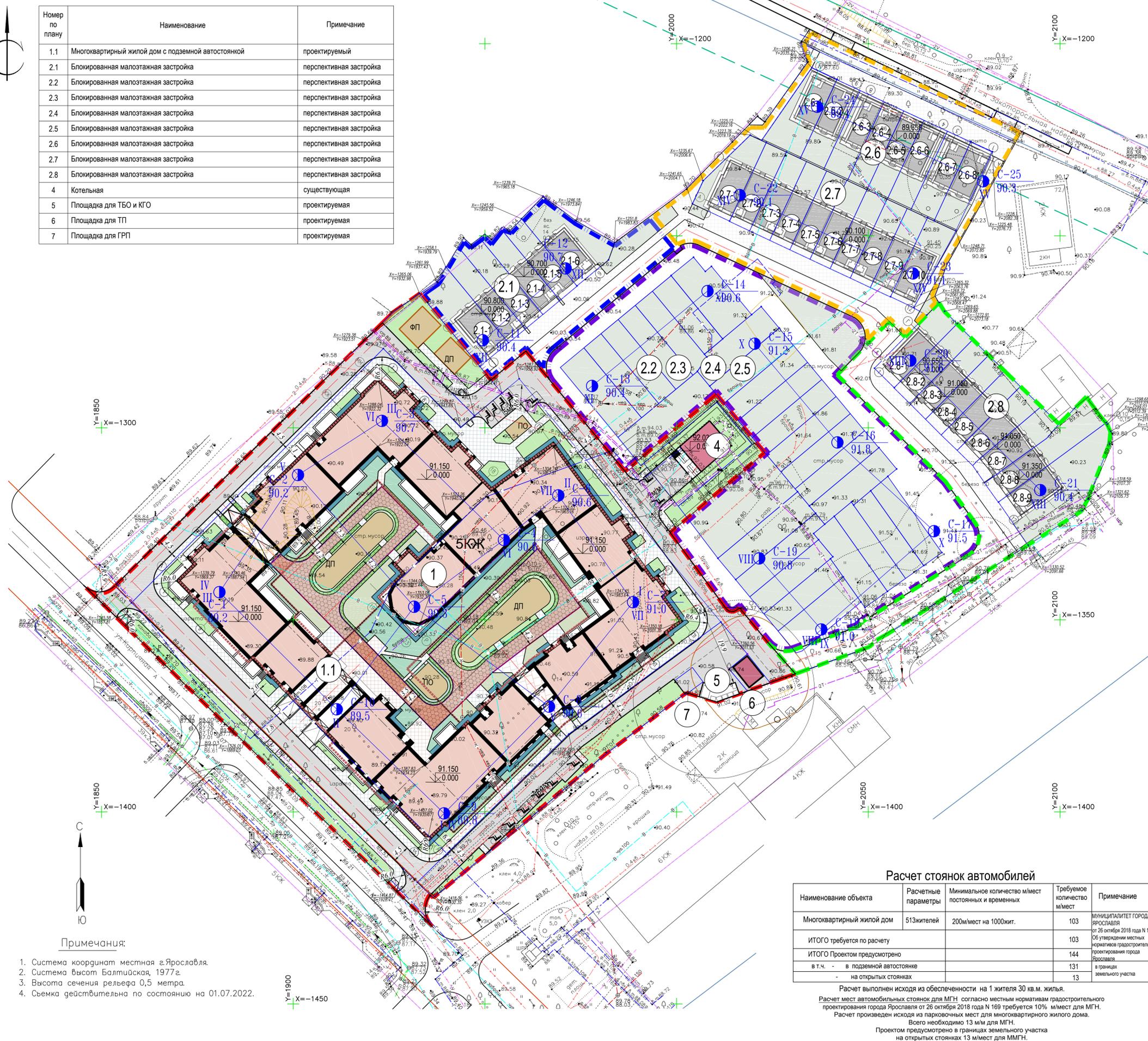
Номер по плану	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	проектируемый
2.1	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.2	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.3	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.4	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.5	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.6	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.7	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.8	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
4	Котельная	существующая
5	Площадка для ТБО и КГО	проектируемая
6	Площадка для ТП	проектируемая
7	Площадка для ГРП	проектируемая

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Общая площадь, кв.м.			Строительный объем, куб.м.
			Здания	Жителей	Квартир/номеров	Застройки	Квартир	
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	513	205	5 789,90	15 402,61	21515,08
1.1	Подземная автостоянка на 131 м/место	1	-	-	-	-	-	6307,65
Всего				513	205	5 789,90	15 402,61	27822,73
4	Котельная	1	1	-	-	116,0	-	-
6	ТП	1	1	-	-	35,0	-	-
Итого						5 940,90		

Баланс территории в границах I этапа строительства

Поз.	Наименование	Един.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь территории в границах проектирования	кв.м.	29 388,2	
	Площадь земельного участка I этапа строительства	кв.м.	15 091,9	
	Площадь земельного участка II этапа строительства	кв.м.	2 640,8	
	Площадь земельного участка III этапа строительства	кв.м.	4 067,5	
	Площадь земельного участка IV этапа строительства	кв.м.	1 603,5	
2	I этап строительства			
	Площадь застройки наземной части всего	кв.м.	5 940,90	
	Процент застройки	%	39,4	
3	Площадь застройки наземной части проектируемого жилого дома	кв.м.	5 789,90	
	Площадь застройки инженерных сооружений	кв.м.	151,0	
	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.:			
	а) асфальтобетонных проездов	кв.м.	2 777,0	
	б) тротуаров и площадок	кв.м.	2 741,2	
в) отмстки	кв.м.	289,4		
4	Площадки детские и физкультурные с резиновым покрытием	кв.м.	440,0	
5	Грунто-щебень	кв.м.	234,0	
6	Щебеночно-набивное покрытие площадок	кв.м.	77,3	
7	Площадь озеленения (газон)	кв.м.	2 592,1	
	Процент озеленения	%	17,2	



- Условные обозначения**
- Красные линии существующие
 - Красные линии планируемые
 - Граница межевания участков
 - Граница ООПТ
 - Граница охранной зоны ООПТ
 - Граница I этапа строительства
 - Граница II этапа строительства
 - Граница III этапа строительства
 - Граница IV этапа строительства
 - Граница V этапа строительства
- Проектируемый жилой дом
 - Проектируемые и существующие инженерные сооружения
 - Проектируемые проезды и площадки
 - Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники
 - Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники на территории благоустройства над подземной стоянкой
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемый тротуар на территории благоустройства над подземной стоянкой
 - Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники
 - Щебеночно-набивное покрытие площадок
 - Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники на территории благоустройства над подземной стоянкой, пригодный для беговой/вело-дорожки
 - Проектируемые площадки
 - Укрепленный газон с возможностью проезда пожарной техники (щебень+грунт)
 - Укрепленный газон с возможностью проезда пожарной техники (щебень+грунт) на территории благоустройства над подземной стоянкой
 - Проектируемый газон общего пользования
 - Проектируемый газон общего пользования на территории благоустройства над подземной стоянкой
 - Въезд/выезд на территорию участка
 - Въезд/выезд в подземную автостоянку
 - Граница подземной автостоянки
 - Стояночные места для МГН
 - Геологическая скважина, номер, отметка устья
 - Линия и номер геологического профиля
 - Детские площадки
 - Физкультурные площадки
 - Площадки отдыха взрослых

