

**Генпроектировщик  
ООО «АстраСтройПроект»**

**Разработал**

**ИП Будков А.В.**

**Свидетельство АСП № 0178-2017-С.1-665910927979 от 25.10.2017г.**

**«Многоэтажная жилая застройка по ул. Metallургов  
в г. Екатеринбурге. 2 очередь»**

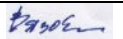
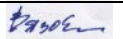
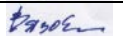
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**02/22-П-00-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	117-22		11.22
2	121-22		12.22
3	04-23		02.23

Генпроектировщик  
ООО «АстраСтройПроект»  
Разработал  
ИП Будков А.В.

Свидетельство АСП № 0178-2017-С.1-665910927979 от 25.10.2017г.

«Многоэтажная жилая застройка по ул. Metallургов  
в г. Екатеринбурге. 2 очередь»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

02/22-П-00-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



А.В.Будков

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	117-22	<i>Будков</i>	11.22
2	121-22	<i>Будков</i>	12.22
3	04-23	<i>Будков</i>	02.23

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02/22-П-00-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	02/22-П-00-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	02/22-П-00-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	02/22-П-00-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения	
4.2		Часть 2. Конструктивные решения	
	02/22-П-00-КР2.1	Подраздел 4.2.1. Конструктивные решения секции С1	
	02/22-П-00-КР2.2	Подраздел 4.2.2. Конструктивные решения секции С2	
	02/22-П-00-КР2.3	Подраздел 4.2.3. Конструктивные решения секции С3	
	02/22-П-00-КР2.4	Подраздел 4.2.4. Конструктивные решения автостоянки	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	02/22-П-00-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	02/22-П-00-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	02/22-П-00-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	02/22-П-00-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	02/22-П-00-ИОС5.1	Наружные сети связи	
5.5.2	02/22-П-00-ИОС5.2	Внутренние сети связи (СКС, СКС КЖ, телефонная сеть, система радиофикации, система контроля и управления доступом)	

Взам. инв. №								
	Подл. и дата							
Инв. № подл.	0 2/22-П-СП							
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разраб.	Будков						
	Н.контр.							
ГИП	Будков							
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ИП А.В.Будков		





## Содержание

1. Введение.....	6
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	6
3. Обоснование границ санитарно- защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	7
4. Обоснование планировочной организации земельного участка... ..	8
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.....	10
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	11
8. Описание решений по благоустройству территории.....	12
- расчет потребности в парковочных местах	
- расчет площадок благоустройства	
- расчет мусороудаления	
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	17
10. Противопожарные мероприятия	
11. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	
12. Перечень нормативных документов.....	18
13. Таблица регистрации изменений .....	19

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		зам	04-23	<i>Будков</i>	02.23
1		зам	121-22	<i>Будков</i>	12.22
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Будков</i>	08.22
Разраб.	Вязовская				
Проверил					
Н.контр.					
ГИП	Будков			<i>Будков</i>	

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
ИП Будков А.В.		

## 1. Введение

Настоящий проект выполнен на основании документов:

- Договор на выполнение проектных работ
- Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2020-0959,
- Техническое Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- Проект планировки и проект межевания территории в квартале улиц Металлургов – Викулова – Плотников – Краснокамской – Отрадной, разработанный компанией «Градпроект» в 2019 г.;
- Технические условия на проектирование инженерных сетей.
- Отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканиях, выполненных компанией ООО «УралГеоИнфо» в 2022 г.

Проектная документация разработана в соответствии со строительными нормами и правилами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная Классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 4.13130.2013 (с изменением №1) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты»;
- СП 59-13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СП 35-103-2001);
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест »
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

## 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектирования расположен в западной части г. Екатеринбурга. В административном отношении участок проектирования находится Верх-Исетском районе.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22	02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
1		зам	117-22		11.22		1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Площадь участка в границах отвода – 23554 м<sup>2</sup>

Условный номер образуемого земельного участка на кадастровом плане территории : 66:41:0303098:62

Земли относятся к территориальной зоне Ж-5.

Участок ограничен:

- с северной стороны – магистральной улицей Metallургов;
- с восточной стороны – улицей Коперника (Лощмановых);
- с южной стороны – частной малоэтажной застройкой;
- с западной стороны – улицей Отрадная.

