

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-054017-2023

Дата присвоения номера: 11.09.2023 18:38:02

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора
Девешева Илона Викторовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Наземная стоянка автомобилей открытого типа, корпус 44 в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр"
ОГРН: 1167746723980
ИНН: 9710015375
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
ОГРН: 1187746928753
ИНН: 7703467296
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, эт. 1, пом. IX, ком. 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 21.04.2023 № 2047-9000007-049101-000107/23, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
2. Договор от 25.04.2023 № НГ/13, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
3. Дополнительное соглашение от 14.07.2023 № 1, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
4. Дополнительное соглашение от 28.07.2023 № 2, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
5. Дополнительное соглашение от 07.08.2023 № 3, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
6. Дополнительное соглашение от 10.08.2023 № 4, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
7. Дополнительное соглашение от 22.08.2023 № 5, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
8. Дополнительное соглашение от 25.08.2023 № 6, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
9. Дополнительное соглашение от 04.09.2023 № 7, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
10. Дополнительное соглашение от 08.09.2023 № 8, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр" и Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее - СТУ) объекта: "Наземная стоянка автомобилей открытого типа, корпус 44 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г.Москва, пос.Сосенское, кв-л 28, з/у1" от 29.06.2023 № б/н, ГАУ "НИАЦ".
2. Письмо о согласовании СТУ от 29.06.2023 № МКЭ-30-910/23-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по строительству объекта "Многоэтажный жилой комплекс, корпус 43 с подземной стоянкой автомобилей (этап 5) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь) (корректировка)" по адресу: д. Николо-Хованское, поселение Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы от 01.03.2022 № 77-2-1-3-011409-2022, ГАУ Мосгосэкспертиза

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство объекта "Многоэтажный жилой дом, корпус 38 (этап 1) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь) (корректировка)" от 15.03.2021 № 77-2-1-3-010956-2021, выданное ГАУ "Московская государственная экспертиза".

5. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Инжитэк" (ООО "Инжитэк") из реестра членов СРО от 13.07.2023 № 5835089167-20230713-0909, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

6. Выписка Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009 № 8) от 20.09.2021 № 3414, выданная Ассоциацией "Центризыскания".

7. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" (ООО "ГеоГрадСтрой") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 23.06.2010 № И-003-007705916187-0548) от 01.03.2023 № 7705916187-20230301-0759, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

8. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" (ООО "ГеоГрадСтрой") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-007705916187-0548 от 23.06.2010) от 02.07.2023 № 7705916187-20230702-1759, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

9. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

10. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Наземная стоянка автомобилей открытого типа, корпус 44 в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Кв-л 28, з/у 1, поселение Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.1.2

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1 981,2
Общая площадь объекта	квадратный метр	10 762,85
Строительный объем объекта	кубический метр	34 556,50
Количество этажей объекта	этажей	6
Количество машино-мест, наземных, внутри объекта	машино-мест	388

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Непосредственно участок строительства свободен от зданий и сооружений. Расположенные в пятне застройки инженерно-технические сети подлежат демонтажу. Рельеф представляет собой спланированную территорию городской застройки, с минимальными углами наклона поверхности. Элементы гидрографической сети отсутствуют. Растительность представлена деревьями внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах флювиогляциальной равнины. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 187,20-187,50. На участке проектируемого строительства выделено десять инженерно-геологических элементов. Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает: техногенные отложения, представленные суглинками тугопластичными, с прослойками и линзами песков, с включениями строительного мусора, слежавшимися, мощностью 0,3-1,3 м; покровные отложения, представленные суглинками тугопластичными, с прослойками глин, мощностью 0,8-2,0 м; флювиогляциальные и лимногляциальные отложения московского горизонта, представленные: суглинками мягкопластичными, с линзами и прослойками песков водонасыщенных и супесей, с включениями гравия, мощностью до 0,8 м; песками мелкими, средней плотности, водонасыщенными, с линзами и прослойками супесей и суглинков. С включениями гравия, мощностью до 0,6 м; супесями пластичными, с линзами и прослойками песков водонасыщенных и суглинков мягкопластичных, мощностью 0,7-2,1 м; суглинками тугопластичными, интервалами мягкопластичными, с линзами и прослойками песков водонасыщенных и супесей, с включениями гравия, мощностью до 3,0 м; ледниковые отложения московского горизонта, представленные суглинками тугопластичными, интервалами мягкопластичными, с включениями дресвы и гравия, мощностью 1,5-3,0 м; флювиогляциальные и лимногляциальные отложения верхней части донского горизонта и нижней части московского горизонта, представленные: суглинками тугопластичными, интервалами мягкопластичными, с линзами глин и гнездами торфов, с примесями органических веществ, мощностью 1,0-2,1 м; суглинками полутвердыми, с линзами и прослойками песков и глин, с включениями дресвы и гравия, мощностью 1,2-3,6 м; ледниковые отложения донского горизонта, представленные суглинками полутвердыми, с линзами и прослойками песков, с включениями дресвы, гравия и щебня, мощностью 5,2-6,5 м. Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием безнапорного надморенного водоносного горизонта, вскрытого на глубине 2,6-3,0 м (абс. отм. 184,40-185,10). Воды неагрессивны к бетонам и слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций. Максимальный прогнозный уровень подземных вод принят на 0,5-1,0 м выше зафиксированного при изысканиях. Грунты неагрессивны к бетонам и арматуре в железобетонных конструкциях, обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали. Нормативная глубина сезонного промерзания достигает 1,56 м. По степени морозной пучинистости грунты в пределах зоны сезонного промерзания характеризуются как слабопучинистые до сильнопучинистых. Площадка изысканий определена потенциально подтопляемой применительно к проектируемой надземной парковке, естественно подтопленная и неподтопляемая применительно к проектируемым инженерным сетям. Площадка проектируемого строительства определена неопасной в карстово-суффозионном отношении.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен в границах зоны умеренного подтопления. По результатам исследований, почвы и грунты участка относятся: по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к "допустимой" категории; по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к "чрезвычайно опасной" и "допустимой" категориям; по степени эпидемической опасности – к "чистой" категории загрязнения. Исследованные образцы грунтов характеризуются "высоким", "средним" и "допустимым" уровнями загрязнения нефтепродуктами. По результатам радиационно-экологических исследований, мощность AMBIENTНОГО эквивалента дозы внешнего гамма-излучения на обследованной территории не превышает нормативного значения. В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Значения эффективной удельной активности радионуклидов в грунте не превышают допустимых значений. Среднее значение плотности потока радона на участке не превышает нормируемый предел для зданий жилищного и общественного назначения.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Инжитэк"

