

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001465 от 07.03.2024

ЖК "Белый парус", 3 очередь строительства

Дата первичного размещения: 26.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТРА-ПАРУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АСТРА-ПАРУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д45Д
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: sekretar-sk@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.astra-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658452141
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Астра-Парус"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546760
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045958
	2.1.3	Дата регистрации: 05.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баранова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,07 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-742-354 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561015111638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя Застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-796-918 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя Застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,58 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-321-707 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565882
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600047925

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астра-Запад2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045914
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арбат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671206579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685115716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658076543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-И"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670387636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126670033082

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Репина 24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600013564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "БЦ "На Посадской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астра Новый ВИЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 136
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "ЖК"Белый парус", 2 очередь строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Шестисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже в 5 и 6 секциях (№1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1985-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Переходный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Эстет"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) и трансформаторная подстанция (№2 по ПЗУ)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-76-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тенистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Домино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ-1 этап строительства. Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ)-2 этап строительства. Подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ-3 этап строительства.))
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-52-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шолохова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Парк комплекс "Шолохов", 2 очередь строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№2 по ПЗУ)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-1997-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -859,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 765,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 264,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Входят в один жилой комплекс, расположены в границах одного земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 4 секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Татищева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Татищева-Плотников
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23466.82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Татищева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Татищева-Плотников
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 856,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 779,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 403,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 182,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 856,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 856,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСТРАСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАНБУРГ ПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670486531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-003991-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-10-23/АСП
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АСП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658360980
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-09-23/АСП
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АСП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658360980
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0094-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Белый парус" 3-я очередь стр-ва

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-328-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.05.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:198581
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 661,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая зона состоит из 4 игровых площадок, которые составляют 670 м2 (172 м2+250 м2+143 м2+105 м2).Покрытие территории игровых площадок песчаное и наливное резиновое.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория спортивных площадок состоит из площадки со спортивным оборудованием (320 м2) и велодорожки (290 м2)/велопарковка на 10 мест.Покрытие площадки наливное резиновое, велодорожки-плиточное.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры на 4 контейнера (объемом V=1,1 м3 каждый) с отсеком КГМ в секции № 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с разделом 02/21-П-00-ПЗУ, проектом предусматривается озеленение-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав-2390 м2.Также планируется посадка деревьев и кустарников.Ориентировочно будет высажено 8 деревьев и около 100 шт.кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2016.Предусмотрено устройство специально оборудованных парковочных мест: места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки, дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на покрытии парковочного места по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение.В качестве источников света дворового освещения приняты светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах.Предусмотрено нормируемое искусственное освещение эксплуатируемой кровли и путей эвакуации.(ТУ) от № 218-205-21-2022 АО «ЕЭСК»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройства составляет общее дворовое пространство с территорией жилого дома 4 очереди строительства.По периметру общего пространства предполагается установка ограждения.Дворовую территорию занимает подземная автостоянка.Кровля автостоянки эксплуатируемая, на ней расположены дворовые площадки, пешеходные дорожки и дорожки с возможностью проезда спецтехники, озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18153/5-786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 313 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18153/5-786

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 135 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-3-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 499 842,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-18/41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 663 785,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТОМОНТАЖ-1"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 275				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 5				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
27	Квартира	1	2 секция	79.90	2	30.50	2.87
28	Квартира	1	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
29	Квартира	1	2 секция	80.00	2	32.40	2.87
30	Квартира	2	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
31	Квартира	2	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
32	Квартира	2	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
33	Квартира	2	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
34	Квартира	3	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
35	Квартира	3	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
36	Квартира	3	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
37	Квартира	3	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
38	Квартира	4	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
39	Квартира	4	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
40	Квартира	4	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
41	Квартира	4	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
42	Квартира	5	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
43	Квартира	5	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
44	Квартира	5	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
45	Квартира	5	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
46	Квартира	6	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
47	Квартира	6	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
48	Квартира	6	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
49	Квартира	6	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
50	Квартира	7	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
51	Квартира	7	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
52	Квартира	7	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
53	Квартира	7	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
54	Квартира	8	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
55	Квартира	8	2 секция	40.00	1	14.00	2.87

56	Квартира	8	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
57	Квартира	8	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
58	Квартира	9	2 секция	79.70	2	30.50	2.87
59	Квартира	9	2 секция	40.00	1	14.00	2.87
60	Квартира	9	2 секция	40.60	1	14.40	2.87
61	Квартира	9	2 секция	79.80	2	32.40	2.87
62	Квартира	1	3 секция	83.20	3	50.20	2.87
63	Квартира	1	3 секция	55.80	2	27.40	2.87
64	Квартира	1	3 секция	94.00	3	47.80	2.87
65	Квартира	2	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
66	Квартира	2	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
67	Квартира	2	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
68	Квартира	2	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
69	Квартира	3	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
70	Квартира	3	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
71	Квартира	3	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
72	Квартира	3	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
73	Квартира	4	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
74	Квартира	4	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
75	Квартира	4	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
76	Квартира	4	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
77	Квартира	5	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
78	Квартира	5	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
79	Квартира	5	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
80	Квартира	5	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
81	Квартира	6	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
82	Квартира	6	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
83	Квартира	6	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
84	Квартира	6	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
85	Квартира	7	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
86	Квартира	7	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
87	Квартира	7	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
88	Квартира	7	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
89	Квартира	8	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
90	Квартира	8	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
91	Квартира	8	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
92	Квартира	8	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
93	Квартира	9	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
94	Квартира	9	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
95	Квартира	9	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
96	Квартира	9	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
97	Квартира	10	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
98	Квартира	10	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
99	Квартира	10	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
100	Квартира	10	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
101	Квартира	11	3 секция	83.10	3	50.20	2.87

102	Квартира	11	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
103	Квартира	11	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
104	Квартира	11	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
105	Квартира	12	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
106	Квартира	12	3 секция	55.60	2	27.40	2.80
107	Квартира	12	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
108	Квартира	12	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
109	Квартира	13	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
110	Квартира	13	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
111	Квартира	13	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
112	Квартира	13	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
113	Квартира	14	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
114	Квартира	14	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
115	Квартира	14	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
116	Квартира	14	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
117	Квартира	15	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
118	Квартира	15	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
119	Квартира	15	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
120	Квартира	15	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
121	Квартира	16	3 секция	83.10	3	50.20	2.87
122	Квартира	16	3 секция	55.60	2	27.40	2.87
123	Квартира	16	3 секция	59.30	2	23.90	2.87
124	Квартира	16	3 секция	93.50	3	47.80	2.87
125	Квартира	1	4 секция	74.90	2	35.10	2.87
126	Квартира	2	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
127	Квартира	2	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
128	Квартира	2	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
129	Квартира	2	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
130	Квартира	2	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
131	Квартира	2	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
132	Квартира	2	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
133	Квартира	2	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
134	Квартира	3	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
135	Квартира	3	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
136	Квартира	3	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
137	Квартира	3	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
138	Квартира	3	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
139	Квартира	3	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
140	Квартира	3	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
141	Квартира	3	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
142	Квартира	4	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
143	Квартира	4	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
144	Квартира	4	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
145	Квартира	4	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
146	Квартира	4	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
147	Квартира	4	4 секция	57.00	1	12.00	2.87

148	Квартира	4	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
149	Квартира	4	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
150	Квартира	5	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
151	Квартира	5	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
152	Квартира	5	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
153	Квартира	5	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
154	Квартира	5	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
155	Квартира	5	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
156	Квартира	5	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
157	Квартира	5	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
158	Квартира	6	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
159	Квартира	6	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
160	Квартира	6	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
161	Квартира	6	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
162	Квартира	6	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
163	Квартира	6	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
164	Квартира	6	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
165	Квартира	6	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
166	Квартира	7	4 секция	81.00	3	41.50	2.87
167	Квартира	7	4 секция	73.40	2	33.70	2.87
168	Квартира	7	4 секция	62.70	2	22.20	2.87
169	Квартира	7	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
170	Квартира	7	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
171	Квартира	7	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
172	Квартира	7	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
173	Квартира	7	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
174	Квартира	8	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
175	Квартира	8	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
176	Квартира	8	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
177	Квартира	8	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
178	Квартира	8	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
179	Квартира	8	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
180	Квартира	8	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
181	Квартира	8	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
182	Квартира	9	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
183	Квартира	9	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
184	Квартира	9	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
185	Квартира	9	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
186	Квартира	9	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
187	Квартира	9	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
188	Квартира	9	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
189	Квартира	9	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
190	Квартира	10	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
191	Квартира	10	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
192	Квартира	10	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
193	Квартира	10	4 секция	48.50	1	12.10	2.87