Расчет стоянок автомобилей

Наименование объекта	Расчетные параметры	Минимальное количество м/мест постоянных и временных	Требуемое количество м/мест	Примечание
Многоквартирный жилой дом	513 жителей	200 м/мест на 1000 жит.	103	МУНИЦИПАЛИТЕТ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ от 26 октября 2018 года N 169
ИТОГО требуется по расчету			103	Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля
ИТОГО Проектом предусмотрено			144	в границах земельного участка
в т.ч. - в подземной автостоянке			131	
- на открытых стоянках			13	

Расчет выполнен исходя из обеспеченности на 1 жителя 30 кв.м. жилья.
 Расчет мест автомобильных стоянок для МГН согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Ярославля от 26 октября 2018 года N 169 требуется 10% м/мест для МГН.
 Расчет произведен исходя из парковочных мест для многоквартирного жилого дома.
 Всего необходимо 13 м/мест для МГН.
 Проектом предусмотрено в границах земельного участка на открытых стоянках 13 м/мест для МГН.

Примечания:

- Система координат местная г.Ярославля.
- Система высот Балтийская, 1977г.
- Высота сечения рельефа 0,5 метра.
- Съемка действительна по состоянию на 01.07.2022.

14.22-1-13/4

Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории ограниченной 1-ой Загораторской наб., ул. Ялауштинской, ул. Кирпичной, Троицкий пр-н во Французском районе г. Ярославля.

Жилой дом №1 с подземной автостоянкой

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Имя, Колуч, Лист, М/док, Подпись, Дата, Руководитель, Атаман, М/с, 06.2022, Ефремова, 06.2022, Голубева, 06.2022

Страница 7, Лист 3

ООО "Архитектурная мастерская И.Антонюк" Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	проектируемый
2.1	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.2	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.3	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.4	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.5	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.6	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.7	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.8	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
4	Котельная	существующая
5	Площадка для ТБО и КГО	проектируемая
6	Площадка для ТП	проектируемая
7	Площадка для ГРП	проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром камнем БР100.30.18	I	2777,0	
2	Тротуар с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарных машин с бортовым камнем БР100.20.8	II	104,7	
3	Тротуар с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарных машин на территории благоустройства над подземной стоянкой с бортовым камнем БР100.20.8	IIa	138,8	
4	Тротуар с покрытием из плитки с бортовым камнем БР100.20.8	III	1431,0	
5	Тротуар с покрытием из плитки с бортовым камнем БР100.20.8 на территории благоустройства над подземной стоянкой	IIIa	304,5	
6	Тротуар с резиновым бесшовным покрытием с возможностью проезда пожарной техники с бортовым камнем БР100.20.8	IV	621,9	
7	Тротуар с резиновым бесшовным покрытием с возможностью проезда пожарной техники на территории благоустройства над подземной стоянкой с бортовым камнем БР100.20.8	IVa	140,3	
8	Детские и физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки с бортовым камнем БР100.20.8	V	440,0	
9	Щебеночно-набивное покрытие с бортовым камнем БР100.20.8	VI	77,3	
10	Покрытие из грунто-щебня с возможностью проезда пожарной техники	VII	193,2	
11	Покрытие из грунто-щебня с возможностью проезда пожарной техники на территории благоустройства над подземной стоянкой	VIIa	40,8	
12	Отмостка	VIII	289,4	

Ведомость площадок для многоквартирного дома

Обозн. на плане	Наименование	Удельные размеры м2/чел.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.
ДП	Площадка для игр детей	0,4	0,4x(51+62)=45,2	381
ПО	Площадка для отдыха взрослого нас.	0,1	0,1x(515-51-62)=40,2	77,3
ФП	Площадка для занятий физкультурой	0,5	0,5x513=257	821,2
ТБО	Площадка для мусоросборников (сбор ТКО и КГО)	0,03	0,03x513=15,4	150

Расчет выполнен в соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. пп.7.2-7.29 и табл.8.1. Расчетная численность населения многоквартирного 5-ти этажного жилого дома 513 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет 10% - 51 человек, подростков (школьников) - 12% - 62 человека. В расчет площадок для занятий физкультурой включен дворовый проезд с покрытием, пригодным для беговой и вело-дорожки.

Условные обозначения

- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Граница межевания участков
- Граница ООПТ
- Граница охранный зоны ООПТ
- Граница I этапа строительства
- Граница II этапа строительства
- Граница III этапа строительства
- Граница IV этапа строительства
- Граница V этапа строительства
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемые и существующие инженерные сооружения
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники на территории благоустройства над подземной стоянкой
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники на территории благоустройства над подземной стоянкой
- Проектируемые площадки
- Укрепленный газон с возможностью проезда пожарной техники (щебенчегрунт)
- Укрепленный газон с возможностью проезда пожарной техники (щебенчегрунт) на территории благоустройства над подземной стоянкой
- Проектируемый газон общего пользования
- Проектируемый газон общего пользования на территории благоустройства над подземной стоянкой
- ▶ Въезд/выезд на территорию участка
- ▶ Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Граница подземной автостоянки
- Стояночные места для МГН
- Сохраняемые деревья
- Светильник торшерного типа

Расчет озеленения территории (без учета площадок)

Наименование объекта	Единица изм.	Величина	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
Многоквартирный жилой дом	кв.м на 1 жит.	3,0	1539	2 592,1	

Расчет выполнен в соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. п.7.29

Ведомость элементов озеленения

Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			Проект.	Сохран.	
	Площадь под посадками, кв.м		2 592,1		
(1)	-газон обыкновенный проектируемый по грунту		2021,5		
(2)	-газон обыкновенный проектируемый на территории благоустройства над подземной стоянкой		570,6		
(3)	-грунто-щебень		234,0		
(4)	Кустарник в группе	1,5-3	133м2		
(5)	Кустарник стриженный в живой изгороди	1,5-3	227м		живая изгородь двухрядная
(6)	Дерево лиственное	шт	2	8	

Примечание. Окончательное количество насаждений и их состав определяется ландшафтным архитектором на стадии РД.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Эскиз	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Одноместные скамейки	2	Компан Арт. NR0901-1001
2		Одноместные скамейки для малышей	1	Компан Арт. NR0902-1001
3		Песочный экскаватор	3	Компан Арт. NR0524
4		Пчелка	3	Компан Арт. NR0118
5		Двойная пружинка	3	Компан Арт. NR0103-1001
6		Качалка-балансир для двоих	2	Компан Арт. NR0105-0502
7		Скамейка "Tree"	11	Punto design Арт. OSC23120000
8		Урна Italy	8	Риско дизайн Арт. OZC22090000
9		Спорт оборудование "Рукояд"	1	ООО "А-Спорт"
10		Спорт оборудование "Бруска"	1	ООО "А-Спорт"
11		Светильник-торшер внутридворовый ландшафтный	20	Компания Altesco

Примечание. Окончательный производитель, количество изделий и их состав определяется на стадии РД.

