

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	по ОКПО	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2310211679		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
350072, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом 59/1, офис 16				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308052975		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022301213197		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 206	4 048	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 206	4 048	110
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	801 052	236 626	1 541 366
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1211	652 974	191 885	1 417 286
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1212	108 979	36 975	92 258
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части процентов по проектному финансированию)	1213	12 985	5 107	31 611
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части материалов)	1214	17 117	1 023	-

Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1215	8 902	1 611	55
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части страхования СМР)	1216	95	-	-
Материалы	1217	-	25	157
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	17
Дебиторская задолженность	1230	383 310	394 152	2 419 271
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	-	988	334
Расчеты по договорам долевого участия	1232	6 019	25 329	2 418 584
Расчеты по налогам и сборам	1233	208	132	160
Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	6	-	5
Расчеты с прочими дебиторами	1235	377 076	367 700	188
Расчеты с подотчетными лицами	1236	1	3	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	350 947	877 814	273 770
Прочие оборотные активы	1260	-	171	-
Итого по разделу II	1200	1 535 309	1 508 766	4 242 524
БАЛАНС	1600	1 538 515	1 512 814	4 242 634

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 506	149 604	233
	Итого по разделу III	1300	158 516	149 614	243
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 083 627	986 283	260 797
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 072 587	983 121	35 095
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	11 040	3 161	-
	Долгосрочные займы	1413	-	-	225 702
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 083 756	986 283	260 797
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 534 443
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	1 502 832
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	31 611
	Кредиторская задолженность	1520	270 899	315 774	28 567
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	44 307	6 335	12 094
	Расчеты по налогам и сборам	1522	14	3 429	282
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	17	2	2
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	-	-	245
	Расчеты с прочими контрагентами	1525	17	-	15 944
	Расчеты с учредителями	1526	226 544	306 008	-
	Доходы будущих периодов	1530	9 411	40 904	2 418 584
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	-	40 904	2 418 584
	Оценочные обязательства	1540	15 933	20 239	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	296 243	376 917	3 981 594
	БАЛАНС	1700	1 538 515	1 512 814	4 242 634



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	ИНН	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310211679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2023 г.	За 2022 г.
	Выручка	2110	11 842	794 267
	Себестоимость продаж	2120	(444)	(5 784)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 398	788 483
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(189)	(421)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 209	788 062
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 243	11 888
	Проценты к уплате	2330	-	(31 964)
	Прочие доходы	2340	815	616
	Прочие расходы	2350	(1 783)	(20 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 484	748 523
	Налог на прибыль	2410	(2 582)	(152 461)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 611)	(156 509)
	отложенный налог на прибыль	2412	(971)	4 048
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 902	596 062

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2023 г.	За 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 902	596 062
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала

за 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
35376486	
2310211679	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	233	243
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	596 062	596 062
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	596 062	596 062
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3216	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	(446 691)	(446 691)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(446 691)	(446 691)

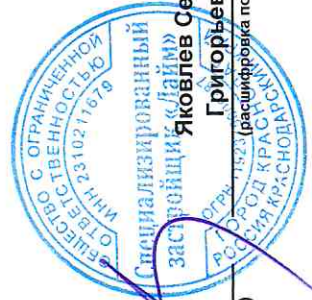
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	149 604	149 614
За 2023 г.	3310	-	-	-	-	8 902	8 902
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 902	8 902
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	158 506	158 516

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - Всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	158 516	149 614	243



Яковлев Сергей

Григорьевич

Руководитель (подпись)

29 февраля 2024 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лайм"	по ОКПО	35376486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310211679		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За 2023 г.	За 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	79 699	2 596 962
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 810	2 584 442
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	60 889	12 520
Платежи - всего	4120	(616 428)	(1 079 952)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(526 399)	(509 230)
в связи с оплатой труда работников	4122	(407)	(228)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(32 090)
налога на прибыль организаций	4124	(5 153)	(153 107)
прочие платежи	4129	(84 469)	(385 297)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(536 729)	1 517 010
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	8 224
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	8 100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	124
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	8 224

Наименование показателя	Код	За 2023 г.	За 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	89 465	983 121
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	89 465	983 121
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(79 603)	(1 904 311)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(79 464)	(140 683)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(139)	(1 763 628)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 862	(921 190)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(526 867)	604 044
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	877 814	273 770
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	350 947	877 814
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.