

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТКО ЛОГИСТИК"				45972261
Идентификационный номер налогоплательщика				6658538409
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)
620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул, стр. 5, этаж 8 оф. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 381	5 084	-
	в том числе:				
	ППА	1151	21 381	5 084	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23 541	50 618	25 811
	Отложенные налоговые активы	1180	5 182	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 104	55 702	25 811
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	499 074	133 895	29 999
	в том числе:				
	затраты по строительству объектов долевого участия	1211	212 118	12 955	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 195 546	1 080 658	1 022
	в том числе:				
	участников долевого строительства	1231	2 344 710	400 796	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	673 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 795 165	26	5
	Прочие оборотные активы	1260	1 013	9	8
	Итого по разделу II	1200	8 490 798	1 214 588	704 234
	БАЛАНС	1600	8 540 902	1 270 291	730 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83	15	11
	Итого по разделу III	1300	183	115	111
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 095 145	837 048	729 792
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 122	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 366 678	405 902	-
	в том числе:				
	перед участниками по ДДУ	1451	2 344 710	400 796	-
	прочие АО	1452	21 968	5 105	-
	Итого по разделу IV	1400	8 466 946	1 242 950	729 792
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 773	27 226	142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 773	27 226	142
	БАЛАНС	1700	8 540 902	1 270 291	730 045

Руководитель

Романович Юрий
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТКО ЛОГИСТИК"	по ОКПО	45972261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658538409		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	100 211	-
	Себестоимость продаж	2120	(100 211)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 789	2 538
	Проценты к уплате	2330	(3 287)	(2 525)
	Прочие доходы	2340	22	-
	Прочие расходы	2350	(506)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11	4
	Налог на прибыль	2410	(2)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	59	-
	Прочее	2460	59	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68	3
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Романович Юрий
Алексеевич.**

(расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.