194	Квартира	10	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
195	Квартира	10	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
196	Квартира	10	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
197	Квартира	10	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
198	Квартира	11	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
199	Квартира	11	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
200	Квартира	11	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
201	Квартира	11	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
202	Квартира	11	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
203	Квартира	11	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
204	Квартира	11	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
205	Квартира	11	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
206	Квартира	12	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
207	Квартира	12	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
208	Квартира	12	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
209	Квартира	12	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
210	Квартира	12	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
211	Квартира	12	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
212	Квартира	12	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
213	Квартира	12	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
214	Квартира	13	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
215	Квартира	13	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
216	Квартира	13	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
217	Квартира	13	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
218	Квартира	13	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
219	Квартира	13	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
220	Квартира	13	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
221	Квартира	13	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
222	Квартира	14	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
223	Квартира	14	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
224	Квартира	14	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
225	Квартира	14	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
226	Квартира	14	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
227	Квартира	14	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
228	Квартира	14	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
229	Квартира	14	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
230	Квартира	15	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
231	Квартира	15	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
232	Квартира	15	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
233	Квартира	15	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
234	Квартира	15	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
235	Квартира	15	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
236	Квартира	15	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
237	Квартира	15	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
238	Квартира	16	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
239	Квартира	16	4 секция	76.30	2	33.70	2.87

240	Квартира	16	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
241	Квартира	16	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
242	Квартира	16	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
243	Квартира	16	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
244	Квартира	16	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
245	Квартира	16	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
246	Квартира	17	4 секция	83.20	3	41.50	2.87
247	Квартира	17	4 секция	76.30	2	33.70	2.87
248	Квартира	17	4 секция	65.00	2	22.20	2.87
249	Квартира	17	4 секция	48.50	1	12.10	2.87
250	Квартира	17	4 секция	40.80	1	12.00	2.87
251	Квартира	17	4 секция	57.00	1	12.00	2.87
252	Квартира	17	4 секция	31.80	1	11.30	2.87
253	Квартира	17	4 секция	74.60	2	35.10	2.87
254	Квартира	2	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
255	Квартира	2	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
256	Квартира	2	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
257	Квартира	2	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
258	Квартира	2	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
259	Квартира	2	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
260	Квартира	3	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
261	Квартира	3	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
262	Квартира	3	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
263	Квартира	3	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
264	Квартира	3	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
265	Квартира	3	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
266	Квартира	4	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
267	Квартира	4	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
268	Квартира	4	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
269	Квартира	4	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
270	Квартира	4	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
271	Квартира	4	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
272	Квартира	5	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
273	Квартира	5	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
274	Квартира	5	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
275	Квартира	5	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
276	Квартира	5	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
277	Квартира	5	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
278	Квартира	6	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
279	Квартира	6	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
280	Квартира	6	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
281	Квартира	6	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
282	Квартира	6	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
283	Квартира	6	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
284	Квартира	7	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
285	Квартира	7	5 секция	49.60	1	16.70	2.87

