

R U - 2 5 - 3 - 1 1 - 0 - 0 0 - 0 0 0 0 - 9 2 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления: генерального директора ООО «Регион» И.В. Цапкова (№ АД014938 от 28.10.2020г.) о разработке градостроительного плана на земельный участок.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Приморский край**

(субъект Российской Федерации)

**Уссурийский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435 436,65	1 399 799,00
2	435 438,78	1 399 816,69
3	435 453,77	1 399 815,09
4	435 455,15	1 399 821,88
5	435 457,16	1 399 821,83
6	435 457,42	1 399 823,41
7	435 462,08	1 399 823,16
8	435 464,61	1 399 822,69
9	435 471,29	1 399 821,79
10	435 475,04	1 399 821,39
11	435 486,50	1 399 819,66
12	435 491,02	1 399 818,77
13	435 494,15	1 399 818,14
14	435 495,95	1 399 827,69
15	435 494,77	1 399 827,90
16	435 469,90	1 399 832,44

17	435 468,33	1 399 842,52
18	435 468,77	1 399 846,94
19	435 468,87	1 399 847,71
20	435 458,47	1 399 849,39
21	435 457,60	1 399 849,54
22	435 459,84	1 399 863,63
23	435 461,69	1 399 876,88
24	435 480,48	1 399 875,33
25	435 480,51	1 399 881,02
26	435 481,57	1 399 895,76
27	435 456,00	1 399 900,56
28	435 431,25	1 399 905,21
29	435 431,11	1 399 904,08
30	435 424,88	1 399 858,84
31	435 396,22	1 399 861,64
32	435 394,74	1 399 861,78
33	435 393,51	1 399 844,90
34	435 386,98	1 399 811,20
35	435 386,81	1 399 810,34
36	435 385,26	1 399 805,06
37	435 381,20	1 399 806,63
38	435 366,12	1 399 809,56
39	435 363,79	1 399 795,17
40	435 359,52	1 399 768,69
41	435 358,88	1 399 764,74
42	435 358,85	1 399 764,48
43	435 358,20	1 399 760,47
44	435 357,96	1 399 758,99
45	435 357,95	1 399 758,04
46	435 362,55	1 399 757,13
47	435 362,79	1 399 758,15
48	435 364,18	1 399 757,97

49	435 365,35	1 399 756,84
50	435 366,13	1 399 756,09
51	435 368,74	1 399 755,50
52	435 368,99	1 399 756,90
53	435 369,07	1 399 757,26
54	435 371,57	1 399 756,84
55	435 377,51	1 399 755,83
56	435 378,95	1 399 756,29
57	435 377,76	1 399 748,01
58	435 385,71	1 399 746,46
59	435 383,86	1 399 733,63
60	435 388,69	1 399 732,35
61	435 388,56	1 399 731,02
62	435 398,71	1 399 729,57
63	435 399,40	1 399 733,85
64	435 401,54	1 399 733,44
65	435 425,80	1 399 728,79
66	435 426,59	1 399 735,54
67	435 427,88	1 399 746,60
68	435 428,08	1 399 748,78
69	435 428,60	1 399 751,18
70	435 431,13	1 399 767,92
71	435 434,90	1 399 789,10

Кадастровый номер земельного участка **25:34:017001:16680**

Площадь земельного участка (кв. м) **10511**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
---------------------------------	---

