

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35376486		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2310211679		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					

350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 59/1, оф. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	281	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	832 036	306 318	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия		682 047	260 891	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)		125 401	40 295	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)		24 588	5 131	-
	Итого по разделу I	1100	832 317	306 318	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	923	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	545 846	23 451	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		325	150	-
	Расчеты по договорам долевого участия		545 464	23 280	-
	Расчеты по налогам и сборам		57	21	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	824 695	1 321 836	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		313	482	-

	Специальные сета в банке		824 382	1 321 354	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 371 465	1 345 287	-
	БАЛАНС	1600	2 203 782	1 651 605	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77	-	-
	Итого по разделу III	1300	87	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 635 461	1 614 356	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 397 927	1 397 927	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		24 588	5 131	-
	Долгосрочные займы		212 945	211 297	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 635 461	1 614 356	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 769	13 959	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 972	13 371	-
	Расчеты по налогам и сборам		559	340	-
	Расчеты по заработной плате		3	3	-
	Расчеты с подотчетными лицами		228	228	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		-	17	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	545 464	23 280	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства		545 464	23 280	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	568 233	37 239	-
	БАЛАНС	1700	2 203 782	1 651 605	-



Руководитель _____
(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич
_____ (расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	по ОКПО	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310211679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	437	-
	Прочие расходы	2350	(329)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96	-
	Налог на прибыль	2410	(19)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.