

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

30-2-1-3-040706-2023

Дата присвоения номера: 14.07.2023 11:31:52

Дата утверждения заключения экспертизы 14.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Наземная стоянка автомобилей открытого типа, Литер 1.7 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД - 8"

ОГРН: 1102310003729

ИНН: 2310147367

КПП: 302501001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, ГОРОД АСТРАХАНЬ, УЛИЦА КИРОВА, ДОМ 87, ПОМЕЩЕНИЕ 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 18.04.2023 № 54/50/1, ООО «Новый город - 8»
2. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 12.05.2023 № 72/50/1, ООО «Новый город - 8»
3. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 19.04.2023 № 42/23, между ООО «КМНЭ» и ООО «Новый город - 8»
4. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 15.05.2023 № 60/23, между ООО «КМНЭ» и ООО «Новый город - 8»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО о допуске ИП Пустохайлова М.Ю. (дата регистрации в реестре 09.08.2019 г. № 287) от 21.12.2022 № 22869, выданная Ассоциацией СРО «Нефтегазизыскания-Альянс» (г. Москва, СРО-И-025-28012010)
2. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «Каспийгео» (дата регистрации 09.12.2009 г.) от 01.03.2023 № 3017043505-20230301-0959, Ассоциацией СРО «Объединение изыскателей для проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазизыскания-Альянс» (СРО-И-025-28012010)
3. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «Девелопмент-проект» (дата регистрации в реестре 19.11.2009 г. № 11) от 15.05.2023 № 2310078963-20230515-0900, Союз СРО «Региональное объединение проектировщиков Кубани» (г. Краснодар, СРО-П-034-12102009)
4. Выписка из реестра членов СРО о допуске ИП Дудиной Ю.В. (дата регистрации в реестре 29.11.2017 г.) от 18.05.2023 № 301604194486-20230518-1209, Ассоциация СРО «ПОП МО «Мособлпрофпроект» (СРО-П-140-27022010)
5. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «Лаборатория химического анализа» (дата регистрации в реестре 16.02.2010 г. № 123) от 18.05.2023 № 2309007397-20230518-1210, Союз СРО «Региональное объединение проектировщиков Кубани» (г. Краснодар, СРО-П-034-12102009)
6. Выписка из ЕГРН на з.у. с КН 30:12:030850:310 площадью 1853±15 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «Новый город - 8») от 31.01.2023 № б/н, выданная управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области
7. Накладная передачи инженерно-геодезических изысканий от 17.11.2022 № 386, ИП Пустохайлов М.Ю.
8. Акт сдачи-приемки материалов инженерных изысканий от 27.02.2023 № 1, ООО «Каспийгео»
9. Накладная сдачи-приемки проектно-сметной документации от 10.07.2023 № б/н, ООО «Девелопмент-проект»
10. Письмо о согласовании строительства объекта от 24.05.2023 № 30-04-01-1650, управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Городской округ город Астрахань»
11. Письмо о строительстве объекта в приаэродромной территории от 28.09.2020 № Исх-6722/11/ЮМТУ, Южное МТУ Росавиации
12. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))
13. Проектная документация (12 документ(ов) - 24 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Наземная стоянка автомобилей открытого типа, Литер 1.7 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Астраханская область, Город Астрахань, Улица Ахшарумова, 27.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Площадь застройки	м ²	1405,90
Этажность	этаж	1
Количество этажей	шт.	1
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	2703,0
- Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	1336,0
Полезная площадь здания, в том числе:	м ²	2669,8
- Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	1327,2
Количество машино-мест	шт.	56
Строительный объем	м ³	4500,0
Площадь участка с кадастровым номером 30:12:030850:310 по градостроительному плану	м ²	2293,0
Площадь участка в границах благоустройства	м ²	1853,0
Площадь застройки в границах благоустройства, в том числе:	м ²	1405,9
- Площадь застройки автостоянки Литер 1.7	м ²	1405,9
Площадь покрытий в границах благоустройства, в том числе:	м ²	282,2
- Площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	15,1
- Площадь тротуарного покрытия	м ²	160,1
- Площадь тротуарного покрытия на усиленном основании	м ²	22,2
- Площадь галечного покрытия (отмостка)	м ²	84,8
Площадь озеленения в границах благоустройства	м ²	164,9
Площадь дополнительного участка благоустройства	м ²	442,3
Площадь покрытий дополнительного участка благоустройства	м ²	360,0
- Площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	188,4
- Площадь тротуарного покрытия	м ²	171,6
Площадь озеленения дополнительного участка благоустройства	м ²	82,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVГ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория изысканий находится по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова и представляет собой равнинную местность. Абсолютные отметки высот колеблются от -22,56 до -21,44 м. В районе размещения объекта расположены подземные сети водопровода, канализации, кабелей связи, электрических кабелей высокого и низкого напряжения, воздушные линии электропередач, надземные газопроводы.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении площадка изысканий находится по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова (кадастровый номер земельного участка 30:12:030850:27). Категория земель – земли населенных пунктов; площадь земельного участка 631,00 м².

Техногенные условия территории, наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – подтопление и сейсмичность.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- исследуемую площадку по критериям типизации территории по подтопляемости следует отнести к району I-Б - подтопленные в техногенно измененных условиях, к участку I-Б-1- постоянно подтопленные в результате долговременных техногенных воздействий (наличие старой застройки).

- фоновая сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 5 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018); грунты ИГЭ-1,2,4,5 по сейсмическим свойствам относятся к II (второй) категории; ИГЭ-3,4 соответствуют грунтам III категории.

Нормативная расчетная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов 0,76 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства II (средней сложности), приложение Г СП 47.13330.2016.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий общей площадью 0,19 га расположен в Советском районе г. Астрахань, в границах участка с кадастровым номером 30:12:030850:310.

Исследуемая территория находится в пределах аккумулятивной морской равнины, относительно ровная, с перепадами абсолютных отметок от -19,82 м до -22,56 м. Техногенная освоенность участка определяется расположением его в границах населенного пункта. Растительный и животный мир представлен синантропными видами, обеднен вследствие расположения участка на освоенной территории. Древесная растительность отсутствует.

Редкие, уязвимые и охраняемые виды растений и животных, занесенные в Красные книги РФ и Астраханской области, на территории участка отсутствуют.

