

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35376486		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2310211679		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, д. № 59/1, оф. 16		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2308052975		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022301213197		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	110	247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 048	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	235 577	1 541 209	1 001 597
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	193 495	1 417 341	846 723
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1192	36 975	92 258	126 854
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1193	5 107	31 611	28 021
	Итого по разделу I	1100	239 625	1 541 319	1 001 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 048	157	149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	17	13
	Дебиторская задолженность	1230	788 948	2 432 341	1 127 777
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	988	334	682
	Расчеты по договорам долевого участия	1232	420 125	2 431 654	1 126 940

Расчеты по налогам и сборам	1233	132	160	134
Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	-	5	21
Расчеты с прочими дебиторами	1235	367 700	188	-
Расчеты с подотчетными лицами	1236	3	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	8 100	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	877 814	273 770	650 126
в том числе:				
Расчетные счета		28 712	494	429
Специальные счета в банке		849 102	273 276	649 696
Прочие оборотные активы	1260	171	-	-
Итого по разделу II	1200	1 667 984	2 714 385	1 778 065
БАЛАНС	1600	1 907 610	4 255 704	2 779 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149 604	233	44
	Итого по разделу III	1300	149 614	243	54
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	986 283	260 797	1 639 845
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		983 121	35 095	1 397 927
	Проценты по долгосрочным кредитам		3 161	-	28 021
	Долгосрочные займы		-	225 702	213 897
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	986 283	260 797	1 639 845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 534 443	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	1 502 832	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	31 611	-
	Кредиторская задолженность	1520	315 774	28 567	13 070
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 335	12 094	11 914
	Расчеты по налогам и сборам	1522	3 429	282	501
	Расчеты по заработной плате	1523	2	2	2
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	245	229
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1525	-	15 944	424
	Расчеты с учредителями	1526	306 008	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	435 700	2 431 654	1 126 940
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 239	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	771 713	3 994 664	1 140 010
	БАЛАНС	1700	1 907 610	4 255 704	2 779 908



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей

Григорьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"		35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310211679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	794 267	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 784)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	788 483	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(421)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	788 062	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 888	188
	Проценты к уплате	2330	(31 964)	-
	Прочие доходы	2340	616	603
	Прочие расходы	2350	(20 079)	(554)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	748 523	237
	Налог на прибыль	2410	(152 461)	(48)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(156 509)	(48)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 048	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	596 062	189

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	596 062	189
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
35376486		
2310211679		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительством жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

ООО / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	44	54
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	189	189
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	189	189
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

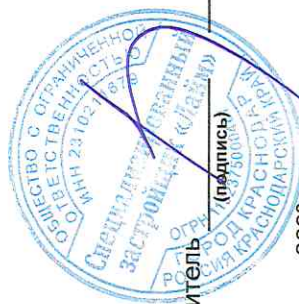
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	233	243
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	596 062	596 062
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	596 062	596 062
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(446 691)	(446 691)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(446 691)	(446 691)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	149 604	149 614

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	149 614	243	54



Яковлев Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	ИНН	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310211679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 585 010	616
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 584 442	583
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	568	33
Платежи - всего	4120	(713 578)	(520 677)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(509 230)	(486 336)
в связи с оплатой труда работников	4122	(228)	(64)
процентов по долговым обязательствам	4123	(32 090)	-
налога на прибыль организаций	4124	(153 107)	(32)
прочие платежи	4129	(18 923)	(34 245)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 871 432	(520 061)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16 002	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 050	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	11 952	-
Платежи - всего	4220	(362 200)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(362 200)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(346 198)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	987 679	151 805
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	987 679	151 805
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 908 869)	(8 100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(140 683)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 768 186)	(8 100)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(921 190)	143 705
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	604 044	(376 356)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	273 770	650 126
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	877 814	273 770
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.