ОГРН: 1105835004373

ИНН: 5835089167

КПП: 583501001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, 440066, Лозицкой ул, д. 8, помещ. 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку документации объекта: "Наземная стоянка автомобилей открытого типа, корпус 44 в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры" по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, кв-л 28, з/у 1", от 22.08.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-Менеджмент".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.10.2022 № РФ-77-4-59-3-58-2022-6468, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 01.12.2021 № ЮЛ/00591/20/1, АО "МСК Энерго"
2. Технические условия от 09.03.2021 № 17482, ГУП "Моссвет"
3. Технические условия подключения в составе договора о технологическом присоединении от 19.04.2018 № 6129 ДП-В, в редакции дополнительного соглашения от 26.05.2022 № 6, АО "Мосводоканал".
4. Технические условия от 15.03.2023 № 09/3, ООО "ЖКХ "Водоканал+".
5. Технические условия от 13.12.2022 № Д1711367, ООО "ГрадИнвест"
6. Технические условия от 14.06.2023 № 106-23, ООО "Ловител"
7. Технические условия от 20.01.2022 № 015/18-ВКСС, ООО "ПИК-КОМФОРТ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:17:0120114:7553

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Тирон"

ОГРН: 1167746411799

ИНН: 7709490911

КПП: 772201001

Место нахождения и адрес: Москва, 111024, Душинская ул., д. 7 стр. 1, офис эт/пом 4/420

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, эт. 1, пом. IX, ком. 11

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	19.10.2021	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский пр-кт, д. 11
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	12.03.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" ОГРН: 1107746325015 ИНН: 7705916187 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, 117405, Москва, Варшавское шоссе, д.141, кор.6, пом.6
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	18.07.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" ОГРН: 1107746325015 ИНН: 7705916187 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, 117405, Москва, Варшавское шоссе, д.141, кор.6, пом.6

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, поселение Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Тирон"
ОГРН: 1167746411799
ИНН: 7709490911
КПП: 772201001
Место нахождения и адрес: Москва, 111024, Душинская ул., д. 7 стр. 1, офис эт/пом 4/420

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"
ОГРН: 1187746928753
ИНН: 7703467296
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, эт. 1, пом. IX, ком. 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 19.07.2021 № 3/3830-21/2, ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ".
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 15.01.2023 № б/н, ООО "ПИК-Менеджмент".
3. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 20.01.2023 № б/н, ООО "ПИК-Менеджмент".

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, ООО "ПИК-Менеджмент".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 10.08.2021 № 3/3830-21/2, ГБУ "Мосгоргеотрест".
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий на участке проектируемого строительства от 07.02.2023 № б/н, ООО "ГеоГрадСтрой".
3. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 12.06.2023 № б/н, ООО "ГеоГрадСтрой".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	01-00-16-03-01 Решение по государственной услуге РИ1_10040-21_Инженерно-геодезические изыскания.pdf.sig	sig	8E95ECD8	3/3830-21/2-ИГДИ от 19.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	01-00-16-01-02-ИГДИ.pdf.sig	sig	DE9BB6CF	
	01-00-16-02-01 3_3830-21_2-ИП.pdf.sig	sig	FBFADC7C	
	01-00-16-04-02 ИУЛ на 3_3830-21_2-ИГДИ.pdf.sig	sig	13DA772A	
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-00-17-01-04 Отчет 031-ГЭ-23-ИГИ (v-4).pdf.sig	sig	BF880ADC	031/ГЭ-23-ИГИ от 12.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	01_00_19_01_03_отчет_ИЭИ_парковка_Саларьево_к_44.pdf.sig	sig	29857B0E	031/ГЭ-23-ИЭИ от 18.07.2023 Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет. Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде грунтовых и ственных реперов. Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано с применением электронного тахеометра с привязкой к пунктам ОГС: плановое съемочное обоснование в виде линейно-угловых сетей и высотное съемочное обоснование методом проложения ходов тригонометрического нивелирования. Пункты сети закреплены на местности временными знаками. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена в благоприятный период года с пунктов ПВО тахеометрическим методом. По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На планы нанесены линии градостроительного регулирования. Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями и заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Система координат и высот – Московская. Площадь представленной съемки масштаба 1:500 (выполненной для проектирования смежного объекта строительства) – 65,98 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий пробурено восемь скважин, глубиной по 17,0 м (всего – 136,0 п. м), выполнено: полевые испытания грунтов методом статического зондирования в восьми точках, шесть штамповых испытаний. Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства, в том числе

методом трехосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и подземных вод. Изучены архивные материалы.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено: радиационное обследование территории (поисковая гамма-съемка, измерение мощности амбиентного эквивалента дозы внешнего гамма-излучения в контрольных точках на территории; измерение плотности потока радона из грунта в 20 точках; определение удельной эффективной активности радионуклидов в образцах грунта, отобранных с поверхности и из скважин послойно до глубины 14,0 м); опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в пробах с глубины 0,0-3,5 м); опробование почв с пробных площадок в слое 0,0-0,2 м на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-01-00-01-10 СПД.pdf.sig	sig	E7A3D3FE	Состав проектной документации.
2	01-01-00-02-15 ПЗ.pdf.sig	sig	550FB1EC	Пояснительная записка.
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-02-00-01-12 ПЗУ.pdf.sig	sig	363D8697	Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	01-03-00-01-08 AP.pdf.sig	sig	65EEE4A5	Архитектурные решения.
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01-04-00-01-11 KP1.pdf.sig	sig	7A2A3EF0	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
2	01-04-00-02-09 KP2.pdf.sig	sig	2A5E3C26	Часть 2 Конструкции металлические.
3	01-04-00-03-04 KP3.pdf.sig	sig	29B785AE	Часть 3. Конструктивные решения наружных сетей.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	01-05-01-01-06 ИОС1.1.pdf.sig	sig	CF493866	Часть 1. Внутренние сети.
2	01-05-01-02-05 ИОС1.2.pdf.sig	sig	657B4B47	Часть 2. Наружные сети освещения.
Система водоснабжения				
1	01-05-02-01-05 ИОС2.1.pdf.sig	sig	EBC09D4D	Часть 1. Внутренние сети.
2	01-05-02-02-05_ИОС2.2_корп. 44.pdf.sig	sig	3F037B70	Часть 2. Наружные сети.
Система водоотведения				
1	01-05-03-01-04 ИОС3.1.pdf.sig	sig	CC1E97F7	Часть 1. Внутренние сети.
2	01-05-03-03-02_ИОС3.2_корп. 44 (1).pdf.sig	sig	F89C4349	Часть 2. Наружные сети.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-05-04-01-03 ИОС4.pdf.sig	sig	C0114D58	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2	01-05-04-02-03_ИОС4.2_Тепловые сети.pdf.sig	sig	30EFB5CE	Часть 2. Тепловые сети
Сети связи				
1	01-05-05-01-08 ИОС5.1.pdf.sig	sig	92A79F79	Часть 1 Внутренние сети. Система видеонаблюдения (СВН). Система контроля и управления доступом (СКУД). Система экстренной связи (СЭС).
2	01-05-05-03-07 ИОС5.3.pdf.sig	sig	1256041F	Часть 3 Внутренние сети. Автоматизированная пожарная сигнализация. Система оповещения и управления

