

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | | |
|--------------------------|--|--|--|----------------|
| | | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | | | | 0710001 |
| Форма по ОКУД | | | | 31 12 2020 |
| по ОКПО | | | | 35376486 |
| ИНН | | | | 2310211679 |
| по ОКВЭД 2 | | | | 41.20 |
| по ОКОПФ / ОКФС | | | | 12300 16 |
| по ОКЕИ | | | | 384 |

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2308052975**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1022301213197**

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 247 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 001 597 | 306 318 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство объектов долевого участия | 11901 | 846 723 | 260 891 | - |
| | Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам) | 11902 | 126 854 | 40 295 | - |
| | Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию) | 11903 | 28 021 | 5 131 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 001 844 | 306 318 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 149 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 13 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 127 777 | 23 451 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 682 | 150 | - |
| | Расчеты по договорам долевого участия | | 1 126 940 | 23 280 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 134 | 21 | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 21 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 650 126 | 1 321 836 | - |

| | | | | | |
|--|--------------------------|------|-----------|-----------|---|
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | | 429 | 482 | - |
| | Специальные сета в банке | | 649 696 | 1 321 354 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 778 065 | 1 345 287 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 779 908 | 1 651 605 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 44 | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 54 | 10 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 639 845 | 1 614 356 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | | 1 397 927 | 1 397 927 | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | | 28 021 | 5 131 | - |
| | Долгосрочные займы | | 213 897 | 211 297 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 639 845 | 1 614 356 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 13 070 | 13 959 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 11 914 | 13 371 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 501 | 340 | - |
| | Расчеты по заработной плате | | 2 | 3 | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 229 | 228 | - |
| | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | | 424 | 17 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 1 126 940 | 23 280 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование на объекты долевого строительства | | 1 126 940 | 23 280 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 140 010 | 37 239 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 779 908 | 1 651 605 | - |



Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2020 |
| 35376486 | | |
| 2310211679 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (12) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (12) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 636 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (570) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 54 | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | (11) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (11) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 43 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 43 | - |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | - | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3200 | 10 | - | - | - | - | 10 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 44 | 44 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 44 | 44 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 44 | 54 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | Изменения капитала за 2019 г. | | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2018 г. | за счет чистой прибыли (убытка) | |
| Капитал - всего | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | 10 |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | 10 |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 54 | 10 | - |



Яковлев Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 марта 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | застройщик "Лайм" | ИНН | 35376486 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 2310211679 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной / частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За 2020 г. | За 2019 г. |
|---|------|------------|------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 618 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 618 | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | - | - |
| Платежи - всего | 4120 | (674 575) | (287 399) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (651 845) | (283 954) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (207) | (19) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (19) | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (22 504) | (3 426) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (673 957) | (287 399) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (352) | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (352) | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (352) | - |

| Наименование показателя | Код | За 2020 г. | За 2019 г. |
|---|------|------------|------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 2 600 | 1 609 234 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 2 600 | 1 609 224 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | 10 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 2 600 | 1 609 234 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (671 709) | 1 321 835 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 1 321 836 | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 650 127 | 1 321 835 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|----|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм" | Дата (год, месяц, число) | 2020 | 12 | 31 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710003 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 35376486 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность | ИНН | 2310211679 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |



Руководитель (подпись)

Яковлев Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | | | |
|-------------------------------|------|------------|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|
| | | | На начало года | | Выбыло | | Переоценка | | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5110 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5101 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2019 г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5161 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2019 г. | - | - | - | - | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2019 г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5181 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2019 г. | - | - | - | - | |



Руководитель
Яковлев Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

13 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|--------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2020 г. | 266 023 | 609 194 | (121) | (352) | 874 743 |
| | 5250 | за 2019 г. | - | 279 594 | (13 571) | - | 266 023 |
| в том числе: | | | | | | | |
| | Российская-Ангарская Литер 1-1 | за 2020 г. | 135 117 | 268 146 | - | - | 403 263 |
| | 5251 | за 2019 г. | - | 135 117 | - | - | 135 117 |
| Российская-Ангарская Литер 1-2 | 5242 | за 2020 г. | 123 536 | 257 240 | (121) | - | 380 655 |
| | 5252 | за 2019 г. | - | 123 536 | - | - | 123 536 |
| Российская-Ангарская Автостоянка 1-1 | 5243 | за 2020 г. | 221 | 39 719 | - | - | 39 940 |
| | 5253 | за 2019 г. | - | 221 | - | - | 221 |
| Российская-Ангарская Автостоянка 1-2 | 5244 | за 2020 г. | 585 | 17 822 | - | - | 18 407 |
| | 5254 | за 2019 г. | - | 585 | - | - | 585 |
| Российская-Ангарская - общие расходы по проекту | 5245 | за 2020 г. | 6 564 | 25 915 | - | - | 32 479 |
| | 5255 | за 2019 г. | - | 20 135 | (13 571) | - | 6 564 |
| Макет ЖК "Лайм" 1460*850мм | 5246 | за 2020 г. | - | 245 | - | (245) | - |
| | 5256 | за 2019 г. | - | - | - | - | - |
| Вывеска фасадная ЖК "Лайм" | 5247 | за 2020 г. | - | 107 | - | (107) | - |
| | 5257 | за 2019 г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2020 г. | | за 2019 г. | |
|--|------|------------|---|------------|---|
| | | | | | |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| | 5261 | - | - | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| | 5271 | - | - | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