Ведомость потребности в газонных травах

Наименование	Расход в кг/га	Общий расход
Райграс пастбищный	75,0	20,80
Овсяника красная	85,0	23,57
Мятлик луговой	40,0	11,09
ИТОГО:	200	55,46

14.22-1-13/4

Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории ограниченной 1-ой Загораторской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Троицким пр-м во Фрунзенском районе г. Ярославля.

Жилой дом №1 с подземной автостоянкой

Стдия Лист Листов

П 5

План благоустройства М 1:500

ООО "Архитектурная мастерская И.Антонюк"

Формат А1



Примечания:

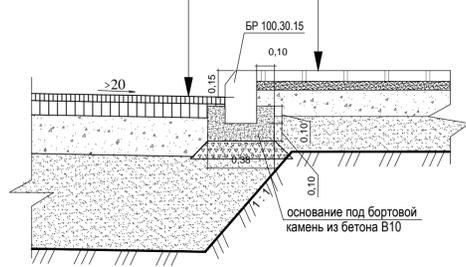
- Система координат местная г.Ярославля.
- Система высот Балтийская, 1977г.
- Высота сечения рельефа 0,5 метра.
- Съемка действительна по состоянию на 01.07.2022.

Создано: _____
Подп. и дата: _____
Имя/подп.: _____

Устройство бортового камня между асфальтобетонным покрытием и пешеходным тротуаром

Тип I
Асфальтобетонное покрытие проездов

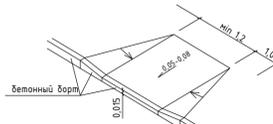
Верхний слой покрытия асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А марки I,II ГОСТ 9128-2013	- 0,04м
Верхний слой покрытия асфальтобетон крупнозернистый плотный тип А марки I,II ГОСТ 9128-2013	- 0,08м
Щебень гранитный М 1200 - 600 фр. 40-70 мм с расклиновкой ГОСТ 8267-93*	- 0,22 м
Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,55м
Геотекстиль "Дорнит Д150"	
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95 коэффициент переувлажнения в зависимости от типа грунта: супеси легкие и пылеватые - 1,25-1,35 суглинки легкие и легкие пылеватые - 1,2 - 1,3 суглинки тяжелые, тяжелые пылеватые, глины - 1,15-1,25 укладка послойно, с тромбованием через каждые 30 см насыпи	



Тип III
Плиточное покрытие тротуаров

Тротуарная бетонная плита	-0,05м
Песок мелкий с цементом 1:10	- 0,05м
Верхний слой основания фракционированный щебень 20-40 М-600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93*	- 0,15м
Нижний слой основания (подстилающий слой) песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,20м
Геотекстиль "Дорнит Д150"	
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95 коэффициент переувлажнения в зависимости от типа грунта: супеси легкие и пылеватые - 1,25-1,35 суглинки легкие и легкие пылеватые - 1,2 - 1,3 суглинки тяжелые, тяжелые пылеватые, глины - 1,15-1,25 укладка послойно, с тромбованием через каждые 30 см насыпи	

Устройства пониженного бортового камня



Тип III
Плиточное покрытие тротуаров

Тротуарная бетонная плита	-0,05м
Песок мелкий с цементом 1:10	- 0,05м
Верхний слой основания фракционированный щебень 20-40 М-600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	- 0,15м
Нижний слой основания (подстилающий слой) песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,20м
Геотекстиль "Дорнит Д150"	
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95 коэффициент переувлажнения в зависимости от типа грунта: супеси легкие и пылеватые - 1,25-1,35 суглинки легкие и легкие пылеватые - 1,2 - 1,3 суглинки тяжелые, тяжелые пылеватые, глины - 1,15-1,25 укладка послойно, с тромбованием через каждые 30 см насыпи	



Устройство бортового камня между газоном и покрытием покрытием тротуара

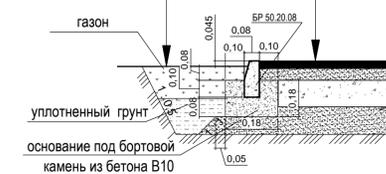
Газон

Торфо-песчанная смесь Состав: 50% торф верховой 50% песок	- 0,20м
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения = 0,95	

Тип V
Покрытие детских площадок

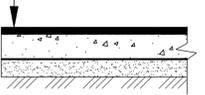
Газон

Плодородный грунт	- 0,20м
Уплотненный грунт	



Тип VI
Щебеночно набивное покрытие

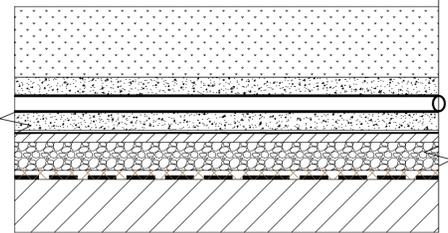
Щебень гранитный фракция 3-10 мм по ГОСТ 8267-93*	- 0,04м
Щебень гранитный фракция 40-20 мм	- 0,14м
Песок средней крупности с коэфф. фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,20м
Уплотненный грунт	



Для зоны газонов над подземной стоянкой

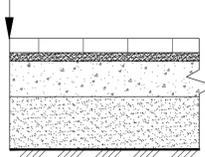
отметка в.плиты -2.180
min абсолютная отметка покрытия 89.78 толщина покрытия 0.81 м,
max абсолютная отметка покрытия 90.05 толщина покрытия 1.08 м

Плодородный грунт	-0.31м-0.48м
Геотекстиль "Дорнит" Д150	
Дренажный слой - щебень гранитный фракция 3-10 мм	- 0.10м
Дренажная труба Ø80 мм	- 0.10м
Дренажный слой - щебень гранитный фракция 3-10 мм	- 0.10м
Гидроизоляция "Технониколь 33" - 2 слоя	
Стяжка из бетона В22.5, армированная дорожной сеткой 100x100x5 в верхнем и нижнем поясе ГОСТ 23279-85	- 0.05м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия (марка насыпной плотности 600, прочность не менее П125)	- 0.10-0.20м
Утеплитель URSA XPS (или аналог)	- 0.05м
Пароизоляция	
Монолитное жб перекрытие	- 0.22м



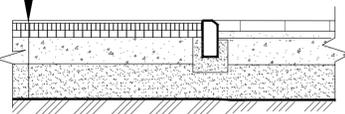
Тип II
Покрытие тротуаров, площадок из плитки, рассчитанное на нагрузку от пожарной техники

Тротуарная бетонная плита	-0,08м
Песок мелкий с цементом 1:10	- 0,05м
Фракционированный щебень гранитный 20-40 М-600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93*	- 0,20м
Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2 куб.м/сут., Купл.=0,98, ГОСТ 8736-2014	- 0,30м
Геотекстиль "Дорнит Д150"	
Уплотненный насыпной грунт Купл.=0,95	



