

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"</b>	по ОКПО	<b>35376486</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2310211679</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, д. № 59/1, оф. 16</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2308052975</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022301213197</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 362	4 048	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	282 774	235 577	1 541 209
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	249 041	193 495	1 417 341
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1192	22 272	36 975	92 258
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1193	6 642	5 107	31 611
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов)	1194	4 819	1 023	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>286 136</b>	<b>239 625</b>	<b>1 541 319</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25	1 048	157
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	17
	Дебиторская задолженность	1230	843 525	788 948	2 432 341

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	131	988	334
	Расчеты по договорам долевого участия	1232	476 043	420 125	2 431 654
	Расчеты по налогам и сборам	1233	388	132	160
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	-	-	5
	Расчеты с прочими дебиторами	1235	366 786	367 700	188
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	-	3	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1237	178	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	827 556	877 814	273 770
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	26 915	28 712	494
	Спец.счета	1252	800 642	849 102	273 276
	Прочие оборотные активы	1260	152	171	-
	Итого по разделу II	1200	1 671 259	1 667 985	2 714 385
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 957 395	1 907 610	4 255 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	152 935	149 604	233
	Итого по разделу III	1300	152 945	149 614	243
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	987 818	986 283	260 797
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	983 121	983 121	35 095
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	4 696	3 161	-
	Долгосрочные займы	1413	-	-	225 702
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	987 818	986 283	260 797
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 534 443
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	-	-	1 502 832
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	-	-	31 611
	Кредиторская задолженность	1520	311 626	315 774	28 567
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	5 583	6 335	12 094
	Расчеты по налогам и сборам	1522	19	3 429	282
	Расчеты по заработной плате	1523	17	2	2
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	245
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1525	-	-	15 944
	Расчеты с учредителями	1526	306 008	306 008	-
	Доходы будущих периодов	1530	488 194	435 700	2 431 654
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 812	20 239	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	816 632	771 713	3 994 664
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 957 395	1 907 610	4 255 704

Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"</b>	ИНН	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310211679		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	4 015	-
	Себестоимость продаж	2120	(89)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 926	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(142)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 784	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	452	60
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	326	98
	Прочие расходы	2350	(363)	(116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 199	42
	Налог на прибыль	2410	(868)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(182)	(9)
	отложенный налог на прибыль	2412	(686)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 331	33

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 331	33
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.