Проектируемый участок свободен от застройки. Растительность представлена бурьяном, травяными насаждениями, кустарниками. Также на поверхности имеет место насыпной техногенный слой мощностью 1,0-2,2 м, состоящий из грунтов нарушенной структуры, почвы и строительного мусора.

Активных эрозионных процессов не наблюдается.

Объекты гидрографии на площадке отсутствуют. Вдоль северной границы участка проходит канава глубиной до 1,0м. По характеру растительности выявлено, что площадка подтапливается и участками заболочена.

По территории участка проходят следующие инженерные коммуникации:

- подземные линии электропередачи 10кВ, глубина заложения 0,70 м;
- воздушные линии электропередачи 10кВ.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах Надпойменной террасы р. Исети, пруд на которой образован плотиной в 800 м ниже по течению.

Рельеф площадки спланирован, относительно ровный, с равномерным понижением с юго-западной части участка в сторону ул. Metallургов.

Перепады абсолютных отметок поверхности земли не превышают 3 м: 255,07-256,80 (Балтийская система высот).

Климатические характеристики:

Район и подрайон строительства 1В.

Климат района резко континентальный.

Преобладающие ветры западного направления.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 2,6 С.

Абсолютный минимум в декабре – минус 47 С.

Абсолютный максимум в июле – плюс 38 С.

Среднегодовое количество осадков -504 мм.

В качестве топографических материалов использована съемка М 1:500 ООО «УралГеоИнфо» 2022-АБВ-009-ИГДИ, В 2022 г. Система высот Балтийская. Система координат – МСК66

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

### 3.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

3.1 Проектными решениями предусмотрено строительство комплекса Многоэтажных домов с встроенными нежилыми помещениями не производственного характера и 2х этажной наземной автостоянкой. Организация санитарно-защитной зоны от объекта не требуется.

3.2 Участок проектирования находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных внешних объектов, а также за пределами водоохранных зон рек.

3.3 Объекты, расположенные на земельном участке проектирования и в непосредственной близости от него, имеют охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

#### **Здание 2 очереди объекта запроектировано с соблюдением санитарных разрывов: (изм.1)**

1. Площадка для сбора мусора (проектируемая в 1 очереди) - 20,0 м (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 7.5);
2. Проезды автотранспорта, ведущие на автостоянки - 7,0 м (СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", раздел 7.1.12);
3. Запроектирован въезд в наземную автостоянку на 116м/мест. В соответствии с примечаниями к табл. 7.1.1 СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров. В настоящем проекте въезд в паркинг предусмотрен с уровня земли, тогда как благоустроенная кровля с расположенными на ней спортивными площадками - на отметке +8,2м.
4. Разрыв от вентиляционных шахт паркинга – 15 м. Согласно архитектурным решениям проекта, вентиляционные шахты проектируемого паркинга предусматривается разместить на кровле автостоянки .

#### **Здание 2 очереди объекта запроектировано с соблюдением противопожарных разрывов:**

Открытые площадки для временного хранения автомобилей – не менее 10,0м до жилых и общественных зданий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Охранные зоны инженерных сетей:

1. Теплотрасса – 3,0 м (Приказ Мин. архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17 августа 1992 года "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей, п. 4);
2. Водопровод – 5,0 м (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*))», раздел 12.35, таблица 12.5);
3. Бытовая канализация – 3,0 м (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*))», раздел 12.35, таблица 12.5);
4. Ливневая канализация – 3,0 м (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*))», раздел 12.35, таблица 12.5);
5. Подземная кабельная линия электропередач (кабель связи) КЛ 0,4 кВ – 1,0 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 в редакции 21.12.2018 г.). При прохождении кабельных линий напряжением до 1,0 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1,0 м в сторону проезжей части улицы.
6. Подземная низковольтная кабельная линия электропередачи КЛ – 1,0 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 в редакции 21.12.2018 г.);
7. Подземная высоковольтная кабельная линия электропередачи КЛ – 1,0 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 в редакции 21.12.2018 г.);
8. Подземный кабель защиты от электрокоррозии – 1,0 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 в редакции 21.12.2018 г.);
9. Газопровод – 2,0 м (постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. в ред. от 17.05.2016 г.).

