

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"	ИНН	74974440		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2538088630		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОЛФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	692519, Приморский край, г.о. Уссурийский, г Уссурийск, ул Плеханова, здание 61. офис 605				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АФ Эксперт				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2536047685		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022501285894		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	5 973	6 723	44 607
	в том числе:				
	машины и оборудование		3 783	4 416	-
	ППА		2 192	2 307	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 200	-	-
	в том числе:				
	займы выданные с процентами		3 200	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 173	6 723	44 607
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	799 082	218 187	9 729
	в том числе:				
	незавершенное производство		794 787	212 856	-
	товары для перепродажи (машино-места)		4 295	5 331	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 298	2 297
3.3	Дебиторская задолженность	1230	1 288 124	297 752	8 570
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам		137 185	62 584	-

	переплата в бюджет (налоги и страховые взносы)		867	380	-
	задолженность подотчетных лиц		111	187	-
	прочая задолженность (обязательства по договорам ДДУ)		1 141 774	221 075	-
	задолженность покупателей		2 625	2 125	-
	займы беспроцентные выданные		5 523	11 401	-
	% по займам к получению		39	-	-
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	13 151
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	258	37	597
	в том числе: расчетный счет		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 087 464	518 274	34 344
	БАЛАНС	1600	2 096 637	524 997	78 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 020	40 020	40 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 222)	(50 781)	(42 754)
	Итого по разделу III	1300	(12 202)	(10 761)	(2 734)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7	Заемные средства	1410	937 512	316 522	80 190
	в том числе:				
	кредиты		817 306	202 403	-
	займы		106 908	107 006	-
	% начисленные		13 298	7 113	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 138 264	218 117	-
	в том числе:				
	арендные обязательства		1 125	1 443	-
	прочая задолженность (обязательства по договорам долевого участия)		1 137 139	216 674	-
	Итого по разделу IV	1400	2 075 776	534 639	80 190
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	32 694	1 026	1 420
	в том числе:				
	задолженность поставщиков		13 513	1 021	-
	задолженность перед бюджетом по налогам и страховым взносам		767	5	-
	авансы покупателей		17 498	-	-
	задолженность по арендным платежам		792	-	-
	задолженность по заработной плате		124	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.10	Оценочные обязательства	1540	368	93	74
	в том числе:				
	резервы по предстоящим отпускам управленческого персонала		368	93	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 062	1 119	1 494
	БАЛАНС	1700	2 096 637	524 997	78 951

Руководитель

(подпись)

Пичкур Антон Анатольевич

(расшифровка подписи)



26 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"	ИНН	74974440		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2538088630		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	4 983	4 129
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 328)	(4 398)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 655	(269)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 655	(269)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39	-
	Проценты к уплате	2330	(94)	(203)
4.3	Прочие доходы	2340	1 505	1 371
	в том числе:			
	списание кредиторской задолженности		-	666
	списание оценочных обязательств по резервам управленческого персонала		135	202
	списание резервов РПБ		320	74
	прочие доходы		-	429
	реализация прочего имущества		1 050	-
4.3.	Прочие расходы	2350	(4 212)	(8 162)
	в том числе:			
	расходы прошлых периодов		-	(6 862)
	налоги имущественные		-	(52)
	земельный налог		-	(964)
	услуги банка		(298)	(258)
	списание дебиторской задолженности		-	(9)
	прочие расходы		(592)	(17)
	списание НДС		(2 286)	-
	реализация прочего имущества		(1 036)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 107)	(7 263)
	Налог на прибыль	2410	(334)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(334)	(38)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(712)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 441)	(8 028)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 441)	(8 028)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пичкур Антон Анатольевич

(расшифровка подписи)



26 февраля 2024 г.