				эвакуацией (СОУЭ)
3	01-05-05-04-06 ИОС5.4 копн. 44.pdf.sig	sig	F79EB72B	Часть 4 Наружные сети
4	01-05-05-02-05 ИОС5.2.pdf.sig	sig	3B696D83	Подраздел 5. "Сети связи". Часть 2. Внутренние сети. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД). Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ). Автоматизированная система технического учета энергоресурсов (АСТУЭ). Диспетчеризация лифтов.
Технологические решения				
1	01-05-07-01-10 ТХ.pdf.sig	sig	5B0A1EBF	Технологические решения
Проект организации строительства				
1	01-06-00-01-08 ПОС.pdf.sig	sig	C2D7FEE0	Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	01-08-00-02-01 ДД на к.44.pdf.sig	sig	C70622E9	Часть 2. Дендрология
2	01-08-00-01-07 ООС1.pdf.sig	sig	E477082D	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-09-00-01-12 ПБ.pdf.sig	sig	92AD5126	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
2	01-09-00-02-04 РПР.pdf.sig	sig	A9D2CB7F	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Отчет расчетной оценки свободного проветривания внутренних объемов этажей автостоянки, подтверждающей требуемую общую площадь открытых проемов внешней поверхности наружных ограждений кассетами из металлического перфорированного листа на подсистеме, обеспечивающих проветривание автостоянки при пожаре.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	01-10-00-01-07 ОДИ.pdf.sig	sig	EDCD9859	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	01-11-01-01-03 ЭЭ.pdf.sig	sig	F757989F	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	01-12-00-01-07 ТБЭ.pdf.sig	sig	40FC174B	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка Проектная документация, и результаты инженерных изысканий на строительство объекта производственного назначения.

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Участок объекта расположен на территории поселения Сосенское Новомосковского административного округа административного округа города Москвы и ограничен со всех сторон территорией строящейся жилой застройки. Участок свободен от застройки. Проходят инженерные коммуникации. Подъезд к участку организован со стороны смежных участков жилой застройки. Предусмотрено: строительство наземной стоянки (корпус 44); устройство проездов, тротуаров; установка малых архитектурных форм, устройство озеленения, наружного освещения территории. Вертикальная планировка выполнена в увязке с проектными отметками прилегающих территорий. Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в сеть проектируемой ливневой канализации. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест".

4.2.2.3. В части планировочной организации земельных участков

Конструкции дорожной одежды: Проезд тип А1: мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка П - 5 см; крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б марка П - 7 см; жесткий укатываемый бетон В7,5 – 12 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 50 см. Тротуар тип Р1, Р2: бетонная плитка – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; жесткий укатываемый бетон В7,5 – 12 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 30 см. Тротуар с

возможностью проезда пожарной техники тип Р3: бетонная плитка – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; жесткий укатываемый бетон В7,5 – 18 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 50 см. Проезд пожарной техники тип Р4: газонная решетка с заполнением плодородным грунтом – 5 см; песок мелкий – 4 см; жесткий укатываемый бетон В7,5 – 27 см; песок мелкий с Кф не менее 2 м/сут – 50 см.

4.2.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Предусмотрено строительство шестиэтажной открытой наземной автостоянки прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 110,65x17,15 м. Отметка верха по парапету – 19,830, по коньку двухскатной кровли – 19,970. Размещение На первом этаже (отм. 0,000-0,200) – помещения хранения автомобилей, электрощитовой, помещения ввода водопровода и водомерного узла, помещения уборочной техники, помещения сетей связи, лифтового холла. Со второго по шестой этаж (отм. 3,200-15,200) – помещений хранения автомобилей, лифтовых холлов. на отм. 18,600 – выхода на кровлю; на отм. 17,820-19,970 – кровли. Связь по этажам – двумя лестничными клетками и одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг, двумя встроенными однопутными криволинейными рампами. Отделка фасадов наружные стены – облицовка перфорированными металлическими панелями; наружные стены лестничных клеток и лифтового узла – декоративная штукатурка с последующей окраской; окна лестничных клеток – оконные блоки из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами; двери наружные – металлические, утепленные, окрашенные, с вентиляционными решетками; ворота – неутепленные из алюминиевых сплавов; козырьки – профилированный металлический лист на металлическом каркасе, с отделкой нижней поверхности металлическими кассетами. Внутренняя отделка помещений Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями.