**Проектируемый объект не нарушает режим охранных зон. В пределах охранных зон подземных коммуникаций не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

**устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов. (изм.2)**

10\*. Высоковольтная надземная линия электропередачи 10 кВ  
Московская -413-1 –20,0 м, по 10 м от крайнего провода в каждую сторону  
(ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2020-0959,

11\*. Высоковольтная надземная линия электропередачи 10 кВ  
Московская -413-2 –10,0 м, по 10 м от крайнего провода в каждую сторону  
(ГПЗУ № № РФ-66-3-02-0-00-2020-0959

12\*. Высоковольтная надземная линия электропередачи 10 кВ  
Московская -4280 – 10,0 м, по 10 м от крайнего провода в каждую сторону  
(ГПЗУ № № РФ-66-3-02-0-00-2020- 0959

\*\*\*По пп. 10-12 – к началу строительства данные линии электропередачи демонтируются (переносятся), земельные участки, выделенные для ЗОУИТ, снимаются с кадастрового учета.

Иные ЗОУИТ:

1. Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль) – Включает всю территорию отвода земельного участка., утвержденная приказом Министерства обороны РФ от 02.11.2006 № 455 деп.
2. Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области пр. Верхне-Исетский – включает всю территорию отвода земельного участка.

**Согласно п. 6 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:**

**- Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.**

**- Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.**

**- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.**

**Проектом не предусмотрены действия, попадающие под ограничения, указанные в статьях Водного кодекса .**

**Для предотвращения загрязнения водных объектов города проектом предлагается ряд мероприятий: централизованная система водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации с подключением к городским сетям; отведение**

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22	02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
1		зам	117-22		11.22		5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**хозяйственно-бытовых стоков в городскую систему канализации. (изм.2)**

**Вывод:**

Проектируемый жилой комплекс учитывает размещение данных охранных зон, не нарушает режим пользования территории в данных зонах и размещен в границах земельного участка без ограничений.

**4.Обоснование планировочной организации земельного участка.**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2020-0959, выданным

Администрацией города Екатеринбурга 21.05.2020, и на основании ранее Разработанного эскизного проекта «Многоэтажная жилая застройка по ул.Металлургов в г.Екатеринбурге, разработанного ООО «Архитектурное бюро «Гордеев – Демидов» в 2020 г.

В соответствии с ГПЗУ, земельный участок расположен в кадастровом квартале 66:41:0303098 и имеет кадастровый номер 66:41:0303098:62. Согласно ПЗЗ г. Екатеринбурга, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

Проектируемый участок расположен за пределами особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Размещение многоэтажных жилых домов и двухэтажной наземной автостоянки выполнено в соответствии с границами регулирования застройки и границами допустимого размещения зданий, строений и сооружений, обозначенными в чертеже градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ.

Проектируемый участок располагается в границах улиц Металлургов – Отрадная –Коперника (Лоцмановых). Данным проектом разрабатывается часть отведенного земельного участка – 2 очередь.

На участке проектирования размещаются жилые дома переменной этажности от 18 до 26 этажей, наземная двухэтажная автостоянка и элементы благоустройства.

**Строительство разделено на 2 этапа.**

**В 1 этап строительства входят секции С1; С2;**

**Во 2 этап строительства входят конструкции секции С3, автостоянка П1 (изм.3)**

Въезд на участок осуществляется с местного проезда ул. Металлургов. Для осуществления транспортно-пешеходной доступности на участок

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

6



выполняется комплекс мероприятий на территориях общего пользования в соответствии с проектом планировки:

1. Проектирование и строительство примыкания местного проезда к ул. Metallургов;
2. Проектирование и строительство участка ул. Отрадная и местного проезда вдоль неё.

Въезды на участок осуществляются с западной стороны от застройки с местного проезда ул. Metallургов. Проезд организован для личного транспорта жителей на гостевую парковку. Проезд проходит через арку, соединяющую два двухуровневых объема наземного паркинга.

Вдоль торца секции 2 предусмотрена полоса проезда техники МЧС. Этот проезд ведет так же к площадке для сбора мусора и ТП.