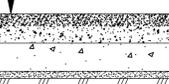
Тип IV
Покрытие тротуаров пригодное для беговой, вело-дорожки, рассчитанное на нагрузку от пожарной техники

Резиновое бесшовное покрытие	-0,015м
Грунтовка	
Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А марки I,II ГОСТ 9128-2013	- 0,04м
Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип А марки I,II	- 0,04м
Фракционированный щебень гранитный 20-40 М-600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93*	- 0,20м
Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2 куб.м/сут., Купл.=0,98, ГОСТ 8736-2014	- 0,30м
Геотекстиль "Дорнит Д150"	
Уплотненный насыпной грунт Купл.=0,95	



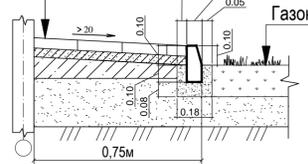
Тип VII
Покрытие из грунто-щебня (укрепленный газон) с возможностью проезда пожарных машин

Состав: 60% щебень 40% грунт	-0,20м
Фракционированный щебень гранитный 20-40 М-600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93*	- 0,16м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,20м
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения =0,95	



Тип VIII
Плиточное покрытие отмостки при примыкании к зданию

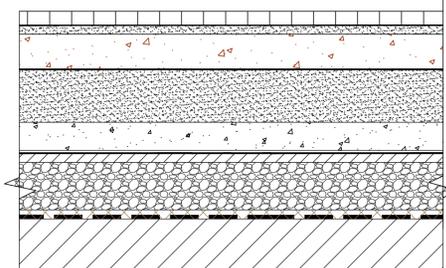
Тротуарная бетонная плита	-0,05м
Песок мелкий с цементом 1:10	-0,05м
Бетонная подготовка из бетона В15 F75, армированная сеткой 4Ср 38р1-50/38р1-50 ГОСТ 23279-2012	- 0,075 - 0,10м
Уплотненный песок ГОСТ 8736-93	- 0,25 м
Уплотненный грунт	-по месту



Тип IIa
Покрытие тротуаров, площадок, рассчитанное на нагрузку от пожарной техники над подземной стоянкой

отметка в.плиты -2.180/88.97
min абсолютная отметка покрытия 89.93 толщина покрытия 0.96 м,
max абсолютная отметка покрытия 90.09 толщина покрытия 1.12 м

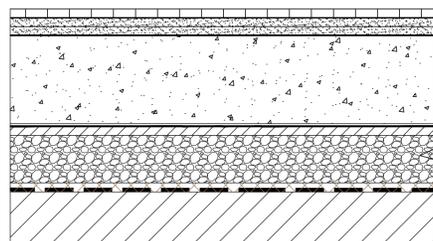
Тротуарная бетонная плита	- 0,08м
Песок мелкий с цементом 1:10	- 0,05м
Щебень гранитный М 1200 - 600 фр. 40-70 мм с расклиновкой ГОСТ 8267-93*	- 0,20м
Песок средней крупности с коэфф. фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,30м
Дренажный слой - щебень известняковый фракция 40-20 мм	- 0,13-0,19м
Гидроизоляция "Технониколь 33" - 2 слоя	
Стяжка из бетона В22.5, армированная дорожной сеткой 100x100x5 в верхнем и нижнем поясе ГОСТ 23279-85	- 0,05м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия (марка насыпной плотности 600, прочность не менее П125)	- 0,10-0,20м
Утеплитель URSA XPS (или аналог)	- 0,05м
Пароизоляция	
Монолитное жб перекрытие	- 0,22м



Тип IIIa
Покрытие тротуаров, площадок над подземной стоянкой

отметка в.плиты -2.180
min абсолютная отметка покрытия 89.93 толщина покрытия 0.96 м,
max абсолютная отметка покрытия 90.05 толщина покрытия 1.08 м

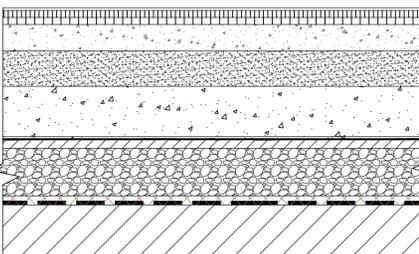
Тротуарная бетонная плита	- 0,05м
Песок мелкий с цементом 1:10	- 0,05м
Монтажный слой - песок мелкий трамбованный	- 0,05м
Геотекстиль "Дорнит" Д150	
Дренажный слой - щебень известняковый фракция 40-20 мм	- 0,55-0,67м
Гидроизоляция "Технониколь 33" - 2 слоя	
Стяжка из бетона В22.5, армированная дорожной сеткой 100x100x5 в верхнем и нижнем поясе ГОСТ 23279-85	- 0,05м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия (марка насыпной плотности 600, прочность не менее П125)	- 0,10-0,20м
Утеплитель URSA XPS (или аналог)	- 0,05м
Пароизоляция	
Монолитное жб перекрытие	- 0,22м



Тип IVa
Покрытие тротуаров пригодное для беговой, вело-дорожки, рассчитанное на нагрузку от пожарной техники над подземной стоянкой

отметка в.плиты -2.180
min абсолютная отметка покрытия 89.78 толщина покрытия 0.81 м,
max абсолютная отметка покрытия 90.05 толщина покрытия 1.08 м

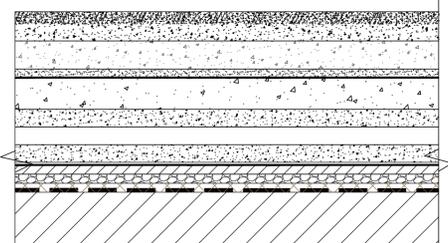
Резиновое бесшовное покрытие	-0,015м
Грунтовка	
Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А марки I,II ГОСТ 9128-2013	- 0,04м
Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип А марки I,II	- 0,04м
Щебень гранитный М 1200 - 600 фр. 40-70 мм с расклиновкой ГОСТ 8267-93*	- 0,15м
Песок средней крупности с коэфф. фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014	- 0,20м
Дренажный слой - щебень известняковый фракция 40-20 мм	- 0,16-0,33м
Гидроизоляция "Технониколь 33" - 2 слоя	
Стяжка из бетона В22.5, армированная дорожной сеткой 100x100x5 в верхнем и нижнем поясе ГОСТ 23279-85	- 0,05м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия (марка насыпной плотности 600, прочность не менее П125)	- 0,10-0,20м
Утеплитель URSA XPS (или аналог)	- 0,05м
Пароизоляция	
Монолитное жб перекрытие	- 0,22м



Тип VIa
Покрытие из грунтощебня для проезда пожарных машин над подземной стоянкой

отметка в.плиты -2.180
max абсолютная отметка покрытия 90.01 толщина покрытия 1.04 м