4.2.2.5. В части конструктивных решений

Уровень ответственности здания нормальный. Снеговой район – III. Ветровой район – I. Конструктивная схема зданий – рамно-связевой каркас. Общая устойчивость обеспечивается совместной работой основных несущих элементов, объединенных системой горизонтальных и вертикальных связей. Монолитные конструкции приняты из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, морозостойкости F150; арматура класса А500С, А240, В500 (предусмотрено дополнительное армирование локальных зон). Предусмотрена защита наружных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, гидроизоляционными материалами; металлические элементы выполняются с антикоррозионным покрытием. Наземная часть здания вдоль оси "11-12" разделена деформационным швом. Высотные отметки (относительные = абсолютные): чистого пола: 0,000=187,25; низа фундаментов: -1,950=185,30; вскрытого УГВ: 184,40-185,10. Фундаменты – монолитные железобетонные: столбчатого типа (опорные плиты толщиной 600 мм, основными габаритными размерами 3100x3100, 2700x2700, 2500x1700, 2100x2100, 3500x5000, 7100x9260, 10304x8811 мм, подколонники сечением 900x900 мм); в зоне лестничных/лифтовых блоков – плитные (плиты толщиной 600 мм). Пол по грунту – плита монолитная железобетонная толщиной 200 мм (отделена от основных конструкций здания деформационным швом). Фундаменты выполняются по бетонной подготовке (бетон класса В7,5) толщиной 100 мм и уплотненному песчаному основанию (Купл.=0,95) толщиной не менее 500 мм; в основании залегают суглинки тугопластичные (ИГЭ-3, E=13,1Мпа), пески средней плотности (ИГЭ-4б, E=29,4МПа) и супеси пластичные (ИГЭ-4в, E=13,3Мпа), насыпные грунты ИГЭ-1 подлежат замене уплотненным песчаным основанием с коэффициентом уплотнения не менее 0,95. Лестничные/лифтовые блоки – конструкции монолитные железобетонные: стены толщиной 220 мм, плиты покрытий толщиной 200 мм с парапетами высотой 0,65 м, лестничные марши и площадки толщиной 200 мм. Основные элементы каркаса здания: конструкции из элементов сварного (составного) двутаврового сечения (сталь листовая толщиной от 6 до 16 мм) и профили двутаврового сечения заводской готовности из стали марки С550, С355 и С255; узлы опирания колонн жесткие; балки в уровне перекрытий объединены монолитной плитой (бетон класса В25) общей толщиной 295 мм (плитная часть толщиной 90 мм, с утолщениями в опорных зонах до 125 мм), устраиваемой по несъемной опалубке из профилированного настила и установкой "стад-болтов" (главные балки выполняются со строительным подъемом 100 мм); вертикальные и горизонтальные связи, распорки и прогоны из профилей различных сортаментов. Ограждающие конструкции наземной части выполняются с облицовкой сертифицированными перфорированными панелями с креплением к стеновым прогонам (трубы квадратного сечения 100x3 мм); по границе теплового контура выполняются пенобетонные блоки толщиной 200 мм, с оштукатуриванием и утеплением. Котлован выполняется в естественных откосах. Решения по устройству инженерных коммуникаций Конструкции камер и колодцев сетей водоснабжения и водоотведения приняты из сборных железобетонных элементов заводской готовности, по типовым решениям. Горловины – сборные железобетонные элементы. Люки – чугунные, опорно-укрывные элементы. Канал тепловой сети сечением 2,09x0,92 м, из сборных железобетонных элементов заводской готовности. Металлические элементы с антикоррозионным покрытием. Предусмотрена защита поверхностей, соприкасающихся с грунтом, гидроизоляционными материалами. Котлованы и траншеи устраиваются максимальной глубиной 3,0 м, в инвентарных деревянных креплениях и естественных откосах. Конструктивные решения подтверждены расчетами (программный комплекс "ЛИРА-САПР", сертификат соответствия № 002-2021, со сроком действия до 10.08.2024; "SCAD Office", сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010, со сроком действия до 07.08.2025), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам расчетов установлено: деформации основания находятся в допустимых пределах; прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены. Оценка влияния строительства По результатам математического моделирования (программный комплекс "Plaxis" – сертификат соответствия РФ № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006 со сроком действия до 19.04.2025) – максимальный предварительный радиус зон влияния от общего котлована составил 7,2 м, от устройства траншей 12,0 м, радиусы расчетных зон влияния составили не более 10,2 м. В расчетную зону влияния

падают: сооружение трансформаторной подстанции ТП-26; расчетное значение дополнительной осадки 1,6 мм, относительная разность осадок 0,00068, при предельно допустимых нормативных значениях 40,0 мм и 0,0016; проектируемый корпус 44; расчетное значение дополнительной осадки 7,5 мм, относительная разность осадок 0,0009, при предельно допустимых нормативных значениях 50,0 мм и 0,002; инженерные коммуникации: сети хозяйственной канализации – трубы диаметром 400 мм; сети ливневой канализации – трубы диаметром 1200 мм; сети водоснабжения – трубы диаметром 300 мм. Расчетные значения дополнительных осадок сетей до 15,1 мм. Согласно представленным выводам по оценке влияния строительства: полученные в результате расчета коммуникаций, дополнительные перемещения не приведут к нарушению их работоспособности; максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, попадающих в негативную зону влияния строительства, не превышают предельно-допустимых значений; сохранность зданий, сооружений и инженерных коммуникаций обеспечена; дополнительные мероприятия по сохранности не требуются.

4.2.2.6. В части систем электроснабжения

Согласно ТУ электроснабжение предусматривается от РУ 0,4 кВ новой ТП-26 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА. Точки присоединения к электрической сети – кабельные наконечники КЛ 0,4 кВ в ВРУ заявителя. Строительство ТП-26 10/0,4 кВ, прокладку КЛ 10 кВ и КЛ 0,4 кВ от ТП до ВРУ осуществляет АО "МСК Энерго". Расчетная мощность электроприемников составляет 116,5 кВт. Категория надежности электроснабжения – II, I. Для ввода, учета и распределения электроэнергии в электрощитовой, расположенной на 1 этаже, устанавливается двухсекционное ВРУ 380/220В. Для электроснабжения систем противопожарной защиты предусматривается панель ППУ, подключаемая к вводам ВРУ с помощью локального устройства АВР. На вводах ВРУ выполняется расчетный учет электроэнергии, применяются электронные счетчики прямого включения. Внутренние электросети выполняются кабелями с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение, с пониженным дымо- и газовыделением типа нг(А)-LS. Для питания электроприемников противопожарной защиты и аварийного освещения применяются кабели с огнестойкой изоляцией типа нг(А)-FRLS. Электроосвещение (рабочее, эвакуационное и резервное) выполняется светодиодными светильниками. Светильники эвакуационного освещения оборудуются аккумуляторами на 3 часа автономной работы. Управление освещением – автоматическое от датчиков движения, реле времени и фотореле, ручное со щита освещения, местное. В электрощитовой предусмотрена установка понижающего трансформатора для ремонтного освещения. Для обеспечения электробезопасности используются автоматическое отключение питания, система заземления TN-C-S электроустановок, установка УЗО, основная система уравнивания потенциалов, система сверхнизкого напряжения. Молниезащита здания выполняется по III уровню согласно СО153-34.122-2003. Для наружного освещения применяются металлические опоры высотой 6,0 м, оборудуемые светодиодными светильниками мощностью 52 Вт. Расчетная мощность освещения - 0,47 кВт. Распределительная сеть выполняется кабелем марки ВВШв 4х16мм. Электроснабжение освещения осуществляется от шкафа ВРШ-НО, установленного в пристройке БРП к ТП-26. Присоединение проектируемого участка выполняется к сети освещения корпуса 43 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 01.03.2022 № 77-2-1-3-011409-2022). Управление освещением - централизованное телемеханическое.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Согласно техническим условиям АО "Мосводоканал" и договору на технологическое присоединение, предусматривается водоснабжение здания от ранее запроектированной кольцевой сети водопровода Ду300 мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 01.03.2022 № 77-2-1-3-011409-2022), путем устройства двухтрубного ввода Ду100мм. Ввод водопровода прокладывается открытым способом из чугунных труб ВЧШГ Ду100 мм в стальном футляре. Наружное пожаротушение с расходом 20,0 л/с обеспечивается от гидрантов, расположенных на ранее запроектированной кольцевой сети водопровода Ду300 мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 01.03.2022 № 77-2-1-3-011409-2022). Минимальный фактический напор в городской сети водопровода – 55,0 м вод. ст. На вводе водопровода в здание устанавливается водомерный узел с двумя обводными линиями, оборудованными задвижками с электрифицированным приводом. Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) автостоянки предусматривается сухотрубной. Расход воды на ВПВ – 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с). Расчетные напоры обеспечиваются напором в городской сети. В целях соблюдения санитарной надежности водопроводного ввода предусматривается кран с электроприводом для обеспечения технического расхода воды объемом 0,22 м³/сут. Внутренние сети выполняются из стальных труб.

