

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710001
Форма по ОКУД				45972261
Дата (число, месяц, год)				6658538409
Форма по ОКПО				71.12.2
ИНН				12300
по ОКВЭД 2				16
по ОКФС / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТКО ЛОГИСТИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул, строение 5, этаж 8, офис 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 559	5 084	-
	в том числе:				
	ППА	1151	20 559	5 084	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 123	50 618	25 811
	Отложенные налоговые активы	1180	4 953	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 635	55 702	25 811
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	862 340	133 895	29 999
	в том числе:				
	затраты по строительству объектов долевого участия	1211	639 831	12 955	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 936 530	1 080 658	1 022
	в том числе:				
	участников долевого строительства	1231	3 920 421	400 796	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	673 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 239 844	26	5
	Прочие оборотные активы	1260	887	9	8
	Итого по разделу II	1200	11 039 601	1 214 588	704 234
	БАЛАНС	1600	11 089 236	1 270 291	730 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	113	15	11
	Итого по разделу III	1300	213	115	111
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 965 305	837 048	729 792
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 894	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 941 800	405 902	-
	в том числе:				
	перед участниками по ДДУ	1451	3 920 421	400 796	-
	прочие АО	1452	21 379	5 105	-
	Итого по разделу IV	1400	10 911 999	1 242 950	729 792
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	177 024	27 226	142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 024	27 226	142
	БАЛАНС	1700	11 089 236	1 270 291	730 045



Руководитель

(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТКО ЛОГИСТИК"	ИНН	45972261		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6658538409		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	160 700	-
	Себестоимость продаж	2120	(160 675)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 776	4 220
	Проценты к уплате	2330	(4 194)	(4 191)
	Прочие доходы	2340	32	-
	Прочие расходы	2350	(559)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48	7
	Налог на прибыль	2410	50	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	59	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98	5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98	5
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

**Романович Юрий
Алексеевич.**

(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г. _____