Состав: 60% щебень 40% грунт	-0,2м
Фракционированный щебень гранитный 20-40 М-600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93*	- 0,16м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,05м
Геотекстиль "Дорнит" Д150	
Дренажный слой - щебень известняковый фракция 20-40 мм	- 0,18м
Дренажный слой - щебень гранитный фракция 3-10 мм	- 0,10м
Дренажная труба Ø80 мм	- 0,10м
Дренажный слой - щебень гранитный фракция 3-10 мм	- 0,10м
Гидроизоляция "Технониколь 33" - 2 слоя	
Стяжка из бетона В22.5, армированная дорожной сеткой 100x100x5 в верхнем и нижнем поясе ГОСТ 23279-85	- 0,05м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия (марка насыпной плотности 600, прочность не менее П125)	- 0,05м
Утеплитель URSA XPS (или аналог)	- 0,05м
Пароизоляция	
Монолитное жб перекрытие	- 0,22м



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	проектируемый
2.1	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.2	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.3	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.4	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.5	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.6	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.7	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.8	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
4	Котельная	существующая
5	Площадка для ТБО и КГО	проектируемая
6	Площадка для ТП	проектируемая
7	Площадка для ГРП	проектируемая

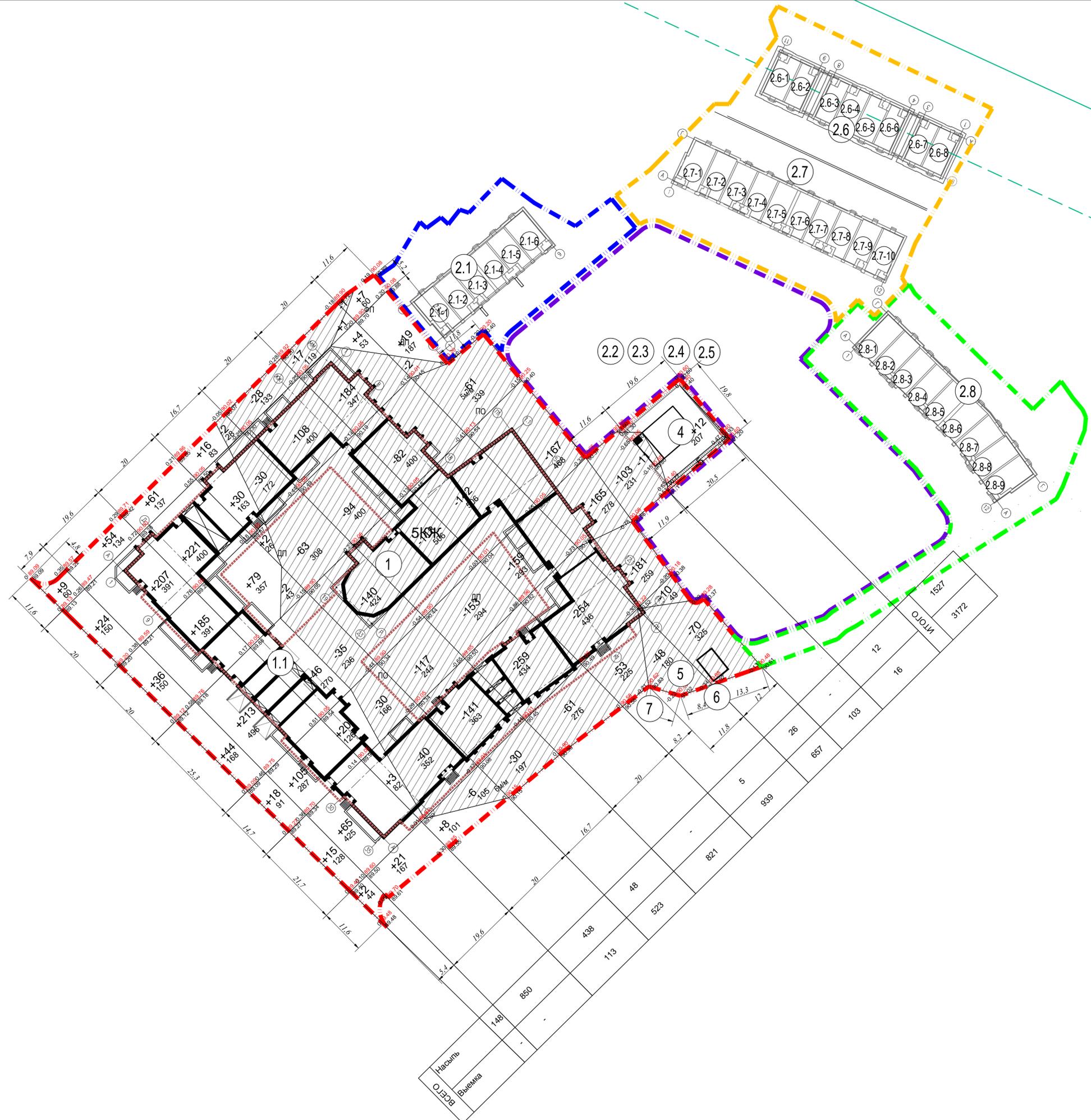
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1527	3172	
2. Вытесненный грунт всего		38535	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		33385	
б) дорожных покрытий проездов - (mun I)		2471	См. покрытия S=2777,0 м2
в) покрытий тротуаров - (mun II)		66	См. покрытия S=104,7м2
- (mun IIa)		144	См. покрытия S=138,8м2
- (mun III)		644	См. покрытия S=1431,0м2
- (mun IIIa)		310	См. покрытия S=304,5м2
- (mun IV)		370	См. покрытия S=621,9м2
- (mun IVa)		133	См. покрытия S=140,3м2
г) покрытий площадок - (mun V)		202	См. покрытия S=440,0 м2
д) покрытий площадок - (mun VI)		29	См. покрытия S=77,3м2
е) покрытий из грунто-щебня - (mun VII)		108	См. покрытия S=193,2 м2
- (mun VIIa)		42	См. покрытия S=40,8 м2
ж) покрытий отсыпки - (mun VIII)		130	См. покрытия S=289,4 м2
и) плодородной почвы на участках озеленения		501	См. благоустр S=2539,8 м2
к) подземных сетей			
3. Обратная засыпка			
Всего пригодного грунта	1527	41707	
4. Избыток грунта	40180		
5. Плодородный грунт, всего		501	
в том числе используемый для озеленения территории		501	
6. Итого перерабатываемого грунта	42208	42208	

Условные обозначения

- Граница I этапа строительства
- Граница II этапа строительства
- Граница III этапа строительства
- Граница IV этапа строительства
- Граница V этапа строительства
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемые и существующие инженерные сооружения
- 0.11 93.34
93.82 Рабочая отметка
Проектная (красная) отметка земли
Существующая (черная) отметка земли
- Участки выемки
- +212 - Объем насыпи, куб.м

14.22-1-П39			
Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории ограниченной 1-ой Захаровской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Троицким пр-м во Французском районе г. Ярославля.			
Имя, Колуч	Лист № док.	Подпись	Дата
Руководитель	Атавич	М.В.	06.2022
ГАП	Ефремова		06.2022
Разработал	Голубева		06.2022
Разработал			
Проверил			
Жилой дом №1 с подземной автостоянкой		Стадия	Лист
		П	7
План земельных масс М 1:500		ООО "Архитектурная мастерская И.Антонюк"	