4.2.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Дождевая канализация Согласно техническим условиям ООО "ЖКХ "Водоканал+" предусматривается прокладка сети дождевой канализации Ду400 мм, с подключением в ранее запроектированную сеть Ду1200 мм корпуса 38 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.03.2021 № 77-2-1-3-010956-2021). Дождевые стоки с кровли здания и условно-чистые стоки по самостоятельным выпускам Ду100, 150 мм отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть. Сеть прокладывается открытым способом из двухслойных полипропиленовых труб Ду400 мм и чугунных труб ВЧШГ Ду100, 150 мм, частично на бетонном, частично на железобетонном основании. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется через лотки системой внутреннего водостока в наружную сеть дождевой канализации. Расход дождевых вод с кровли – 42,6 л/с. Для отвода условно-чистых стоков с пола технического помещения, от срабатывания систем пожаротушения открытой автостоянки предусматривается устройство лотков и трапов, с отводом в сеть дождевой канализации. Внутренние сети выполняются из стальных труб с устройством электрообогрева.

4.2.2.9. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление В здании запроектировано электрическое отопление местными отопительными приборами для подсобного помещения, электрощитовой, насосной, помещения сетей связи и лифтовой шахты на первом этаже, лифтовых холлов. Расчетные температуры внутреннего воздуха для проектирования отопления приняты в шахте лифта, лифтовом холле, подсобном помещении, электрощитовой, насосной, помещения сетей связи +5°C. Отопление запроектировано на основе отечественных настенных электрических конвекторов с классом пылевлагозащиты IP20. Конвекторы оборудованы системой защиты от перегрева и механическим регулятором температуры нагрева, что позволяет поддерживать заданную температуру воздуха. Вентиляция Вентиляции электрощитовой (воздухообмен 30,0 м³/ч) и подсобного помещения (воздухообмен 20,0 м³/ч), насосной (воздухообмен 50,0 м³/ч), помещения сетей связи (воздухообмен 50,0 м³/ч) выполнена с естественным побуждением. В дверях этих помещений предусмотрена установка вентиляционных решеток. Ширина здания наземной стоянки автомобилей открытого типа менее 40,0 м, поэтому согласно п.5.2.11 СП113.13330.2016 предусмотрено естественное проветривание (без механического побуждения тяги) и без устройства противодымной вентиляции при пожаре. Ограждающие конструкции автостоянки обеспечивают сквозное проветривание, так как в наружной отделке фасадов предусмотрено использование кассет из оцинкованной стали с крупноячеистой сеткой. Для создания подпора в шахте лифта для перевозки пожарный подразделения предусматривается система приточной противодымной вентиляции.

4.2.2.10. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Теплоснабжение Наружные тепловые сети Предусматриваются мероприятия по сохранности участка существующей тепловой сети 2Ду300 мм (трубы стальные в ППУ-ПЭ изоляции) методом заключения труб в лотковый железобетонный запесоченный канал.

4.2.2.11. В части систем связи и сигнализации

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на и техническими условиями: ООО "ПИК-Комфорт", ООО "Ловител". Наружные сети и системы связи Телефонная канализация, внутриквартальные сети связи ВКСС. Кабельная канализация, мультисервисная сеть передачи данных (интернет, телефонизация, телевидение). В соответствии с техническими условиями на подключение ООО "Ловител" предусматривается строительство 2-отверстной кабельной канализации от ранее запроектированного колодца НК-28 ООО "Ловител" у корпуса 43 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 01.03.2022 № 77-2-1-3-011409-2022) до ввода в проектируемое здание, с прокладкой волоконно-оптического кабеля (ВОК) по проектируемой кабельной канализации от точки подключения к оборудованию оператора связи – ранее запроектированного узла связи ООО "Ловител" в корпусе 43 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 01.03.2022 № 77-2-1-3-011409-2022) до проектируемого телекоммуникационного шкафа в проектируемом здании. В соответствии с техническими условиями на подключение, работы по прокладке ВОК выполняются оператором связи. Внутриквартальные сети связи (ВКСС). Предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ВКСС от оптического кросса ВКСС здания до точки подключения - ранее запроектированной оптической муфты МО-35 в колодце НК-27 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 01.03.2022 № 77-2-1-3-011409-2022) в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Внутренние сети и системы связи Опорная сеть передачи данных, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, система охранно-тревожной сигнализации, система экстренной двусторонней связи, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации при пожаре. Опорная сеть передачи данных для взаимодействия аппаратно-программных средств систем безопасности и диспетчеризации по каналам передачи данных. Система построена по топологии типа "звезда" в составе коммутаторов, волоконно-оптических кабелей, кабелей типа "витая пара" категории "5е", телекоммуникационных шкафов, оптических кроссов, патч-панелей и плинтов категории "5е", коммутационных оптических шнуров, патч-кордов. Система контроля и управления доступом на базе программно-технического комплекса с применением электронных идентификаторов для обеспечения круглосуточного контроля и управления входом/выходом в здание, технические помещения, въездом в автостоянку с аварийной разблокировкой электромагнитных замков точек доступа по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации и управлением системой из диспетчерской ОДС. Предусмотрена установка шлагбаума для обеспечения управления въездом/выездом в автостоянку. Система в составе контроллеров доступа, точек доступа, бесконтактных считывателей и смарт-карт, оборудования электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Охранная сигнализация интегрирована в систему СКУД. Система в составе охранных магнитоcontactных извещателей. Система видеонаблюдения на базе программно-аппаратного комплекса и цифровых камер с видеоконтролем периметра, входов и въезда в здание внутренних помещений, помещений автостоянки. Система обеспечивает обнаружение движения, круглосуточный контроль в полиэкранном режиме и круглосуточную видеозапись с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры, а также возможность оперативного просмотра, без перерыва записи на АРМ СОТ в диспетчерской ОДС. Центральное оборудование сети, на базе аппаратно-программного комплекса, устанавливается в шкафах ОСПД. Система экстренной двусторонней связи. Предусмотрена организация системы экстренной двусторонней связи с диспетчерской ОДС из помещений с возможным одновременным пребыванием более 50 человек. Система в составе переговорных устройств, подключаемых к коммутаторам в шкафах ОСПД. Автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией на базе адресно-аналогового оборудования с организацией системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре второго типа выполняет функции по своевременному обнаружению опасных факторов пожара, с передачей сигнала "Пожар" в помещение ОДС и на пульт дежурной смены пожарной части, а также выдачи управляющих сигналов в систему противопожарной автоматики. Система в составе приборов приемно-контрольных, приборов управления, пожарных извещателей дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых и ручных, звуковых, световых и светозвуковых оповещателей, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Технические

решения системы учитывают возможность пребывания маломобильных групп граждан с помощью световых оповещателей. Предусмотрены мероприятия по обеспечению работоспособности кабельных линий систем противопожарной защиты, в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону, посредством применения огнестойких кабельных линий и кабелей исполнения типа "нг(A)-FRLS".