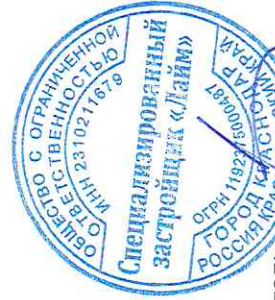
Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |



Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

13 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

13 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|--|------|------------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | выбыло | | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | слисание на финансовый результат | | | | | |
| Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5525 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2020 г. | 63 746 | - | 1 191 794 | - | (910) | - | - | - | - | 1 254 630 | - |
| | 5530 | за 2019 г. | - | - | 63 746 | - | - | - | - | - | - | 63 746 | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2020 г. | - | - | 21 | - | - | - | - | - | - | 21 | - |
| | 5531 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2020 г. | 40 445 | - | 88 001 | - | (910) | - | - | - | - | 127 536 | - |
| | 5532 | за 2019 г. | - | - | 40 445 | - | - | - | - | - | - | 40 445 | - |
| Прочая | 5513 | за 2020 г. | 23 301 | - | 1 103 773 | - | - | - | - | - | - | 1 127 074 | - |
| | 5533 | за 2019 г. | - | - | 23 301 | - | - | - | - | - | - | 23 301 | - |
| | 5514 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5534 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Итого | 5500 | за 2020 г. | 63 746 | - | 1 191 794 | - | (910) | - | X | X | X | 1 254 630 | - |
| | 5520 | за 2019 г. | - | - | 63 746 | - | - | - | X | X | X | 63 746 | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|--|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| | Код | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | Остаток на конец периода | | | | |
|--|------|------------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---|-----------|
| | | | | поступление | выбыло | | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2020 г. | 1 614 356 | 2 600 | 22 889 | - | - | - | - | - | 1 639 845 |
| | 5571 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 614 356 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2020 г. | 1 397 927 | - | - | - | - | - | - | - | 1 397 927 |
| | 5572 | за 2019 г. | - | 1 397 927 | - | - | - | - | - | - | 1 397 927 |
| займы | 5553 | за 2020 г. | 211 297 | 2 600 | - | - | - | - | - | - | 213 897 |
| | 5573 | за 2019 г. | - | 420 744 | - | (209 447) | - | - | - | - | 211 297 |
| прочая | 5554 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| проенты по кредитам | 5555 | за 2020 г. | 5 131 | - | 22 889 | - | - | - | X | X | 28 021 |
| | 5575 | за 2019 г. | - | - | 5 131 | - | - | - | X | X | 5 131 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2020 г. | 13 959 | 11 193 | (12 083) | - | - | - | - | - | 13 070 |
| | 5580 | за 2019 г. | - | 14 809 | (850) | - | - | - | - | - | 13 959 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2020 г. | 13 388 | 10 604 | - | (12 078) | - | - | - | - | 11 914 |
| | 5581 | за 2019 г. | - | 13 388 | - | - | - | - | - | - | 13 388 |
| авансы полученные | 5562 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2020 г. | 340 | 162 | - | (2) | - | - | - | - | 501 |
| | 5583 | за 2019 г. | - | 340 | - | - | - | - | - | - | 340 |
| кредиты | 5564 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2019 г. | - | 850 | - | (850) | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2020 г. | 231 | 427 | - | (3) | - | - | - | - | 654 |
| | 5586 | за 2019 г. | - | 231 | - | - | - | - | - | - | 231 |
| | 5567 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2020 г. | 1 628 315 | 13 793 | 22 889 | (12 083) | - | X | X | X | 1 652 915 |
| | 5570 | за 2019 г. | - | 14 809 | - | (850) | - | X | X | X | 1 628 315 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| | 5593 | - | - | - |



Руководитель _____
 Яковлев Сергей Григорьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.

6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | за 2020 г. | за 2019 г. |
|---|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 12 | - |
| Итого по элементам | 5660 | 12 | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 12 | - |



Руководитель
Яковлев Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |



Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

13 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | 1 023 271 | 11 483 | - |
| в том числе: | | | | |
| Денежные средства на счетах эскроу | 5801 | 1 023 271 | 11 483 | - |
| Выданные - всего | 5810 | 1 799 648 | 1 799 648 | - |
| в том числе: | | | | |
| Залог имущественных прав | 5811 | 1 573 795 | 1 573 795 | - |
| Залог земельного участка | 5812 | 225 853 | 225 853 | - |



Яковлев Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
13 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2020 г. | | за 2019 г. | |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| за 2020 г. | 5910 | - | - | - | - |
| за 2019 г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| за 2020 г. | 5911 | - | - | - | - |
| за 2019 г. | 5921 | - | - | - | - |



Руководитель
Яковлев Сергей
Григорьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

13 марта 2021 г.