

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

109004, Москва г, Станиславского ул, дом № 21, строение 21

Коды		
0710001		
31	03	2018
30254330		
7709490911		
41.20		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

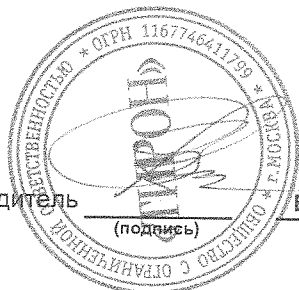
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	245 590	248 900	35 673
	в том числе:				
	Земельный участок	11501	172 876	172 876	32 141
	Основные средства	11502	72 714	76 024	3 532
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	190	102	16 113
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 406	2 406	168 324
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>248 186</b>	<b>251 408</b>	<b>220 110</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 419	788	4 254
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	713	712	-
	Товары	12102	76	76	-
	Расходы на продажу	12103	35 630	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 479	54 125	48 227
	Дебиторская задолженность	1230	841 478	378 969	3 824
	в том числе:				
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12301	3 754	1 300	-
	Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12302	42 216	52 886	3 527
	Расчеты по налогам и сборам	12304	15	15	16
	Расчеты по внебюджетным фондам	12305	-	-	84
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и заказчиками	12307	795 493	324 769	197
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	620 125	4 971 125	1 533 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 683 390	9 877 756	1 564 216
	Прочие оборотные активы	1260	14 155 121	8 303 144	2 317 656
	в том числе:				
	Затраты на строительство		14 155 121	8 303 144	2 317 656
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>24 390 012</b>	<b>23 585 907</b>	<b>5 471 277</b>

	БАЛАНС	1600	24 638 198	23 837 315	5 691 387
--	--------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	499 093	318 144	(51 147)
	Итого по разделу III	1300	679 013	498 064	128 773
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	691	714	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 339 535	11 527 666	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам соинвестирования	14501	1 046 745	5 321 745	-
	Расчеты по ДДУ	14502	10 292 790	6 205 921	-
	Итого по разделу IV	1400	11 340 226	11 528 380	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 618 940	11 810 871	5 562 610
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	510 701	94 899	1 057 170
	Задолженность перед персоналом организации	15202	52	92	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	19	52	-
	Задолженность по налогам и сборам	15204	56 584	44 664	10 803
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15205	-	-	4 121 745
	Прочая кредиторская задолженность	15206	235 280	247 812	367 250
	Расчеты по ДДУ	15208	11 816 304	11 423 352	5 642
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 618 959	11 810 871	5 562 614
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 638 198	23 837 315	5 691 387



Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
30254330		
7709490911		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	2 079	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 027)	(4 581)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 052	(4 581)
	Коммерческие расходы	2210	(141 722)	(80 581)
	Управленческие расходы	2220	(918)	(320)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(141 588)	(85 482)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	368 050	153 023
	Проценты к уплате	2330	-	(1 282)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(277)	(1 263)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	226 188	64 996
	Текущий налог на прибыль	2410	(45 349)	(6 544)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 676	(90)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	23	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	88	(6 546)
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	180 949	51 906

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	180 949	51 906
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Власов Сергей Евгеньевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.