Внутреннее пространство двора отведено для размещения площадок для игр детей, отдыха и занятий спортом. Так же площадки для отдыха взрослых и занятий спортом размещаются на кровле паркинга.

Выходы на кровлю осуществляются через секцию С3 по мосту, а так же при помощи лестниц и пандусов со двора. Кровля паркинга двухуровневая, площадки размещаются на каждом уровне. Размещение площадок для игр детей на кровле паркинга не предусматривается. Для безопасной эксплуатации площадок на кровле паркинга предусмотрено ограждение.

Размещение площадок выполнено с учетом нормативных разрывов до окон домов и санитарных разрывов от вентиляционных шахт паркинга непосредственно на кровле паркинга.

Внутреннее пространство двора соединяется пешеходными тротуарами и велодорожкой. На территории общего пользования со стороны ул. Metallургов запроектирована транзитная велодорожка шириной 3,00 м в соответствии с проектом планировки. С этой дорожки через арку имеется въезд для велосипедистов шириной 1,50 м внутрь двора.

Проектируемый участок имеет большое количество озелененных пространств. Для подъема на кровлю паркинга пандусы выполняются путем устройства дорожек с максимально нормативным уклоном по откосам.

Проезды для пожарной техники осуществляются по твердым покрытиям, небольшие участки для радиусов разворота по укрепленному решеткой газону.

Пожарные проезды совмещены либо с проезжими частями улиц, либо с внутриворовыми проездами, тротуарами и велодорожкой. Размещение малых архитектурных форм, деревьев, опор освещения на путях движения пожарной техники не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Проезды выполнены с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты», п. 8. То есть расстояние от стен дома, ширина и конструкция дорожной одежды соответствуют противопожарным нормам. Градостроительные расчеты проектируемого участка.

Для утилизации ТБО запроектирована мусорокамера в пешеходной арке секции С1. Остановка мусороконтейнерной машины запроектирована напротив арки на местном проезде .

### Градостроительные расчеты проектируемого участка

Площадь землеотвода – 23554 м<sup>2</sup>

Площадь проектируемого участка в границах землеотвода – 11090 м<sup>2</sup>.

Общая площадь благоустройства – 14900 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир- 12054,1м<sup>2</sup>

**Площадь квартир ( без летних помещений)- 27 441,3м<sup>2</sup>**

**Общая площадь квартир ( с коэфф. 0,5 для летних помещений) – 28341,7 м<sup>2</sup> ( расчетная площадь)**

**(Согласно приложению А СП 54.13330.2016) ( изм. 1)**

Жилищная обеспеченность – 29,6 м<sup>2</sup>

Количество жителей комплекса - 958 чел.

**1этап – 549 чел**

**2этап - 409 чел ( изм.2)**

Расчет количества человек, проживающих на проектируемой территории.

Нчел.= **28341,7** / 29.6 =957,5 = 958 чел.

Количество квартир жилого комплекса - 602

Со стороны ул. Металлургов и ул.Отрадная в секциях С1 и С2

Располагаются встроенно-пристроенные помещения общественного назначения

В состав встроенно-пристроенных помещений входят:

**1 Этап :**

в секции С1 – 2 магазина с общей торговой площадью- 229,0 м<sup>2</sup>;

Торгово - выставочный зал - 178.8 м<sup>2</sup>

Офис - 139,1 м<sup>2</sup>

в секции С2 – 4 офиса общей площадью - 167.6 .2м<sup>2</sup>

Общее количество сотрудников в коммерческих помещениях – 58 чел.

