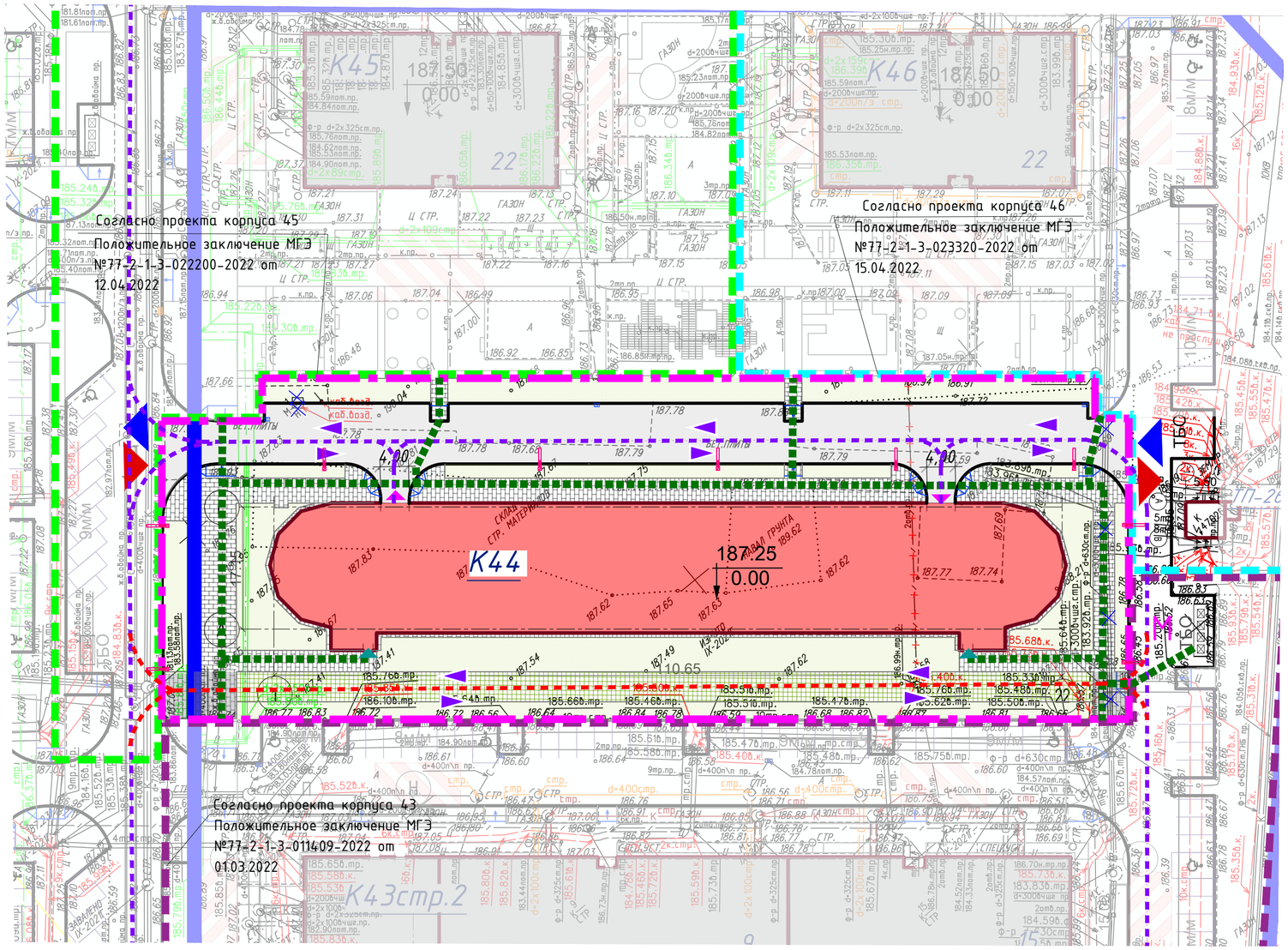

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
К44	Наземная автостоянка	Проектируемая
К43	Жилой дом корпус 43	
К45	Жилой дом корпус 45	
К46	Жилой дом корпус 46	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Условная граница проектирования корпуса 44
	Условная граница проектирования корпуса 45
	Условная граница проектирования корпуса 46
	Условная граница проектирования корпуса 43
	Проектируемое здание
	Здания, сооружения других этапов, очередей строительства
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары
	Проектируемые тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемое покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемый газон
К44	Номер проектируемых строений по экспликации зданий и сооружений
187.25	Отметка нуля зданий, сооружений
	Обозначение мест основных въездов/выездов на участок
	Обозначение входа в здание для пешеходов
	Обозначение въезда-выезда в здание
	Обозначение основных путей передвижения пешеходов
	Обозначение направления движения автотранспорта, пожарных автомобилей и спецтехники
	Обозначение направления пожарных автомобилей
	Демонтируемые сети, сооружения
М	Площадка для сбора ТБО
	Проектируемая опора наружного освещения

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ", заказ №3/3830-21/2 от 18.10.2021г.

ГИП Караваев Д.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.09.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 27.08.21 (Проекты №№ Д6273-18, Д6207-17, Д6297-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки охн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территории объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
1к.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ил.	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод	Б.Д.	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления		бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

							3/3830-21/2 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Жилой комплекс "Саларьево парк". 6-13 очередь строительства по адресу: г. Москва, г.Москва, поселение Сосенское, вблизи дер.Николо-Хованское; поселение Московский, дер.Саларьево	
Разработал						Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	
Полевые работы		Семенов А. А.			18.10.21		
Камерал. работы		Воронова О. А.			18.10.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, поселение Сосенское, вблизи дер.Николо-Хованское; поселение Московский, дер. Саларьево Номенклатура: С-VII-06-14, С-VIII-06-02	Стадия: — / Лист: 3 / Листов: 11
Подзем. работы		Седова А. М.			18.10.21		
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			18.10.21		
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			18.10.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			18.10.21		
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			18.10.21		

							0498-2023-ПЗУ
						Наземная стоянка автомобилей открытого типа, корпус 44 в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, кв-л 28, з/у 1	
Изм.	Кол. Уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал		Миленкович				Наземная стоянка автомобилей открытого типа, корпус 44	Стадия: П / Лист: 2 / Листов:
Глав. спец.		Матвеева					
Норм.контр.		Александрова				Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации движения. М.1:500	ПИК МСК Проект
ГИП		Караваев					

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1