

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.612132 от 08.02.2022
Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012

0	0	9	4	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий –
Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна
18 сентября 2023 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Проектная документация

Строительство

Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 3 очередь
Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район,
перекресток ул. Татищева и ул. Плотников

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (ООО «УУСЭ») ИНН 6678066419, ОГРН 1156658096275, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес электронной почты юридического лица: info@umbe.org.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Парус» (ООО «СЗ «Астра-Парус») ИНН 6658546760, ОГРН 1216600045958, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620109, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д, офис 210;
- адрес юридического лица: 620109, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д, офис 210;
- адрес электронной почты юридического лица: ecretar-sk@astra-sk.ru.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление от 21.07.2023 № 15 ООО «СЗ «Астра-Парус» на заключение договора на экспертное сопровождение в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 3 очередь».

Договор от 21.07.2023 № ЭС-23-199 между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО «СЗ «Астра-Парус» (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения проектной документации для объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 3 очередь».

Письмо от 09.08.2023 № 17 ООО «СЗ «Астра-Парус» о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 3 очередь» на основании договора от 21.07.2023 № ЭС-23-199.

4. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02/21-П-00-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 1
2	02/21-П-00-ПЗУ ИП Будков А.В.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 3
3	02/21-П-00-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм. 3
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.2	02/21-П-00-КР2	Часть 2. Конструктивные решения	Изм. 2

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.612132 от 08.02.2022 - по проектной документации, свидетельство об аккредитации № RA.RU.612160 от 13.04.2022 - по инженерным изысканиям) от 20.01.2023 № 66-2-1-3-002135-2023 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 3 очередь».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, ранее не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 3 очередь.

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, перекресток ул. Татищева и ул. Плотников.

8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - жилые объекты для постоянного проживания - многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр).

9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

В результате корректировки проектных решений откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
<i>2 этап строительства</i>				
<i>Секция 1 жилого дома</i>				
1.	Площадь застройки	м ²	375,4	
2.	Этажность	шт.	9 ⁴⁾	
3.	Число этажей	шт.	10 ⁴⁾	
4.	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	26	
	- двухкомнатных	шт.	9	
	- трехкомнатных	шт.	17	
5.	Площадь здания (площадь жилого здания) ³⁾	м ²	2 813,8	
6.	Общая площадь помещений квартир ⁶⁾	м ²	2 211,2	
7.	Жилая площадь квартир	м ²	1 039,1	
8.	Площадь квартир ¹⁾	м ²	2 118,60	
9.	Общая площадь квартир ²⁾	м ²	2 166,2	
10.	Строительный объем в том числе:	м ³	11 511,3	
	- подземной части	м ³	2 579,1	
	- надземной части	м ³	8 932,2	
11.	Число жителей	чел.	72	
<i>1 этап строительства</i>				
<i>Секция 2 жилого дома</i>				
12.	Площадь застройки	м ²	371,1	
13.	Этажность	шт.	9 ⁴⁾	
14.	Число этажей	шт.	10 ⁴⁾	
15.	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	35	
	- однокомнатных	шт.	17	
	- двухкомнатных	шт.	18	
16.	Площадь здания (площадь жилого здания) ³⁾	м ²	2 776,62	
17.	Общая площадь помещений квартир ⁶⁾	м ²	2 168,4	

18.	Жилая площадь квартир	м ²	807,3	
19.	Площадь квартир ¹⁾	м ²	2069,90	
20.	Общая площадь квартир ²⁾	м ²	2120,7	
21.	Строительный объем в том числе:	м ³	11 416,5	
	- подземной части	м ³	2 624,9	
	- надземной части	м ³	8 791,6	
22.	Число жителей	чел.	71	
<i>Секция 3 жилого дома</i>				
23.	Площадь застройки	м ²	463,5	
24.	Этажность	шт.	16 ⁴⁾	
25.	Число этажей	шт.	17 ⁴⁾	
26.	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	63	
	- двухкомнатных	шт.	31	
	- трехкомнатных	шт.	32	
27.	Площадь здания (площадь жилого здания) ³⁾	м ²	6 080,2	
28.	Общая площадь помещений квартир ⁶⁾	м ²	4 691,9	
29.	Жилая площадь квартир	м ²	2 364,9	
30.	Площадь квартир ¹⁾	м ²	4 515,9	
31.	Общая площадь квартир ²⁾	м ²	4 605,5	
32.	Строительный объем в том числе:	м ³	22 657,1	
	- подземной части	м ³	3 432,8	
	- надземной части	м ³	19 224,3	
33.	Число жителей	чел.	153	
<i>Секция 4 жилого дома</i>				
34.	Площадь застройки	м ²	753,5	
35.	Этажность	шт.	17 ⁴⁾	
36.	Число этажей	шт.	18 ⁴⁾	
37.	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	129	
	- студия	шт.	16	
	- однокомнатных	шт.	48	
	- двухкомнатных	шт.	49	
	- трехкомнатных	шт.	16	
38.	Площадь здания (площадь жилого здания) ³⁾	м ²	11 213,7	
39.	Общая площадь помещений квартир ⁶⁾	м ²	7 857,9	
40.	Жилая площадь квартир	м ²	2 976,5	
41.	Площадь квартир ¹⁾	м ²	7 467,6	
42.	Общая площадь квартир ²⁾	м ²	7 665,7	
43.	Строительный объем в том числе:	м ³	40 451,0	
	- подземной части	м ³	4 759,2	
	- надземной части	м ³	35 691,8	
44.	Число жителей	чел.	255	
45.	Охрана и техническая служба	чел.	2	
<i>Встроенные помещения секции 4</i>				
Офис № 1				
46.	Общая площадь (продаваемая)	м ²	66,1	
47.	Количество сотрудников	чел.	8	
Офис № 2				
48.	Общая площадь (продаваемая)	м ²	83,9	
49.	Количество сотрудников	чел.	11	
Офис № 3				
50.	Общая площадь (продаваемая)	м ²	76,0	
51.	Количество сотрудников	чел.	10	
<i>Секция 5 жилого дома</i>				
52.	Площадь застройки	м ²	426,6	
53.	Этажность	шт.	9 ⁴⁾	
54.	Число этажей	шт.	10 ⁴⁾	
55.	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	48	
	- однокомнатных	шт.	32	
	- двухкомнатных	шт.	8	
	- трехкомнатных	шт.	8	
56.	Площадь здания (площадь жилого здания) ³⁾	м ²	3 386,9	
57.	Общая площадь помещений квартир ⁶⁾	м ²	2 456,8	

58.	Жилая площадь квартир	м ²	928	
59.	Площадь квартир ¹⁾	м ²	2 315,2	
60.	Общая площадь квартир ²⁾	м ²	2387,2	
61.	Строительный объем в том числе:	м ³	8 199,5	
	- подземной части	м ³	2 728,4	
	- надземной части	м ³	5 471,1	
62.	Число жителей	чел.	80	
<i>Встроенные помещения секции 5</i>				
	Офис № 4			
63.	Общая площадь (продаваемая)	м ²	90,9	
64.	Количество сотрудников Офис № 5	чел.	12	
65.	Общая площадь (продаваемая)	м ²	86,4	
66.	Количество сотрудников	чел.	15	
67.	<i>Итого по 1 этапу строительства (секции 2, 3, 4, 5)</i>			
68.	Площадь застройки	м ²	2 014,7	
69.	Этажность	шт.	9...17	
70.	Число этажей	шт.	10...18	
71.	Общее количество квартир, в т.ч.	шт.	275	
72.	- студия	шт.	16	
73.	- однокомнатных	шт.	97	
74.	- двухкомнатных	шт.	106	
75.	- трехкомнатных	шт.	56	
76.	Площадь здания (площадь жилого здания) ³⁾	м ²	23 466,82	
77.	Общая площадь помещений квартир ⁶⁾		17 174,6	
78.	Жилая площадь квартир	м ²	7 076,7	
79.	Площадь квартир ¹⁾	м ²	16 368,6	
80.	Общая площадь квартир ²⁾	м ²	16 779,1	
81.	Строительный объем в т.ч.,	м ³	82 724,1	
82.	- подземной части	м ³	13 545,3	
83.	- надземной части	м ³	69 178,8	
84.	Число жителей	чел.	559	
85.	Общая площадь встроенных помещений (продаваемая)	м ²	403,3	
86.	Общее количество сотрудников в офисах	чел.	56	
87.	Общая площадь квартир на одного проживающего	м ²	30,0	
<i>Итого по жилому дому</i>				
88.	Площадь застройки	м ²	2 390,1	
89.	Этажность	шт.	9...17	
90.	Число этажей	шт.	10...18	
91.	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	301	
	- студия	шт.	16	
	- однокомнатных	шт.	97	
	- двухкомнатных	шт.	115	
	- трехкомнатных	шт.	73	
92.	Площадь здания (площадь жилого здания) ³⁾	м ²	26 271,2	
93.	Общая площадь помещений квартир ⁶⁾		19 385,8	
94.	Жилая площадь квартир	м ²	8 115,8	
95.	Площадь квартир ¹⁾	м ²	18 487,2	
96.	Общая площадь квартир ²⁾	м ²	18 945,3	
97.	Строительный объем в том числе:	м ³	94 235,4	
	- подземной части	м ³	16 124,4	
	- надземной части	м ³	78 111,0	
98.	Число жителей	чел.	631	
99.	Общая площадь встроенных помещений (продаваемая)	м ²	403,3	
100.	Общее количество сотрудников в офисах	чел.	56	
101.	Охранник, техническая служба	чел.	2	
102.	Общая площадь квартир на одного проживающего	м ²	30,0	
<i>Подземная автостоянка</i>				

103.	Площадь застройки	м ²	3 302	
104.	Этажность	шт.	2	
105.	Количество этажей	шт.	2	
106.	Общая площадь всех помещений (сумма всех помещений), в том числе:	м ²	6 460,3	
	- пандус (в объеме автостоянки) на отм. минус 5,200	м ²	26,4	
	- пандус (в объеме автостоянки) на отм. минус 8,430	м ²	134,2	
	- помещения автостоянки в объеме подвалов жилых секций на отм. минус 5,200	м ²	202,7	
	- помещения автостоянки в объеме подвалов жилых секций на отм. минус 8,430	м ²	283,1	
107.	Общая площадь здания, в том числе:	м ²	5 856,6	
	- подземной автостоянки (по внутреннему обводу наружных стен), в том числе лестничная клетка в уровне покрытия	м ²	5 830	
	- площадь надземной части (лестница)	м ²	26,6	
108.	Строительный объем, в том числе:	м ³	20 243,1	
	- наземной части (лестница)		413,1	
109.	Количество машиномест, в том числе:	шт.	182	
	- на отм. минус 5,200	шт.	90	
	- на отм. минус 8,430	шт.	92	
110.	Количество мест хранения мотоциклов в том числе:	шт.	9	
	- на отм. минус 5,200		5	
	- на отм. минус 8,430		4	

По приложению А СП 54.13330.2016:

1) - (А.2.1) *Площадь квартир* определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, террас, холодных кладовых и тамбуров).

2) - (А.2.3) *Общая площадь квартиры* – сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающим коэффициентом (0,5).

3) - (А.1.2 и А.1.3) *Площадь здания (площадь жилого здания)* – определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажа. Площадь этажа здания определяется внутри строительного объема здания и измеряется между внутренними поверхностями ограждающих конструкций наружных стен (при отсутствии наружных стен – осей крайних колонн) на уровне пола без учета плинтусов. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, учитываемая на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в междуэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются.

По приложению А п. А.1.7 СП 54.13330.2016:

4) - При определении *этажности* здания учитываются все надземные этажи. При определении *числа этажей* учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, надземный, технический и др. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

По приложению Г п. Г2 СП 118.13330.2012:

5) - *Общая площадь встроенных помещений* (продаваемая) определяется как сумма площадей всех помещений за исключением шахт для инженерных коммуникаций.

6) – *Общая площадь помещений квартир* – сумма всех помещений квартир с площадью лоджий без понижающего коэффициента.