**2 Этап : встроенных коммерческих помещений нет ( изм.2)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2	зам	121-22	12.22	02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			1	зам	117-22	11.22		8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

**5.Технико-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта капитального  
строительства**

№ п/п	Наименование	Един Изм	Количество	Кэф-фиц.
1	Площадь отведенного земельного участка*	м 2	23554	100%
2	Площадь благоустройства в границах отвода территории	м 2	<u>11090</u>	100%
3	Площадь благоустройства всего	м <sup>2</sup>	14900	
4	Площадь застройки* - площадь жилого дома..... <b>1этап</b> <b>2этап</b> - площадь автостоянки ( площадь двойного использо- вания) - <b>2 этап ( изм3)</b>	м <sup>2</sup>	<u>1686.73</u> <b>1333.22</b> <b>353.51</b> 2616,4	15%  <b>Изм.2</b>
5	Площадь твердых покрытий в границах благоустройства..... в т. ч в границах отвода земельного участка*.....	м <sup>2</sup>	8010  <u>5451</u>	49%
6	Площадь грунтовых покрытий в границах благоустройства..... в т. ч в границах отвода земельного участка*.....	м <sup>2</sup>	4903,27  — <u>3952,27</u>	36%

\* Баланс территории посчитан в границах отвода земельного участка

\*\* Из баланса исключена площадь застройки автостоянки, т. к является

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

площадью двойного использования.

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2020-0959, максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 60%. Общая площадь застройки, включая автостоянку – 4303.13 м<sup>2</sup> что соответствует 38,8 % от площади земельного участка 2 очереди в границах отвода равного 11090 м<sup>2</sup>.

**6 .Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных инженерно-геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Согласно отчету геологических, геоэкологических изысканий, выполненному ООО «УралГеоИнфо» 2022-АБВ-009-ИЭИ-Т в 2022 году, дополнительных мероприятий по защите территории не требуется.

Насыпные грунты до глубины 1,0 м и супесь элювиальная в интервале глубин 3,0-4,0 м отнесены к категории загрязнения почв «допустимая». Согласно указаниям, представленным в прил. 9 СанПиН 1.2.3684-21, могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска, под любые культуры с контролем качества пищевой продукции. Насыпные грунты в интервале 1,0-2,0 м и супесь элювиальная в интервалах глубин 2,0-3,0 м и 4,0-5,0 м отнесены к категории загрязнения почв «опасная». Согласно указаниям, представленным в прил. 9 СанПиН 1.2.3684-21, грунты имеют ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Грунты нетоксичны.

Выемка почво-грунтов с категорией загрязнения «опасная» на участке проектирования не требуется, так как предусматривается насыпь от 0,6м и выше, что позволит полностью перекрыть данные грунты.

Привозной грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его загрязнения "чистая" или "допустимая". По окончании строительства открытые участки площадки должны быть надёжно укрыты элементами благоустройства и проведены контрольные исследования проб почвы.

Поверхностные воды отводятся открытым способом в сложившуюся систему водоотвода окружающей территории.

**7.Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа выполнена с учетом концепции общих решений проекта планировки территории. Отвод поверхностных вод с участка осуществляется самотеком по лоткам твердых покрытий до проезжих частей ул. Отрадная и ул. Металлургов. Проектом предусматривается

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22	02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ	Лист 10
1		зам	117-22		11.22		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

зам

сплошная вертикальная планировка отведенного участка.

Организация рельефа обеспечивает отвод поверхностных вод от проектируемых зданий. Для организации отвода воды с южной стороны проводится подсыпка территории. Для увязки с существующими отметками по южной границе устанавливается подпорная стенка до момента последующей застройки частного сектора согласно проекту планировки.

Водоотвод западного участка дворового пространства направлен на юг и по лотку в проезде торца секции С2 попадает на проезжую часть ул. Отрадная. Водоотвод восточной части дворового пространства направлен частично про проезд на местный проезд ул. Металлургов, частично на проезд ранее запроектированной очереди с выпуском воды на проектируемый участок ул. Коперника (Лощмановых)

Сброс воды с кровли осуществляется путем устройства закрытой ливневой канализации по территории земельного участка с последующим подключением в городскую сеть. Поверхностный водоотвод с эксплуатируемой кровли автостоянки решается путем создания уклона на кровле в сторону откосов и далее на дренируемые озелененные участки проектируемой территории. С северной стороны между проезжей частью ул. Металлургов и местным проездом в границах проектирования вместо существующей открытой канавы устраивается закрытая сеть ливневой канализации.

Проектные уклоны спланированной территории составляют порядка 5‰.

Поперечные уклоны тротуаров не превышают 20‰.

Продольные уклоны на пандусах составляют не более 50‰.