Согласовано
Имя/Подп.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	проектируемый
2.1	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.2	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.3	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.4	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.5	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.6	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.7	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.8	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
4	Котельная	существующая
5	Площадка для ТБО и КГО	проектируемая
6	Площадка для ТП	проектируемая
7	Площадка для ГРП	проектируемая

Условные обозначения

- Красные линии существующие
- Красные линии планируемые
- Граница межевания участков
- Граница ООПТ
- Граница охранной зоны ООПТ
- Граница I этапа строительства
- Граница II этапа строительства
- Граница III этапа строительства
- Граница IV этапа строительства
- Граница V этапа строительства

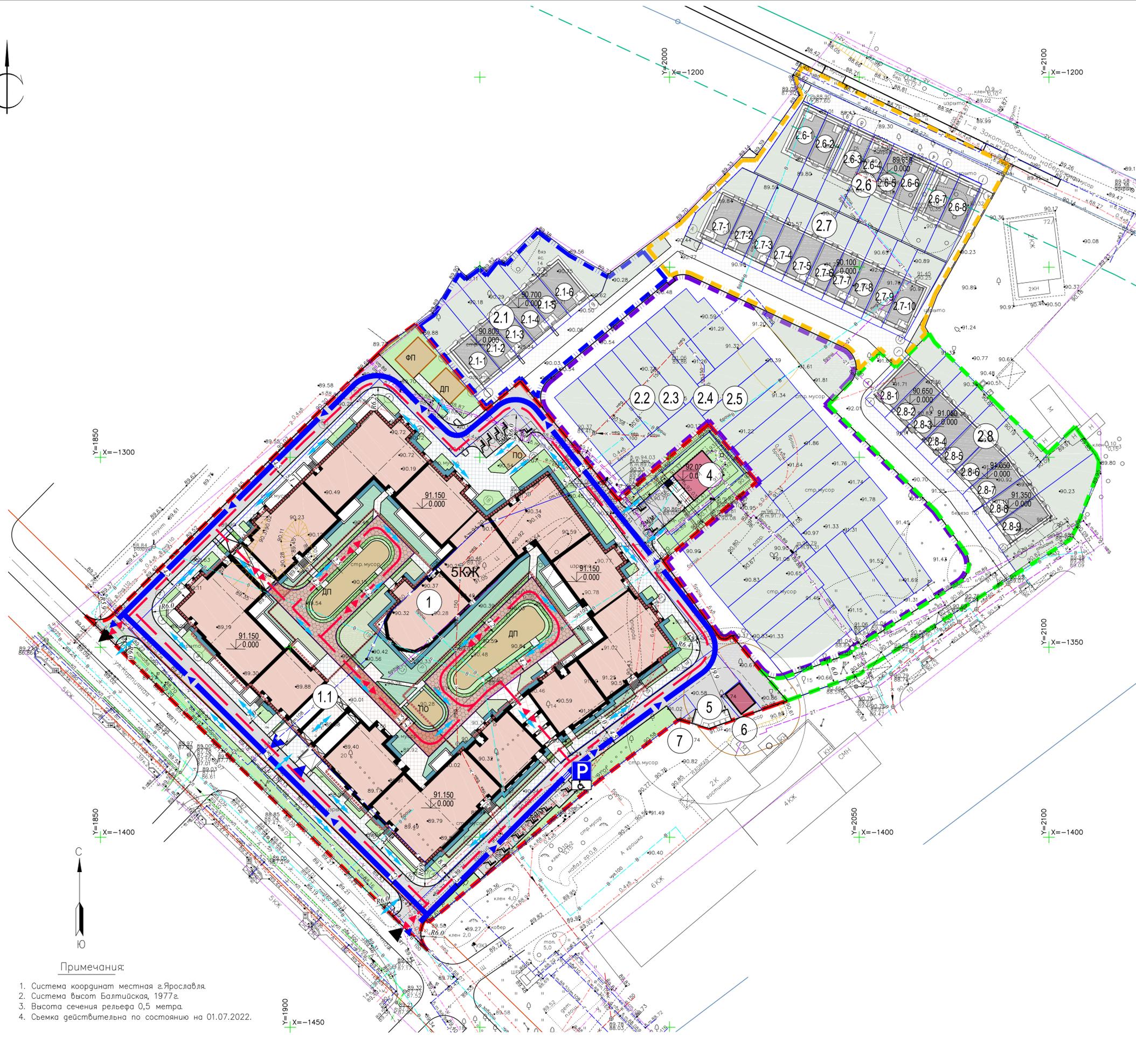
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемые и существующие инженерные сооружения
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники на территории благоустройства над подземной стоянкой
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый тротуар на территории благоустройства над подземной стоянкой
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники, пригодный для беговой/вело-дорожки
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники на территории благоустройства над подземной стоянкой, пригодный для беговой/вело-дорожки
- Проектируемые площадки
- Укрепленный газон с возможностью проезда пожарной техники (щебень+аргунт)
- Укрепленный газон с возможностью проезда пожарной техники (щебень+аргунт) на территории благоустройства над подземной стоянкой
- Проектируемый газон общего пользования
- Проектируемый газон общего пользования на территории благоустройства над подземной стоянкой

- Въезд/выезд на территорию участка
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Граница подземной автостоянки
- Стояночные места для МГН

Пути движения транспорта:

- Пути движения легкового автотранспорта
- Пути движения пожарной автотехники
- Пути движения пешеходов
- Обозначение пешеходного перехода

- Обозначение парковки на участке (ГОСТ Р 52290-2004)
- Обозначение машино-места для инвалида на парковке (ГОСТ Р 52290-2004)
- Разметка дорожная "инвалиды" (ГОСТ Р 51256)



Примечания:

1. Система координат местная г.Ярославля.
2. Система высот Балтийская, 1977г.
3. Высота сечения рельефа 0,5 метра.
4. Съемка действительна по состоянию на 01.07.2022.

14.22-1-П3У

Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории ограниченной 1-ой Загорской наб., ул. Кирпичной, Троицким пр-н во Французском районе г. Ярославля.

Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель	Атавич	МЛ	06.2022		
ГАП	Ефремова		06.2022		
Разработал	Голубева		06.2022		
Проверил					

Жилой дом №1 с подземной автостоянкой

Страница 7 Лист 8.1

Схема движения транспорта на земельном участке М 1:500

ООО "Архитектурная мастерская И.Ананова"

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	проектируемый
2.1	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.2	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.3	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.4	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.5	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.6	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.7	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.8	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
4	Котельная	существующая
5	Площадка для ТБО и КГО	проектируемая
6	Площадка для ТП	проектируемая
7	Площадка для ГРП	проектируемая

Условные обозначения

- Красные линии существующие
- Красные линии планируемые
- Граница межевания участков
- Граница ООПТ
- Граница охранной зоны ООПТ
- Граница I этапа строительства
- Граница II этапа строительства
- Граница III этапа строительства
- Граница IV этапа строительства
- Граница V этапа строительства

Проектируемый жилой дом

Проектируемые и существующие инженерные сооружения

Разметка движения транспорта:

- Путь движения спец. автотранспорта
- Осевая линия движения спец. автотранспорта
- Путь движения легкового автотранспорта (заезд в паркинг)
- Осевая линия движения легкового автотранспорта (заезд в паркинг)

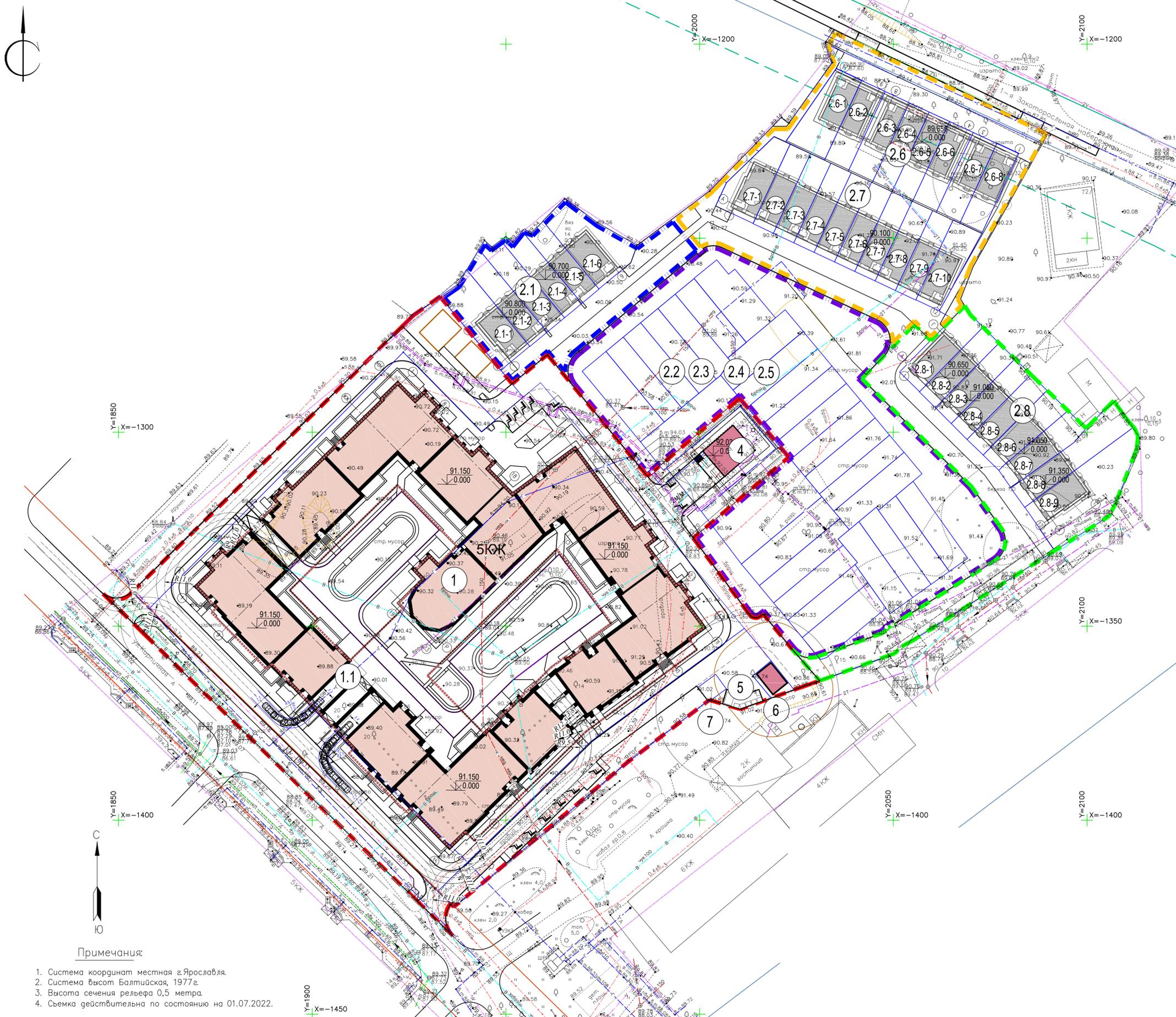
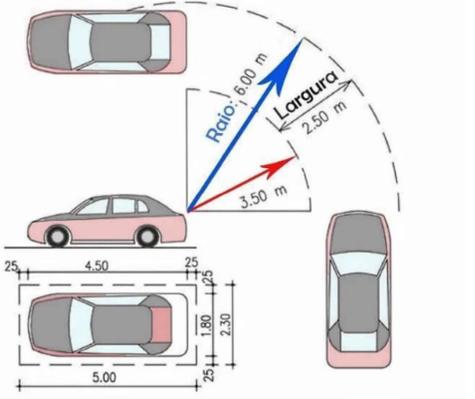
Схема положения спец. автотранспорта на повороте

Параметры маневренности

А, м	Б, м	В, м	В, м	В, м	В, м	В, м	В, м
КС-45721-17 (Урал-4320)							
При повороте на 90°							
5,5	7,8			11,6	7,7		
При повороте на 180°							
		21,78	11,6	7,7			
КС-45721-24 (КамАЗ-43118)							
При повороте на 90°							
4,75	6,5			11,8	7,5		
При повороте на 180°							
		21,7	11,8	7,5			
КС-45721-25 (КамАЗ-65115)							
При повороте на 90°							
3,8	6,3			9,62	4,7		
При повороте на 180°							
		16,8	9,62	4,7			



