

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 643,105120,Москва г.,,,Съезжинский пер,6, этаж 3, пом. III, ком. 2,,дом,,

Коды		
0710001		
31	12	2018
30254330		
7709490911		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
табл.4	Основные средства	1150	235 345	248 900	35 673
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	168 387	172 876	32 141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
табл.5	Отложенные налоговые активы	1180	16 101	102	16 113
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 784	2 406	168 324
	Итого по разделу I	1100	257 230	251 408	220 110
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
табл.6	Запасы	1210	2 082 614	788	4 254
	в том числе:				
	Материалы	12101	202	712	-
	Товары	12102	76	76	76
	Расходы на продажу	12103	383 175	-	-
	ОН для продажи	12104	1 699 161	-	-
табл.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 268	54 125	48 227
табл.8	Дебиторская задолженность	1230	52 468	378 969	3 824
	в том числе:				
	по авансам выданным покупателям и заказчиков	12301	3 700	324 769	197
	по налогам и сборам	12302	2 926	1 300	-
	по расчетам с государственными внебюджетными фондами	12303	32 206	15	16
	по прочей дебиторской задолженности	12304	11	-	84
табл.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 125	4 971 125	1 533 100
табл.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 987 069	9 877 756	1 564 216
	Прочие оборотные активы	1260	33 048 639	8 303 144	2 317 656
	в том числе:				
	затраты на строительство	12601	33 048 639	8 303 144	2 317 656
	Итого по разделу II	1200	38 252 183	23 585 907	5 471 277
	БАЛАНС	1600	38 509 413	23 837 315	5 691 387

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	340 320	318 144	(51 147)
	Итого по разделу III	1300	520 240	498 064	128 773
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	621	714	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
табл.13	Прочие обязательства	1450	14 333 807	11 527 666	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	14501	14 332 466	6 205 921	-
	расчеты по договорам соинвестирования	14502	-	5 321 745	-
	по договорам купли-продажи	14503	1 341	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 334 428	11 528 380	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
табл.14	Кредиторская задолженность	1520	23 618 402	11 810 871	5 562 610
	в том числе:				
	поставщиков и подрядчиков	15201	238 292	94 899	1 057 170
	перед персоналом организации	15202	-	92	-
	по налогам и сборам	15203	12 713	44 664	10 803
	перед государственными внебюджетными фондами	15204	17	52	-
	авансам полученным по инвестиционным договорам	15205	-	-	4 121 745
	по договорам долевого участия	15206	23 270 183	11 423 352	5 642
	по прочей кредиторской задолженности	15207	97 197	247 812	367 250
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 343	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 654 745	11 810 871	5 562 614
	БАЛАНС	1700	38 509 413	23 837 315	5 691 387

Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2018
по ОКПО 30254330		
ИНН 7709490911		
по ОКВЭД 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
табл.15	Выручка	2110	361 822	2 746
табл.16	Себестоимость продаж	2120	(1 661)	(9 900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	360 161	(7 154)
табл.17	Коммерческие расходы	2210	(305 538)	(443 689)
табл.18	Управленческие расходы	2220	(3 869)	(2 599)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 754	(453 442)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	635 434	919 204
	Проценты к уплате	2330	-	(1 282)
табл.20	Прочие доходы	2340	354	4
табл.19	Прочие расходы	2350	(654 185)	(2 585)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 357	461 899
	Текущий налог на прибыль	2410	(26 272)	(75 796)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(32)	(141)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	93	(714)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 998	(16 010)
	Прочее	2460	-	(88)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 176	369 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 176	369 291
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.