Поперечный профиль проезжей части внутридворовых проездов односкатный.

## 8. Решения по благоустройству

Определяющим фактором решений по благоустройству территории жилого дома является создание удобной и безопасной среды для жителей.

Благоустройство предусмотрено в пределах землеотвода, а так же за пределами землеотвода по территории, прилегающей к земельному участку со стороны ул. Металлургов и Отрадная.

Благоустройство территории включает в себя следующие работы:  
устройство асфальтированного местного проезда и открытых автостоянок вдоль ул. Металлургов,- устройство внутренних проездов, открытых автостоянок из асфальтобетона;  
устройство пешеходных дорожек и тротуаров из бетонной плитки вдоль

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

главного фасада по ул. Metallургов;  
 устройство пешеходных дорожек и тротуаров из бетонной плитки внутри дворовой территории, - устройство велодорожек из асфальтобетона;  
 устройство откосов для увязки отметок проектируемой и существующей территории, устройство пандусов, лестниц и откосов для организации подъема на кровлю  
 Предусмотрено устройство различных типов покрытий (резинового, песчаного и т.п.) на детских, спортивных площадках, а так же площадках для отдыха взрослых, устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников.  
 В качестве покрытий используются: проездов и стоянок – покрытие из асфальтобетона; для пешеходного движения снаружи и внутри отведенного земельного участка покрытие из бетонной плитки;  
 для велодорожек снаружи и внутри отведенного земельного участка – покрытие из асфальтобетона; для детских игровых площадок – резиновое покрытие, покрытие из сыпучих материалов (песок, мульча и т.п.); для спортивных площадок – резиновое покрытие;  
 для отмостки – плитка бехатон .

Территория проектируемой 2 очереди составляет общее дворовое пространство с территорией жилого дома 1 очереди строительства. По периметру общего пространства предполагается установка ограждения. Планируется посадка деревьев и кустарников согласно дизайн - проекту в рамках рабочего проектирования .

#### 8.1. Расчет накопления ТБО и схема мусороудаления.

Расчет выполнен на основании данных НГПСО 1.2009-66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», табл. 26 и 27. Указанные расчетные нормативы не противоречат СП 42.13330.2016, приложение К.

Показатели для расчета:

Численность населения - 958 человек

**1 этап – 549 чел**

**2 этап - 409 чел ( изм.2)**

Количество работающих в офисах – 41 человек

Количество единовременных посетителей выставки - 10 чел

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

Площадь выставочных помещений – 178,8 м<sup>2</sup>

Торговая площадь магазинов- 229 м<sup>2</sup>

Количество м/мест в паркинге – 116

Площадь твердых покрытий - 8050 м<sup>2</sup>

#### 1.Твёрдые перерабатываемые коммунальные отходы

Годовое накопление мусора от населения жилого дома, м<sup>3</sup>/год

1.1 Q<sub>год. жил.</sub> = 958 x 1,07 = 1025,06 м<sup>3</sup>, где

Норматив накопления – 1.07 м<sup>3</sup>/год на 1 жителя

КБО – 5% от ТБО 1025,06 x 0.05 = 51,25 м<sup>3</sup>/год

V = 51,25 x 1.25 : 52= 1,23 м<sup>3</sup>/неделя где

52- количество дней вывоза мусора ( 1 раз в неделю)

Годовое накопление мусора от встроенных помещений

1.2 Q<sub>год.офисов</sub> 41 x 0.25 = 10,25 м<sup>3</sup>, где

Норматив накопления – 0.25 м<sup>3</sup>/год на 1 работающего

1.3 Q<sub>год. магазинов</sub> 229 x 0,46 = 105,34 м<sup>3</sup>/год , где

Норматив накопления – 0.46 м<sup>3</sup>/год на 1 м<sup>2</sup> торговой площади

1.4 Q<sub>год. паркинг</sub> 116 x 0,075 = 8,7 м<sup>3</sup>, где

Норматив накопления – 0.075 м<sup>3</sup>/год на 1 м/место

1.5 Q<sub>год. смёт</sub> = 8050 x 0,01 = 80,5 м<sup>3</sup>, где

Норматив накопления – 0.01 м<sup>3</sup>/год на 1м<sup>2</sup> площади территории смёта