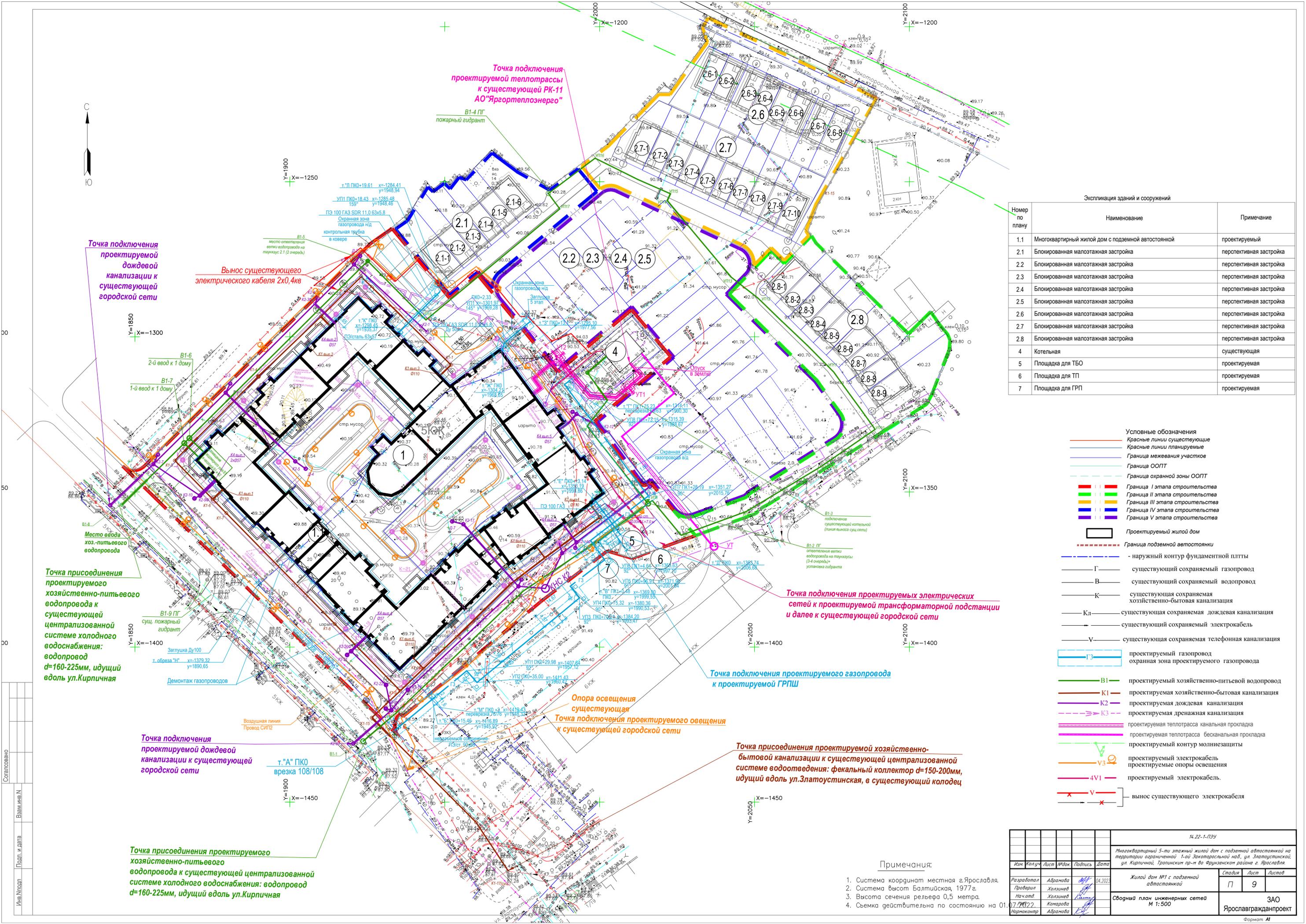
Схема положения легкового автотранспорта на повороте



Примечания:

1. Система координат местная г.Ярослава.
2. Система высот Балтийская, 1977г.
3. Высота сечения рельефа 0,5 метра.
4. Съемка действительна по состоянию на 01.07.2022.

				14.22-1-П39		
Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории ограниченной 1-ой Загорской наб., ул. Златоустинской, ул. Кирпичной, Троицким п-н во Французском районе г. Ярославля.						
Имя	Колуч	Лист	Мод.	Подпись	Дата	
Руководитель	Атавич	МЛ			06.2022	
ГАП	Ефремова				06.2022	
Разработал	Голубева				06.2022	
Разработал						
Проверил						
Жилой дом №1 с подземной автостоянкой					Станд.	Лист
Схема с параметрами движения транспорта на земельном участке М 1:500					П	8.2
					ООО "Архитектурная мастерская И.Афанасов"	
					Формат А1	



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1.1	Многквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	проектируемый
2.1	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.2	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.3	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.4	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.5	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.6	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.7	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
2.8	Блокированная малозэтажная застройка	перспективная застройка
4	Котельная	существующая
5	Площадка для ТБО	проектируемая
6	Площадка для ТП	проектируемая
7	Площадка для ГРП	проектируемая

- Условные обозначения
- Красные линии существующие
 - Красные линии планируемые
 - Граница межевания участков
 - Граница ООПТ
 - Граница охранной зоны ООПТ
 - Граница I этапа строительства
 - Граница II этапа строительства
 - Граница III этапа строительства
 - Граница IV этапа строительства
 - Граница V этапа строительства
 - ▭ Проектируемый жилой дом
 - Граница подземной автостоянки
 - - - - - наружный контур фундаментной плиты
 - Г — существующий сохраняемый газопровод
 - В — существующий сохраняемый водопровод
 - К — существующая сохраняемая хозяйственно-бытовая канализация
 - Кл — существующая сохраняемая дождевая канализация
 - существующий сохраняемый электрокабель
 - существующая сохраняемая телефонная канализация
 - Г3 — проектируемый газопровод
 - охранная зона проектируемого газопровода
 - В1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
 - К1 — проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
 - К2 — проектируемая дождевая канализация
 - К3 — проектируемая дренажная канализация
 - проектируемая теплотрасса канальная прокладка
 - проектируемая теплотрасса бесканальная прокладка
 - проектируемый контур молниезащиты
 - V3 — проектируемый электрокабель
 - V3 — проектируемые опоры освещения
 - 4V1 — проектируемый электрокабель
 - X — вынос существующего электрокабеля

14.22-1.П34

Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой на территории ограниченной 1-ой Закопоровской наб., ул. Кирпичной, Гринский пр-н во Французском районе г. Ярославля.				Стая	Лист	Листов
Имя	Колуч	Лист	Модж	Подпись	Дата	
Разработал	Абрамова				04.2023	
Проверил	Холзнев					
Нач.отд.	Холзнев					
Нормоконтр.	Комарова					
Жилой дом №1 с подземной автостоянкой				7	9	
Сводный план инженерных сетей М 1:500				ЗАО Ярославградпроект		

- Примечания:
1. Система координат местная г.Ярославля.
 2. Система высот Балтийская, 1977г.
 3. Высота сечения рельефа 0,5 метра.
 4. Съемка действительна по состоянию на 01.04.2023г.

Точка подключения проектируемой дождевой канализации к существующей городской сети

Точка подключения проектируемой теплотрассы к существующей РК-11 АО "Яргортеплоэнерго"

Вынос существующего электрического кабеля 2х0,4кв

Точка присоединения проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода к существующей централизованной системе холодного водоснабжения: водопровод d=160-225мм, идущий вдоль ул.Кирпичная

Точка подключения проектируемой дождевой канализации к существующей городской сети

Точка присоединения проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода к существующей централизованной системе холодного водоснабжения: водопровод d=160-225мм, идущий вдоль ул.Кирпичная

Точка подключения проектируемых электрических сетей к проектируемой трансформаторной подстанции и далее к существующей городской сети

Точка подключения проектируемого газопровода к проектируемой ГРПШ

Опора освещения существующая
Точка подключения проектируемого освещения к существующей городской сети

Точка присоединения проектируемой хозяйственно-бытовой канализации к существующей централизованной системе водоотведения: фекальный коллектор d=150-200мм, идущий вдоль ул.Златоустинская, в существующий колодец