Участок спланирован насыпными техногенными грунтами.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1022301619669

ИНН: 2310078963

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА МОСКОВСКАЯ, ДОМ 59/1, ОФИС 5-04

Индивидуальный предприниматель: ДУДИНА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА

ОГРНИП: 308301635100074

Адрес: 414041, Россия, Астраханская область, Город Астрахань, Улица Куликова, 65в, оф. 301

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"

ОГРН: 1022301441260

ИНН: 2309007397

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ . ЕВДОКИИ БЕРШАНСКОЙ, ДОМ 72/1, ОФИС 15

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 10.01.2023 г. № 02219) от 10.01.2023 № б/н, утвержденное ООО «Новый город - 8»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление «Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Бэра, ул. Трофимова, ул. Мусы Джалилия, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани» от 10.10.2017 № 5658, администрация МО «Город Астрахань»

2. Распоряжение «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Бэра, ул. Трофимова, ул. Мусы Джалилия, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани» от 02.12.2022 № 2311-р, администрация МО «Город Астрахань»

3. Градостроительный план з.у. с КН 30:12:030850:310 площадью 1853 м² от 03.03.2023 № РФ-30-2-01-0-00-2023-0081, подготовленный отделом выдачи градостроительных планов управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.04.2023 № 173 Ц-Ю, выданные филиалом ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго»

2. Письмо о подключении к ливневой канализации от 16.08.2021 № 1151, МБУ г. Астрахани «Мосты и каналы»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

30:12:030850:310

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД - 8"

ОГРН: 1102310003729

ИНН: 2310147367

КПП: 302501001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, ГОРОД АСТРАХАНЬ, УЛИЦА КИРОВА, ДОМ 87, ПОМЕЩЕНИЕ 11

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	17.11.2022	Индивидуальный предприниматель: ПУСТОХАЙЛОВ МАКСИМ ЮРЬЕВИЧ ОГРНИП: 319302500025102 Адрес: 414024, Российская Федерация, Астраханская область, Город Астрахань, Улица Богдана Хмельницкого, 45
Инженерно-геологические изыскания		
Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	27.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСПИЙГЕО" ОГРН: 1053001162807 ИНН: 3017043505 КПП: 302501001 Место нахождения и адрес: Астраханская область, Г. Астрахань, УЛ. БРЕСТСКАЯ, СТР. 7, ПОМЕЩ. 1
Инженерно-экологические изыскания		
Том 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	27.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСПИЙГЕО" ОГРН: 1053001162807 ИНН: 3017043505 КПП: 302501001 Место нахождения и адрес: Астраханская область, Г. Астрахань, УЛ. БРЕСТСКАЯ, СТР. 7, ПОМЕЩ. 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Астраханская область, город Астрахань

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД - 8"

ОГРН: 1102310003729

ИНН: 2310147367

КПП: 302501001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, ГОРОД АСТРАХАНЬ, УЛИЦА КИРОВА, ДОМ 87, ПОМЕЩЕНИЕ 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерных изысканий (ИГДИ) от 02.11.2022 № б/н, утвержденное ООО «Новый город - 8»

2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (приложение № 1 к договору от 01.12.2022 г. № 959) (ИГИ, ИЭИ) от 01.12.2022 № б/н, утвержденное ООО «Новый город-8»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 07.11.2022 № б/н, утвержденная ИП Пустохайлов М.Ю.

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий на объекте от 01.12.2022 № б/н, утвержденная ООО «Каспийгео»

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 01.12.2022 № б/н, утвержденная ООО «Каспийгео»

Инженерно-геодезические изыскания

Программой инженерных изысканий предусмотрено визуальное обследование пунктов исходной геодезической сети, обновление топографического плана на площади 0,4 га, путем съемки ситуации и рельефа местности, а также съемка подземных коммуникаций с помощью прибора поиска. Программой инженерных изысканий также предусмотрено вычерчивание топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в местной системе координат г. Астрахани и Балтийской системе высот 1977 г.

Инженерно-геологические изыскания

Программа производства инженерно-геологических изысканий от 01.12.2022 г. № 959-ИГИ утверждена ООО «Каспийгео», согласована ООО «Новый город-8».

Выполнено механическим способом 4 скважины глубиной до 20,0 м, общий объем механического бурения составил 80 п.м. На лабораторные исследования отобраны 30 монолитов, 17 проб грунта и 4 пробы подземных вод. Выполнено статическое зондирование грунтов – 9 испытаний.

В грунтоведческой аккредитованной испытательной лаборатории ООО «Каспийгео» выполнен комплекс лабораторных работ, в январе-феврале 2023 г., определены физико-механические характеристики грунтов, проведены химические анализы подземных вод и водной вытяжки из грунтов.

По результатам полевых и лабораторных исследований грунтов определены их нормативные и расчетные характеристики, определена степень агрессивного воздействия подземных вод и водной вытяжки из грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», согласно утвержденной ООО «Каспийгео» программе на производство инженерно-экологических изысканий, согласованной заказчиком 01.12.2022 г.

Методы и объемы работ определены программой производства инженерно-экологических изысканий и включают:

- инженерно-экологическое и почвенное рекогносцировочное обследование территории – 0,19 Га;
- отбор проб почв методом конверта на химическое загрязнение – 1 проба;
- отбор проб почв на бактериологические и паразитологические загрязнения – 1 проба;
- отбор проб почв и грунтов для исследований радиологических показателей – 1 проба;
- радиационное обследование участка, поисковая гамма-съемка на участке застройки – 0,19 Га;
- измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на территории объекта – 7 контрольных точек;
- определение плотности потока радона с поверхности грунта – 10 контрольных точек;
- измерения уровня звука (шума) – 1 точка;
- измерение параметров электромагнитного излучения промышленной частоты – 1 точки;
- измерение уровня вибрации – 1 точка;
- лабораторные работы;
- камеральные работы.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Раздел 386-22-т-ИГДИ.pdf.sig	sig	fbebf2e8	386-22-т-ИГДИ от 17.11.2022 Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Раздел 386-22-т-ИГДИ.pdf	pdf	30f9f636	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Раздел 959-ИГИ изм.1.pdf.sig	sig	3b74d406	959-ИГИ от 27.02.2023 Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Раздел 959-ИГИ изм.1.pdf	pdf	0bc289d9	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Раздел 959-ИЭИ.изм.1.pdf.sig	sig	2bfd369b	959-ИЭИ от 27.02.2023 Том 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Раздел 959-ИЭИ.изм.1.pdf	pdf	0cb7e6d0	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы выполнены в системе координат г. Астрахани. Система высот – Балтийская 1977 г.