4.2.2.12. В части систем автоматизации

Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация следующих инженерных систем: вертикального транспорта; инженерного оборудования (электропитания); автоматизированного учета электропотребления. Предусмотрена система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем (АСУД) осуществляющая управление инженерным оборудованием в автоматическом, местном и дистанционном режимах, а также осуществляет мониторинг работы инженерного оборудования. АРМ диспетчера устанавливается в помещении ОДС по адресу: г. Москва, ул. Малое Понизовье, 10. Предусмотрено регулирование теплоотдачи отопительных приборов при помощи электронного термостата, автоматическое отключение электроконвекторов в случае перегрева. Система диспетчеризации лифтового оборудования обеспечивает контроль состояния и управление оборудованием лифтов, обеспечивает связь между диспетчером, пассажиром и обслуживающим персоналом. Для систем автоматизации предусмотрены кабели типа нг(A)-LS. Для систем переговорной связи вертикального транспорта для пожарных подразделений предусмотрены кабели типа нг(A)-FRLS. Монтаж кабелей выполняется в ПВХ-гофротрубе и в слаботочных лотках. Подъемы и опуски кабелей к оборудованию выполняются в ПВХ-гофротрубах. Предусмотрена система подпора воздуха в лифтовую шахту, работающая в режиме перевозки пожарных подразделений. Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (от кнопок ручного пуска) режимах. В части противопожарных мероприятий предусматривается перемещение лифтов на основной посадочный этаж. Предусмотрена автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ). Передача данных от счетчиков электроэнергии к УСПД осуществляется по интерфейсу RS-485. Передача информации в ресурсоснабжающую организацию осуществляется по каналу GSM.

4.2.2.13. В части объектов химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств

Технологические решения Надземная шестиэтажная, открытая неотапливаемая автостоянка, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей на закрепленных за конкретными владельцами машино-местах. Вместимость автостоянки – 388 машино-мест, в том числе 1 машино-место для автомобиля инвалида на кресле-коляске. Предусмотрено хранение автомобилей среднего и малого класса. Габариты машино-мест предусмотрены не менее 5,3х2,5 м, для автомобиля инвалида на кресле-коляске не менее 6,0х3,6 м. Способ хранения автомобилей – маневренный. Высота помещений, проездов и рамп (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций или инженерных коммуникаций и подвешеного оборудования) предусмотрена не менее 2,0 м. Допустимая высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на автостоянке, не более 1,8 м. Въезд и выезд автомобилей в автостоянку осуществляется через ворота с отметки уровня проезжей части земли. Междуетажное перемещение автомобилей предусмотрено по двум однопутным, защищенным от боковых атмосферных осадков криволинейным рампам. Продольный уклон рамп по оси полосы движения не более 13,0%, сопряжение рамп с горизонтальными участками пола выполнено с уклоном 4,5 и 9%. Предусмотрен въезд автомобилей с клиренсом не менее 135 мм согласно заданию на проектирование. Ширина проезжей части рампы автостоянки не менее 3,5 м. Внешний габаритный радиус криволинейных участков рамп по кромке проезжей части не менее 7,4 м. На рампе предусмотрены колесоотбойные устройства из стальных труб высотой 0,15 м. Размещению на автостоянке подлежат только автомобили с двигателями, работающими на бензине и дизельном топливе. Проектная численность персонала автостоянки – 2 человека в максимальную смену (непостоянное рабочее место). Режим работы автостоянки: 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Для вертикального перемещения предусмотрено устройство одного пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг с режимом перевозки пожарных подразделений и доступностью для маломобильных групп населения, скоростью 1,0 м/с.

4.2.2.14. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности В соответствии с СП 132.13330.2011 объекту присвоен 3 класс значимости. Для обеспечения безопасности предусмотрено оборудование объекта системами: охранного телевидения (СОТ); охранного освещения (СОО); охранной и тревожной сигнализации (СОТС); экстренной связи (СЭС); контроля и управления доступом (СКУД). В помещениях автостоянки предусмотрена возможность одновременного нахождения, в любом из них, более 50 человек. Предусмотрено оборудование входов и помещений автостоянки СОТ, СОО, СОТС, СКУД, СЭС. Вывод информации от систем безопасности предусмотрен на автоматизированные рабочие места (АРМ) в объединенную диспетчерскую службу (ОДС) по адресу: г. Москва, ул. Малое Понизовье, 10. На въезде в автостоянку предусмотрены ворота. Управление воротами предусмотрено собственниками машино-мест с помощью средств СКУД и из ОДС. Для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов и минимизации ущерба от действия взрывных устройств, на объекте предусмотрено наличие ручного досмотрового металлодетектора, комплекта досмотровых зеркал, устройства локализации взрывоопасных предметов. Представлены требования к обеспечению безопасной эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности.

4.2.2.15. В части организации строительства

В подготовительный период выполняется устройство геодезической разбивочной основы, временного ограждения строительной площадки, устройство временных дорог, размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, постов охраны, прокладка временных сетей инженерно-технического обеспечения, устройство площадок складирования, пункта мойки колес автотранспорта, обеспечение средствами пожаротушения, мероприятия по обеспечению сохранности конструкций тепловой сети. В основной период выполняются земляные работы, возведение конструкций подземной и надземной части здания, устройство сетей инженерно-технического обеспечения, отделочные и фасадные работы, благоустройство территории. Разработка грунта в котловане выполняется в естественных откосах при помощи экскаватора с ковшом "обратная лопата" емкостью 1,0 м³, средств малой механизации и вручную. Выполняется локальная замена грунтов основания на песок с послойным уплотнением. Обратная засыпка пазух котлована выполняется грунтом, при помощи экскаватора с послойным уплотнением средствами малой механизации. Погрузо-разгрузочные работы выполняются при помощи автомобильного крана, грузоподъемностью 16,0 т. Возведение конструкций подземной и надземной частей зданий выполняется при помощи автомобильного крана, грузоподъемностью 35,0 т. Доставка бетона для монолитных железобетонных конструкций на стройплощадку осуществляется автобетоносмесителями, подача в зону работ – автобетононасосами, стационарными бетононасосами. Прокладка проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения выполняется открытым способом. Земляные работы в траншеях и котлованах для устройства инженерных сетей выполняются в вертикальных стенках, креплении инвентарными деревянными щитами. Крепления полностью извлекаются по окончании работ. Разработка грунта в траншеях и котлованах выполняется экскаватором с оборудованием "обратная лопата". Укладка труб проектируемых сетей, монтаж конструкций камер и колодцев ведется с применением автомобильного крана грузоподъемностью 16,0 т и вручную. Обратная засыпка производится при помощи бульдозера. Под асфальтобетонными покрытиями выполняется песок на всю глубину с послойным уплотнением, под газонами – грунтом. На период строительства предусмотрен мониторинг за инженерными сетями, попадающими в зону влияния строительства. По окончании строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории. Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 99,7 кВА. Электроснабжение строительства предусматривается от существующих сетей. Продолжительность строительства определена директивно на основании задания на проектирование и составляет 24,0 месяца.

