

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"</b>	по ОКПО	<b>35376486</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2310211679</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>ООО / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом 59/1, офис 16</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2308052975</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022301213197</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 246	4 048	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	420 499	236 600	1 541 209
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	340 915	193 495	1 417 341
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1192	65 532	36 975	92 258
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1193	7 562	5 107	31 611
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов)	1194	6 490	1 023	-
	Итого по разделу I	1100	423 746	240 648	1 541 319
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25	25	157
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13	3	17
	Дебиторская задолженность	1230	969 395	788 948	2 432 341
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	304	988	334
Расчеты по договорам долевого участия	1232	604 780	420 125	2 431 654
Расчеты по налогам и сборам	1233	464	132	160
Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	-	-	5
Расчеты с прочими дебиторами	1235	363 848	367 700	188
Расчеты с подотчетными лицами	1236	-	3	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	687 313	877 814	273 770
в том числе:				
Расчетные счета	1251	26 944	28 712	494
Спец.счета	1252	660 368	849 102	273 276
Прочие оборотные активы	1260	133	171	-
Итого по разделу II	1200	1 656 879	1 666 962	2 714 385
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 080 625	1 907 610	4 255 704





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"</b>	по ОКПО	<b>35376486</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2310211679</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ООО / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	5 645	609 987
	Себестоимость продаж	2120	(258)	(4 016)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 387	605 971
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(176)	(111)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 211	605 860
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	865	10 445
	Проценты к уплате	2330	-	(31 964)
	Прочие доходы	2340	384	292
	Прочие расходы	2350	(750)	(18 372)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 710	566 261
	Налог на прибыль	2410	2 650	(119 804)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(408)	(119 804)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 058	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 360	446 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 360	446 457
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Яковлев Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.