В составе инженерно-геодезических изысканий выполнены: сбор исходных данных о физико-географической характеристике и топографо-геодезической изученности района работ, анализ исходных данных, полевые топографо-геодезические и камеральные работы, формирование отчетных материалов. Было обследовано 5 пунктов исходной геодезической сети, выполнены подготовительные работы по определению параметров перехода к местной системе координат г. Астрахани для района изысканий, проведена топографическая съемка на площади 0,4 га, вычерчен топографический план и подготовлен технический отчет.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500. С учетом перспективы составления планов указанного масштаба с сечением рельефа через 0,5 м, съёмка ситуации, рельефа и подземных и надземных коммуникаций выполнялась одновременно.

Горизонтальная и вертикальная (высотная) съемка выполнена непосредственно спутниковым геодезическим оборудованием в режиме «RTK» по элементам ситуации и характерным местам.

Обработка материалов изысканий и построение электронного топографического плана производились в программных комплексах «Justin» и «AutoCAD 2011».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в январе-феврале 2023 г. ООО «Каспийгео», на основании договора с ООО «Новый город-8» от 01.12.2022 г. № 959, технического задания, утвержденного заказчиком, и программы работ.

Вид строительства – новое строительство.

Уровень ответственности – II нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация, II этап.

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах аккумулятивной морской равнины верхнечетвертичного (хвалынского) возраста, относительно ровная, с перепадами абсолютных отметок от -19,82 м до - 22,56 м. В рельефе площадки преобладают техногенные формы. Почвенно-растительный слой отсутствует. Площадка местами с навалом строительного мусора. Мощность насыпного слоя изменяется от 1,3 м до 1,5 м.

Характеристика геологического строения

В геологическом строении исследуемой территории до исследованной глубины 20,0 м принимают участие морские отложения верхнечетвертичного (хвалынского) возраста (mIIIv), морские отложения среднечетвертичного (хазарского) возраста (mIIhz), местами перекрытые с поверхности техногенными образованиями (tIV).

Выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Голоценовые (QIV) техногенные (t) отложения:

ИГЭ-1 - насыпной грунт: суглинок легкий, песчаный, твердой консистенции, непросадочный, слабозасоленный, минеральный, с включением строительного мусора до 30%, сильнопучинистый. Мощность слоя от 1,3 до 1,5 м. Плотность грунта 1,64/1,92 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности/при водонасыщении: E=13,3/3,0 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 22$ кПа; $C^II = 18$ кПа; $C^I = 15$ кПа;

- $\varphi^H = 21^\circ$; $\varphi^{II} = 19^\circ$; $\varphi^I = 18^\circ$.

Комплекс верхнеплейстоценовых (QIII) морских хвалынских (mIIIv) отложений:

ИГЭ-2 - суглинок легкий, песчаный, тугопластичной консистенции, минеральный. Мощность слоя от 2,5 до 6,0 м. Плотность грунта 1,92 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности: E=15,3 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 25$ кПа; $C^II = 25$ кПа; $C^I = 24$ кПа;

- $\varphi^H = 21^\circ$; $\varphi^{II} = 21^\circ$; $\varphi^I = 21^\circ$.

ИГЭ-3 - супесь легкий, песчаный, мягкопластичной консистенции, минеральный. Мощность слоя от 2,6 до 2,8 м. Плотность грунта 1,87 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности: E=8,5 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 17$ кПа; $C^II = 17$ кПа; $C^I = 16$ кПа;

- $\varphi^H = 16^\circ$; $\varphi^{II} = 16^\circ$; $\varphi^I = 16^\circ$.

ИГЭ-4 - песок пылеватый, водонасыщенный, плотный, минеральный. Мощность слоя от 6,3 до 6,5 м. Плотность грунта 2,05 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности: E=24 МПа. Прочностные показатели:

- $\varphi^H = 32^\circ$; $\varphi^{II} = 29^\circ$; $\varphi^I = 28^\circ$.

Комплекс среднеплейстоценовых (QII) морских хазарских (mIIhz) отложений:

ИГЭ-5. глина легкая, песчаная, тугопластичной консистенции, минеральная. Вскрытая мощность слоя от 6,2 до 6,5 м. Плотность грунта 1,84 т/м³. Модуль деформации при естественной влажности: E=11 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 36$ кПа; $C^II = 34$ кПа; $C^I = 34$ кПа;

- $\varphi^H = 13^\circ$; $\varphi^H = 13^\circ$; $\varphi^I = 12^\circ$.

Гидрогеологические условия

Подземные воды безнапорные, установившиеся уровни грунтовых вод изменяются от 1,3 м до 1,5 м, что соответствует абсолютным отметкам от -23,51 до -24,05 м по состоянию на январь 2023 г. Водовмещающие отложения верхнечетвертичного водоносного горизонта представлены в основном пылеватými песками, а также их прослоями в глинистых отложениях.

Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций

По степени агрессивного воздействия подземные воды на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетон портландцемент по водонепроницаемости марок W4 и W10-W14 - сильноагрессивные; W6 и W8 - сильноагрессивные; W16-W20 - среднеагрессивные. На портландцемент с содержанием в клинкере C3S до 65%, C3A до 7%, C3A+ C3AF до 22% и шлакопортландцемент на бетон марки W4 слабоагрессивные; W6, W8, W10-W14 - неагрессивные. На сульфатостойкие цементы на бетоны всех марок неагрессивные. По содержанию магнийных солей в пересчете на ион Mg^{2+} на бетон марки W4 - слабоагрессивные; по остальным маркам - неагрессивные. По содержанию солей аммония в пересчете на ион NH_4^+ - неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов и других солей на бетон марки W4 - слабоагрессивные; по остальным маркам - неагрессивные. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций марок W6-W8 (при толщине защитного слоя 20, 30, 50 мм) агрессивные; W10-W14 (при толщине защитного слоя 20, 30, 50 мм) агрессивные; W16-W20 (при толщине защитного слоя 20, 30, 50 мм) неагрессивные. Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции - сильноагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

По степени засоленности среднерастворимыми солями грунты являются незагипсованными, а легкорастворимыми солями являются незасоленными. Грунты зоны аэрации по степени агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетона с портландцементом марки W4, W6 - сильноагрессивные; W8 сильноагрессивные; W10-W14 сильноагрессивные; W16-W20 сильноагрессивные. На портландцемент с содержанием в клинкере C3S до 65%, C3A до 7%, C3A+ C3AF до 22% и шлакопортландцемент по маркам бетона W4 - сильноагрессивные; W6 - среднеагрессивные; W8 - слабоагрессивные; W10-W14, W16-W20 - неагрессивные. На сульфатостойкие цементы все марки бетона - неагрессивные. Степень агрессивного воздействия грунта с содержанием хлоридов на арматуру в железобетонных конструкциях (с защитным слоем толщиной 20 мм) на бетон марки W4-W6 - среднеагрессивная; W8 - слабоагрессивная; W10-W14 - неагрессивная.