4.2.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Состав и площади помещений для хранения автомобилей, технических и других помещений отвечают гигиеническим требованиям. На основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия определены границы санитарного разрыва, в которые нормируемые объекты и жилая застройка не попадает. Проектом организации строительства предусмотрено санитарно-бытовое обеспечение строительных рабочих. Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию: дневной режим работы техники с повышенным уровнем шума; проведение строительных работ минимальным количеством машин и механизмов; сплошное ограждение стройплощадки; размещение наиболее интенсивных по шуму источников на максимально возможном удалении от жилой застройки; запрет нерабочего простоя строительной техники с включенным двигателем; применение звукоизолирующих кожухов для оборудования; ограждение компрессорной установки шумозащитным экраном с облицовкой из звукопоглощающего материала.

4.2.2.17. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира. На участке строительства, в зонах работ по организации бытового городка, временных дорог и по прокладке инженерных коммуникаций до точек подключения – зеленые насаждения отсутствуют. Общая площадь озеленения на участке строительства составляет 1581,8 м²; на дополнительном участке благоустройства площадь озеленения составляет 98,0 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрено устройство газона обыкновенного на площади 1581,8 м² и устройство газона по газонной решетке – 507,0 м². На участках дополнительного благоустройства предусмотрено устройство газона обыкновенного на площади 98,0 м².

4.2.2.18. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. В период ведения предусмотренных проектной документацией работ основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники и оборудования, строительно-монтажные работы. При проведении работ в атмосферный воздух будут поступать до девяти наименований загрязняющих веществ. Для предотвращения сверхнормативного влияния на состояние атмосферного воздуха предусмотрено ограничение одновременного количества работающей техники, устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта будут этажи наземного паркинга. В атмосферу ожидается поступление семи наименований загрязняющих веществ суммарной мощностью выброса 0,185 г/с, при валовом выбросе 0,544 т/год. По результатам представленных расчетов, реализация проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима. Мероприятия по охране водных объектов. На период ведения работ предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения на выезде со стройплощадки. В бытовом городке строителей планируется установка биотуалетов. В период проведения работ осуществляется организованное отведение поверхностного стока в существующие сети

ливневой канализации после предварительного осветления. В период эксплуатации водоснабжение, отведение хозяйственно-бытовых стоков и поверхностных сточных вод будет осуществляться с присоединением к действующим сетям согласно ТУ. Организация современной системы водоснабжения и канализования исключает прямое воздействие на водные объекты как в части забора воды, так и в части отведения сточных вод. Мероприятия по обращению с отходами Представлены мероприятия по рациональному обращению с отходами, образующимися при ведении работ, отходами от эксплуатации бытовых помещений строителей и пункта мойки колес строительной техники, отходами строительных материалов. После введения в эксплуатацию объекта планируется образование отходов IV класса опасности трех наименований. Предусмотрено устройство специально оборудованных площадок для временного накопления отходов. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", отходы подлежат передаче специализированным организациям для утилизации, обезвреживания и для размещения на санкционированных полигонах. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация проектных решений допустима. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ В ходе ведения земляных работ почвы и грунты участка в слое 0,0-0,2 м подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах. Остальные почвы и грунты участка в опробованных слоях могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повешенного риска.

4.2.2.19. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ). Объект защиты представляет собой шестизэтажное сооружение наземной стоянки открытого типа, третьей (III) степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класса функциональной пожарной опасности – Ф 5.2, категории "В" по взрывопожарной и пожарной опасности, со встроенными техническими помещениями на первом этаже класса функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Высота автостоянки не превышает 18,0 м (высота определяется по п. 3.1 СП 1.13130.2009), ширина не превышает 40,0 м. Объект принят единым пожарным отсеком с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3600,0 м². Принятые противопожарные расстояния соответствуют требованиям ст.69 № 123-ФЗ, п.4.3, 6.1.2 СП 4.13130.2013, п.4.1 506.1311500.2021. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020 и осуществляется не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, размещенных на кольцевой водопроводной сети с обеспечением пожаротушения объекта с расходом не менее 20,0 л/с. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавной линии длиной не более 200,0 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5,0 м от стен зданий. Проезды и подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены с двух продольных сторон в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, ст.98 № 123-ФЗ. Конструкция дорожного покрытия учитывает нагрузку от пожарных машин. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21, табл. 22 № 123-ФЗ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013. Отделка внешних поверхностей наружных стен здания предусмотрена с применением материалов класса пожарной опасности К0 (группы НГ). Наземная стоянка открытого типа открыта с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Общая площадь открытых отверстий в наружных конструкциях, выполненных из перфорированных кассет оцинкованной стали, составляет не менее 50% площади поверхности наружных ограждений на каждом ярусе, условие обеспечения проветривания подтверждено расчетом. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020. В местах выезда (въезда) на ramпы и контуру этажей (открытой стоянки автомобилей) предусматриваются мероприятия предотвращению возможного растекания топлива в соответствии с п.6.1.7 СП 506.1311500.2021. Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте отвечают требованиям ст.53, ст.89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.4 СП 1.13130.2020 (в свету). Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток соответствуют требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013. Эвакуация с этажей автостоянки выполнена по двум обычным лестничным клеткам типа Л1, с выходами в уровне первого этажа непосредственно наружу. Для естественного освещения в наружных стенах лестничных клеток типа Л1 предусмотрены на каждом этаже окна с площадью остекления не менее 1,2 м² открывающиеся изнутри с устройством аварийного освещения лестничной клетки. С первого этажа объекта защиты эвакуационные выходы выполнены непосредственно наружу. Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2020. Пожарная безопасность объекта подтверждена расчетом пожарного риска, выполненного в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 10.07.2009 № 404. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При этом безопасная эвакуация людей, в том числе маломобильных групп населения обеспечена с учетом требований ст.53 № 123-ФЗ. Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрено с учетом требований ст. 134, табл.28 № 123-ФЗ и СП 506.1311500.2021. На объекте защиты предусмотрено не менее двух выходов на кровлю по лестничным маршам с

площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 метра. Указанные марши и площадки выполнены из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра. Здание оборудовано комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности: системой автоматической пожарной сигнализации; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; внутренним противопожарным водопроводом (в части открытого объема автостоянки выполняется воздушно-заполненная система, в помещении насосной - водозаполненная); системой аварийного (эвакуационного) освещения; системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности; молниезащитой. В соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 на объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ и СП 6.13130.2013. Электроснабжение инженерных систем и оборудования, связанных с противопожарной защитой здания, отнести к первой категории надежности электроснабжения. В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

4.2.2.20. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и ко входам здания. Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принят не более 40 %, (1:25). Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 0,5 до 20 % (от 1:200 до 1:50). В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей обеспечен продольный и поперечный уклоны не более 20 % (1:50). Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации – начала опасного участка, изменения направления движения. На территории, не менее чем через 150,0 м, предусмотрены места отдыха инвалидов. В соответствии с Заданием на проектирование, согласованным в установленном порядке, на первом этаже предусмотрено одно специализированное машино-место для автотранспорта инвалида с габаритами 3,6x6,0 м, обозначенное знаком. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 52131 и ГОСТ Р 52875.

4.2.2.21. В части систем связи и сигнализации

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Предусмотрено утепление наружных ограждающих конструкций: наружных стен отапливаемых помещений здания – плитами из минеральной ваты толщиной 80 мм в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем; покрытия отапливаемых помещений здания – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм; полов по грунту отапливаемых помещений здания – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм. Оконные блоки лестничных клеток – с однокамерными стеклопакетами, в алюминиевых профилях, с приведенным сопротивлением теплопередаче: 0,49 м²·°C/Вт. В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено: учет расходов потребляемой электроэнергии; установка терморегуляторов на нагревательных приборах; установка энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи; применение энергосберегающих систем освещения.

4.2.2.22. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел содержит: сведения о сроке эксплуатации здания и его частей; требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки; минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации; сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда; требования к эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Представлены обосновывающие материалы: письмо ООО "Специализированный застройщик "Тирон" от 13.07.2023 №1307/23-44/1; письмо ООО "ПИК-менеджмент" от 13.07.2023 №1307/23-44/6.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 19.07.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 26.10.2022

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Наземная стоянка автомобилей открытого типа, корпус 44 в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры" по адресу: Кв-л 28, з/у 1, поселение Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6200
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2026

2) Черемикина Елена Аркадьевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-29-11465
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2028

3) Карпова Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-4-10927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Быков Александр Викторович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-39-14189
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

5) Срибный Олег Евгеньевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-13-14952
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2027

6) Трегубова Екатерина Сергеевна

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-14524
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

7) Прошаев Сергей Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-1-13096
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

8) Савилова Ольга Вячеславовна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12649
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Тимошенков Алексей Владимирович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-9019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

10) Ходакова Людмила Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-8-15151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027

11) Епифанова Елена Олеговна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-30-12974
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2029

12) Мазурин Александр Петрович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9292
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2024

13) Хицков Владимир Иванович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-59-14889
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

14) Леонович Игорь Леонидович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-41-14288
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.10.2026

15) Матюнин Сергей Алексеевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-36-12239
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

16) Сидоров Андрей Юрьевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-14-13334
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

17) Удалов Александр Викторович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-31-14151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

18) Русанов Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-49-10734
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

19) Башина Юлия Сергеевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-14268
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

20) Кечетова Анастасия Евгеньевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-5-11170
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2025

21) Черемкина Елена Аркадьевна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-25-15138
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.10.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.10.2027

22) Тер-Арутюнян Маргарита Рафаэльевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-6-12058

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77C243001DCAFFFA54A1936AE8
897079E

Владелец Девишева Илона Викторовна

Действителен с 06.04.2023 по 06.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 756859C00DBAF8B8540FFA1C4
1FCB2D5C

Владелец Никольская Мария
Александровна

Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E38B70013EB0E6B140CB5BD8
834392BC

Владелец Черемкина Елена Аркадьевна

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A6AF9600DBAF15AC4A0223FB
AFA8269C

Владелец Карпова Светлана
Александровна

Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBD28A0177AF818448FB2F8B
864DC0D7

Владелец Быков Александр Викторович

Действителен с 27.12.2022 по 27.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7ABAD7D00D3AE1CB64EFBF2E7
6733664F

Владелец Срибный Олег Евгеньевич

Действителен с 15.07.2022 по 15.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70927B9009AAF5E964BB50F1F
54E90693

Владелец Трегубова Екатерина
Сергеевна

Действителен с 30.01.2023 по 30.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77AB66E013EB059B34144717C9
30D51BE

Владелец Прощаев Сергей Николаевич

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E0136A01DCAEAC814783A6231
0CFF9A3

Владелец Савилова Ольга Вячеславовна

Действителен с 25.07.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 712DF9600DBAF83A64F9208B6
E05545A3
Владелец ТИМОШЕНКОВ АЛЕКСЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 71361AF0038AFFC954AAE0A9F
CAF1077C
Владелец Ходакова Людмила
Александровна
Действителен с 24.10.2022 по 24.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FE4AD500A9AF2B86414662B1
F47E7D14
Владелец Епифанова Елена Олеговна
Действителен с 14.02.2023 по 14.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D4F39500DBAFAA9F4EE697C9
FEE45E87
Владелец Мазурин Александр Петрович
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73B3B06014DB026B24CF974B1
5DC798E1
Владелец Хицков Владимир Иванович
Действителен с 28.07.2023 по 28.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76F47050078AF45924A6F10B7D
E977559
Владелец Леонович Игорь Леонидович
Действителен с 27.12.2022 по 27.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 740384F01D8AF05B64F23C0A7
B9D7C388
Владелец Матюнин Сергей Алексеевич
Действителен с 02.04.2023 по 02.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77FECDB00E2AFA3A24795CBBC
46C8C9F6
Владелец Сидоров Андрей Юрьевич
Действителен с 12.04.2023 по 12.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78AFDC100C5AF2C9F4614350D
342C8AF7
Владелец Удалов Александр Викторович
Действителен с 14.03.2023 по 14.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBB26A01DCAEA4A24FE22200
AF2A18C9
Владелец Русанов Евгений Сергеевич
Действителен с 25.07.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E672010078AF84BE4A5379CC5
08B1B21
Владелец Башина Юлия Сергеевна
Действителен с 27.12.2022 по 27.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7EBD85B0185AF6AAE44A34285
BB1A8687

Владелец Кечетова Анастасия
Евгеньевна

Действителен с 09.01.2023 по 10.04.2024

Сертификат 761959500DBAF38B34487F277D
1B8B6B3

Владелец ТЕР-АРУТЮНЯН МАРГАРИТА
РАФАЭЛЬВЕНА

Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024