



РЕГИОН
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОН»

ИНН 2538088630 КПП 254301001
Юр. адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Плеханова, 61, офис 605;
Почтовый адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Плеханова, 61, офис 605;
сайт: sz-region.ru, e-mail: sz.region@inbox.ru;
телефон: +7-914-714-34-34

Исх. № 339 У от 01.09.2023 г.

Тема: извещение о начале
строительства.

Объект: «Группа многоквартирных
жилых домов со встроенными
помещениями в районе ул. Фрунзе,
111 в городе Уссурийске».

Кому:

Руководителю Инспекции
регионального строительного надзора и
контроля в области долевого
строительства Приморского края
(Инспекция РСН и КДС Приморского
края)

В. В. Рябову

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Настоящим письмом в соответствии ч. 5 статьи 52 Градостроительный кодекс РФ, ООО СЗ «Регион» сообщает Вам, что 03.08.2023 г. нами получено разрешение на строительство № 25-311000-48-2023, в связи с этим направляем Вам извещение № 1 о начале строительства объекта: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в районе ул. Фрунзе, 111 в городе Уссурийске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017001:16680, площадью 10511 кв.м, и прикладываем следующие документы:

1. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 31.08.2023 г -оригинал
2. Разрешение на строительство № 25-311000-48-2023 от 03.08.2023 г – копия , на 3 -х листах;
3. Договор аренды земельного участка № 193/20-спв от 23.10.2020 г – копия , на 4 х листах;
4. Дополнительное соглашение № 1/193/20-спв к договору аренды № 193/20-спв от 26.02.2022 г – копия, на 1 листе;
5. Проектная документация – формат PDF на электронном носителе;
6. Выписка № 461 от 26.06.2023 г ООО СЗ « Регион» из реестра СРО Союз строителей СРО «Дальмонтажстрой» - копия, на 2 х листах;

7. Положительное заключение № 25-2-1-3-034337-2023 ООО « ДВ Экспертиза проекта» - копия, на 28 листах;
8. Положительное заключение повторной экспертизы № 25-2-1-043930-2023 ООО « ДВ Экспертиза проекта» - копия, на 5 листах ;
9. Общий журнал работ;
10. Доверенность на Кульчицкую А.В. от 01.11.2022 г – копия

Об иных лицах участвующих в строительстве сообщим позже.

Ответственное лицо: Генеральный директор ООО СЗ «Регион»

Пичкур Антон Анатольевич.

Генеральный директор
ООО СЗ «Регион»

Пичкур Антон Анатольевич



*Документы к рассмотрению прилагаются
наименование компании Исаева В.В. Пичкур*

Исполнитель:
Кривотулов М. А.
Кульчицкая А.В.



РЕГИОН

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОН»

ИНН 2538088630 КПП 251101001
Юр. адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Плеханова, 61, офис 605;
Почтовый адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Плеханова, 61, офис 605;
сайт: sz-region.ru, e-mail: sz.region@inbox.ru;
телефон: +7-914-714-34-34

Исх. № 389 от «31» августа 2023 г.

Куда:
**Инспекция регионального строительного
надзора и контроля в области долевого
строительства Приморского края
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)**

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уссурийск
(место составления)

« 31 » августа 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Регион», ОГРН 1052503706639, ИНН 2538088630, г. Уссурийск, ул. Плеханова, 61, офис 605, 7 (914) 714-34-34

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Союз строителей СРО «Дальмонтажстрой», ОГРН 1092500000823, ИНН 2538128241, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 35, кв. 2

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

2. Объект капитального строительства:

Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, в районе д. 111, площадь земельного участка 10511 м², жилой дом № 1: площадь застройки 1024,2 м², площадь 9009,6 м², площадь нежилых помещений: встроенных помещений 434,1 м², группы кратковременного пребывания 483,8 м², площадь жилых помещений 5862,7 м², количество жилых помещений 124 шт., в том числе: однокомнатных 60 шт., двухкомнатных 61 шт., трехкомнатных 3 шт., количество этажей 15, в том числе подземных этажей 1, строительный объем 33391,0 м³, в том числе надземный 31749,5 м³, подземный 1641,5 м³,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

жилой дом № 2: площадь застройки 1024,2 м², площадь 9023,2 м², площадь нежилых помещений: встроенных помещений 797,7 м², площадь жилых помещений 5762,8 м², количество жилых помещений 124 шт., в том числе: однокомнатных 60 шт.,

двухкомнатных 61 шт., трехкомнатных 3 шт., количество этажей 15, в том числе подземных этажей 1, строительный объем 33391,0 м³, в том числе

на строительство, краткие проектные характеристики, надземный 31749,5 м³, подземный 1641,5 м³.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, в районе д. 111, кадастровый номер земельного участка 25:34:017001:16680

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 03.08.2023 г. № 25-3111000-48-2023, выдано Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа, действует до 03.08.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 21.06.2023 г. № 25-2-1-3-034337-2023, ООО «ДВ Экспертиза Проект»; от 28.07.2023 г. № 25-2-1-3-043930-2023, ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

12.09.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

03.08.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 25-3111000-48-2023 от 03.08.2023 г.;
2. Проектная документация в полном объеме на переносном носителе;
3. Общий журнал работ;
4. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации от 21.06.2023 г. № 25-2-1-2-034337-2023;
5. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации от 28.07.2023 г. № 25-2-1-2-043930-2023;
6. Копия договора на аренду земельного участка № 193/20-спв от 23.10.2020 г.;

7. Копия дополнительного соглашения № 1/193/20-спв к договору аренды №193/20-спв от 23.10.2020 г.;

8. Копия выписки СРО ООО Специализированный застройщик «Регион».

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО
Специализированный
застройщик «Регион»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)



Пичкур А. А.

(расшифровка подписи)