Уровень ответственности - нормальный.

10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на внесение изменений в проектную документацию

Техническое задание на корректировку проектной документации объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 3 очередь», утвержденное Директором Управляющей организации ООО «Астра-Девелопмент» от 18.08.2023.

11. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, объекта капитального строительства

Природные условия

Климатический район и подрайон: I В.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий 6 баллов шкалы MSK-64 по шкале MSK-64.

По сложности инженерно-геологических условий район относится к III категории (условия сложные).

Инженерно-геодезические условия

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 251,93 – 259,32 м. Территория площадки частично занята частным сектором, центральная часть – пустырь, часть – изрыта или с навалами грунта. На участке находятся инженерные коммуникации.

Инженерно-геологические условия

Участок работ расположен в зоне развития кислых интрузивных пород Верх-Исетского массива, представленных среднезернистыми биотитовыми гранитами.

Кровля скальных пород имеет неровные очертания и находится на глубине от 4,5 до 18,0 м, абсолютные отметки кровли от 234,84 до 248,10 м. В кровле скальные грунты разрушены до полускального грунта очень низкой прочности – рыхляковая зона выветривания и до состояния дресвяного грунта (обломочная зона выветривания). Элювиальные образования повсеместно перекрыты четвертичными аллювиальными суглинками и насыпными грунтами.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

Почвенно-растительный слой встречен в скважинах 9, 10 мощность до 0,5 м.

ИГЭ 1 – насыпной грунт (tQ), представлен суглинком твердым, полутвердым с дресвой, щебнем, валунами до 40 - 50 %, строительным мусором до 10 - 15 %, местами – с примесью органики (почвы). Грунты имеют повсеместное распространение на изучаемой территории, встречены с поверхности, классифицируются как свалки грунтов, не слежавшийся. Мощность слоя варьирует от 0,5 до 1,5 м. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,80 \text{ г/см}^3$, расчетное сопротивление $R_0=0,08 \text{ МПа}$.

ИГЭ 2 – суглинок аллювиальный (aQ) легкий песчанистый, с включениями гравия и гальки, от тугопластичного до твердого. Мощность слоя от 1,5 до 4,5 м. Грунт слабопучинистый. Нормативные значения характеристик: плотность $\rho_n=2,07 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=14,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=21 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,031 \text{ МПа}$, расчетное сопротивление $R_0=0,29 \text{ МПа}$. Грунты неагрессивны к бетону всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали – средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунта к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

ИГЭ 3 – дресвяный грунт с супесчаным и суглинистым заполнителем до 50 %. Встречен под грунтами ИГЭ - 1 и ИГЭ-2 повсеместно. Мощность варьирует от 1,5 до 13,5 м. Нормативные значения характеристик: плотность $\rho_n=2,10 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=50,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=20 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,030 \text{ МПа}$, расчетное сопротивление $R_0=0,50 \text{ МПа}$. Грунты неагрессивны к бетону

всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали – средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунта к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

ИГЭ 4 – полускальный грунт гранитов (Pz) низкой прочности, сильнотрещиноватый, сильновыветрелый. Встречен на площадке скважинами №№2, 9, 11, на глубине 7,0 – 8,0 м, мощность 2,0 – 5,0 м. Скважиной № 11 вскрыт двумя интервалами: 7,0 – 10,0 м; 13,0 – 20,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,40$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=2,9$ МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ 5 – скальный грунт гранитов (Pz) малопрочный, средневыветрелый, трещиноватый. Встречен на площадке основным количеством выработок, на глубине 6,0 – 16,0 м, разведанная мощность слоя 2,0 – 8,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,61$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=10,9$ МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ 6 – скальный грунт гранитов (Pz) средней прочности, средневыветрелый, слаботрещиноватый. Встречен на северной половине площадки скважинами №№ 1 - 8 на глубине от 7,0 до 13,0 м. Вскрытая мощность 2,0 – 3,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,65$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=24,2$ МПа (в водонасыщенном состоянии).

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинистых и крупнообломочных грунтов составила 1,94 м.

Специфические грунты на участке работ представлены: насыпным (техногенным) грунтом (ИГЭ 1) и элювиальными грунтами (ИГЭ 3).

Рассматриваемый участок находится в пределах Восточно-Уральской гидрогеологической складчатой области (ГСО) Уральской ГСО. Подземные воды приурочены к зоне экзогенной трещиноватости палеозойских интрузивных пород, осложнённых тектоническими нарушениями и прорванными мелкими жильными телами. Продуктивная мощность по глубине развития зоны экзогенной трещиноватости региональной коры выветривания пород палеозойского фундамента составляет 40 - 60 м.

Питание подземных вод в естественных условиях происходит инфильтрацией атмосферных осадков на площади водосбора, разгружаются они в речную сеть и испарением со свободной поверхности на участках неглубокого залегания уровня.

Непосредственно на испрашиваемых участках уровень залегания подземных вод прогнозируется на глубине первых метров при амплитуде сезонных колебаний уровня 1,0 - 1,5 м. В связи с переменной мощностью зоны аэрации подземные воды квалифицируются как недостаточно защищенные от загрязнения с поверхности.

При современных изысканиях в апреле 2021 года скважинами, пройденными до глубины 20,0 м, подземные воды встречены на глубине 2,5 – 4,5 м. При единовременном замере во всех пройденных выработках установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине от 0,3 до 2,0 м в абсолютных отметках – 250,60 - 252,87 м.

В соответствии с критериями типизации территорий по подтопляемости исследуемая площадка по характеру подтопления является подтопленной в естественных условиях (Район I-A-1). В многоводные годы при таянии снега и обильном выпадении дождей уровень подземных вод может достигать поверхности.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-хлоридные натриево-кальциевые. Вода неагрессивная к бетону всех марок и к арматуре железобетонных конструкций. Коррозионная агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля - высокая, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая. Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции - слабоагрессивная.

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемость):

- насыпной грунт – 0,134 - 1,0 м/сут (слабоводопроницаемый, водопроницаемый);
- суглинки аллювиальные – 0,066 - 0,201 м/сут (слабоводопроницаемые);
- дресвяный грунт – 0,3 - 1,0 м/сут (водопроницаемый);
- полускальный и скальный грунт – 0,3 - 1,7 м/сут (водопроницаемый).

Инженерно-экологические условия

Холодный период при средней суточной температуре воздуха ниже 0 °С и наличии снежного покрова длится около полугода. Средняя месячная температура января составляет «минус» 13,6 °С. Абсолютный минимум составляет «минус» 47 °С. Самый теплый месяц лета - июль, средняя температура которого 18,5 °С. Абсолютный максимум температуры составляет 38 °С. Средняя годовая температура воздуха составляет 2,6 °С. Зимой наблюдаются сильные ветры и метели.

Особенно сильные колебания температуры испытывает почва. Проникновение нулевой температуры в почву под оголенной поверхностью может достигать глубины 2-3 м и более в зависимости от вида грунта.

Согласно письму от 30.04.2021 № 13-725/21 Отдела водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ участок находится вблизи Верх-Исетского водохранилища, на его правом берегу. Непосредственно на участке работ поверхностные водные объекты отсутствуют.

По данным водного реестра ширина водоохраной зоны Верх-Исетского водохранилища устанавливается в размере 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 200 м, участок находится в границах водоохраных зон.

На территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (статья 65 Водного кодекса РФ).

Согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-82/1203 от 01.04.2021, учитывая высокую интенсивность фактора беспокойства и антропогенного воздействия, в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные пути миграций и места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

Согласно данным Управления государственной охраны объектов историко-культурного наследия Свердловской области, письмо № 38-04-27/357 от 28.04.2021 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно письму 22.03.2018 № 05-12-53/7812 Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации участок проектируемого строительства размещается за пределами особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/8393 от 16.04.2021 на участке изысканий ООПТ областного значения - отсутствуют.

Согласно письму от 08.04.2021 № 26.1-21/001/133 Комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга особо охраняемые территории местного значения муниципального образования «город Екатеринбург» отсутствуют. Свалки, полигоны ТКО и промышленных отходов отсутствуют.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № 356/16-21 от 21.04.2021 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений.

Оценка состояния почво-грунтов проведена путем сопоставления содержания тяжелых металлов и мышьяка с величинами их ОДК (для ртути – с величинами их ПДК). По результатам анализов, выданных ООО «УралСтройЛаб», протокол от 29.04.2021 № ПК-21041922, содержание нефтепродуктов почвенно-растительном слое и суглинках делювиальных на уровне естественного фона.

Приповерхностный слой насыпных грунтов и суглинок аллювиальный характеризуются, категорией загрязнения «допустимая». Грунты данной категории могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции. Толща насыпных грунтов, отнесена к категории загрязнения почв «опасная». Грунты данной категории имеют ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

На основании полученных результатов грунты исследуемой площадки не оказывают острого токсичного действия до глубины 3,0 м.

Согласно протоколу от 29.04.2021 № ПК-21041927, выполненному ООО «УралСтройЛаб», в приповерхностном слое не выявлено превышение допустимых норм по микробиологическим и паразитологическим исследованиям.

Согласно протоколу от 30.04.2021 № ПК-21041928, выполненному в ООО «УралСтройЛаб», проба воды из скважины не соответствует нормативам содержания химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования табл. 3.3 и 3.13 СанПиН 1.2.3685-21. В подземной воде выявлено превышение иона Сухого остатка в 1,1 раз, Окисляемости перманганатной в 1,0 раз, Марганца в 1,2 раза. Подземные воды в районе изысканий, отобранные из первого от поверхности водоносного горизонта, относятся к загрязненным. Использование подземных вод для хозяйственно-бытовых нужд не рекомендуется.

Согласно протоколу от 30.04.2021 № ПК-21041929, выполненному в ООО «УралСтройЛаб», проба воды из реки не соответствует нормативам качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, так как выявлены превышения по марганцу, меди, цинку, железу.

Оценка условий защищенности грунтовых вод выполнена по методике предложенной В.М. Гольдбергом. Рассчитанный показатель защищенности подземных вод на исследуемой площадке составляет 3 балла, следовательно, категория защищенности для рассматриваемого участка соответствует I-ой категории, то есть наименее благоприятной.

Измерение мощности экспозиционной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке проводилось аккредитованным Учреждением Федерации Независимых Профсоюзов «Научно-исследовательским институтом охраны труда в г. Екатеринбурге», протокол № ИИ-0522/21/2-1 от 21.04.2021. Уровень МЭД составляет 0,108 - 0,184 мкЗв/час при среднем значении – 0,1449 мкЗв/час. Мощность экспозиционной дозы (МЭД) гамма-излучения на территории площадки находится в пределах естественного фона и не превышает допустимых значений для участков строительства зданий и сооружений жилищного и общественного назначения – 0,3 мкЗ/час. Наличие поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Измерение плотности потока радона проводилось аккредитованным Учреждением Федерации Независимых Профсоюзов «Научно-исследовательским институтом охраны труда в г. Екатеринбурге», протокол от 21.04.2021 № ППР-0522/21/2/1. Уровень ППР составляет 15,3 - 26 мБк/с*м², среднее значение плотности потока радона с учетом погрешности составляет 28 мБк/с*м². Плотность потока радона с поверхности почвы на данной территории находится в пределах, установленных ОСПОРБ-99/2010 и СанПиН 2.6.1.2800-10 для участков, отводимых под строительство зданий и сооружений – 80 мБк/(м²×с).

Согласно протоколу от 21.04.2021 № Ш-0522/21/2-1 эквивалентные и максимальные уровни звука на исследуемом участке не превышают предельно допустимые значения, нормируемые СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства находится в Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Плотников – Нагорная – Семена Лагоды.

Район экономически освоен, полностью электрифицирован.

Территория участка изысканий частично занята частным сектором – дома, хозяйственно-бытовые постройки, огороды. Центральная его часть представляет собой пустырь, часть – изрыта или с навалами грунта. На площадке находятся инженерные коммуникации.

12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2023-1871-0, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.08.2023.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», г. Екатеринбург.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:198581.

