

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	по ОКПО 30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, дом 7, строение 1, ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 954	12 611	67 008
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	10 352	11 905	31 862
	Машины и оборудования	11502	109	155	371
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	455	509	741
	Прочие основные средства	11504	38	42	52
	Незавершенное строительство	11505	-	-	33 982
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	443 430	320 974	56 181
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	454 383	333 585	123 189
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 229 211	24 026 765	29 229 375
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	2 415	2 558	10 374
	Затраты на строительство и проектирование	12102	25 017 966	19 452 523	23 921 913
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-

1208754
76

Передано через Диадок 25.04.2024 19:29 GMT+03:00
93bdc402-5d3d-4b88-87d8-b5c455653517
76

Страница 1 из 7

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 929
в том числе: НДС по ОИДП	12201	-	-	4 929
Дебиторская задолженность	1230	2 218 216	1 602 940	983 802
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	39	40	3 675
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	156 862	130 967	60 827
Расчеты по налогам и сборам	12303	332 138	223 725	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	39	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	1 729 177	1 248 169	919 300
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 742 010	13 799 304	11 362 475
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80 923	18 247	691 159
в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	80 923	18 247	691 158
Денежные средства на спецсчетах	12502	-	-	1
Прочие оборотные активы	1260	14	9 171	38 581
в том числе: НДС по авансам полученным	12601	-	9 149	38 560
Расходы будущих периодов	12602	14	22	21
Итого по разделу II	1200	41 270 373	39 456 427	42 310 321
БАЛАНС	1600	41 724 757	39 790 012	42 433 510



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359 840	359 840	359 840
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	359 840	359 840	359 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 963 469	2 963 469	3 871 670
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	2 963 469	2 963 469	3 871 670
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 910 889	3 270 960	775 021
	Итого по разделу III	1300	6 234 198	6 594 269	5 006 531
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 381 872	12 112 839	12 894 095
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	18 611 510	11 695 705	12 746 540
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	770 362	417 134	147 555
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 010 708	983 393	1 111 746
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14201	163 076	135 745	60 519
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	371	419	220
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	371	419	220
	Итого по разделу IV	1400	20 392 952	13 096 651	14 006 061
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 131 686	5 373 161	239 703
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 027 327	1 044 197	185 610
	Проценты по краткосрочным займам	15102	104 360	81 871	54 093
	Краткосрочные кредиты	15103	-	4 076 583	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15104	-	170 510	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 313 581	5 543 599	17 152 554
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	237 532	203 879	364 217
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	46 154	54 675	389 858
	Расчеты по налогам и сборам	15203	119 504	940 511	292 419
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	27	27	99
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	38	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 343 300	1 349 861	692 446
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	2 383 980	2 811 600	15 413 395
	Расчеты с учредителями	15208	183 046	183 046	120
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 652 339	9 182 332	6 028 661
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	69	42	128
	Резервы ИДП	15402	121 067	126 943	100 656
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403			
	Резерв на судебные расходы	15404	1 360 801		

Передано через Диадок 25.04.2024 19:29 GMT+03:00
 7 945 684 93bdc402-5d3d-4688-87af-b5c455653517
 865 601



	Налог на сверхприбыль	15405	223 718	223 718	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 097 607	20 099 092	23 420 918
	БАЛАНС	1700	41 724 757	39 790 012	42 433 510

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Передан через Диадок 25.04.2024 19:29 GMT+03:00
93bdc402-5d3d-4b88-87d6-b5c455653517
Страница 4 из 7



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"		30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709490911		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД 2	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	443 245	8 606 827
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(185 791)	(652 805)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	257 454	7 954 022
	Коммерческие расходы	2210	-	(7 395 337)
	Управленческие расходы	2220	(1 973)	(5 508)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	255 481	553 177
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103 244	96 937
	Проценты к уплате	2330	(58 778)	(53 856)
	Прочие доходы	2340	102 902	9 974
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	30 073	40
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	2	38
	Прочие внереализационные доходы	23403	72 827	9 896
	Прочие расходы	2350	(852 656)	(910 204)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(5 012)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(119)	(66)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(847 524)	(910 050)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(449 807)	(303 972)
	Налог на прибыль	2410	89 736	60 856
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 403)	(54 366)
	отложенный налог на прибыль	2412	95 140	115 221
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(360 071)	(243 116)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(360 071)	(243 116)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)