Точки	недвижимости	
	X	Y
1	435 470,47	1 399 692,44
2	435 496,10	1 399 827,61
3	435 470,21	1 399 832,35
4	435 469,95	1 399 832,75
5	435 469,67	1 399 833,19
6	435 469,67	1 399 833,62
7	435 468,35	1 399 842,29
8	435 468,35	1 399 842,79
9	435 468,89	1 399 847,61
10	435 457,65	1 399 849,67
11	435 461,66	1 399 876,48
12	435 462,00	1 399 876,78
13	435 480,21	1 399 875,30
14	435 480,48	1 399 875,65
15	435 481,49	1 399 895,76
16	435 366,51	1 399 919,48
17	435 358,84	1 399 871,97
18	435 362,83	1 399 871,49
19	435 359,92	1 399 845,08
20	435 319,30	1 399 850,81
21	435 319,43	1 399 851,94
22	435 319,02	1 399 852,14
23	435 316,95	1 399 852,31
24	435 314,01	1 399 827,12
25	435 367,22	1 399 821,25
26	435 357,40	1 399 757,76
27	435 362,61	1 399 756,97
28	435 362,84	1 399 758,00
29	435 363,44	1 399 758,00
30	435 363,85	1 399 758,00



31	435 366,21	1 399 755,99
32	435 368,78	1 399 755,41
33	435 369,11	1 399 757,20
34	435 377,90	1 399 755,78
35	435 378,45	1 399 756,11
36	435 378,86	1 399 756,11
37	435 377,59	1 399 747,96
38	435 385,64	1 399 746,39
39	435 383,76	1 399 733,52
40	435 388,60	1 399 732,34
41	435 388,60	1 399 731,28
42	435 388,81	1 399 730,99
43	435 398,76	1 399 729,54
44	435 399,42	1 399 733,78
45	435 425,60	1 399 728,64
46	435 421,86	1 399 708,54
47	435 435,30	1 399 705,92
48	435 458,32	1 399 693,31

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 23.08.2019 г. № 2039 «Об утверждении документации по (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Суханова, ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. Краснознаменная»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа.*

(наименование органа или организации)

начальник управления

*Стефаненко Максим Андреевич*

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица)

М.П.

*05 ноября 2020 года*

(дата)

(подпись)

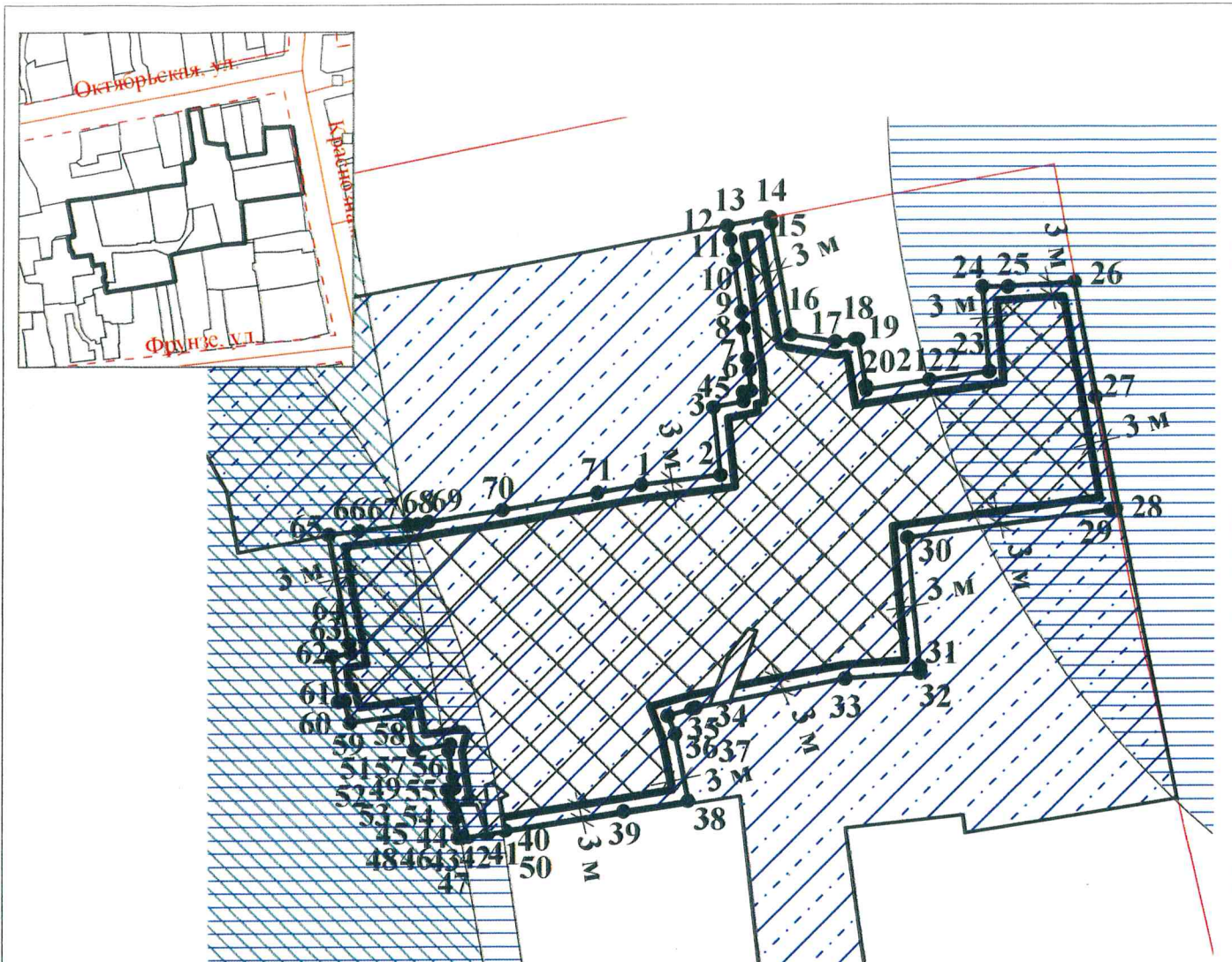
*Стефаненко М.А.*

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



2 3  
1 граница земельного участка

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- публичные сервитуты

Условные обозначения:

- границы зон с особыми условиями использования территорий (200м защитная зона объектов культурного наследия)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранной зоны памятников археологии)
- красные линии
- минимальные отступы от границ земельного участка

Масштаб 1:1500

05 ноября 2020 год, Управлением градостроительства

(дата, наименование организации)

						№ RU25311000-0000000000009263			
						установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Приморский край г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 111.			
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж градостроительного плана	Управление градостроительства		
Разработал		Зайко			2020				



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, земельный участок расположен в территориальной зоне «зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3)». Установлен градостроительный регламент».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается решение Думы муниципального образования г. Уссурийска и Уссурийского района от 30 ноября 2004 года № 104 «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа». Уссурийский городской округ не попал в перечень особо экономических зон, действующих на основании Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Количество этажей - от 6 и более.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от	Предельное количество	Максимальный процент	Требования к архитектур	Иные показатели

			<p>границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>во этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>ным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
в соответствии с пунктом 2.2	в соответствии с пунктом 2.2	Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.	3 м	Количество этажей - от 6 и более	60	в соответствии с пунктом 2.2	с пунктом 2.2



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденной документации	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	охраняемой природной территории	по планировке территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<p><i>Информация отсутствует</i>, _____</p> <p>(согласно чертежу градостроительного плана)</p>	<p><i>Информация отсутствует</i>, _____</p> <p>(назначение объекта культурного наследия)</p>
<p>_____</p> <p>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)</p>	

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранной зоны памятников археологии: согласно Генерального плана Уссурийского городского округа, утвержденного решением Думы Уссурийского городского округа от 26.05.2009 г. № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа».



Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "855,05" м<sup>2</sup>

- 200м защитная зона объектов культурного наследия (памятник Регионального значения, Дом Титова, регистрационный номер 25- 36751, Постановление Думы Приморского края от 1996-03-27 № 314, ул. Фрунзе, 95; памятник Регионального значения, Здание административное торгового дома "М.Пьянков с братьями", где в годы гражданской войны находилась политическая тюрьма, регистрационный номер 25- 147542, Постановление Администрации Приморского края от 2010-10-07 № 339-па, ул. Октябрьская, 100): пункт 4 статьи 34.1 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "2886,13" м<sup>2</sup>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: границы охранной зоны памятников археологии, 200м защитная зона объектов культурного наследия.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>200м защитная зона объектов культурного наследия</u>	1	435 427,13	1 399 875,21
	2	435 427,75	1 399 874,91
	3	435 433,51	1 399 872,37
	4	435 439,34	1 399 870,02
	5	435 445,24	1 399 867,85
	6	435 451,21	1 399 865,87
	7	435 457,24	1 399 864,07
	8	435 459,80	1 399 863,40
	9	435 459,84	1 399 863,63
	10	435 461,69	1 399 876,88
	11	435 480,48	1 399 875,33
	12	435 480,51	1 399 881,02
	13	435 481,57	1 399 895,76
	14	435 456,00	1 399 900,56
	15	435 431,25	1 399 905,21
	16	435 431,11	1 399 904,08

	17	435 427,90	1 399 746,87
	18	435 422,78	1 399 749,47
	19	435 417,08	1 399 752,13
	20	435 411,31	1 399 754,61
	21	435 405,45	1 399 756,91
	22	435 399,53	1 399 759,02
	23	435 393,55	1 399 760,95
	24	435 387,51	1 399 762,68
	25	435 381,42	1 399 764,23
	26	435 375,28	1 399 765,58
	27	435 369,10	1 399 766,74
	28	435 362,89	1 399 767,71
	29	435 359,44	1 399 768,19
	30	435 358,88	1 399 764,74
	31	435 358,85	1 399 764,48
	32	435 358,20	1 399 760,47
	33	435 357,96	1 399 758,99
	34	435 357,95	1 399 758,04
	35	435 362,55	1 399 757,13
	36	435 362,79	1 399 758,15
	37	435 364,18	1 399 757,97
	38	435 365,35	1 399 756,84
	39	435 366,13	1 399 756,09
	40	435 368,74	1 399 755,50
	41	435 368,99	1 399 756,90
	42	435 369,07	1 399 757,26
	43	435 371,57	1 399 756,84
	44	435 377,51	1 399 755,83
	45	435 378,95	1 399 756,29
	46	435 377,76	1 399 748,01
	47	435 385,71	1 399 746,46

	48	435 383,86	1 399 733,63
	49	435 388,69	1 399 732,35
	50	435 388,56	1 399 731,02
	51	435 398,71	1 399 729,57
	52	435 399,40	1 399 733,85
	53	435 401,54	1 399 733,44
	54	435 425,80	1 399 728,79
	55	435 426,59	1 399 735,54
	56	435 427,88	1 399 746,60
<u>Границы охранной зоны памятников археологии</u>	1	435 427,84	1 399 746,26
	2	435 378,77	1 399 755,02
	3	435 377,76	1 399 748,01
	4	435 385,71	1 399 746,46
	5	435 383,86	1 399 733,63
	6	435 388,69	1 399 732,35
	7	435 388,56	1 399 731,02
	8	435 398,71	1 399 729,57
	9	435 399,40	1 399 733,85
	10	435 401,54	1 399 733,44
	11	435 425,80	1 399 728,79
	12	435 426,59	1 399 735,54
	13	435 362,73	1 399 757,88
	14	435 357,96	1 399 758,73
	15	435 357,95	1 399 758,04
	16	435 362,55	1 399 757,13
	17	435 368,97	1 399 756,76
	18	435 364,63	1 399 757,54
	19	435 365,35	1 399 756,84
20	435 366,13	1 399 756,09	
21	435 368,74	1 399 755,50	



7. Информация о границах публичных сервитутов: иные ограничения.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435 404,69	1 399 823,16
2	435 404,22	1 399 825,03
3	435 388,49	1 399 818,99
4	435 387,59	1 399 814,36
5	435 399,03	1 399 818,75
1	435 370,26	1 399 765,63
2	435 367,42	1 399 769,24
3	435 366,72	1 399 767,53
4	435 359,52	1 399 768,69
5	435 358,88	1 399 764,74
6	435 365,36	1 399 763,70
7	435 365,37	1 399 764,83
8	435 369,72	1 399 764,31
1	435 365,35	1 399 758,21
2	435 365,36	1 399 762,41
3	435 358,85	1 399 764,48
4	435 358,20	1 399 760,47

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

МУП «Уссурийск-Водоканал» № 16-01/22/14113 от 30.10.2020 года.