Площадь земельного участка - 5661 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В объеме корректировки сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Технические условия от 16.03.2022 № 93/2022 МБУ «ВОИС» на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева. 3 очередь» Изменение 3, подписанная Главный инженер проекта А.В. Будковым.

14. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «АстраСтройПроект» (ООО «АСП») ИНН 6658360980, ОГРН 1106658007301, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620109, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45, офис 415;

- адрес юридического лица: 620109, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45, офис 415.

Индивидуальный предприниматель Будков Алексей Владимирович (ИП Будков А.В.) ИНН 665910927979, ОГРНИП 313667807800047:

- место нахождения Индивидуального предпринимателя: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, 5/29, кв. 54.

15. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Парус» (ООО «СЗ «Астра-Парус») ИНН 6658546760, ОГРН 1216600045958, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620109, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д, офис 210;

- адрес юридического лица: 620109, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д, офис 210;

- адрес электронной почты юридического лица: ecretar-sk@astra-sk.ru.

Технический заказчик - отсутствует.

16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

На основании Технического задания на корректировку, утвержденного Директором Управляющей организации ООО «Астра-Девелопмент» от 18.08.2023, внесены изменения и дополнения в части технических решений в отдельные разделы проектной документации объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 3 очередь», подтвержденные Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, подписанной Главным инженером проекта.

Раздел 1 «Пояснительная записка» (02/21-П-00-ПЗ)

В объеме корректировки в раздел внесены изменения:

текстовая часть

- включена информация о выпуске нового ГПЗУ на объединённый земельный участок взамен ранее выданных 4-х ГПЗУ на отдельные земельные участки;
- внесены изменения в технико-экономические показатели подземной автостоянки;
- приложения*
- внесен новый ГПЗУ;
- внесено Техническое задание на корректировку проектной документации;
- внесена Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

16.1. В части «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (01/22-П-00-АР)

В раздел внесены следующие изменения:

- представлен новый ГПЗУ на объединённый земельный участок взамен ранее выданных 4-х ГПЗУ на отдельные земельные участки;
- внесены изменения в ТЭПы подземной автостоянки;
- откорректирована информация по размещению недостающих по расчёту машиномест на существующей автостоянке, находящейся в радиусе пешеходной доступности;
- в описании ЗОУИТ добавлены мероприятия по защите объекта от подтопления: вертикальная планировка, конструктивная гидроизоляция подвалов секций жилого дома и подземной автостоянки, устройство пластового дренажа.

В административном отношении площадка проектируемого строительства находится в г. Екатеринбурге, Верх-Исетский район, перекресток ул. Татищева и ул. Плотников.

Участок граничит:

- с западной стороны - с участком существующей застройки «Виз-Правобережный»;
- с восточной стороны - с территорией существующего жилого дома «Регата»;
- с южной стороны - с участком проектируемого жилого дома «Многоэтажный жилой дом по улице Татищева 4 очередь»;
- с южной стороны - с ул. Нагорная.

В настоящее время это не эксплуатируемая территория, выделяемая внутри ранее размежеванных участков кадастрового квартала. Участок проектирования представлен свободной территорией бывших частных домов по ул. Татищева, вдоль которой проходит сеть подземных и надземных инженерных коммуникаций. Согласно съемке текущих изменений, капитальных строений на проектируемой территории нет.

Территория проектируемой застройки частично занята частным сектором – дома с пристроями, хозяйственно-бытовые постройки, огороды; центральная его часть представляет собой пустырь, часть – изрыто или с навалами грунта. Абсолютные отметки в местах проходки скважин изменяются от 251,93 до 253,47 м. Общий слабый уклон в северо-западном направлении.

Территория участка строительства расположена в пределах надпойменной террасы правого берега реки Исеть, в 100 м северо-западнее от уреза воды Верх-Исетского водохранилища.

На территории участка изысканий отсутствуют подземные и наземные инженерные коммуникации. Зелёные насаждения на участке представлены в виде поросли кустарника и тополей в аварийном состоянии.

Возможность опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территорию, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения отсутствует.

Согласно ГПЗУ № РФ-66- 3-02-0-00-2023-1871-0 от 18.08.2023 земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:198581 площадью 5661 м², на котором планируется осуществить новое строительство, располагается в территориальной зоне в зоне Ж-5 - зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Проект жилого дома выполнен в соответствии с «Проектом межевания территории в границах набережной Верх-Исетского пруда - ул. Каменьщиков - Фролова - Плотников - Татищева», утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга № 272 от 13.02.2020 в редакции от 27.07.2023 № 1694.

На территории участка проектирования предусматривается строительство 1-го этапа строительства 5-ти секционного жилого дома 9-16-17-этажности и подземной автостоянкой. Второй этап (секция №1) обозначены как перспективное строительство.

Дворовую территорию занимает подземная автостоянка. Кровля автостоянки эксплуатируемая, на ней расположены дворовые площадки, пешеходные дорожки и дорожки с возможностью проезда спецтехники, озеленение.

Расположение 1 этапа строительства объекта проектирования вписывается в границы допустимого размещения зданий, представленные в градостроительном плане земельного участка. Проект выполнен на весь дом с разделением на этапы строительства.

На основании технического задания заказчика строительство ведется в два этапа: 2, 3, 4, 5 секции и автостоянка – 1 этап, 1-я секция – 2-й этап строительства.

Первый этап строительства (проектируемый)

№ 1 (поз. по ПЗУ) - многоэтажный жилой дом секции № 2; 3; 4; 5;

№ 2 (поз. по ПЗУ) - подземная автостоянка;

М (поз. по ПЗУ) - встроенная мусорокамера.

Второй этап строительства (перспективный)

№ 1 (поз. по ПЗУ) - многоэтажный жилой дом секция 1.

Площадь участка в границах отвода по ГПЗУ:

- 1 этап строительства (ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2023-1871-0) - 5661,00 м²;

- 2 этап строительства – (ППТ) - 1099,00 м².

Площадь участка в границах благоустройства, в том числе:

- 1 этап строительства - 7482,0 м²;

- 2 этап строительства - 1514,0 м².

Количество квартир в жилом доме - 301 шт., в том числе:

- 1 этап строительства - 275 шт.;

- 2 этап строительства - 26 шт.

Площадь квартир (без летних помещений) - в 18 493,5 м², в том числе:

- 1 этап строительства - 16368,6 м²;

- 2 этап строительства - 2 118,60 м².

Количество жителей (при норме обеспеченности 30,00 м²/чел) - в жилом доме - 631 чел., в том числе:

- 1 этап строительства - 559 чел.;

- 2 этап строительства - 72 чел.

Площадь офисов - 414,70 м², в том числе:

- 1 этап строительства - 414,70 м².

Количество сотрудников в офисах - 56 чел.

Вместимость подземной автостоянки - 186 м/мест (9 мотомест приравнено к 4 расчетным местам - 182+4=186).

Размещение проектируемого жилого дома выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований.

Подъезд к участку жилого дома предусмотрен с ул. Плотников. Въезд на подземную автостоянку и жилую группу осуществляется с ул. Плотников. Решение по организации въезда и расположению парковочных мест принято согласно эскизному проекту, выполненному на основании Проекта Планировки Территории (приложение 1). Улица Татищева – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. В плане стратегии развития города предполагается масштабная реконструкция улицы. Ширина улицы в красных линиях составит 86 м; четырехполосная проезжая часть с разделительной полосой; с выделенной трамвайной полосой. Ширина въезда на территорию проектируемого дома составляет 6,0 м, въезд на подземную автостоянку организован под секциями № 4 и № 5. Въезд личного транспорта во двор не предусмотрен. Предусмотрена полоса для подъезда машин МЧС ко всем фасадам здания с возможностью выезда на ул. Плотников и ул. С. Лагоды. На территорию двора въезд организован по усиленным покрытиям велодорожки и тротуара. Подъезд возможен для машин МЧС, специализированных машин (скорая помощь, аварийные службы).

Пешеходное движение с учетом потребности ММГН организовано по всей проектируемой территории. Вдоль улиц Плотникова и Нагорной запроектированы транзитные тротуары и велодорожки. Покрытие проезжих частей асфальтобетонное.

Организация внутренней территории жилого комплекса выполнена с учетом концепции «Двор без машин». Разгрузка мебели жильцов осуществляется по укрепленной полосе проезда по кровле паркинга.

Подъезд пожарных машин для пожаротушения к жилому дому обеспечен с двух продольных сторон зданий, по твердым покрытиям, выдерживающим нагрузку от техники МЧС – тротуару с плиточным покрытием. Подъезды к жилому зданию запроектированы в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: шириной 6,0 м, расстояние от внутреннего края проездов до стен здания составляет не менее 8,0 м.

Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А - игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б - для занятий физкультурой; Г - площадок для отдыха взрослых; В - велодорожек) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Удельные размеры площадок приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44 Гл.4 табл. 3). Все площадки благоустройства, мусорокамера, парковочные места всего объекта выполняются при строительстве 1 этапа. При строительстве 2 этапа добавится зона отдыха.

Территория благоустройства составляет общее дворовое пространство с территорией жилого дома 4 очереди строительства. По периметру общего пространства предполагается установка ограждения.

Предполагается посадка деревьев и кустарника.

Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории.

Потребность в парковочных местах определена в ГПЗУ. Согласно актуальному ГПЗУ (стр.9), для 1 этапа строительства требуемое количество парковочных мест - 150 м/мест. Расчет требуемого количества м/мест не выполнялся.

В проекте предусмотрено строительство подземной автостоянки на 182 м/места и открытая парковка на 10 м/мест из них 9 мест для ММГН.

Места на открытой парковке (9 м/мест) предназначены как гостевые парковки для ММГН, 1 место для работников офисов.

Всего запроектировано на территории - 192 м/места.

Все парковочные места реализуются на 1 этапе строительства.

Проекте предусмотрено 100% требуемых парковочных мест для 1 этапа строительства.

Дополнительные 42 места зарезервированы для 2-го этапа строительства.

Расчет твердых бытовых отходов для жилых и встроенных помещений общественного назначения производится согласно требованиям Генерального Плана городского округа – МО «г. Екатеринбург» на период до 2025 года Том XXXI. Схема санитарной очистки и уборки г. Екатеринбурга. НГПСО 1- 2009.66 табл. 27. Проектом предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры на 4 контейнера (объемом $V=1,1$ м³ каждый) с отсеком для КГМ в секции № 5 с учетом перспективного 2 этапа строительства.

Согласно отчету геологических, геоэкологических изысканий, дополнительных мероприятий по защите территории не требуется. Поверхностные воды отводятся открытым способом в сложившуюся систему водоотвода окружающей территории.

Незначительное количество грунта категории «опасная», встреченное в районе скважины №4, используется при обратной засыпке котлована фундаментов. Устройство насыпи в местах запланированного благоустройства (насыпь вокруг дома, уплотненный грунт на кровле автопарковки) выполняется из грунта категории «чистая». При проведении земляных работ на площадке необходим завоз дополнительного объема грунта для отсыпки участка до планировочных отметок. Привозной грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его загрязнения «чистая» или «допустимая».

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности. При проектировании «Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» за основу приняты отметки проезжей части существующих улиц Плотников, Нагорная, С. Лагоды и естественного рельефа прилегающей территории.

Согласно ППТ данного района, будет в дальнейшем производиться подсыпка прилегающей с северной стороны территории, строительство ливневую канализацию по ул. Плотников. После реализации решений ППТ поверхностные стоки будут собираться в проектируемую ливневую канализацию по ул. Плотников.

В данном проекте водоотвод решен по лоткам покрытий на проезжие части существующих улиц. Поверхностный водоотвод запроектирован открытым. Поверхностные стоки собираются по лоткам твердых покрытий и попадают на ул. Плотников.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых помещений, соответствующей абсолютной отметке 255,45.

Водоотведение с территории жилого дома осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности.

Максимальный продольный уклон по благоустройству составляет - 34‰, поперечные уклоны 10-20‰.

