

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	по ОКПО 35376486
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2310211679
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, д. № 59/1, оф. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	110	247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	485 626	1 541 209	1 001 597
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1191	482 152	1 417 341	846 723
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1192	1 529	92 258	126 854
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1193	1 946	31 611	28 021
	Итого по разделу I	1100	485 626	1 541 319	1 001 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25	157	149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	17	13
	Дебиторская задолженность	1230	531 899	2 432 341	1 127 777
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	130	334	682

	Расчеты по договорам долевого участия	1232	207 901	2 431 654	1 126 940
	Расчеты по налогам и сборам	1233	67	160	134
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	100	5	21
	Расчеты с прочими дебиторами	1235	323 579	188	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	123	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 050	8 100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 481	273 770	650 126
	в том числе:				
	Расчетные счета		159 481	494	429
	Спец.счета		-	273 276	649 696
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	695 461	2 714 385	1 778 065
	БАЛАНС	1600	1 181 087	4 255 704	2 779 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316 457	233	44
	Итого по разделу III	1300	316 467	243	54
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	260 797	1 639 845
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	35 095	1 397 927
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	28 021
	Долгосрочные займы		-	225 702	213 897
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	135 629	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия Астрахань Литер 1.5		135 629	-	-
	Итого по разделу IV	1400	135 629	260 797	1 639 845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 534 443	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	-	1 502 832	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	-	31 611	-
	Кредиторская задолженность	1520	87 716	28 567	13 070
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	25 406	12 094	11 914
	Расчеты по налогам и сборам	1522	27 496	282	501
	Расчеты по заработной плате	1523	2	2	2
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	245	229
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1525	3	15 944	424
	Расчеты по ДДУ	1526	669	-	-
	Расчеты по выплате доходов учредителям	1527	34 140	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	610 281	2 431 654	1 126 940
	в том числе:				
	По договорам долевого участия Российская-Ангарская	1530	610 281	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 993	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	728 991	3 994 664	1 140 010
	БАЛАНС	1700	1 181 087	4 255 704	2 779 908



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	по ОКПО	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310211679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	609 987	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 016)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	605 971	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(111)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	605 860	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 445	65
	Проценты к уплате	2330	(31 964)	-
	Прочие доходы	2340	292	447
	Прочие расходы	2350	(18 372)	(374)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	566 261	138
	Налог на прибыль	2410	(119 804)	(28)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(119 804)	(28)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	446 457	110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	446 457	110
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.