

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"</b>	по ОКПО	<b>30254330</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709490911</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	234 841	243 245	235 345
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	50 810	57 707	59 217
	Машины и оборудование	11502	1 552	1 803	1 050
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	179	222	6 691
	Земельные участки	11504	168 387	168 387	168 387
	Прочие основные средства	11505	13 913	15 126	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 643	15 624	16 101
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	314	69	350
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	24	11	4
	ОНА по плановым расходам	11803	9 268	15 544	746
	Прочие расходы	11804	37	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 784
	Итого по разделу I	1100	244 484	258 869	257 230
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	46 031 837	44 339 710	40 826 114
	в том числе:				



	Незавершенное производство	12101	45 770	32 409	383 175
	Готовая продукция	12102	-	2 447 393	1 699 161
	Товары	12103	-	76	76
	Затраты на строительство и проектирование	12104	38 685 197	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12105	7 320 870	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 332	14 933	56 268
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1	12	39 500
	НДС по ОИДП	12202	11 332	14 921	16 768
	Дебиторская задолженность	1230	1 976 671	227 544	52 468
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	464	456	3 700
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 844 591	61 738	2 926
	Расчеты по налогам и сборам	12303	104 678	51	32 206
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	12	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	26 938	165 297	13 625
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 125	25 125	25 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 808 588	4 140 845	2 987 069
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	3 761 588	3 051 845	2 069 069
	Денежные средства на спецсчетах	12502	47 000	1 089 000	918 000
	Прочие оборотные активы	1260	11 662	38 716 317	33 048 639
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	22 363 446	33 048 639
	НДС по авансам полученным	12602	11 662	9 368	-
	Расходы будущих периодов	12603	-	405	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12604	-	16 343 099	-
	Итого по разделу II	1200	51 885 216	45 604 643	38 252 183
	<b>БАЛАНС</b>	1600	52 129 700	45 863 512	38 509 413



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 620	2 915 872	340 320
	Итого по разделу III	1300	224 540	3 095 792	520 240
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	693	730	621
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	-	730	621
	ОНО по прочим расходам	14202	37	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 872 537	13 657 921	14 333 807
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	14 872 537	13 657 921	14 332 466
	Расчеты по договорам купли-продажи	14502	-	-	1 341
	Итого по разделу IV	1400	14 873 230	13 658 651	14 334 428
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	32 284	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	32 099	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	185	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 870 191	28 030 836	23 618 402
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	495 652	478 979	238 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	289 142	57 707	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 510	438 855	12 713
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	33	25	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	95	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	49 367	2 425 475	97 197
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	31 158 416	24 629 795	23 270 183
	Расчеты с учредителями	15208	3 839 993	-	-
	Задолженность по финансированию инвестиционных договоров	15209	67 337	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 129 454	1 078 232	36 343
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	122	55	183
	Резервы ИДП	15402	46 338	77 717	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 082 994	1 000 460	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 631 929	29 109 069	63 654 745
	<b>БАЛАНС</b>	1700	52 129 700	48 863 512	38 509 417



---

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.

---



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"</b>	по ОКПО	<b>30254330</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709490911</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	2 294 352	3 339 664
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(318 921)	(123)
	Себестоимость продаж	2120	(1 658 169)	(156 185)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	636 183	3 183 479
	Коммерческие расходы	2210	(537 205)	(1 039 729)
	Управленческие расходы	2220	(3 616)	(2 178)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 362	2 141 572
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	102 960	95 163
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 071	476
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	262	-
	Проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке	23402	101 711	-
	Прочие расходы	2350	(163 184)	(75 184)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(556)	(451)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(8 522)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(153 568)	(72 584)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 209	2 162 027
	Налог на прибыль	2410	(7 461)	(431 822)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 518)	(431 822)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 943)	-
	Прочее	2460	-	(1 076)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 748	1 729 129



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 748	1 729 129
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	01534FCB00AAAB97A249078F78124EFE8D с 27.04.2020 15:10 по 27.07.2021 15:10 GMT+03:00	22.07.2020 16:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа