

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"</b>	по ОКПО	<b>74974440</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2538088630</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>692519, Приморский край, г.о. Уссурийский, г Уссурийск, ул Плеханова, здание 61, офис 605</b>			

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	451 935	219 579	44 607
Запасы	1210	4 471	5 331	9 729
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	693	37	597
Финансовые и другие оборотные активы	1230	1 175 366	300 050	24 018
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 632 465</b>	<b>524 997</b>	<b>78 951</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1310	(10 379)	(10 761)	(2 734)
Долгосрочные заемные средства	1410	694 112	309 409	80 190
Другие долгосрочные обязательства	1450	564	1 443	-
Краткосрочные заемные средства	1510	7 113	7 113	-
Кредиторская задолженность	1520	940 961	217 700	1 420
Другие краткосрочные обязательства	1540	93	93	74
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 632 465</b>	<b>524 997</b>	<b>78 951</b>

Руководитель

(подпись)

**Пичкур Антон Анатольевич**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
по ОКПО 74974440		
ИНН 2538088630		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Выручка	2110	2 950	4 129
Расходы по обычной деятельности	2120	(2 180)	(4 399)
Прочие доходы	2340	1 370	-
Прочие расходы	2350	(1 670)	(7 000)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(87)	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>383</b>	<b>(7 270)</b>

Руководитель \_\_\_\_\_



**Пичкур Антон Анатольевич**  
(расшифровка подписи)