

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"</b>	ИНН	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310211679		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом 59/1, офис 16</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 202	3 206	4 048
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 202</b>	<b>3 206</b>	<b>4 048</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	894 670	801 052	236 626
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1211	740 724	652 974	191 885
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1212	106 742	108 979	36 975
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части процентов по проектному финансированию)	1213	13 930	12 985	5 107
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов)	1214	20 206	17 117	1 023
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1215	12 814	8 902	1 611
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части страхования СМР)	1216	76	95	-
	Материалы	1217	177	-	25
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	382 602	383 310	394 152

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	-	-	988
	Расчеты по договорам долевого участия	1232	5 358	6 019	25 329
	Расчеты по налогам и сборам	1233	165	208	132
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	-	6	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1235	377 077	377 076	367 700
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	2	1	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267 530	350 947	877 814
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	171
	Итого по разделу II	1200	1 544 802	1 535 309	1 508 766
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 548 004	1 538 515	1 512 814

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 509	158 506	149 604
	Итого по разделу III	1300	158 519	158 516	149 614
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 096 564	1 083 627	986 283
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 084 579	1 072 587	983 121
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	11 985	11 040	3 161
	Отложенные налоговые обязательства	1420	108	129	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 096 672	1 083 756	986 283
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	268 701	270 899	315 774
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	39 780	44 307	6 335
	Расчеты по налогам и сборам	1522	10	14	3 429
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	17	17	2
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	-
	Расчеты с прочими контрагентами	1525	-	17	-
	Расчеты с учредителями	1526	228 895	226 544	306 008
	Доходы будущих периодов	1530	8 466	9 411	40 904
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	-	9 411	40 904
	Оценочные обязательства	1540	15 646	15 933	20 239
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	292 812	296 243	376 917
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 548 004	1 538 515	1 512 814



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"</b>	ИНН	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310211679		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	4 015
	Себестоимость продаж	2120	(6)	(89)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6)	3 926
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(142)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6)	3 784
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	247	452
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	53	326
	Прочие расходы	2350	(282)	(363)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12	4 199
	Налог на прибыль	2410	(10)	(868)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27)	(182)
	отложенный налог на прибыль	2412	17	(686)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	3 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	3 331
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ **Яковлев Сергей Григорьевич**  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.