Специфические грунты: специфические грунты на площадке изысканий представлены насыпными грунтами и засоленными грунтами. Грунты ИГЭ-1 являются почвенным слоем. Подлежат прорезке фундаментом.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены в декабре 2022 - феврале 2023 г. ООО «Каспийгео» на основании договора с ООО «Новый город-8» от 01.12.2022 № 959 и технического задания на выполнение инженерных изысканий, утвержденного заказчиком 01.12.2022 г., согласованного исполнителем.

ООО «Каспийгео» осуществляет деятельность по инженерным изысканиям на основании членства в НП СРО «Объединение ищущих для проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса «НЕФТЕГАЗИЗЫСКАНИЯ-АЛЪЯНС» (СРО-И-025-28012010), регистрационный номер И-025-003017043505-00, дата регистрации в реестре 09.12.2009 г.

В целом, экологическую ситуацию территории изысканий можно охарактеризовать, как удовлетворительную.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, согласно письму ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Астраханский ЦГМС) от 01.08.2022 № 314-02-06-01-6604, по всем веществам не превышают установленные гигиенические нормативы для населенных мест.

Поверхностный слой представлен техногенными насыпными грунтами с примесью строительного мусора. Норма снятия не устанавливается.

Для оценки экологического состояния грунтов участка изысканий был произведен отбор проб и их анализ на содержание загрязняющих веществ: тяжелые металлы, бенз(а)пирен, нефтепродукты. Концентрации всех рассматриваемых поллютантов в грунтах не превысили соответствующих ПДК (ОДК). По суммарному показателю уровень химического загрязнения грунтов в районе проведения изысканий относится к категории допустимого, показатель $Z_c < 16$.

По микробиологическим и паразитологическим показателям грунты участка изысканий имеют «допустимую» категорию по СанПиН 2.1.3685-21.

Проведенные радиационно-экологические исследования участка изысканий предусматривали оценку гамма-фона территории, определение плотности потока радона с поверхности грунта, оценку удельной активности антропогенных и природных радионуклидов в грунтах. По данным гамма-съемки максимальная мощность эквивалентной дозы гамма-излучения составила 0,13 мкЗв/ч, радиационные аномалии в границах участка не выявлены. Для всей обследованной территории уровень гамма-фона не превышает порогового значения 0,30 мкЗв/ч.

Максимальные значения плотности потока радона в контрольных точках с учетом погрешности составляет менее 20 мБк/(м²с). Точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности превышает уровень 80 мБк/(м²с), нет.

По содержанию радионуклидов почвы участка соответствуют требованиям НРБ-99/2009 (для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс), Аэфф ≤ 370 Бк/кг).

Измеренные значения уровня шума, напряженности электрического и магнитного полей промышленной частоты, уровня вибрации в границах участка не превышают допустимые значения, указанные в СанПиН 1.2.3685-21 для соответствующих территорий.

Лабораторные исследования и инструментальные измерения проведены ИЛ ФГБУ «ГЦАС «Астраханский» (№ RA.RU.21ПЦ50 от 17.08.2015 г.), ООО «СПЕКТР» (№ RA.RU.21AM85 от 19.10.2016 г.).

Ближайшим водным объектом является канал им. Варвация, расположенный в 0,74 км от границ участка изысканий. Участок расположен вне водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта.

Согласно данным Министерства природных ресурсов Российской Федерации (письмо от 30.04.2020 г. № 15-47/10213), Службы природопользования и охраны окружающей среды г. Астрахань (письмо от 17.01.2023 №06/556), участок расположен вне особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения, земель лесного фонда.

Согласно данным Службы ветеринарии Астраханской области (письмо от 21.12.2022 № 301-01-2/6584), на территории размещения объекта проектирования и в прилегающей зоне скотомогильники и биотермические ямы и их СЗЗ отсутствуют.

Согласно письму Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 28.12.2022 г. №302-01-12/3778, на участке проведения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

По данным письма Управления Роспотребнадзора по Астраханской области от 20.12.2022 г. № 02-01/33765, участок строительства находится в границах III пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения МУП г. Астрахани «Астрводоканал», вне территорий свалок и полигонов ТКО, кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

По сведениям ППК Росреестра участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Согласно письму Службы природопользования и охраны окружающей среды №06/556 от 17.01.2023, участок находится в границах III пояса ЗСО научно-экспериментальной базы «БИОС» ФГБНУ «Каспийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства», баз отдыха: «Клуб рыбаков и охотников «Астория», ООО «ПРОКОСТА», ООО «ПКФ «Рыб-охоттур» Камызякского района Астраханской области, МУП г. Астрахани «Астроводоканал», ГП АО «Астраханские водопроводы» Камызякский групповой водопровод.

В составе технического отчета даны мероприятия и рекомендации по соблюдению экологических и санитарных ограничений использования земельного участка. Представлен предварительный прогноз воздействия объекта проектирования на окружающую среду. Даны краткие рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий осуществления проекта, предложения к программе экологического мониторинга.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В пояснительной записке отчета, техническом задании, программе работ уточнен вид градостроительной деятельности, а также, этап выполнения инженерных изысканий. Картограмма топографо-геодезической изученности дополнена отображением топографической изученности местности на момент выполнения изысканий с учетом полученных архивных материалов крупномасштабных топографических съемок. Топографический план откорректирован с учетом требований к условным знакам.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Текстовая часть исправлена и дополнена, указана типизация территории по подтопляемости.

Текстовые приложения исправлены и дополнены: в техническом задании указана проектируемая глубина заложения фундамента и глубина сжимаемой толщи.

Графические приложения дополнены разрезами.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Отчет дополнен выводами об отсутствии на территории проведения изысканий редких, уязвимых, охраняемых объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Астраханской области.

Отчет дополнен результатами маршрутных наблюдений.

Дополнительно представлены результаты оценки удельной активности радионуклидов в почво-грунтах на соответствие НБР, протокол от 02.05.2023 г. № 351.23.ПГ ФГБУ «ГЦАС «Астраханский».