АО УПТС № 7061 от 02.11.2020 года.

- максимальная нагрузка в возможных точка подключения – не более 0,1 Гкал/ч.

- срок действия технических условий – 3 года.
- срок подключения – 2022-2023 года.

МКУ «СЕЗЗ» № 16-01/22/14113 от 30.10.2020 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству Территории: Решение думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 г. № 687-НПА «О правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435458,91	1399901,81
2	435428,27	1399907,19
3	435462,32	1399649,27
4	435507,85	1399890,83
5	435434,18	1399904,7
6	435413,32	1399908,62

12. Иная информация (при наличии)

Земельный участок расположен в границах территории свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ от 13.07.2015 года «О свободном порте Владивосток».

#### Памятка по предоставлению муниципальной услуги

##### «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ»

Муниципальная услуга «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ» (далее – муниципальная услуга) предоставляется администрацией Уссурийского городского округа в лице управления градостроительства.

Для получения муниципальной услуги необходимо пройти подземную комиссию, которая проходит каждую среду в 15-00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, каб. 323. Бланки для прохождения подземной комиссии можно получить непосредственно на самой комиссии либо в отделе муниципального земельного контроля управления градостроительства по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58, каб. 301В.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые Заявитель должен предоставить самостоятельно:

- заявление о выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ;
- документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- график производства земляных работ (в произвольной форме), утвержденный должностным лицом. В графике необходимо отразить сроки проведения основных технологических операций, осуществляемых при ремонте существующих или строительстве

новых инженерных коммуникаций;

г) исполнительная съёмка существующих инженерных коммуникаций, на которых будут производиться ремонтные работы, либо топографическая съёмка территории масштаба 1:500 с указанием точного места производства земляных работ, а также обзорная схема участка работ. Обзорная схема участка работ предоставляется в двух экземплярах; второй экземпляр, на котором проставляется штамп «к Ордеру № \_\_\_\_\_ », возвращается подрядчику;

д) согласие на использование земель или земельных участков от правообладателей земельных участков (в случае если работы проводятся не на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности Уссурийского городского округа, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена);

е) в случае производства работ по сооружению новых инженерных коммуникаций представляется рабочий проект, разработанный в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный заказчиком, а также согласованный уполномоченным органом в области градостроительства и архитектуры на предмет увязки трассы проектируемых инженерных сетей с существующими и ранее запроектированными инженерными коммуникациями, а также на предмет предоставления согласия землепользователей, по земельным участкам которых проходят проектируемые инженерные сети;

ж) в случае производства земляных работ, связанных с ограничением дорожного движения, необходимо предоставить:

з) схему организации производства работ, создающих помехи движению транспортных средств или пешеходов (включая в случае необходимости схему объезда), согласованную с уполномоченным органом в области дорожной деятельности и благоустройства;

и) проект производства работ (далее - ППР), заверенный уполномоченным лицом подрядчика. В ППР должна содержаться информация о местах размещения строительных машин и механизмов, площадок для складирования строительных материалов, устройстве объездов и ограждении места разрытия;

к) отдельный график производства работ, связанных с ограничением дорожного движения, согласованный с уполномоченным органом в области дорожной деятельности и благоустройства;

л) протокол общего собрания жителей многоквартирного жилого дома (в случае производства земляных работ на территории многоквартирного жилого дома).

Телефон для справок: 8 (4234) 32-48-88.