

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"</b>	по ОКПО	<b>30823130</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6658393337</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, дом 45Д, офис 210</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АКГ "ОПОРА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6671085934</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1186658036597</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	89	101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 736	14 730	7 370
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	11	305
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25 736</b>	<b>14 830</b>	<b>7 776</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 817 914	1 013 671	543 641
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	241 215	286 821	73 874
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	260	213	1 198
	в том числе:				
	депозиты		-	-	1 000
	Прочие оборотные активы	1260	3	122	1 201
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 059 392</b>	<b>1 300 827</b>	<b>619 914</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 085 128</b>	<b>1 315 657</b>	<b>627 690</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94 000	94 000	94 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(193 851)	(149 699)	(120 247)
	Итого по разделу III	1300	(99 851)	(55 699)	(26 247)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	189 921	1 164 655	477 064
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	22 600	22 600
	в том числе: кредиторская задолженность		-	22 600	22 600
	Итого по разделу IV	1400	189 921	1 187 255	499 664
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 690 067	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	304 991	184 101	154 273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 995 058	184 101	154 273
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 085 128	1 315 657	627 690



Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий,  
инженерно-технического проектирования, управления  
проектами строительства, выполнения строительного  
контроля и авторского надзора, предоставление технических  
консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	30823130		
ИНН	6658393337		
по ОКВЭД 2	71.12		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(46 070)	(19 527)
	Управленческие расходы	2220	(7 284)	(8 489)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(53 354)	(28 016)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50	342
	Прочие расходы	2350	(1 854)	(1 953)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 158)	(29 624)
	Налог на прибыль	2410	11 006	5 924
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 006	5 924
	Прочее	2460	-	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 152)	(23 711)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(44 152)	(23 711)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
ЕКАТЕРИНА (подпись)

Стробыкин Денис  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.