

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИРОН"	по ОКПО	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709490911		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 105120, Москва г, Съезжинский пер, д. № 6, этаж 3 пом. III ком. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	238 960	235 345	248 900
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 013	16 101	102
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 017	5 784	2 406
	в том числе: Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	681	-	-
	Итого по разделу I	1100	260 989	257 230	251 408
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 769 163	2 082 614	788
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	396	202	712
	Товары	12102	76	76	76
	Расходы на продажу	12103	34 056	383 175	-
	ОН для продажи	12104	2 734 635	1 699 161	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120 616	56 268	54 125
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	36 194	56 268	54 125
	Дебиторская задолженность	1230	4 673 671	52 468	378 969
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	416	3 700	324 769
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 632	2 926	1 300
	Расчеты по налогам и сборам	12303	222 224	32 206	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	13	11	-
	Расчеты по договорам соинвестирования	12305	1 085 000	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	59 483	13 625	52 885
	Расчеты по договорам долевого участия	12307	3 302 903	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 125	25 125	4 971 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 065 036	2 987 069	9 877 756
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 550 036	-	-
	Денежные средства на спецсчетах	12503	515 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	37 647 591	33 048 639	8 303 144
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	37 641 361	33 048 639	8 303 144
	НДС по авансам полученным	12602	5 419	-	-
	Расходы будущих периодов	12603	810	-	-
	Итого по разделу II	1200	48 301 201	38 252 183	23 585 907
	БАЛАНС	1600	48 562 190	38 509 413	23 837 315

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 705 868	340 320	318 144
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	437 607	-	-
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	-97287140,57	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 885 788	520 240	498 064
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	644	621	714
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	360 000	14 333 807	11 527 666
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	-	14 332 466	6 205 921
	Расчеты по договорам соинвестирования	14502	360 000	-	-
	Расчеты по договорам купли-продажи	14503	-	1 341	-
	Итого по разделу IV	1400	360 644	14 334 428	11 528 380
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 727 767	23 618 402	11 810 871
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	308 250	238 292	94 899
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	44 343	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 106	12 713	44 664
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36	17	52
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15205	44 211 256	23 270 183	11 423 352
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	154 704	97 197	247 812
	Расчеты по оплате труда	15207	72	-	92
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	587 991	36 343	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	31	183	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 315 758	23 654 745	11 810 871
	БАЛАНС	1700	48 562 190	38 509 413	23 837 315

Руководитель



Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

						Коды
						0710002
						30 09 2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИРОН"						30254330
Идентификационный номер налогоплательщика						7709490911
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий						41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность						12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей						384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	4 939 776	4 330
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(711)	-
	Себестоимость продаж	2120	(201 666)	(1 470)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 738 110	2 860
	Коммерческие расходы	2210	-1819837769	(305 538)
	Управленческие расходы	2220	(3 835)	(3 102)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 914 437	(305 780)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	138 547	597 555
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	3
	Прочие расходы	2350	(95 284)	(552 259)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(686)	(362)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(450)	(551 748)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(92 099)	(148)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 957 700	(260 481)
	Текущий налог на прибыль	2410	(591 040)	(3 677)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(142)	-
	в том числе:			
	постоянные налоговые обязательства	24211	(142)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	459	70
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 101)	52 026
	Прочее	2460	-469367,6	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 365 549	(212 063)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 365 549	(212 063)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.