Представлена справка ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Астраханский ЦГМС) от 01.08.2022 г. № 314-02-06-01-6604 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	т.1.1 (02219-1.7-ПЗ).pdf.sig	sig	5d1ba314	02219-1.7-ПЗ Том 1.1. Часть 1. Пояснительная записка. Исходные данные
	т.1.1 (02219-1.7-ПЗ).pdf	pdf	3cc9b65a	
2	т.1.2 (02219-1.7-СП) Изм.1.pdf.sig	sig	ced09fb1	02219-1.7-СП Том 1.2. Часть 2. Состав проекта. Изм. 1
	т.1.2 (02219-1.7-СП) Изм.1.pdf	pdf	e22f0284	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	т.2 42-23-ПЗУ Изм.1.pdf.sig	sig	0ddce71e	Том 2.1. Изм. 1
	т.2 42-23-ПЗУ Изм.1.pdf	pdf	f6d2e47c	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	т.3.1 (02219-1.7-АР) Изм.1.pdf.sig	sig	94f313eb	02219-1.7-АР Том 3.1. Изм. 1
	т.3.1 (02219-1.7-АР) Изм.1.pdf	pdf	2becd613	
Конструктивные решения				
1	т.4.1 (02219-1.7-КР) Изм.1.pdf	pdf	75a5b7e1	02219-1.7-КР Том 4.1. Изм. 1
	т.4.1 (02219-1.7-КР) Изм.1.pdf.sig	sig	36f9bfb9	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	т.5.1.1 (02219-1.7-ИОС1.1).pdf.sig	sig	228b9df2	02219-1.7-ИОС1.1 Том 5.1.1. Подраздел. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения
	т.5.1.1 (02219-1.7-ИОС1.1).pdf	pdf	5faacefc	
2	т.5.1.2. 42-23-ИОС1.2 Изм.1.pdf	pdf	fc3297c0	42-23-ИОС1.2 Том 5.1.2. Система наружного электроснабжения. Наружные сети. Изм. 1
	т.5.1.2. 42-23-ИОС1.2 Изм.1.pdf.sig	sig	a0cb87d9	
Проект организации строительства				
1	т.7.1 (02219-1.7-ПОС).pdf	pdf	e0ecfefc	02219-1.7-ПОС Том 7.1
	т.7.1 (02219-1.7-ПОС).pdf.sig	sig	1841244e	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	т.8.1 (02219-1.7-ООС).pdf	pdf	f7e60d63	02219-1.7-ООС Том 8.1
	т.8.1 (02219-1.7-ООС).pdf.sig	sig	96c98f63	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	т.9.1 (02219-1.7-ПБ) Изм.1.pdf.sig	sig	0d552cec	02219-1.7-ПБ Том 9.1. Изм. 1
	т.9.1 (02219-1.7-ПБ) Изм.1.pdf	pdf	44336c98	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	т.10.1 (02219-1.7-ТБЭ) Изм.1.pdf	pdf	679d1437	02219-1.7-ТБЭ Том 10.1. Изм. 1
	т.10.1 (02219-1.7-ТБЭ) Изм.1.pdf.sig	sig	632c051d	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	т.11.1 (02219-1.7-ОДИ).pdf.sig	sig	5142e47f	02219-1.7-ОДИ Том 11.1
	т.11.1 (02219-1.7-ОДИ).pdf	pdf	95f2398b	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

«Пояснительная записка»

В разделе представлены: информация о решении застройщика о разработке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; приведены технико-экономические показатели объекта

капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

«Архитектурные решения»

Здание одноуровневой автостоянки на 56 м/мест - открытого типа прямоугольной в плане формы, размерами в осях 39,60×33,40 м.

Высота этажа от чистого пола до низа покрытия переменная – от 2,77 м до 3,02 м.

Автостоянка состоит из одного надземного этажа и эксплуатируемой кровли.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 21,45 м.

Въезд и выезд в стоянку осуществляются непосредственно с улицы через двое ворот.

На уровне эксплуатируемой кровли предусмотрены спортивная площадка для игровых видов спорта и уличные тренажеры.

Доступ на уровень эксплуатируемой кровли осуществляется по двум открытым лестницам. По периметру эксплуатируемой кровли и на открытых лестницах предусмотрены металлические решетчатые ограждения высотой 1,2 м.

Наружная дверь в стоянку – металлическая решетчатая.

Ворота на въезде и выезде – секционного типа с калиткой.

Схема здания стоянки - монолитный железобетонный каркас и монолитное железобетонное покрытие.

Водосток с эксплуатируемой кровли запроектирован организованный через парапетные воронки в водосточные трубы.

Решение фасадов сформировано простыми архитектурными формами с акцентом на прямые линии: вертикальные решетки, «маскирующие» открытые проемы стоянки. Наружная отделка здания: монолитный железобетон – окраска фасадной краской; металлические элементы – окраска атмосферостойкой краской; эксплуатируемая кровля – спортивное покрытие; ограждение игровой площадки – металлическая окрашенная решетка.

Внутренняя отделка помещений:

- стены и колонны - окраска атмосферостойкой краской;

- полы - шлифованный бетон.

В здании помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм.

На участке застройки предусматриваются транспортные проезды шириной 6,0 м. Передвижение МГН предполагается по транспортным проездам.

Продольный уклон внутриплощадочных проездов составляет 5%. Поперечный уклон путей движения составляет 1-2%.

В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы для удобства передвижения МГН.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров и бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.

На открытых парковочных местах предусмотрено для МГН одно м/место, обозначенное специальным знаком.

Доступ МГН в проектируемое здание не предусматривается.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Схема планировочной организации земельного участка»

Характеристика участка строительства

Земельный участок расположен по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Ахшарумова, 27.

Кадастровый номер участка – 30:12:030850:310.

Разрешенное использование земельного участка – зона многоэтажной жилой застройки – Ж-3.

Земельный участок граничит:

- с севера – с существующим жилым домом Литер 1.4;
- с востока - с проектируемым жилым домом Литер 1.6;
- с запада – со строящимся жилым домом Литер 1.5;
- с юга – с ул. Ахшарумова.

Рельеф участка ровный с небольшим перепадом высот с востока на запад. Абсолютные отметки колеблются в пределах от -21,48 до -22,55 м.

На рассматриваемом земельном участке в пределах благоустройства проектом предусмотрено размещение надземной автостоянки открытого типа на 56 м/мест с эксплуатируемой кровлей под спортивную площадку на втором уровне.

Подъезд к территории проектируемого объекта организован по существующим дорогам со стороны ул. Ахшарумова.

Вертикальная планировка решена с учетом прилегающих территорий, организации отвода поверхностных вод.

Отвод ливневых вод с прилегающей территории осуществляется в накопительную емкость комплекса локальных очистных сооружений существующей ливневой канализации.

Высотное решение посадки здания обеспечивает допустимые продольные и поперечные уклоны по площадкам и проездам и организует отвод поверхностных вод по кратчайшим расстояниям.

