

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"</b>	по ОКПО	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2310211679		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>ООО / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом 59/1, офис 16</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308052975		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022301213197		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 216	4 048	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	611 985	236 600	1 541 209
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	515 175	193 495	1 417 341
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1192	77 918	36 975	92 258
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1193	7 982	5 107	31 611
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов)	1194	5 176	1 023	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1195	5 733	-	-
	Итого по разделу I	1100	615 201	240 648	1 541 319
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25	25	157
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	3	17

	Дебиторская задолженность	1230	1 228 009	788 948	2 432 341
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	727	988	334
	Расчеты по договорам долевого участия	1232	854 753	420 125	2 431 654
	Расчеты по налогам и сборам	1233	197	132	160
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	7	-	5
	Расчеты с прочими дебиторами	1235	372 325	367 700	188
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	-	3	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	513 395	877 814	273 770
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	5 985	28 712	494
	Спец.счета	1252	507 410	849 102	273 276
	Прочие оборотные активы	1260	114	171	-
	Итого по разделу II	1200	1 741 562	1 666 962	2 714 385
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 356 763	1 907 610	4 255 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 655	149 604	233
	Итого по разделу III	1300	158 665	149 614	243
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 047 196	986 283	260 797
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 041 160	983 121	35 095
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	6 036	3 161	-
	Долгосрочные займы	1413	-	-	225 702
	Отложенные налоговые обязательства	1420	140	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 047 336	986 283	260 797
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 534 443
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	-	-	1 502 832
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	-	-	31 611
	Кредиторская задолженность	1520	269 975	315 774	28 567
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	43 398	6 335	12 094
	Расчеты по налогам и сборам	1522	15	3 429	282
	Расчеты по заработной плате	1523	12	2	2
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	245
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1525	6	-	15 944
	Расчеты с учредителями	1526	226 544	306 008	-
	Доходы будущих периодов	1530	864 824	435 700	2 431 654
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 963	20 239	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 150 762	771 713	3 994 664
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 356 763	1 907 610	4 255 704



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
				<b>0710002</b>		
				<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"</b>		по ОКПО	<b>35376486</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	<b>2310211679</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ООО / частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 842	777 325
	Себестоимость продаж	2120	(434)	(5 506)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 408	771 819
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(186)	(245)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 222	771 574
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 055	11 682
	Проценты к уплате	2330	-	(31 964)
	Прочие доходы	2340	588	351
	Прочие расходы	2350	(1 212)	(19 525)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 653	732 118
	Налог на прибыль	2410	1 446	(153 100)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 631)	(153 100)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 077	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 099	579 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 099	579 018
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.