286	Квартира	7	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
287	Квартира	7	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
288	Квартира	7	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
289	Квартира	7	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
290	Квартира	8	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
291	Квартира	8	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
292	Квартира	8	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
293	Квартира	8	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
294	Квартира	8	5 секция	43.60	1	12.40	2.87
295	Квартира	8	5 секция	77.70	3	42.40	2.87
296	Квартира	9	5 секция	37.00	1	10.30	2.87
297	Квартира	9	5 секция	49.60	1	16.70	2.87
298	Квартира	9	5 секция	52.20	2	22.30	2.87
299	Квартира	9	5 секция	38.30	1	11.90	2.87
300	Квартира	9	5 секция	43.60	1	12.40	2.78
301	Квартира	9	5 секция	77.70	3	42.40	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 секция	66.10	Офисное помещение	51.30	4.52
					Тамбур	10.60	
					Сан.узел	4.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 секция	83.90	Офисное помещение	73.50	4.52
					Тамбур	6.50	
					Сан.узел	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 секция	76.00	Офисное помещение	64.50	4.52
					Тамбур	5.30	
					Сан.узел	6.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5 секция	90.90	Офисное помещение	80.10	4.52
					Сан.узел	4.00	
					Тамбур	6.80	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5 секция	86.40	Офисное помещение	75.90	4.52
					Тамбур	7.00	
					Сан.узел	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 2, - 2 этаж	Техническое	undefined
2	Тамбур-шлюз	Секция 2, - 2 этаж	Общественное	6.6
3	Лестничная клетка	Секция 2, - 2 этаж	Общественное	25.40
4	Техническое подполье	Секция 2, - 1 этаж	Техническое	278.2
5	Тамбур-шлюз	Секция 2, - 1 этаж	Общественное	6.6
6	Лестничная клетка	Секция 2, - 1 этаж	Общественное	25.40
7	Лестница из автостоянки и тех.подполья	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.20
8	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.80
9	Лестница	Секция 2, 1 этаж	Общественное	59.90
10	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.10
11	Лестница	Секция 2, 2 этаж	Общественное	41.70
12	Лестница	Секция 2, 3 этаж	Общественное	41.70
13	Лестница	Секция 2, 4 этаж	Общественное	41.70
14	Лестница	Секция 2, 5 этаж	Общественное	41.70
15	Лестница	Секция 2, 6 этаж	Общественное	41.70
16	Лестница	Секция 2, 7 этаж	Общественное	41.70
17	Лестница	Секция 2, 8 этаж	Общественное	41.70
18	Лестница	Секция 2, 9 этаж	Общественное	41.70
19	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.96
20	Машинное помещение	Секция 2, 10 этаж	Техническое	17.04
21	Технический чердак	Секция 2, 10 этаж	Техническое	278.20
22	Техническое подполье	Секция 3, - 2 этаж	Техническое	undefined
23	Лифтовой холл	Секция 3, - 2 этаж	Общественное	8.3
24	Тамбур-шлюз	Секция 3, - 2 этаж	Общественное	28.5
25	Техническое подполье	Секция 3, - 1 этаж	Техническое	285.2
26	Электрощитовая	Секция 3, - 1 этаж	Техническое	15.8
27	Тамбур-шлюз	Секция 3, - 1 этаж	Общественное	9.6
28	Коридор	Секция 3, - 1 этаж	Общественное	18.3
29	Лифтовой холл	Секция 3, - 1 этаж	Общественное	8.3
30	Лестничная клетка	Секция 3, - 1 этаж	Общественное	13.4
31	Венткамера	Секция 3, - 1 этаж	Техническое	14.3
32	Лестничная клетка	Секция 3, - 1 этаж	Общественное	8.60

33	Узел связи	Секция 3, - 1 этаж	Техническое	12.80
34	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.30
35	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.90
36	Лестница из автостоянки и тех.подполья	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.40
37	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	57.60
38	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.30
39	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.80
40	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.00
41	Лестница из подвала	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.60
42	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.70
43	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.40
44	Переходная лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общественное	9.40
45	Лестница	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.10
46	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.10
47	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.70
48	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.40
49	Переходная лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	9.40
50	Лестница	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.10
51	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.10
52	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.70
53	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	3.40
54	Переходная лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	9.40
55	Лестница	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.10
56	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.10
57	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	11.70
58	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	3.40
59	Переходная лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	9.40
60	Лестница	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.10
61	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	20.10
62	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	11.70
63	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	3.40
64	Переходная лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	9.40
65	Лестница	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.10
66	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	20.10
67	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	11.70
68	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	3.40
69	Переходная лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	9.40
70	Лестница	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.10
71	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	20.10
72	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	11.70
73	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	3.40
74	Переходная лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общественное	9.40
75	Лестница	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.10
76	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	20.10
77	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	11.70

78	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	3.40
79	Переходная лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общественное	9.40
80	Лестница	Секция 3, 9 этаж	Общественное	13.10
81	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	20.10
82	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	11.70
83	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	3.40
84	Переходная лоджия	Секция 3, 10 этаж	Общественное	9.40
85	Лестница	Секция 3, 10 этаж	Общественное	13.10
86	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	20.10
87	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	11.70
88	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	3.40
89	Переходная лоджия	Секция 3, 11 этаж	Общественное	9.40
90	Лестница	Секция 3, 11 этаж	Общественное	13.10
91	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	20.10
92	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	11.70
93	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	3.40
94	Переходная лоджия	Секция 3, 12 этаж	Общественное	9.40
95	Лестница	Секция 3, 12 этаж	Общественное	13.10
96	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	20.10
97	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	11.70
98	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	3.40
99	Переходная лоджия	Секция 3, 13 этаж	Общественное	9.40
100	Лестница	Секция 3, 13 этаж	Общественное	13.10
101	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	20.10
102	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	11.70
103	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	3.40
104	Переходная лоджия	Секция 3, 14 этаж	Общественное	9.40
105	Лестница	Секция 3, 14 этаж	Общественное	13.10
106	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	20.10
107	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	11.70
108	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	3.40
109	Переходная лоджия	Секция 3, 15 этаж	Общественное	9.40
110	Лестница	Секция 3, 15 этаж	Общественное	13.10
111	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	20.10
112	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	11.70
113	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	3.40
114	Переходная лоджия	Секция 3, 16 этаж	Общественное	9.40
115	Лестница	Секция 3, 16 этаж	Общественное	13.10
116	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	20.10
117	Лифтовой холл	Секция 3, 17 этаж	Общественное	8.50
118	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Общественное	6.64
119	Переходная лоджия	Секция 3, 17 этаж	Общественное	9.40
120	Лестница	Секция 3, 17 этаж	Общественное	13.10
121	Технический чердак	Секция 3, 17 этаж	Техническое	336.40
122	Лестница	Секция 3, 17 этаж	Общественное	13.10
123	Тамбур-шлюз	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	9.60

124	Коридор	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	22.30
125	Коридор	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	13.80
126	Лифтовой холл	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	9.10
127	Тамбур-шлюз	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	2.80
128	Лестница	Секция 4, - 2 этаж	Общественное	7.00
129	Венткамера	Секция 4, - 2 этаж	Техническое	6.90
130	Техническое подполье	Секция 4, - 2 этаж	Техническое	undefined
131	Узел связи	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	16.40
132	Тамбур-шлюз	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	9.90
133	Коридор	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	23.20
134	Коридор	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	13.80
135	Лифтовой холл	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	8.70
136	Лестница	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	11.80
137	Насосная пожаротушения	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	47.50
138	Тамбур-шлюз	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	6.40
139	Лестница	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	21.60
140	Техническое подполье	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	289.50
141	ИТП	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	68.40
142	Насосная хоз-питьевая	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	13.80
143	Узел ввода	Секция 4, - 1 этаж	Техническое	34.40
144	Въезд в автостоянку	Секция 4, - 1 этаж	Общественное	53.10
145	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.40
146	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	60.50
147	Лестница № 1	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.90
148	Лестница № 2	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.40
149	Лестница № 3	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.00
150	Лестница из автостоянки и тех.подполья	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.60
151	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	12.80
152	Комната охраны	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.40
153	Тамбур санузла	Секция 4, 1 этаж	Общественное	1.90
154	Санузел	Секция 4, 1 этаж	Общественное	1.70
155	Техническая служба	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.30
156	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	22.40
157	Тамбур игровой комнаты	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.40
158	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	Секция 4, 1 этаж	Общественное	33.90
159	Проезд	Секция 4, 1 этаж	Общественное	48.90
160	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	12.80
161	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.50
162	Переходная лоджия	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.80
163	Лестница	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.90
164	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.30
165	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	24.50
166	Лестница	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.20
167	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	12.80
168	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	13.50

169	Переходная лоджия	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.80
170	Лестница	Секция 4, 3 этаж	Общественное	13.90
171	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.30
172	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	24.50
173	Лестница	Секция 4, 3 этаж	Общественное	16.20
174	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	12.80
175	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	13.50
176	Переходная лоджия	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.80
177	Лестница	Секция 4, 4 этаж	Общественное	13.90
178	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.30
179	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	24.50
180	Лестница	Секция 4, 4 этаж	Общественное	16.20
181	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	12.80
182	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	13.50
183	Переходная лоджия	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.80
184	Лестница	Секция 4, 5 этаж	Общественное	13.90
185	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	32.30
186	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	24.50
187	Лестница	Секция 4, 5 этаж	Общественное	16.20
188	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	12.80
189	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	13.50
190	Переходная лоджия	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.80
191	Лестница	Секция 4, 6 этаж	Общественное	13.90
192	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	32.30
193	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	24.50
194	Лестница	Секция 4, 6 этаж	Общественное	16.20
195	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	12.80
196	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	13.50
197	Переходная лоджия	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.80
198	Лестница	Секция 4, 7 этаж	Общественное	13.90
199	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	32.30
200	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	24.50
201	Лестница	Секция 4, 7 этаж	Общественное	16.20
202	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	12.80
203	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	13.50
204	Переходная лоджия	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.80
205	Лестница	Секция 4, 8 этаж	Общественное	13.90
206	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	32.30
207	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	24.50
208	Лестница	Секция 4, 8 этаж	Общественное	16.90
209	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	12.80
210	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	13.50
211	Переходная лоджия	Секция 4, 9 этаж	Общественное	5.80
212	Лестница	Секция 4, 9 этаж	Общественное	13.90
213	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	32.30
214	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	24.50

215	Лестница	Секция 4, 9 этаж	Общественное	16.90
216	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	12.80
217	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	13.50
218	Переходная лоджия	Секция 4, 10 этаж	Общественное	5.80
219	Лестница	Секция 4, 10 этаж	Общественное	13.90
220	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	32.30
221	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	24.50
222	Лестница	Секция 4, 10 этаж	Общественное	16.90
223	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	12.80
224	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	13.50
225	Переходная лоджия	Секция 4, 11 этаж	Общественное	5.80
226	Лестница	Секция 4, 11 этаж	Общественное	13.90
227	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	32.30
228	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	24.50
229	Лестница	Секция 4, 11 этаж	Общественное	16.90
230	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	12.80
231	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	13.50
232	Переходная лоджия	Секция 4, 12 этаж	Общественное	5.80
233	Лестница	Секция 4, 12 этаж	Общественное	13.90
234	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	32.30
235	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	24.50
236	Лестница	Секция 4, 12 этаж	Общественное	16.90
237	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	12.80
238	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	13.50
239	Переходная лоджия	Секция 4, 13 этаж	Общественное	5.80
240	Лестница	Секция 4, 13 этаж	Общественное	13.90
241	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	32.30
242	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	24.50
243	Лестница	Секция 4, 13 этаж	Общественное	16.90
244	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	12.80
245	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	13.50
246	Переходная лоджия	Секция 4, 14 этаж	Общественное	5.80
247	Лестница	Секция 4, 14 этаж	Общественное	13.90
248	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	32.30
249	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	24.50
250	Лестница	Секция 4, 14 этаж	Общественное	16.90
251	Лифтовой холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	12.80
252	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	13.50
253	Переходная лоджия	Секция 4, 15 этаж	Общественное	5.80
254	Лестница	Секция 4, 15 этаж	Общественное	13.90
255	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	32.30
256	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	24.50
257	Лестница	Секция 4, 15 этаж	Общественное	16.90
258	Лифтовой холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	12.80
259	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	13.50
260	Переходная лоджия	Секция 4, 16 этаж	Общественное	5.80

261	Лестница	Секция 4, 16 этаж	Общественное	13.90
262	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	32.30
263	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	24.50
264	Лестница	Секция 4, 16 этаж	Общественное	16.90
265	Лифтовой холл	Секция 4, 17 этаж	Общественное	12.80
266	Коридор	Секция 4, 17 этаж	Общественное	13.50
267	Переходная лоджия	Секция 4, 17 этаж	Общественное	5.80
268	Лестница	Секция 4, 17 этаж	Общественное	13.90
269	Коридор	Секция 4, 17 этаж	Общественное	32.30
270	Коридор	Секция 4, 17 этаж	Общественное	24.50
271	Лестница	Секция 4, 17 этаж	Общественное	16.90
272	Машинное помещение лифта	Секция 4, 18 этаж	Техническое	25.20
273	Тамбур	Секция 4, 18 этаж	Общественное	undefined
274	Переходная лоджия	Секция 4, 18 этаж	Общественное	5.80
275	Лестница	Секция 4, 18 этаж	Общественное	14.00
276	Технический чердак	Секция 4, 18 этаж	Техническое	615.00
277	Лестница	Секция 4, 18 этаж	Общественное	17.00
278	Техническое подполье	Секция 5, - 2 этаж	Техническое	undefined
279	Техническое помещение	Секция 5, - 2 этаж	Техническое	9.40
280	Тамбур-шлюз	Секция 5, - 2 этаж	Общественное	5.40
281	Насосная дренажная	Секция 5, - 2 этаж	Техническое	71.00
282	Лестничная клетка	Секция 5, - 2 этаж	Общественное	24.70
283	Техническое подполье	Секция 5, - 1 этаж	Техническое	262.00
284	Лестница	Секция 5, - 1 этаж	Техническое	8.60
285	Тамбур-шлюз	Секция 5, - 1 этаж	Общественное	5.40
286	Лестничная клетка	Секция 5, - 1 этаж	Общественное	24.70
287	Элетрощитовая для автостоянки	Секция 5, - 1 этаж	Техническое	21.50
288	Элетрощитовая для жилого дома	Секция 5, - 1 этаж	Техническое	15.20
289	Въезд в паркинг	Секция 5, - 1 этаж	Общественное	undefined
290	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.30
291	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	21.00
292	Лестница	Секция 5, 1 этаж	Общественное	23.90
293	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.30
294	Лестница из автостоянки и тех.подполья	Секция 5, 1 этаж	Общественное	17.60
295	Мусорокамера	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.40
296	Лестница	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.60
297	Въезд в автостоянку	Секция 5, 1 этаж	Общественное	undefined
298	Лестница	Секция 5, 2 этаж	Общественное	21.10
299	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	28.30
300	Лестница	Секция 5, 3 этаж	Общественное	21.10
301	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	28.30
302	Лестница	Секция 5, 4 этаж	Общественное	21.10
303	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	28.30
304	Лестница	Секция 5, 5 этаж	Общественное	21.10
305	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	28.30

306	Лестница	Секция 5, 6 этаж	Общественное	21.10
307	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	28.30
308	Лестница	Секция 5, 7 этаж	Общественное	21.10
309	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	28.30
310	Лестница	Секция 5, 8 этаж	Общественное	21.10
311	Коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	28.30
312	Лестница	Секция 5, 9 этаж	Общественное	21.10
313	Коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	28.30
314	Лестница	Секция 5, 10 этаж	Общественное	32.90
315	Машинное помещение лифта	Секция 5, 10 этаж	Техническое	25.20
316	Технический чердак	Секция 5, 10 этаж	Техническое	385.70
				undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2 Надземная часть	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 3 Подземная и надземная части	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 4 Подземная и надземная части	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция 5 Надземная часть	Грузо-пассажирский лифт 1000кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 4, подвал	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 4, подвал	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 4, подвал	Система отопления	Отопление
8	Секция 4, подвал	Система пожаротушения МКД	Пожаротушение МКД
9	Секция 5, подвал	Дренажная система	Дренаж
10	Секции 2,3,4,5. надземная часть	Противодымная вентиляция МКД	Пожарная безопасность
11	Секции 2,3,4,5. надземная часть	Общеобменная вентиляция МКД	Вентиляция
12	Помещение электрощитовой Секция 3, этаж 1.	ЩУч1, ЩУч2, ВРУ1, АВР1, АВР2, КРМ1, КРМ2, БРО1, ЦС1, БАУО1	Электроснабжение
13	Помещение электрощитовой Секция 5, тех этаж.	ЩУч3, ЩУч4, ЩУч5, ЩУч6, ВРУ2, ВРУ3, АВР3, АВР4, КРМ3, КРМ4, КРМ5, БРО2, БАУО2, ЦНО.	Электроснабжение
14	Надземная часть Секции 2, 3, 4, 5.	Система автоматики противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
15	Надземная часть Секций 2, 3, 4, 5.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность

16	Подземная и надземная части, Секции 2, 3, 4, 5.	Сети связи	Интернет
17	Надземная часть Секций 2, 3, 4, 5.	Система домофонной связи	Контроль доступа
18	Надземная часть Секций 2, 3, 4, 5.	Система видеонаблюдения	Охрана
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 614 086 465,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540019988
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 832 416 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 54 080 566,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 778 335 434,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 024,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 312 389 227 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСТРАСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАНБУРГ ПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670486531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-003991-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-10-23/АСП
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АСП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658360980
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-09-23/АСП
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АСП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658360980
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0094-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Белый парус" 3-я очередь стр-ва

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-328-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.05.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:198581
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 661,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая зона состоит из 4 игровых площадок, которые составляют 670 м2 (172 м2+250 м2+143 м2+105 м2).Покрытие территории игровых площадок песчаное и наливное резиновое.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория спортивных площадок состоит из площадки со спортивным оборудованием (320 м2) и велодорожки (290 м2)/велопарковка на 10 мест.Покрытие площадки наливное резиновое, велодорожки-плиточное.Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры на 4 контейнера (объемом V=1,1 м3 каждый) с отсеком КГМ в секции № 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с разделом 02/21-П-00-ПЗУ, проектом предусматривается озеленение-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав-2390 м2.Также планируется посадка деревьев и кустарников.Ориентировочно будет высажено 8 деревьев и около 100 шт.кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2016.Предусмотрено устройство специально оборудованных парковочных мест: места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки, дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на покрытии парковочного места по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение.В качестве источников света дворового освещения приняты светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах.Предусмотрено нормируемое искусственное освещение эксплуатируемой кровли и путей эвакуации.(ТУ) от № 218-205-21-2022 АО «ЕЭСК»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройства составляет общее дворовое пространство с территорией жилого дома 4 очереди строительства.По периметру общего пространства предполагается установка ограждения.Дворовую территорию занимает подземная автостоянка.Кровля автостоянки эксплуатируемая, на ней расположены дворовые площадки, пешеходные дорожки и дорожки с возможностью проезда спецтехники, озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18153/5-786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 313 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18153/5-786

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 135 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-3-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 499 842,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-18/41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 663 785,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТОМОНТАЖ-1"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 182
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 182
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
2	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
3	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
4	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
5	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
6	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
7	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
8	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
9	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
10	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
11	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
12	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
13	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
14	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	

15	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
16	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
17	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
18	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
19	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
20	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
21	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
22	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
23	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
24	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
25	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
26	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
27	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
28	Машино-место	-1	1	14.20		14.20	
29	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
30	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
31	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
32	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
33	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
34	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
35	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
36	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
37	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
38	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
39	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	

40	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
41	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
42	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
43	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
44	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
45	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
46	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
47	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
48	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
49	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
50	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
51	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
52	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
53	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
54	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
55	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
56	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
57	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
58	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
59	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
60	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
61	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
62	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
63	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
64	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	

65	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
66	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
67	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
68	Машино-место	-1	1	13.50		13.50	
69	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
70	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
71	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
72	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
73	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
74	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
75	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
76	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
77	Машино-место	-1	1	16.90		16.90	
78	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
79	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
80	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
81	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
82	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
83	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
84	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
85	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
86	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
87	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
88	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	
89	Машино-место	-1	1	15.70		15.70	

90	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
91	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
92	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
93	Машино-место	-2	1	16.90		16.90	
94	Машино-место	-2	1	16.70		16.70	
95	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
96	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
97	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
98	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
99	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
100	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
101	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
102	Машино-место	-2	1	16.90		16.90	
103	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
104	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
105	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
106	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
107	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
108	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
109	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
110	Машино-место	-2	1	16.10		16.10	
111	Машино-место	-2	1	15.60		15.60	
112	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
113	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	
114	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	

115	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	
116	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	
117	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	
118	Машино-место	-2	1	14.20		14.20	
119	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	
120	Машино-место	-2	1	15.80		15.80	
121	Машино-место	-2	1	15.10		15.10	
122	Машино-место	-2	1	15.30		15.30	
123	Машино-место	-2	1	13.90		13.90	
124	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
125	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
126	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
127	Машино-место	-2	1	15.30		15.30	
128	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
129	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
130	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
131	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
132	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
133	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	
134	Машино-место	-2	1	15.80		15.80	
135	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
136	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
137	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
138	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
139	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	

140	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
141	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
142	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
143	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
144	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
145	Машино-место	-2	1	15.30		15.30	
146	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
147	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
148	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
149	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
150	Машино-место	-2	1	15.20		15.20	
151	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	
152	Машино-место	-2	1	15.80		15.80	
153	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
154	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
155	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
156	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
157	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
158	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
159	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
160	Машино-место	-2	1	13.50		13.50	
161	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
162	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
163	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
164	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	

165	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
166	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
167	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
168	Машино-место	-2	1	16.90		16.90	
169	Машино-место	-2	1	16.90		16.90	
170	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
171	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
172	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
173	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
174	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
175	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
176	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
177	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
178	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
179	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
180	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
181	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
182	Машино-место	-2	1	15.90		15.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	1405.30
2	Пандус	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	52.40
3	Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	7.80
4	Лестница № 4	Автостоянка, - 2 этаж	Общественное	12.40
5	Проезды и проходы	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	1359.80

6	Пандус	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	26.40
7	Тамбур-шлюз	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	7.80
8	Лестница № 4	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	13.20
9	Пандус на минус 2 этаж	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	81.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 4, подвал	Система пожаротушения парковки	Пожаротушение парковки
2	Секция 4, подвал	Система автоматического пожаротушения парковки	Пожаротушение парковки
3	Паркинг. Подземная, надземная часть	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
4	Паркинг. Подземная часть	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
5	Помещение электрощитовой Автостоянка	ЩУч7, ЩУч8, ВРУ4, АВР5, КРМ6, ЩС2.	Электроснабжение
6	Паркинг. Подземная часть	Система автоматики противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
7	Паркинг. Подземная часть	Система контроля СО2	Вентиляция
8	Паркинг. Подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
9	Паркинг. Подземная часть	Система домофонной связи	Контроль доступа
10	Паркинг. Подземная часть	Система видеонаблюдения	Охрана

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 186 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540019988
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 832 416 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 54 080 566,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 778 335 434,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 712 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

492627216572176022616973837386241468133

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева
Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 29.01.2024 по 29.04.2025