Проезды для автотранспорта имеют твердое покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см, крупнозернистого асфальтобетона толщиной 7 см, щебня толщиной 15 см и строительного песка.

Устройство тротуаров выполнено из бетонной плитки толщиной 7 см на усиленном основании из сухой цементно-песчаной смеси толщиной 3 см, армированного бетона В15 толщиной 12 см и строительного песка толщиной 30 см.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием - бортовой камень БР 100.20.8.

На эксплуатируемой кровле с резиновым покрытием размещается игровая площадка 15×29,6 м с универсальным спортивным оборудованием, огражденная металлическим ограждением высотой 4 м, столы для настольного тенниса и стационарные уличные тренажеры.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Строительные параметры, принятые при разработке конструктивных решений:

- климатический район (СП 131.13330.2020 изм.1 «Строительная климатология») - IV;
- климатический подрайон - IVГ;
- район по весу снегового покрова (карта 1, СП 20.13330.2016 изм. 1,2,3,4 «Нагрузки и воздействия») – I;
- нормативное значение веса снегового покрова (климатические снеговые нагрузки) – $S_g = 0.5$ кПа;
- ветровой район (карта 2г, СП 20.13330.2016 изм. 1,2,3,4 «Нагрузки и воздействия») – III;
- нормативное значение ветровой нагрузки - $W_0 = 0,38$ кПа;
- сейсмичность участка строительства (исходная, фоновая) - 5 баллов (СП 14.13330.2018 изм.1,2,3 «Строительство в сейсмических районах», карта ОСР-2015-А.

Степень огнестойкости здания - III.

Объект нормального уровня ответственности (Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ, статья 4).

Класс здания, сооружения (ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований») – КС-2 (уровень ответственности - нормальный).

Расчетный срок службы несущих и ограждающих конструкций здания принят не менее 50 лет на основании таблицы 1 СТО 36554501-014-2008 «Надежность строительных конструкций и оснований» (ФГУП «НИЦ «Строительство»).

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «КАСПИЙГЕО» в 2023 г. (заказ 959-ИГИ).

В соответствии с действующими нормами и заданием на проектирование строительные несущие конструкции здания рассчитаны на основное сочетание нагрузок (постоянные - собственный вес конструкций и элементов здания, временные - полезные нагрузки, воздействия ветра, снеговые нагрузки).

Строительные конструкции запроектированы, согласно требованиям по надежности, предъявляемым в Российской Федерации в соответствии с:

- перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815 (в редакции постановления Правительства РФ от 20.05.2022 г. № 914:

- перечнем документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Росстандарта от 06.07.2022 г. № 687, в ред. приказов от 20.04.2021 г. № 567, от 06.07.2022 г. № 1653).

Расчеты конструктивной системы и несущих конструкций выполнены с применением автоматизированного программного комплекса Ing+2022 (ID50516).

Наземная парковка

Проектируемая одноэтажная парковка представляет собой отдельно стоящее здание, прямоугольное в плане, состоящее из одного динамического независимого блока и состоящее из надземной части.

Конструктивная система зданий - каркасная, несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас, безригельный, бессвязевой.

Общая пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой элементов каркаса (колонны), объединенных в пространственную систему монолитными дисками перекрытий.

Комплекс конструктивных мероприятий разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Фундаменты - свайные в виде отдельно стоящих свайных кустов, забивные сборные железобетонные висячие сваи и столбчатые монолитные железобетонные ростверки.

Сваи – сборные железобетонные сплошные, квадратного сечения 300×300 мм, длиной 4 м, материал – тяжелый бетон класса В25, по серии 1.011.1-10 вып.1. Соединение свай с ростверком – жесткое. Погружение свай в грунт предусматривается методом забивки.

Основанием низа свай служит слой ИГЭ-2 (суглинок легкий песчанистый, тугопластичный).

Ростверки – отдельно-стоящие плитные высотой 600 мм, материал - тяжелый бетон класса В20. Под ростверками выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм, материал - тяжелый бетон класса В7.5.

Колонны – монолитные железобетонные прямоугольной формы, размером 600×300(н), материал – тяжелый бетон класса В25.

Плита покрытия – монолитная железобетонная плоская толщиной 250 мм, материал – тяжелый бетон класса В25.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные плоские, материал – тяжелый бетон класса В25.

Несущие конструкции армируются: продольная рабочая арматура класса А500С, поперечная и конструктивная класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Кровля – плоская эксплуатируемая утепленная.

4.2.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Источником электроснабжения здания является ПС 110/10 кВ «Юбилейная».

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории надежности электроснабжения, электроприемники аварийного освещения - к I категории надежности электроснабжения.

Присоединяемая мощность электроприемников парковки - 3,8 кВт.

Для приема и распределения электроэнергии приняты вводное устройство ВУ1 серии ЯУРП-А-100-М с перекидным рубильником, распределительный шкаф ШР1 серии ЩРН-12з-0, устанавливаемые на стене парковки. От ШР1 предусмотрено электроснабжение щитов ЩО1, ЩАО1, электроприводы двигателей ворот, отопление ливневой канализации. Здание по устройству молниезащиты относится к III уровню надежности защиты от прямых ударов молнии. Для защиты используются стержневые молниеприемники, установленные на металлическом ограждении и токоотводы.

Счетчик активной энергии, устанавливаемый на ВРУ, обеспечивает расчетный учет электроэнергии. Проектом принят счётчик, осуществляющий измерение и многотарифный учёт активной и реактивной электроэнергии, соответствующий требованиям к приборам учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS.

Проектом предусматривается общее равномерное освещение помещений:

- рабочее, аварийное освещение (безопасности и эвакуационное) напряжением 220В;
- ремонтное освещение напряжением 36В.

Освещение парковки осуществляется светильниками типа SLICK.OPL ECO LE 32W, IP65.

Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников освещения и получают питание щитков аварийного освещения. Управление общим электроосвещением помещений выполнено местными выключателями и со щитков. Светильники аварийного освещения применены с источниками бесперебойного питания.

К сети аварийного (эвакуационного) освещения подключены световые указатели «ВЫХОД», места установки первичных средств пожаротушения.

Предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии.

Для снижения вероятности поражения электрическим током и повышения уровня защиты от возгорания проектом предусмотрено защитное заземление, повторное заземление нулевого провода на вводе в здание и применение дифференциальных автоматических выключателей. Предусмотрена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов, отключения вентиляции при пожаре.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ

Электроснабжение здания осуществляется от проектируемого сетевой организацией узла учета, подключенного от РУ-0,4 ТП-1760, отходящие линии ф. 117 и ф. 216.