Поверхностный водоотвод с эксплуатируемой кровли паркинга решен открытым способом, путем создания нормативных уклонов поверхности (не менее 5 ‰) со сбросом на улицу ул. Плотников. Водоотвод с кровли зданий решен по внутренним водостокам и далее в лотки Л2, Л3, Л4, Л5 со сбросом на ул. Плотников. Предусмотрена сеть лотков для исключения стока на соседние участки

Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены подземным способом в соответствии с техническими условиями, решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих частях проекта.

Обеспечение доступа инвалидов

При проектировании благоустройства предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2016.

Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц (на путях движения пешеходов) предусматривается устройство пониженного бортового камня ($h=0,00$). В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями.

Предусмотрено устройство специально оборудованных парковочных мест:

- места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки, дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на покрытии парковочного места по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018.

В границах благоустройства за границами отвода по ГПЗУ по ул. Нагорная запроектировано для нежилых помещений - 1 м/место для ММГН, для жилого дома - 8 м/мест для инвалидов колясочников (6×3,6 м).

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)

Согласно требованиям, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилой дом не относится к категории объектов, требующих организации санитарно-защитных зон.

В пределах границ земельного участка выполнено размещение элементов благоустройства, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2016 исчисляются и устанавливаются санитарные разрывы до нормируемых объектов.

Внутри проектируемой площадки располагаются объекты, требующие соблюдения режима санитарно-защитных зон: ранее запроектированная ТП. От нормируемого объекта выдержана санитарно-защитная зона в соответствии с действующими нормативами. СЗЗ от ТП - 10 м. Гостевая парковка на 10 м/мест – СЗЗ 10 м.

Расстояние от площадок благоустройства до окон жилого дома – 12 м.

Расстояние от въезда в паркинг в жилом доме не регламентируется (примеч. 4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, гл. 7.1.12).

Вентиляционные шахты на покрытии автопарковки отсутствуют.

Удаление воздуха общеобменной вентиляцией совмещено с дымоудалением подземной автопарковки через вытяжную шахту, проложенную по нежилым помещениям дома, на высоту 2-х метров выше кровли. Подача воздуха общеобменной вентиляцией и компенсация воздуха для системы дымоудаления производится системами Пп и ПДп в отдельных венткамерах в подвале. Воздухозабор – через приточные решетки на фасаде здания.

Санитарные разрывы до мест хранения легкового транспорта не превышают нормативных в соответствии с таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- от жилого дома до автостоянки на 10 м/мест - 10,0 м.

От проездов автотранспорта из подземной и наземных открытых автостоянок до нормируемых объектов выдерживается расстояние не менее 7 метров (по п.5 примечаний к таб. 7.1.1).

Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий.

В пределах проектируемого участка расположены охранные зоны:

- трансформаторной подстанции - 10 м

(Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

- Охранная зона водопровода 5,0 м

В соответствии с ГПЗУ № РФ-66- 3-02-0-00-2023-1871-0 от 18.08.2023 г. и с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория; сектор 130 подзона №4 – приаэродромная территория аэродрома Кольцово - весь участок Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021. Ограничения: Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=770.00 м – 780.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. Максимальная отметка конструкций проектируемого здания – 310,50 (отметка пола 1 этажа – 255,45) .

- В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1908. Ограничения: Запрещается размещать

объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Вывод: Данный объект по конструкции и оборудованию не является помехой навигации, посадки и связи.

-Водоохранная зона Верх-Исетского водохранилища 66:41-6.7150; 66:41-6.7325-зона подтопления; прибрежная защитная полоса № 66:41-6.9258.

Ширина водоохранной зоны Верх-Исетского пруда в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ составляет 200м.

Источники водоснабжения и зоны их санитарной охраны в границах территории отсутствуют.

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ

Проектом не предусмотрены действия, попадающие под ограничения, указанные в статьях Водного кодекса.

Для предотвращения загрязнения водных объектов города проектом предлагается ряд мероприятий: централизованная система водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации с подключением к городским сетям; отведение хозяйственно-бытовых стоков в городскую систему канализации с очисткой на южных сооружениях аэрации города. Для защиты проектируемого здания предусмотрена конструктивная гидроизоляция подвалов секций жилого дома и подземной автостоянки, устройство пластового дренажа.

Открытый сток прилегающих территорий в т.ч. с открытой парковки организован по лотку до колодца накопителя в нижней точке планировки участка. Это решение является временным т. к. при строительстве дальнейших северных очередей строительства по ППТ, планировочные отметки поднимаются на 1-1,5м и запроектирована ливневая канализация

- охранные зоны проектируемых сетей выполнены согласно нормативам

- В пределах границ земельного участка выполнено размещение элементов благоустройства, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2016 исчисляются и устанавливаются санитарные разрывы до нормируемых объектов.

Вывод: проектируемый объект капитального строительства размещен в границах земельного участка без ограничений.

В процессе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по замечаниям экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения:

- в ПЗУ.ГЧ дана ссылка на последнее положительное заключение экспертизы; описаны все изменения, внесенные в проект, получивший положительное заключение экспертизы в соответствии со справкой ГИПа, техническим заданием на проектирование и фактическими изменениям;

- нанесена граница землеотвода и граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с ГПЗУ, размещение проектируемого здания приведено в соответствие с местом допустимого размещения зданий, строений, сооружений по ГПЗУ;

- предельные параметры разрешенного строительства проектируемого объекта приведены в соответствие с п.2.3 ГПЗУ;

- текстовая часть раздела ПЗУ дополнена описанием ЗОУИТ и выводами по размещению проектируемого объекта с учетом ЗОУИТ;

- в расчетах площадок, парковок и ТБО откорректированы показатели в соответствии с корректировкой ТЭП в разделе АР; представлены расчеты и выводы с учетом деления на этапы строительства и предоставленного ГПЗУ;

- в расчетах парковок представлены договоры или гарантийные письма на размещение требуемых по расчету парковок на районных парковках по ул. Фролова, 54 (220м); Фролова, 36 (500м).

16.2. В части «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Раздел 3. Архитектурные решения (01/22-П-00-АР).

В проектную документацию раздела внесены следующие изменения:

текстовая часть

- уточнены обозначения листов;
- добавлена информация о привлечении специализированных организаций для мытья и обслуживания неоткрывающихся светопрозрачных конструкций с наружной стороны фасадов;

- устранены неточности в технико-экономических показателях, учтена площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки на отм. минус 5,200 и минус 8,430, (расположенных под секциями), учтены площади секций №4 и №5, в связи с уточнением планировочных решений;

графическая часть

- в секции № 4 в осях Гс-Дс/7с-10с уточнены габариты лестничной клетки выхода из подземного этажа, с обеспечением высоты прохода не менее 2,2 м, с выполнением ширины выхода наружу (в свету) не менее ширины лестничного марша и с выполнением двери выхода наружу огнестойкостью EI 30 (в соответствии с п. 5.4.16 СП 2.13130.2012(20));

- в секции № 4 в осях Гс-Ис/7с уточнены размеры витражных оконных проемов;

- в секции № 4 незначительное увеличение ширины секции вдоль оси 15с предусмотрено с 8 этажа;

- в секции № 5 на 1-ом этаже уточнено решение по выполнению части внутренних стен лестничной клетки в осях 9с/Ас-Гс из кирпичной кладки с пределом огнестойкости не менее REI 90.

Архитектурные решения

Проектной документацией предусмотрено строительство по индивидуальному проекту многоэтажного многоквартирного 5-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенной под дворовой территорией.

Строительство дома разделено на два этапа:

- 1 этап строительства – секции №2, №3, №4, №5 и автостоянка;

- 2 этап строительства – секция №1.

Архитектурное решение соответствует функциональному назначению и заданию на проектирование. Все здания и сооружения имеют общее решение фасадов с использованием фасадной декоративной штукатурки разных цветов и выделением первых этажей другими отделочными материалами.

Входы в жилые секции запроектированы со стороны двора. Встроенные нежилые помещения общественного назначения имеют изолированные от жилых частей домов входы, расположенные вне дворовой территории, со стороны главных фасадов. Все входы в здания организованы с уровня земли без дополнительных крылец и пандусов, что обеспечивает комфортный доступ МГН, людей с колясками, велосипедами и т.д.

Наружная отделка жилых зданий:

- сертифицированная фасадная теплоизоляционная композиционная система с наружными штукатурными слоями (совокупность слоев, устраиваемых непосредственно на внешней поверхности наружных стен зданий, слой эффективного теплоизоляционного материала и лицевые штукатурные или защитно-декоративные слои); облицовка керамогранитом (цоколь);

- сертифицированная навесная фасадная система с воздушным зазором, состоящая из металлического каркаса, крепежных элементов, негорючего утеплителя с наружным уплотненным слоем и лицевой фасадной облицовки из композитных панелей, или других аналогичных материалов;

- площадки перед входами в здание – с твердой поверхностью, не допускающей скольжения при намокании.

В проектной документации применены сертифицированные фасадные системы, обеспечивающие класс пожарной опасности конструкции К0, имеющих технические свидетельства, технические оценки и заключения, разрешающие применение данных систем на территории России.

Внутренняя отделка помещений жилых секций

Для отделки путей эвакуации предусмотрено применение материалов с учетом требований статьи 134 таблицы 28 Федерального Закона № 123-ФЗ с классом пожарной опасности материала, не более указанного.

В помещениях квартир:

- стены: оклейка обоями под покраску, окраска воднодисперсионной акриловой краской повышенной влагостойкости;
- полы: ламинат, керамическая плитка с гидроизоляцией при необходимости;
- потолки: окраска воднодисперсионной акриловой краской (в санузлах повышенной влагостойкости).

В помещениях общего пользования (МОП):

- стены и потолки: по отдельному дизайн-проекту; во входных тамбурах - утепление плитами минераловатными с последующей штукатуркой и окраской красками для внутренних работ; окраска воднодисперсионной акриловой краской повышенной влагостойкости (в помещениях хранения уборочного инвентаря);
- полы: керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора; на первом этаже полы с утеплителем из плит пенополистирольных.

В технических помещениях:

- стены: без отделки;
- полы: без отделки; в техническом чердаке армированная стяжка из цементно-песчаного раствора с обеспыливающей пропиткой;
- потолки: без отделки.

Для помещений с «влажными и мокрыми процессами» использованы материалы, позволяющие производить влажную уборку и дезинфекцию.

Во встроенных помещениях общественного назначения:

- стены: улучшенная окраска воднодисперсионной акриловой краской;
- полы: керамогранитная или керамическая плитка с шероховатой поверхностью по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора, с гидроизоляцией при необходимости;
- потолки: подвесные потолки типа «Армстронг».

Внутренняя отделка помещений автостоянки:

- стены и потолки: без отделки;
- полы: бетонное покрытие, обработанной упрочняющим обеспыливающим составом.

В проекте содержится указание на обязательное наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых строительных и отделочных материалов. Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности

Инсоляция. Нормированная продолжительность инсоляции квартир проектируемых жилых зданий, детских и спортивных площадок обеспечена в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Проектируемый жилой комплекс не уменьшает нормируемую продолжительность инсоляции окружающей застройки.

Освещение естественное и искусственное. Все нормируемые помещения обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. В жилой части домов оконные блоки предусмотрены с

открывающимися створками. Расчётные значения КЕО удовлетворяют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Микроклимат. Расчётные параметры микроклимата в помещениях жилой части зданий и во встроенных нежилых помещениях общественного назначения соответствуют нормативным требованиям.

Защита от шума и вибрации

В проекте предусмотрены объёмно-планировочные решения и конструктивные мероприятия по защите от шума, обеспечивающие нормативный уровень шума в помещениях. Защита от шума помещений обеспечивается:

- рациональным архитектурно-планировочным решением зданий;
- применением ограждающих конструкций зданий с требуемым уровнем звукоизоляции, установка в наружных стенах жилых комнат приточных вентиляционных клапанов типа КИВ;

- исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты; стояки ВК выполняются в бесшумном исполнении, трубопроводы от унитазов и стиральной машины крепятся к полу, унитазы крепятся к полу без примыкания к стене соседнего помещения;

- перегородки, внутренние стены и перекрытия выполнены с необходимым уровнем звукоизоляции или с дополнительным звукоизоляционным слоем (в том числе в междуэтажных перекрытиях между жилыми помещениями и жилыми помещениями и помещениями общественного назначения);

- виброизоляцией технологического оборудования.

Строительные и отделочные материалы. В проекте содержится указание на обязательное наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых строительных и отделочных материалов.

Строительные мероприятия по защите объекта от синантропных членистоногих и грызунов выполнены в соответствии с требованиями СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», в том числе:

- устройство автономных вентиляционных систем;
- герметизация швов и стыков плит междуэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения инженерных коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;

- металлические входные двери выполняются с металлическими порогами;

- запроектированы устройства, обеспечивающие самостоятельное закрывание дверей;

- при герметизации проходов коммуникаций в перекрытиях и стенах устанавливается металлическая сетка;

- в местах выходов вентиляционных отверстий и стока вод устанавливаются металлические сетки;

- исключена возможность проникновения грызунов в свободное пространство при монтаже подвесных потолков за счет герметизацией стыков;

- конструкции полов во всех помещениях выполнены без пустот.

Объёмно-планировочные решения

Многоэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ): 5-секционный (секции №1, №2, №3, №4, №5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилой части всех секций, соответствующая абсолютной отметке 255,45.

Проектируемый объект разделен на два пожарных отсека:

- 1 пожарный отсек – надземная часть жилого дома с подвальной частью (на отметке минус 5,200 м) с площадью этажа пожарного отсека не более 2500 м² (в

соответствии с требованием табл. 6.8 СП 2.13130.2012);

- 2 пожарный отсек – подземная автостоянка легковых автомобилей: весь этаж на отметке минус 8,430 м и помещения автостоянки с техническими помещениями на отметке минус 5,200 м с площадью этажа пожарного отсека не более 3000 м² (в соответствии с требованием табл. 6.5 СП 2.13130.2012).

Отсеки разделены противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа. Противопожарные преграды 1-го типа предусмотрены с пределом огнестойкости REI 150 и конструкции, на которые они опираются выполнены с пределом огнестойкости REI 150, R 150.

Пределы огнестойкости основных конструкций объекта предусмотрены в соответствии с таблицей 21 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 2.13130.2012.

Основные строительные характеристики жилых секций:

- уровень ответственности – II (нормальный);
- степень огнестойкости секции № 3 и № 4 высотой более 50 м - I;
- степень огнестойкости секции № 1, 2, 5 высотой менее 50 м - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - C0;
- класс пожарной опасности конструкции здания - K0;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части здания противопожарными преградами без проёмов: перегородками не ниже 1-го типа (или стенами 2-го типа) и перекрытиями не ниже 2-го типа. Пожароопасные, технические помещения, венткамеры выгорожены от смежных помещений противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 2-го типа. Жилые секции разделены глухими противопожарными преградами в соответствии с п. 7.1.7 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (с Изменениями 1, 2, 3). Двери шахт лифтов для пожарных подразделений, приняты с пределом огнестойкости не ниже EI 60. Наружные стены и покрытие автостоянки, непосредственно примыкающие к жилым секциям, глухие противопожарные с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Во всех жилых секциях:

- в качестве аварийных выходов, во всех квартирах, расположенных выше 15 м, выполнены лоджии с глухими простенками шириной не менее 1,2 м до торца балкона;
- наружный витраж и двери входа в здание из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, внутренний витраж и двери входных тамбуров из теплого алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом;
- все двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания;
- в коридорах на путях эвакуации и в лестничных клетках исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стены на высоте менее 2 м и 2,2 м соответственно;
- кровля с ограждением высотой не менее 1,2 м; на перепадах высот кровли выполнены противопожарные лестницы;
- каркасы подвесных потолков предусмотрены из негорючих материалов;
- выходы на кровлю из лестничных клеток выполнены через противопожарные двери 2-го типа;
- ширина лестничных маршей – не менее 1,05 м в свету; ширина внутренних дверей лестничной клетки – не более ширины марша, наружных дверей лестничной клетки – не менее ширины марша, ширина лестничных площадок - не менее ширины лестничного марша; между маршами лестниц предусмотрен зазор не менее 75 мм;
- в лестничных клетках жилых частей секций в наружных стенах на каждом этаже выполнено естественное освещение через окна с площадью остекления не менее 1,2 м²; устройство для открывания расположено не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа; в лестничной клетке типа Н1 аналогичное решение в дверях

выхода на переходные лоджии;

- противопожарные двери и двери лестничной клетки оборудованы приборами для самозакрывания и уплотнения притворов (кроме дверей, ведущих наружу).

Во всех квартирах уровень обеспеченности общей жилой площадью на одного жителя – 30 м².

Характеристика наружных стен, кровли, перегородок, светопрозрачных конструкций жилых секций:

- *наружные стены*: ниже отм. 0,000 - монолитные железобетонные с утеплением из плит пенополистирольных; выше отм. 0,000 – монолитные железобетонные с утеплением экструдированным пенополистиролом (цоколь); монолитные железобетонные и из керамического пустотелого кирпича толщиной 250 мм - все с утеплителем из плит минераловатных для штукатурного и вентилируемого фасада соответственно;

- *внутренние стены, перегородки*: из керамического кирпича толщиной 250 и 120 мм, в помещениях с влажным режимом из керамического кирпича толщиной 120 мм (в том числе в санузлах и ванных комнат квартир с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором с обеих сторон); из пазогребневых гипсовых плит толщиной 100 мм;

- *крыша*: плоская, с рулонной кровлей, с утеплителем из плит пенополистирольных и армированной стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной не менее 60 мм над ними, внутренним водостоком; частично с защитным слоем из негорючих материалов; кровля секции 3 эксплуатируемая, с устройством на ней площадок отдыха для жителей жилого дома с ограждением в соответствии с разделом 5.3 СП 17.13330.2017 «Кровли»;

- *чердачное перекрытие*: цементно-песчаная стяжка толщиной не менее 50 мм с обеспыливающим покрытием по слою утеплителя из плит пенополистирольных;

- *в перекрытиях* над техническим подпольем предусмотрен утеплитель из плит пенополистирольных;

- *окна*: в квартирах с подоконным простенком высотой 800 мм от уровня пола, выше – одинарные переплёты из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, открывание створок выполнено в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и п. 6.1.4.1 ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия (с Поправкой)»;

- *витражи*: из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом;

- *ограждение лоджий*: с кирпичным ограждением высотой 0,9 м, выше - одинарные переплёты из алюминиевых профилей с однослойным остеклением и дополнительным защитным ограждением до высоты не менее 1,2 м из материалов НГ; при панорамном остеклении одинарные переплёты из алюминиевых профилей с однослойным остеклением на высоту этажа, с дополнительным защитным ограждением высотой не менее 1,2 м из материалов НГ, интегрированным в систему, (рассчитанным на восприятие горизонтальной нагрузки в соответствии с п. 8.2.6 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») и безопасным остеклением в нижней части витража лоджии в соответствии с п. 8.3а СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (с Изменениями 1, 2, 3) и п. 5.3.2.5 ГОСТ Р 56926-2016 «Конструкции балконные и оконные различного функционального назначения для жилых зданий»;

- *ограждение переходных лоджий*: высотой не менее 1, 2 из негорючих материалов.

Эвакуационные лестничные клетки жилых секций. Жилое здания имеют объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. Обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы, организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового оповещения) выполнены необходимые инженерные системы, обеспечивающие безопасность людей на

путях эвакуации.

Количество и тип эвакуационных лестничных клеток в жилых секциях приняты в зависимости от высоты секции и общей площади квартир на этаже секции:

- секция № 1 - угловая 9-этажная, высотой не более 28 м, с общей площадью квартир на этаже секции не более 500 м² – предусмотрена одна обычая лестничная клетка типа Л1;

- секция № 2 - рядовая 9-этажная, высотой не более 28 м с общей площадью квартир на этаже секции не более 500 м² – предусмотрена одна обычая лестничная клетка типа Л1;

- секция № 3 - рядовая 16-этажная, высотой более 50 м, но менее 75 м, с общей площадью квартир на этаже секции не более 500 м² – предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н1;

- секция № 4 - угловая 17-этажная, с размерами в плане в осях 29×33,5 м, высотой более 50 м, но менее 75 м с общей площадью квартир на этаже секции более 500 м² – предусмотрены две лестничные клетки: одна незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2.

- секция № 5 - рядовая 9-этажная, высотой не более 28 м с общей площадью квартир на этаже секции не более 500 м² – предусмотрена одна обычая лестничная клетка типа Л1.

Обычные лестничная клетка типа Л1 обеспечены естественным освещением через открывающиеся оконные проемы, с площадью остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже. В соответствии с п. 3, 2), а) статьи 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008, с выполнением внутренних стен лестничных клеток с пределом огнестойкости REI 90 (табл. 21 закона № 123-ФЗ) и установкой при входе в квартиры дверей с пределом огнестойкости EI 30 на первом этаже в 9-этажных секциях №1 и №2. Лестничные клетки типа Л1 имеют выход наружу на прилегающую к зданию территорию через тамбур. В 9-этажных секциях №1, №2 и №5 в объеме лестничных клеток размещены лифты, которые не опускаются на уровни подземных этажей.

С учетом требований п.4.4.9 СП 1.13130.2009 и СП 7.13130.2013 незадымляемость переходов через наружную воздушную зону, ведущих к незадымляемым лестничным клеткам типа Н1, обеспечена их конструктивными и объемно-планировочными решениями. Переходные лоджии открыты во внешнее пространство. Между дверными проемами воздушной зоны и ближайшим окном помещения ширина простенка составляет не менее 2 м. Переходные лоджии имеют ширину не менее 1,2 м с высотой ограждения 1,2 м, ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне составляет не менее 1,2 м. Незадымляемые лестничные клетки типа Н1 имеют естественное освещение через остекленную дверь, с площадью остекления не менее 1,2 м² (с использованием армированного или ударопрочного безосколочного стекла). Незадымляемые лестничные клетки типа Н1 обеспечены выходом непосредственно наружу.

Для обеспечения противодымной защиты лестничной клетки типов Н2, с учетом требований п. 4.4.8 и п. 5.4.13 СП 1.13130.2009 и п.7.14 в) СП 7.13130.2013, вход на этажах в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через тамбур, а внутренние двери лестничной клетки и тамбуров противопожарные. В лестничной клетке типа Н2 предусмотрено естественное освещение через оконные проемы, с площадью остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже (в конструкции данных окон выполнены устройства, обеспечивающих их открывание только в период обслуживания, мытья и ремонта). Незадымляемая лестничная клетка типа Н2 обеспечены выходом непосредственно наружу.

Ширина лестничных маршей выполнена не менее 1,05 м (в свету после установки ограждений с поручнями и выполнения внутренней отделки). Ширина входов на жилых этажах в лестничные клетки выполнена не более ширины марша, с открыванием двери по ходу эвакуации. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют металлические ограждения с поручнями с учетом требований п. 8.3 СП 54.13330.2016:

- высота ограждения не менее 0,9 м при зазоре между маршами не менее 75 мм и не более 120 мм;

- высота ограждения 1,2 м при зазоре между маршами более 120 мм.

Все эвакуационные лестничные клетки имеют выходы непосредственно наружу. Ширина дверей (в свету при открытых створках) выходов из лестничных клеток наружу предусмотрена не менее ширины лестничного марша.

Стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям здания примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров, при этом расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене здания предусмотрено не менее 1,2 м (п. 5.4.16 СП 2.13130.2012).

Ширина межквартирных коридоров выполнена не менее 1,4 м при длине коридора не более 30 м. В секции № 4 коридоры разделены на части противопожарными перегородками на участки длиной менее 30 м. В секциях с незадымляемыми лестничными клетками расстояние от наиболее удаленной квартиры до выхода в лестничную клетку менее 25 м.

Аварийные выходы жилых квартир. В соответствии с требованием СП 1.13130. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», в квартирах, расположенных выше 15 м, предусмотрены аварийные выходы на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери) простенки расположены в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на лоджию. Остекление лоджий предусмотрено не менее чем с двумя открывающимися створками, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на лоджию. Ограждение лоджий выполнено из негорючих материалов и имеет высоту не менее 1,2 м.

Этап строительства №1.

Секция № 2: 9-этажная с техническим подпольем и техническим чердаком, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в плане в осях 22×15,4 м. Секция торцами пристроена к секциям № 1 и № 3. Высоты этажей в чистоте: технического подполья на отм. минус 5,200 – 4,42 и 4,87 м; первого этажа – 3,32 м и 2,87 м; жилых этажей - 2,87 м; технического чердака – 1,78 м. Высоты секции от отм. 0,000 до отм. верха парапета основного объема/объема выхода на кровлю – 32,3/33,74 м.

В секции размещаются:

- *в техническом подполье на отм. минус 5,200:* помещение технического подполья для прокладки коммуникаций; из технического подполья на отм. минус 5,200 и лестничной клетки на отм. минус 8,430 обеспечен доступ в автостоянку через тамбур-шлюз;

- *на первом этаже:* на отм. минус 0,450 - входная группа для жилой части дома с помещением уборочного инвентаря; на отм. 0,000 – квартиры с лоджиями, с доступом в них из лестничной клетки;

- *со второго по девятый этаж:* на каждом этаже - квартиры с лоджиями;

- *на техническом чердаке:* помещение технического чердака с доступом на него из лестничной клетки, машинное помещение лифтов с доступом в него с чердака;

- *на кровле:* объем выхода на кровлю из лестничной клетки, машинное помещение лифтов.

Связь между техническим подпольем и наземными этажами не предусмотрена. Доступ на подземные уровни на отм. минус 8,430 и 5,200 организован по отдельной незадымляемой лестничной клетке с выходом наружу в объеме здания. Связь между наземными этажами осуществляется по обычной лестничной клетке с шахтой лифта грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины 1100×2100 мм. Площадки перед лифтовой шахтой шириной не менее 1,5 м.

Эвакуация из технического подполья организована непосредственно наружу по отдельной лестничной клетке в объеме здания. Эвакуация из квартир на первом этаже организована через лестничную клетку наружу (в соответствии с частью 3 ст. 89 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года №123-ФЗ). Эвакуация с жилых этажей организована по обычной

лестничной клетке с выходом наружу, и на кровлю через противопожарную дверь.

Секция № 3: 16-этажная с техническим подпольем и техническим чердаком, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в плане в осях 27,9×15,4 м. Секция торцами пристроена к секциям № 2 и № 4. Высоты этажей в чистоте: технического подполья на отм. минус 5,200 – 4,87 м; первого этажа – 3,32 м и 2,87 м; жилых этажей – 2,87 м; технического чердака – 1,78 м. Высоты секции от отм. 0,000 до отм. верха парапета основного объема/объема выхода на кровлю – 54,28/57,65 м.

В секции размещаются:

- *в техническом подполье на отм. минус 5,200:* помещение технического подполья для прокладки коммуникаций, электрощитовая, венткамера, узел связи; на отм. минус 5,200 и 8,430 лифтовый холл с доступом из него через тамбур-шлюз в автостоянку;

- *на первом этаже:* на отм. минус 0,450 - входная группа для жилой части дома с двойным тамбуром, вестибюлем, лифтовым холлом, помещением уборочного инвентаря, колясочной; на отм. 0,000 – квартиры с лоджиями, с доступом в них из вестибюля;

- *со второго по шестнадцатый этаж:* на каждом этаже - квартиры с лоджиями; лифтовый холл;

- *на техническом чердаке:* помещение технического чердака с доступом на него из лестничной клетки через переходную лоджию, лифтовый холл с доступом в лестничную клетку на кровлю, машинное помещение лифтов с доступом в него из лифтового холла;

- *на кровле:* объем выхода на кровлю из лестничной клетки, машинное помещение лифтов с доступом в него с кровли; выход на эксплуатируемый участок кровли по лестничной клетке из лифтового холла на уровне технического чердака.

Связь между техническим подпольем и наземными этажами не предусмотрена. Доступ на подземный уровень на отм. минус 5,200 организован по отдельным лестничным клеткам с выходом наружу в объеме здания. Связь между этажами подземной автостоянки и наземными этажами осуществляется лифтами грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины 1100×2100 мм, один из лифтов с функцией транспортировки пожарных подразделений. Выход на этажи автостоянки из лифтовых холлов через тамбур-шлюз. Связь между наземными этажами осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 и двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины 1100×2100 мм, один из лифтов с функцией транспортировки пожарных подразделений. Площадки перед лифтами шириной не менее 2,1 м.

Эвакуация из технического подполья организована непосредственно наружу по отдельным обычным лестничным клеткам в объеме здания. Эвакуация из квартир на первом этаже организована через вестибюль наружу. Эвакуация с жилых этажей организована по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом непосредственно наружу и на кровлю, с доступом в неё на каждом этаже кроме первого через лифтовые холлы, тамбуры и переходные лоджии шириной не менее 1,2 м.

Секция № 4: 17-этажная с техническим подпольем и техническим чердаком, «Г»-образной конфигурации в плане, с размерами в плане в осях 29×33,5 м. Секция торцами пристроена к секциям № 3 и № 5. Высоты этажей в чистоте: технического подполья на отм. минус 5,200 – 4,42 м; первого этажа – 3,32 м и 4,52 м; жилых этажей – 2,87 м; технического чердака – 1,78 м. Высоты секции от отм. 0,000 до отм. верха парапета основного объема/объема выхода на кровлю – 57,5/59,5 м.

В секции размещаются:

- *в техническом подполье:* часть этажа на отм. минус 8,430 - венткамера для автостоянки со входом из помещения хранения автомобилей, лифтовый холл с выходом в автостоянку через тамбур-шлюз; на отм. минус 5,200 - помещение технического подполья для прокладки коммуникаций, узел связи, узел вода, ИТП, насосная пожаротушения, насосная хозяйственно-питьевая, лифтовый холл с выходом в автостоянку через тамбур-шлюз;

- *на первом этаже:* на отм. минус 0,450 - входная группа для жилой части дома с тамбуром, вестибюлем, лифтовым холлом, комнатой охраны, санузлом, нежилым помещением с гибким функциональным назначением, колясочной с местом хранения

уборочного инвентаря; на отм. 0,000 – квартира с лоджией, с доступом в неё из вестибюля; на отм. минус 1,650 - офисные помещения, каждое с отдельным входом и санузлом; закрытый пандус для въезда на подземный этаж автостоянки на отм. минус 8,430 (пандус отделен от жилого этажа техническим пространством);

- *со второго по семнадцатый этаж:* на каждом этаже - квартиры с лоджиями; лифтовый холл;

- *на техническом чердаке:* помещение технического чердака с доступом на него из лестничных клеток (из незадымляемой лестничной клетки через тамбур), машинное помещение лифтов с доступом в него из чердака;

- *на кровле:* объём выхода на кровлю из лестничной клетки, машинное помещение лифтов.

Связь между подземными и наземными этажами не предусмотрена. Доступ на подземный этаж на отм. минус 5,200 организован по отдельным лестничным клеткам с выходом наружу в объёме здания. Связь между этажами подземной автостоянки и наземными этажами осуществляется лифтами грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины 1100×2100 мм. Выход на этажи автостоянки из лифтовых холлов через тамбур-шлюз. Связь между наземными этажами осуществляется по незадымляемым лестничным клеткам - типа Н1 и типа Н2, двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины 1100×2100 мм, один из лифтов с функцией транспортировки пожарных подразделений. Площадки перед лифтами шириной не менее 2,1 м.

Эвакуация из технического подполья организована непосредственно наружу по отдельным лестничным клеткам в объёме здания. Эвакуация из квартиры на первом этаже организована через вестибюль наружу. Эвакуация с жилых этажей организована по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом непосредственно наружу и на кровлю, с доступом в неё на каждом этаже кроме первого через отдельный коридор (тамбур) и переходные лоджии шириной не менее 1,2 м; по незадымляемой лестничной клетке типа Н2 с выходом непосредственно наружу.

Секция № 5: 9-этажная с техническим подпольем и техническим чердаком, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в плане в осях 27,6×15,4 м. Секция торцом пристроена к секции № 4. Высоты этажей в чистоте: технического подполья на отм. минус 5,200 – 3,22 м; первого этажа – 4,52 м; жилых этажей - 2,87 м; технического чердака – 1,78 м. Высоты секции от отм. 0,000 до отм. верха парапета основного объёма/объёма выхода на кровлю – 31,1/33,74 м.

В секции размещаются:

- *в техническом подполье:* часть этажа на отм. минус 8,430 - электрощитовая для автостоянки со входом из помещения хранения автомобилей, насосная дренажная, из технического подполья выполнен выход в автостоянку через лестничную клетку и тамбур-шлюз; на отм. минус 5,200 - помещение технического подполья для прокладки коммуникаций, электрощитовая, электрощитовая для автостоянки со входом из помещения хранения автомобилей, закрытая рампа для въезда-выезда на подземный этаж автостоянки на отм. минус 5,200 (рампа отделена от жилого этажа техническим пространством), из технического подполья выполнен выход в автостоянку через лестничную клетку и тамбур-шлюз;

- *на первом этаже:* на отм. минус 0,450 - входная группа для жилой части дома с лифтовым холлом, колясочной с местом для хранения уборочного инвентаря; на отм. минус 1,650 – офисные помещения, каждое с отдельным входом и санузлом с местом для хранения уборочного инвентаря; закрытый пандус для въезда на подземный этаж автостоянки на отм. минус 5,200 (пандус отделен от жилого этажа техническим пространством); мусорокамера с отдельным входом (отделена от жилого этажа техническим пространством);

- *со второго по девятый этаж:* на каждом этаже - квартиры с лоджиями;

- *на техническом чердаке:* помещение технического чердака с доступом на него из лестничной клетки, машинное помещение лифтов с доступом в него с чердака;

- *на кровле:* объём выхода на кровлю из лестничной клетки, машинное помещение

лифтов.

Связь между техническим подпольем и наземными этажами не предусмотрена. Доступ на подземные этажи на отм. минус 8,430 и 5,200 организован по незадымляемой лестничной клетке с выходом наружу в объеме здания. Связь между наземными этажами осуществляется по обычной лестничной клетке с шахтой лифта грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины 1100×2100 мм. Площадки перед лифтовой шахтой шириной не менее 1,5 м.

Эвакуация из технического подполья организована непосредственно наружу по отдельной незадымляемой лестничной клетке в объеме здания. Эвакуация из помещений на первом этаже организована наружу. Эвакуация с жилых этажей организована по обычной лестничной клетке с выходом наружу, и на кровлю через противопожарную дверь.

Подземная автостоянка (№2 по ПЗУ): подземная встроенно-пристроенная неотапливаемая имеет два подземных этажа. Размеры автостоянки в плане в осях 63,75 × 46,7 м. Высота помещений автостоянки: переменная от 2,71 м до 3,65 м.

Основные строительные характеристики подземной автостоянки:

- уровень ответственности - II (нормальный);
- степень огнестойкости подземной автостоянки - I;
- класс конструктивной пожарной опасности автостоянки - C0;
- класс пожарной опасности конструкции автостоянки - K0;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2.

Объем автостоянки размещён в двух пожарных отсеках. Помещения автостоянки, отделены от секций противопожарными преградами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150, с соответствующим заполнением проемов. Помещения, предназначенные для размещения инженерного оборудования, отделяются от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа.

Характеристика наружных стен, перегородок автостоянки:

- *наружные стены:* монолитные железобетонные;
- *перегородки:* из керамического кирпича.

В автостоянке предусмотрено манежное хранение легковых автомобилей малого и среднего класса (классификация автомобилей в соответствии приложением СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»), с м/местами, закреплёнными за индивидуальными владельцами. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, не допускается.

В объеме автостоянки расположены:

- *на верхнем уровне (отм. минус 5,200):* помещение для манежного хранения автомобилей с доступом в него из каждой секции через лифтовый холл или лестничную клетку и тамбур-шлюз; технические помещения автостоянки в объеме жилых секций;
- *на нижнем уровне (отм. минус 8,430):* часть рампы для въезда-выезда автомобилей; помещение для манежного хранения автомобилей с доступом в него из каждой секции через лифтовый холл или лестничную клетку и тамбур-шлюз; технические помещения автостоянки в объеме жилых секций.

Въезд-выезд автомобилей на уровне автостоянки предусмотрен по отдельным закрытым однопутным пандусам непосредственно с уровня земли. Ширина проезжей частей рампы не менее 3,5 м с уклоном не более 18%. Высота в свету мест хранения, проездов и на путях эвакуации до коммуникаций и несущих конструкций не менее 2,2 м (в соответствии с требованиями п. 5.1.20 СП 113.13330.2016 (с Изменением №1). В помещениях автостоянки покрытие полов из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП 1 и стойких к воздействию нефтепродуктов. Покрытие полов путей эвакуации выполняется из материалов группы НГ. Для стен и потолков приняты негорючие материалы класса КМ0 (или без внутренней отделки). Колонны и конструкции обрамления проемов, колонн в местах движения транспорта окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная». При въезде-выезде с рампы в помещения хранения автомобилей предусмотрены мероприятия для

предотвращения возможного растекания топлива при пожаре.

Эвакуация из подземной автостоянки осуществляется по рассредоточенным лестничным клеткам непосредственно наружу. Доступ в указанные лестничные клетки выполнен через тамбур-шлюзы. Ширина лестничных маршей 1,2 м, ширина внутренних дверей лестничных клеток не более ширины марша, наружных дверей лестничной клетки - не менее ширины марша, ширина лестничных площадок - не менее ширины лестничного марша. Противопожарные двери и двери лестничной клетки оборудованы приборами для самозакрывания и уплотнениями притворов (кроме дверей, ведущих наружу).

На путях эвакуации в автостоянке не применяются материалы с более высокой пожарной опасностью, чем указанные в Федеральном законе № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Этап строительства № 2.

Секция №1: 9-этажная с техническим подпольем и техническим чердаком, угловой конфигурации с размерами в плане в осях 15,4×15,0 м. Секция торцом пристроена к секции № 2. Высоты этажей в чистоте: технического подполья на отм. минус 5,200 – 4,42 м; первого этажа (в отметках) – 3,6 м; жилых этажей - 2,87 м; технического чердака – 1,78 м. Высоты секции от отм. 0,000 до отм. верха парапета основного объема/объема выхода на кровлю – 32,3/33,74 м.

В секции размещаются:

- *в техническом подполье на отм. минус 5,200:* помещение технического подполья для прокладки коммуникаций;
- *на первом этаже:* на отм. минус 0,450 - входная группа для жилой части дома с колясочной с местом для хранения уборочного инвентаря; на отм. 0,000 – квартиры с лоджиями, с доступом в них из лестничной клетки;
- *со второго по девятый этаж:* на каждом этаже - квартиры с лоджиями;
- *на техническом чердаке:* помещение технического чердака с доступом на него из лестничной клетки, машинное помещение лифтов с доступом в него с чердака;
- *на кровле:* объем выхода на кровлю из лестничной клетки, машинное помещение лифтов.

Связь между техническим подпольем и наземными этажами не предусмотрена. Доступ в техническое подполье организован снаружи, по лестнице 2-го типа в объеме здания. Связь между наземными этажами осуществляется по обычной лестничной клетке с шахтой лифта грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины 1100×2100 мм. Площадки перед лифтовой шахтой шириной не менее 1,5 м.

Эвакуация из технического подполья организована непосредственно наружу. Эвакуация из квартир на первом этаже организована наружу. Эвакуация с жилых этажей организована по обычной лестничной клетке с выходом наружу, и на кровлю через противопожарную дверь.

Проектные решения и мероприятия для жилых зданий и автостоянки, обеспечивающие:

- *гидроизоляцию и пароизоляцию кровли:* кровля рулонная;
- *гидроизоляцию и пароизоляцию помещений:* в помещениях с влажным (или мокрым) режимом выполняется в полах этих помещений; пароизоляция предусмотрена в помещениях с влажным (или мокрым) режимом и в технических помещениях автостоянки - выполняется на стенах путём нанесения паронепроницаемого слоя;
- *снижение загазованности помещений:* в проектируемом объекте загазованными являются помещения хранения автомобилей в автостоянке, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция;
- *удаление избытков тепла:* избыточных тепловыделений нет;
- *соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений:* источники повышенного электромагнитного и ионизирующего излучения в проектируемом объекте отсутствуют.

Обеспечение доступа инвалидов

В соответствии с заданием на проектирование, для инвалидов выполнен доступ в помещения на первом этаже с уровня тротуара. В каждой жилой секции предусмотрено не менее одного лифта с размерами кабины, обеспечивающий размещение инвалида в

коляске с сопровождающим лицом.

Для всех жилых секций в проекте предусмотрено:

- поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%; входные площадки в здание оборудованы навесами и водоотводами;
- ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м;
- ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м;
- ширина проёма однопольных дверей в свету не менее 0,9 м;
- перепады высот порогов не более 0,014 м;
- размеры входных тамбуров выполнены в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, в штате сотрудников офисов и магазинов рабочие места для инвалидов не предусмотрены.

Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Эксплуатация объекта капитального строительства включает в себя осуществление контроля за техническим состоянием этого объекта, а также проведение комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта капитального строительства, в том числе его текущий ремонт. Эксплуатация объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с порядком осуществления эксплуатации, установленным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также инструкциями и иными документами, утвержденными в установленном порядке. Данный раздел проектной документации отражает минимально необходимые требования безопасной эксплуатации проектируемых зданий. На каждый объект после строительства составляется технический паспорт по установленной форме.

Система контроля за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений включает комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по контролю, техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов капитального строительства, отдельных их систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств этих объектов и тем самым на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации зданий и сооружений.

Плановые общие технические осмотры. Осмотры осуществляются два раза в год - весной и осенью. При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние здания в целом, включая все конструктивные элементы объектов капитального строительства, инженерные системы и оборудование, различные виды отделки и покрытий, все элементы внешнего благоустройства, транспортные коммуникации (автомобильные дороги, тротуары) и т.д.

Общие технические осмотры осуществляются специальными комиссиями, назначенными организационно-распорядительными документами руководителя эксплуатирующей организации, в которые включаются специалисты служб. Все дефекты конструкций зданий и сооружений, а также неисправности инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра зданий и сооружений. Кроме того, результаты осмотров отражаются в журналах учета технического состояния объекта капитального строительства.

Частичные технические осмотры осуществляются штатными работниками служб эксплуатирующей организации или совместно с привлекаемыми специалистами сторонних организаций или надзорных органов по отдельному графику. При частичных технических осмотрах проверяется состояние отдельных конструктивных элементов или частей здания (сооружения) (фундаменты, несущий каркас, ограждающие конструкции, кровля и т.д.), или осуществляется целевое исследование хода выполнения принятых планов мероприятий (соблюдение противопожарных правил, состояние подъемно-

транспортного, электрического и инженерного оборудования, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, санитарии, охране окружающей среды и т.д.). В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных неисправностей и повреждений, которые препятствуют нормальной эксплуатации объекта, в сроки, определенные комиссией.

Неплановые осмотры проводятся после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут вызвать повреждения отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или линейных объектов (линии связи, электропередачи, автомобильные дороги). Указанные осмотры проводятся также после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения, в сетях связи и при выявлении деформаций оснований зданий и сооружений. Неплановые осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее двух дней после стихийного бедствия или аварии.

Текущий ремонт заключается в систематическом и своевременном проведении работ по предохранению частей здания, сооружений и оборудования от преждевременного износа и устранению возможных мелких повреждений и неисправностей. Как правило, периодичность текущего ремонта может составлять от двух до пяти лет. Работы по текущему ремонту подразделяются на плановые и непредвиденные.

Безопасная эксплуатация зданий и сооружений. Здание и сооружения в процессе эксплуатации должны находиться под систематическим ежедневным наблюдением, а также подвергаться общим и частичным периодическим осмотрам. При общем осмотре проводится визуальное обследование всех элементов и инженерно-технических систем зданий и сооружений. Результаты всех видов осмотров оформляются актами и служат основой для проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту. Вся проектная и производственная техническая документация на эксплуатируемые и вновь построенные здания и сооружения, принятые приемочной комиссией к эксплуатации, должна храниться в эксплуатирующей организации как документация строгой отчетности. В организации должна храниться следующая проектная и производственная техническая документация на здание и сооружения: проектная документация; рабочие чертежи; материалы инженерных изысканий; акты приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного строительства объектов; исполнительная документация.

Эксплуатационная служба сети один раз в год выполняет техническое обслуживание абонентского присоединения и водомерных узлов. При этом проверяют техническое состояние водопроводного ввода, водосчетчика, запорно-регулирующей и контрольно-измерительной аппаратуры, а также наличие утечки воды на внутренней сети. Текущий ремонт систем теплоснабжения производится не реже 1 раза в год, как правило, в летний период и заканчивается не позднее чем за 15 дней до начала отопительного сезона. Для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов в целях защиты жизни и здоровья человека необходимо осуществлять:

- техническое обслуживание лифтов (комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности лифта при его эксплуатации);
- поддерживать в исправном состоянии устройства безопасности лифтов (технические средства для обеспечения безопасности лифтов);
- поддерживать в исправном состоянии устройства диспетчерского контроля (технические средства для дистанционного контроля за работой лифта и обеспечения связи с диспетчером). Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов должно осуществляться квалифицированным персоналом. По истечении назначенного срока службы лифтов не допускается использование лифтов по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифтов по назначению, выполнения модернизации или замене с учетом оценки соответствия. Для осуществления требований к обеспечению безопасной эксплуатации систем электроснабжения и связанного с ним оборудования должна проводиться обязательная оценка соответствия стандартам в форме:
 - эксплуатационного контроля;

- государственного контроля (надзора).

Для *противопожарной* защиты здания применены конструкции, материалы, оборудование, системы и другие средства, обеспечивающие надлежащий уровень защиты и надежности, направленные в случае пожара на обеспечение:

- возможности эвакуации всех находящихся людей наружу;
- возможности доступа личного состава пожарных подразделений во все помещения здания и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания и сооружения.

Требования пожарной безопасности к территории, зданиям, сооружениям, помещениям. Нарушение огнезащитных покрытий (штукатурки, специальных красок, лаков, обмазок и т.п., включая потерю и ухудшение огнезащитных свойств) строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, металлических опор оборудования должны немедленно устраняться. Наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии и периодически проверяться на соответствие требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии. Пожарные гидранты должны быть постоянно исправны, а в зимнее время утеплены и очищаться от снега и льда. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы рукавами и стволами. К системам противопожарного водоснабжения зданий должен быть обеспечен постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования, дороги и проезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарных автомобилей в любое время года. У мест расположения пожарных гидрантов должна быть предусмотрена установка светоотражающих информационных указателей. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов должно быть обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности. Двери на путях эвакуации должны открываться свободно и по направлению выхода из здания. Эвакуационные двери должны быть оборудованы запорами, обеспечивая возможность открывания их без ключа. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы, устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах).

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности

Проект выполнен в соответствии с требованиями к тепловой защите зданий для обеспечения, установленного для проживания людей микроклимата, необходимой надежности и долговечности конструкций при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в отопительный период.

Конструктивными решениями обеспечивается долговечность ограждающих конструкций проектируемых зданий путем применения строительных материалов и средств защиты строительных конструкций, отвечающих требованиям морозостойкости, влагостойкости, биостойкости, стойкости против коррозии, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды.

Для тепловой защиты ограждающих конструкций зданий применены современные эффективные утеплители. Ограждающие конструкции зданий (стены, покрытия, заполнение оконных проёмов) приняты с расчетными значениями сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций, соответствующими нормативным по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с Изменениями 1,2) показателям.

Все отапливаемые помещения в неотапливаемых автостоянках выгорожены стенами, перегородками и перекрытиями с утеплением, в соответствии с теплотехническими расчётами, выполненными по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с Изменениями 1,2). В подземном этаже отапливаемые помещения отделены от неотапливаемого помещения хранения автомобилей ограждающими конструкциями, с утеплением в соответствии с теплотехническими расчётами.

Класс энергосбережения жилого дома в соответствии с табл. 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» А+(очень высокий).

16.3. В части «Конструктивные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Часть 2 «Конструктивные решения» (02/21-П-00-КР2)

В результате корректировки проектной документации внесены изменения в конструктивные решения:

- дополнительно предусмотрены балки в плитах лоджий в секции 4;
- предусмотрено изменение высоты балок в конструкциях плит перекрытия (лоджии) в секциях 1, 2, 3, 5;
- дополнительно предусмотрены балки в конструкциях плит перекрытия над входными группами секций жилого дома.

Остальные конструктивные решения предусмотрены без изменений.

Уровень ответственности - нормальный в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости секции 3 и 4 - I.

Степень огнестойкости секции 1, 2, 5 - II.

Степень огнестойкости автостоянки - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Жилой дом представляет собой 5-и секционное здание.

Секция 1 сложного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 19,63×15,40 м; секция имеет два подземных этажа, 9 надземных этажей и одним технический чердак. Секция отделена от смежных секций, деформационными осадочными швами по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, простенки). Отметка низа плиты фундамента минус 9,030 (246,42); отметка низа плиты покрытия +30,150. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых помещений, соответствующая абсолютной отметке 255,45.

Секция 2 прямоугольного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 22,0×15,4 м; секция имеет два подземных этажа, 9 надземных этажей и одним технический чердак. Секция отделена от смежных секций, деформационными осадочными швами по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, простенки). Отметка низа подошвы фундаментов минус 9,030 (246,42); отметка низа плиты покрытия +30,150. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых помещений, соответствующая абсолютной отметке 255,45.

Секция 3 прямоугольного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 27,9×15,4 м; секция имеет два подземных этажа, 16 надземных этажей и одним технический чердак. Секция отделена от смежных секций, деформационными осадочными швами по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, простенки). Отметка низа подошвы фундаментов минус 9,330 (246,12); отметка низа плиты покрытия +52,200. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых помещений, соответствующая абсолютной отметке 255,45.

Секция 4 Г-образной формы в плане, с габаритными размерами в крайних осях 29,0×33,5 м; секция имеет два подземных этажа, 17 надземных этажей и одним технический чердак. Секция отделена от смежных секций, деформационными осадочными швами по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, простенки). Отметка низа подошвы фундаментов минус 9,330 (246,12); отметка низа плиты покрытия +55,350. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых помещений, соответствующая абсолютной отметке 255,45.

Секция 5 прямоугольного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 14,2×27,6 м; секция имеет два подземных этажа, 9 надземных этажей и одним технический чердак. Секция отделена от смежных секций, деформационными

осадочными швами по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, простенки). Отметка низа подошвы фундаментов минус 9,030 (246,42); отметка низа плиты покрытия +30,150. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых помещений секции 1, соответствующая абсолютной отметке 255,45.

Конструктивная схема секций - смешанная, каркасно-стеновая, с диафрагмами жесткости (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), монолитными железобетонными простенками и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены приняты толщиной 200 мм, 250 мм; пилоны толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм и длиной от 600 мм до 1650 мм; колонны сечением 400×400 мм из бетона В30W8F150 для наружных вертикальных несущих конструкций подземных уровней (соприкасающихся с грунтом); из бетона 25F75 для внутренних вертикальных несущих конструкций подземных уровней, для конструкций 1-го этажа и выше. Плиты перекрытия и покрытия приняты толщиной 200 мм из бетона В25W8F150 над минус 2-м и минус 1-м этажами; из бетона В25F150 над 1-м этажом и выше; с устройством термовкладышей в местах перехода перекрытия через тепловой контур. Парапеты покрытий монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25F200; в парапетах приняты термовкладыши для обеспечения теплового контура и предусмотрено устройство вертикальных температурных швов с шагом не более 6,0 м. Межэтажные лестничные марши и площадки приняты железобетонными монолитными и сборными из бетона В25F75. Для армирования конструкций каркаса предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С. Наружные стены приняты ненесущими с поэтажным опиранием из кирпичной кладки толщиной 250 мм (на отдельных участках железобетонная стена) с наружным утеплением и сертифицированным штукатурным слоем (на отдельных участках сертифицированная навесная фасадная система). Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса здания через систему закладных деталей и анкеров, для отдельных межоконных простенков предусмотрено устройство стоек фахверка из металлических элементов; для ограждающих конструкций лоджий и балконов из кирпичной кладки толщиной 120 мм предусмотрено устройство стоек фахверка из металлических элементов.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса секций и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта подземной части обеспечивается работой несущих продольных и поперечных стен, простенков и монолитных перекрытий, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундаменты секций 1, 3, 4 предусмотрены в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 600 мм (секция 1), 900 мм (секция 3 и 4) из бетона В30W8F150. Для армирования конструкций фундамента предусмотрено применение арматуры класса А500С, А240. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Фундаменты секций 2, 5 предусмотрены монолитными железобетонными в виде системы ленточных и столбчатых фундаментов толщиной 600 мм, объединенные монолитной железобетонной плитой толщиной 200 мм (в составе фундамента) из бетона В30W8F150. Для армирования конструкций фундамента предусмотрено применение арматуры класса А500С, А240. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод фундаменты, наружные стены предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W8, также предусмотрено покрытие наружных поверхностей железобетонных конструкций составами на основе битумных композиций.

Для защиты помещений подземного уровня от подтопления предусмотрена постоянно действующая дренажная система.

Основанием фундаментов жилых секций приняты грунты: ИГЭ 3 – дресвяные грунты; ИГЭ 5 – скальный грунт гранитов малопрочные.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга нового строительства в соответствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2016.

Подземная двухуровневая автостоянка прямоугольного очертания в плане с габаритными размерами в крайних осях 63,75×46,7 м. Отметка низа подошвы фундаментов минус 9,030 (246,42). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых помещений секции 1, соответствующая абсолютной отметке 255,45. Автостоянка разделена на два температурных блока и отделена от смежных секций деформационными осадочными швами по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (фундаменты, стены, пилоны, колонны, перекрытия).

Конструктивная схема подземной автостоянки – смешанная, каркасно-связевая. Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (монолитные железобетонные внутренние и наружные стены), пилонами (простенками) и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены предусмотрены толщиной 300 мм, 250 мм, пилоны сечением 400×1000 мм, 250×1020 мм, 250×1400 мм, 250×1800 мм, 250×2000 мм, 250×2100 мм из бетона В30W8F150. Плиты перекрытия предусмотрены толщиной 250 мм из бетона В30W8F150 с капителями минимальной высоты 200 мм; плиты покрытия предусмотрены толщиной 300 мм из бетона В30W8F150 с капителями минимальной высоты 250 мм. Парапеты покрытий монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В30W8F200. Межэтажные лестничные марши и площадки приняты железобетонными монолитными из бетона В30W8F150; плита покрытия толщиной 200 мм из бетона В30W8F150. Плита рампа предусмотрена монолитной железобетонной толщиной 250 мм из бетона В30W8F150; плита покрытия въездной рампы толщиной 200 мм из бетона В30W6F150. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса автостоянки и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта обеспечивается работой несущих колонн, монолитных наружных и внутренних стен, плиты покрытия, являющейся жестким горизонтальным диском, обеспечивающим совместную работу вертикальных несущих конструкций.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундаменты автостоянки предусмотрены монолитными железобетонными в виде системы ленточных и столбчатых фундаментов толщиной 600 мм, объединенные монолитной железобетонной плитой толщиной 250 мм (в составе фундамента) из бетона В30W8F150. Для армирования конструкций фундамента предусмотрено применение арматуры класса А500С, А240. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод фундаменты, наружные стены предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W8, также предусмотрено покрытие наружных поверхностей железобетонных конструкций составами на основе битумных композиций.

Для защиты помещений подземного уровня от подтопления предусмотрена постоянно действующая дренажная система.

Основанием фундаментов жилых секций приняты грунты: ИГЭ 3 – дресвяные грунты; ИГЭ 5 – скальный грунт гранитов малопрочные.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга нового строительства в соответствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2016.

Для исключения влияния нового строительства на благоустройство существующего жилого комплекса предусмотрено устройство шпунтового ограждения в осях 1/А-Д. Шпунтовое ограждение котлована предусмотрено по отдельному проекту специализированной организацией, данным заключением не рассматривалось.

17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектные решения объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 3 очередь», не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта, не влекут за собой изменений параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, а также с проектными решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которого было получено положительное заключение от 20.01.2023 № 66-2-1-3-002135-2023.

18. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Технический директор

Эксперт в области экспертизы проектной документации (7. Конструктивные решения)

МС-Э-17-7-13938
(18.11.2020-18.11.2025)



Матвеев
Алексей
Александрович

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации (5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-40-17-12657
(10.10.2019-10.10.2024)



Крупенников
Александр
Владимирович

Эксперт в области экспертизы проектной документации (5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-27-5-15324
(19.07.2023-19.07.2028)



Белобородова
Елена
Васильевна

Эксперт в области экспертизы проектной документации (5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-43-17-12704
(10.10.2019-10.10.2024)



Диордиев
Николай
Степанович

Эксперт в области экспертизы проектной документации (6. Объемно-планировочные и архитектурные решения)

МС-Э-60-6-11494
(27.11.2018-27.11.2023)



Рогозинская
Людмила
Сергеевна

Эксперт в области экспертизы
проектной документации
(7. Конструктивные решения)

МС-Э-43-17-12712
(10.10.2019-10.10.2024)

Торопов
Андрей
Анатольевич

Эксперт в области экспертизы
проектной документации
(9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)

МС-Э-11-9-14681
(31.03.2022-31.03.2027)

Ефремова
Анна
Валерьевна

Эксперт в области экспертизы
результатов инженерных изысканий
(1.2. Инженерно-геологические изыскания)

МС-Э-15-1-8432
(06.04.2017-06.04.2024)

Тумаков
Сергей
Владимирович

Приложения:

- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №НЭа-8 от 08.02.2022 г.
- Копия выписки из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

08.02.2022 № 3930/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

anp@umbe.org

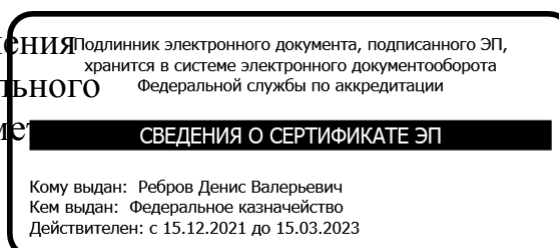
О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия, метрологии
и иных сферах деятельности



Д.В. Ребров

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

08.02.2022

Москва

№ НЭа-8

**Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
Дата внесения в реестр	08.02.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	anp@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.yuc3.pf/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Арзамасцева Надежда Петровна	МС-Э-60-16-11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электроснабжения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-4-17-13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Гигин Сергей Константинович	МС-Э-2-10-13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-47-12-12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17-12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Шустерман Илья Герцевич	МС-Э-60-13-11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

Государственные услуги

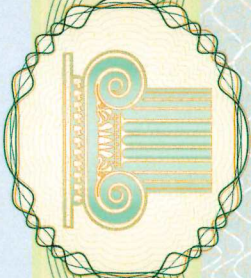
Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023



Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭК

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 1 5 6 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



Является членом Ассоциации
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭК).

Президент

Ш.М. Гордезиани

A-0099

16 февраля 2012 г.