Проектируемые кабели 0,4 кВ приняты бронированными с алюминиевыми жилами марки АВББШв. Кабели прокладываются в траншее в земле на глубине 0,7-1,0 м от уровня земли. Для защиты от механических повреждений при пересечении с автодорогами и подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД-трубах.

Для освещения эксплуатируемой кровли использованы светодиодные прожекторы LEADER LED 30 W, IP66.

Сечения кабелей 0,4 кВ выбраны по допустимой токовой нагрузке с последующей проверкой по потере напряжения и по отключению защитным аппаратом тока однофазного короткого замыкания в наиболее удаленной точке сети.

4.2.2.5. В части организации строительства

Проектом организации строительства дана характеристика условий и сложности участка строительства, выполнена оценка развитости транспортной инфраструктуры, заданы основные условия организации строительной площадки, определены объемы подготовительного и основного периодов строительства. Составлены указания о методах осуществления контроля за качеством строительства, мероприятия по охране труда, противопожарные мероприятия, условия сохранения окружающей природной среды.

Проектом организации строительства выполнены расчеты потребности и обеспечения строительства электроэнергией, водой и другими ресурсами; потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, потребности и обеспечения строительства рабочими кадрами, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Разработку грунта в котловане для устройства конструкций подземной части здания рекомендуется выполнять при помощи экскаваторов с обратной лопатой и емкостью ковша 0,8 м³, с уточнением марки в проекте производства земляных работ, разрабатываемом подрядной организацией.

Свайные работы рекомендуется выполнять при помощи сваебойной установки. Способ погружения свай в грунт – забивной.

Подачу бетонной смеси в конструкции здания предполагается выполнять автобетононасосной установкой с телескопической стрелой, устанавливаемой на строительной площадке по месту. Доставка бетонной смеси на строительную площадку должна выполняться автобетоносмесителями с приготовлением бетона непосредственно перед его укладкой в конструкции.

Строительно-монтажные работы по возведению подземной и надземной части здания рекомендуется выполнять с помощью автомобильного крана КС-55721.

Проектом приняты временные здания и сооружения: контора-прорабская, гардеробная для рабочих, помещения для сушки одежды и обуви, для приема пищи, для обогрева рабочих, душевая и туалет.

В графической части разработан строительный генеральный план, на котором указаны места расположения постоянных и временных зданий и сооружений, площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, установки крана, временные инженерные сети и источники обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией. На период строительства предусмотрен пост мойки колёс при выезде со стройплощадки.

Представлен линейный график строительства.

Технико-экономические показатели ПОС:

Продолжительность строительства - 60,0 мес., в том числе подготовительный период - 3,0 мес.

Максимальная численность работающих - 34 чел., в том числе рабочих - 28 чел.

.

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В данном разделе представлены:

мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации здания:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека;

- сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания.

сведения для пользователей и эксплуатационных служб:

- о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;

- о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц,

государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

- сведения о сроках эксплуатации здания, а также об условиях для продления таких сроков;

- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ;

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания в процессе его эксплуатации.

Наиболее распространенным техногенным процессом является пожар, возникновение которого может привести к разрушению конструкций здания, поэтому конструкции объекта – несгораемые: металлические и железобетонные.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие поддержание всех элементов здания и инженерных коммуникаций в рабочем состоянии.

В графической части представлены поэтажные схемы эвакуации при пожаре.

4.2.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

В рамках данного раздела проектной документации была проведена комплексная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, в том числе на атмосферный воздух, почву, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир, проведены акустические расчеты.

Согласно таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для открытых автостоянок и гаражей-стоянок предусмотрен санитарный разрыв, который составляет для открытых автостоянок и паркингов вместимостью от 11 до 50 и от 51 до 100 машиномест до фасадов жилых домов составляет 15 м и 25 м соответственно, до торцов жилых домов без окон составляет 10 м и 15 м соответственно, до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских составляет 50 м.

Данные санитарные разрывы не соблюдаются.

Определение размеров санитарных разрывов от проектируемой открытой наземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей было проведено по совокупности показателей, а именно - по результатам расчетов по фактору загрязнения атмосферного воздуха и по фактору шумового воздействия. Других видов неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье населения на рассматриваемом объекте нет.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы от проектируемой открытой наземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей предлагается сократить до границ нормируемых территорий.

На основании проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и акустического воздействия эксплуатация проектируемых открытых наземных автостоянок, оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы и уровень шумового загрязнения в данном районе, в том числе на территория размещения земельных участков, предназначенных под размещение жилой застройки (существующие и проектируемой), на границе предлагаемого к сокращению санитарного разрыва, на территории детских и спортивных площадок и на близлежащую территорию размещения стоянок, не превышающее санитарные нормы. Следовательно, достаточность размеров принятых санитарных разрывов обоснована результатами проведенных расчетов.

Заказчику необходимо после ввода в эксплуатацию провести лабораторные исследования качества атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов проектируемого объекта в соответствии с программой натурных исследований загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух для подтверждения достаточности размеров санитарных разрывов от проектируемой открытой наземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей, передать результаты исследований в органы Роспотребнадзора (ст. 11, 32 ФЗ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Атмосферный воздух

Химический фактор

В результате проведенных расчетов установлено, что строительство и эксплуатация объекта оказывают допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, в том числе на ближайшие жилые дома, не превышающее санитарные нормы.

На период строительства по характеру выбросов объект имеет 9 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. В атмосферу выбрасывается 21 загрязняющее вещество.

По характеру выбросов проектируемый объект на период эксплуатации имеет 4 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В атмосферу выбрасывается 7 загрязняющих веществ.

Валовый выброс вредных веществ для объекта составляет:

- в период строительства – 5,228695 т,

- в период эксплуатации – 0,29807 т/год.

Выбросы вредных веществ в атмосферу, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ для источников промышленных выбросов, на периоды строительства и эксплуатации установлены на существующем уровне по проектным решениям.

Физический фактор

В результате расчетов получено, что при строительстве и эксплуатации объекта эквивалентный, максимальный уровни звука и уровни звукового давления по всем октавным полосам частот на прилегающей территории к жилой застройке не превышают санитарных норм.

Обращение с отходами

В проекте определен количественный и качественный состав отходов, образующихся в процессе эксплуатации проектируемого объекта, а также в период его строительства. Заказчику необходимо заключить договор с лицензированным предприятием на вывоз образующихся отходов для их размещения, дальнейшей переработки и утилизации.

В процессе строительства объекта образуется отходов в количестве 78,893 т.

В процессе эксплуатации объекта образуется отходов в количестве 16,613 т/год.

В процессе строительства объекта необходимо обеспечить обязательное выполнение расчетов платежей за негативное воздействие на окружающую среду и представление их в управление Росприроднадзора для дальнейшего согласования в установленном законом порядке и обязательное получение лимитов на образование и размещение отходов организациям, имеющим соответствующие лицензии.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, сроков передачи на утилизацию, отходы строительства, а также при эксплуатации объекта не окажут негативного влияния на окружающую среду.

4.2.2.7. В части пожарной безопасности

Автостоянка Литер 1.7 запроектирована одноэтажной с эксплуатируемой кровлей.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст. 8, ст. 17 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ).

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечена согласно ст. 6. Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» – в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятые в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

Предусмотрены противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение проектируемых зданий и сооружений, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п. 3, ч. 1, ст. 80, ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ. Обеспечены подъезды пожарных подразделений к зданиям двух продольных сторон шириной не менее 3,5, с обеспечением расстояния от внутреннего края проезда до стен здания не более 25 м. Проезды рассчитаны на возможность проезда пожарных машин не менее 16 тонн на ось.

Автостоянка предусмотрена открытого типа. Общая площадь открытых отверстий в наружных ограждающих конструкциях составляет более 50% наружной поверхности стороны в каждом ярусе (этаже). Здание III степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2. Высота здания до верха ограждения эксплуатируемой кровли – 4,65 м.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает предельных значений, регламентированных СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Класс пожарной опасности строительных конструкций соответствует принятому классу конструктивной пожарной опасности здания. Покрытие пола автостоянки предусмотрено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1.

В проектируемом здании предусмотрены эвакуационные пути и выходы в соответствии со ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Количество эвакуационных выходов, их размеры, а также пути эвакуации (протяженность, ширина, высота, отделка и облицовка) приняты в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020. Эвакуация с эксплуатируемой кровли предусмотрена на две наружные открытые лестницы 3 типа.

Предусмотрено ограждение эксплуатируемой кровли.

Пожароопасные и взрывоопасные зоны, а также категории взрывоопасных смесей и группы взрывоопасных смесей приняты с учетом ст. 18, ст. 19 Федерального закона № 123-ФЗ.

Электрооборудование запроектировано в исполнении, соответствующем классу помещения и характеристике среды. Электрооборудование электроприемников противопожарных устройств предусмотрено по первой категории надежности в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». Проектом предусматривается молниезащита в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. Автостоянка отнесена к пожароопасным зонам. В пожароопасных зонах электрооборудование используется в пожарозащищенном исполнении.

В автостоянке предусматривается закольцованный сухотруб с устройством двух выведенных наружу патрубков с соединительными головками Ø 80 мм для подключения передвижной пожарной техники.

Наружное пожаротушение каждой части здания предусмотрено от существующих пожарных гидрантов с расходом воды не менее 10 л/с. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любой части зданий не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

4.2.2.8. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектом предусмотрено строительство надземной автостоянки открытого типа по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Ахшарумова, 27.

Согласно заключению ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» Астраханский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 01.08.2022 г. № 314-02-06-01-6604 о значениях фоновых концентраций вредных веществ в районе строительства все показатели соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве», отобранные образцы почвы соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Благоустройство запроектировано в соответствии с строительными нормами и гигиеническими нормативами. Благоустройство территории заключается в организации проездов и пешеходных дорожек, в озеленении территории.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

«Архитектурные решения»

Откорректирована графическая часть раздела: предусмотрены тамбуры при входах; указаны размеры коридоров, лестничных маршей и наружных лестниц.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Выполнен разбивочный план земельного участка. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

4.2.3.3. В части конструктивных решений

Представлено утвержденное в установленном порядке задание на проектирование.

Рекомендации организации, выполнявшей экспертизу (выполнить под контролем заказчика при разработке рабочей документации).

Защиту несущих конструкций при пожаре, следует обеспечивать прежде всего, конструктивными мероприятиями, заключающимися в применении несущих конструкций требуемой степени огнестойкости здания и соответствовать требованиям ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 2.13130.2020 «Система противопожарной защиты».

4.2.3.4. В части организации строительства

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Текстовая часть раздела дополнена характеристикой объекта строительства и сведениями о доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Предоставлены эксплуатационные нагрузки на системы электроснабжения.

Раздел дополнен сведениями о приборах учета электроэнергии.

4.2.3.5. В части пожарной безопасности

Изменен расход воды на наружное пожаротушение.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, являются достаточными для принятия решений при разработке проектной документации на строительство объекта.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Панкратова Людмила Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9539

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

3) Решетников Сергей Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9610

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2027

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

5) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

6) Цикуниб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.11.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

7) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

8) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2028

9) Ульянов Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-3096
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

10) Айдогдыева Наталья Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13676
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

11) Некляев Александр Александрович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-4-12018
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B16E7C00D8AE1D92419FE1489
A420C3B
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 20.07.2022 по 20.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3664D30090AFD99242FB4003E
1583CB3
Владелец Рудь Олег Сергеевич
Действителен с 20.01.2023 по 20.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46EB77008DAFF7A44D0EC409A
408841E
Владелец Панкратова Людмила
Владимировна
Действителен с 17.01.2023 по 23.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A968600B9AFC38A45B982580
7F2F1E3
Владелец Решетников Сергей Юрьевич
Действителен с 02.03.2023 по 26.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59738D00B9AFB9A540A0BBE7F
605490D
Владелец Таванчева Ольга Алексеевна
Действителен с 02.03.2023 по 22.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39329B00B9AF01994E9D745159
3D689E

Владелец Слободская Маргарита
Юрьевна

Действителен с 02.03.2023 по 22.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F729800B9AF87BC4EAEВ4C82
6921BA8

Владелец Цикуниб Белла Борисовна

Действителен с 02.03.2023 по 27.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40EE9D00B9AF90964682B27FB
7E9093D

Владелец Зимарин Игорь Викторович

Действителен с 02.03.2023 по 22.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E6FF3008EAF399645F1C2596A
439C42

Владелец Ульянов Дмитрий
Владимирович

Действителен с 18.01.2023 по 23.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E35C80086AF5C9D4C549E333
FCFD4C1

Владелец Айдогдыева Наталья
Дмитриевна

Действителен с 10.01.2023 по 04.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18C4BA00B9AF1BBC498508D6D
6D8F285

Владелец Некляев Александр
Александрович

Действителен с 02.03.2023 по 14.03.2024