Q<sub>год. общий</sub> = 1025,06+10,25+105,34+8,7+80.5= 1229,85 м<sup>3</sup>/год

Обще суточное накопления мусора

Q<sub>сут. общее</sub> =1229,85 : 365 =3.37 м<sup>3</sup>

Количество контейнеров для сбора и хранения ТБО

Суточная потребность в контейнерах для перерабатываемых отходов ( V= 1,1м<sup>3</sup>)

N1 =(3,37 x 1 x 1,25) : ( 1,1 x 0,9) = 4.25 = 5 контейнеров (V=1.1м<sup>3</sup>)

В проекте предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры. Вход в пешеходной арке секции С1. **1 этап строительства.** Остановка мусороконтейнерной машины запроектирована напротив арки на местном проезде .

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

## 8.2 Расчет парковочных мест

Расчет выполнен на основании данных Приложения 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года №61/44 НГП городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», раздел 3, гл. 11, п. 43, 44, 49.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей для жилого дома. Расчетное число мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройки должно составлять не менее 1 места на 80 кв. м жилищного фонда.

Площадь квартир – **28341,7 м2.**

80% от расчетного числа мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройке следует определять для размещения мест постоянного хранения автомобилей

- постоянного хранения – 80%;
- временного хранения – 20%.

**28341,7 : 80 = 354 машино-места**

**1этап – 16617,9:80 = 208 м/м (166 пост; 42 врем)**

**2этап - 11723,8:80 = 146 м/м ( 117 пост; 29 врем)**

**( изм.2)**

354 x 0,8 = 283 (мест для постоянного хранения)

354 x 0,2 = 71 (место для временного хранения – гостевые стоянки)

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей сотрудников и посетителей встроенных помещений.

В состав жилого комплекса входят магазин , офис, выставочный зал

- Торговая площадь 2х магазинов составляет 229,0м2.

Согласно табл. 17 главы 11, п. 49

требуется 5 машино-мест на 100 м2 торговой площади.

229 x 0,05 = 11 машино-мест

- Количество сотрудников офиса составляет 41 чел.

Согласно табл. 17 главы 11, п. 49

требуется 10 машино-мест на 100 служащих.

41 x 0,1 =4 машино-места

- Количество единовременных посетителей выставочного зала – 10 чел.

Количество парковочных мест для выставочного зала рассчитывается по нормативам СП 42.13330.2016 приложение Ж

1 м/м на 6-8 единовременных посетителей

10 : 6= 1.6 = 2 м/места

ИТОГО: для встроенных помещений коммерческого назначения требуется 17 машино/мест.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

14



**Все запроектированные открытые( изм.3) парковочные места располагаются на территории 1 этапа ( изм. 2)**

**Наземный паркинг – 116 м/м – 2 этап строительства ( изм.3)**

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей для инвалидов - колясочник Расчет выполнен в соответствии с рекомендациями СП 59-13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п. 4.2.1.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Гостевые стоянки жилого дома – 71м/м

71 x 10% = 7 м/мест для ММГН

Из них 5% для инвалидов колясочников – 4 м/м

Временные парковки для нежилых помещений- 17 м/м

17 x10%= 2 м/ для ММГН

Из них 5% для инвалидов колясочников – 1 м/м

ИТОГО: 9 машино-мест из общего числа парковок для ММГН

Общее расчетное количество машино-мест для проектируемого жилого комплекса включая 9 машино-мест для инвалидов-колясочников, составляет 371м/м

Из них: для постоянного хранения – 283 м/места

для временного хранения – 71м/место

для коммерческих помещений - 17 м/мест

Проектом предусматривается:

- строительство двухэтажной наземной автостоянки на 116 машино-мест на отведенной территории;

- наземные автостоянки в границах землеотвода для временного хранения автомобилей жителей (гостевые автостоянки) – 30 машино-мест (Р1.1 – 10 м/, Р1.2- 10м/м, Р1,3- 10 м/м )

Наземные автостоянки на территории общего пользования в проекции землеотвода – 61 машино-место, в том числе:

- автостоянки для временного хранения автомобилей жителей

гостевые парковки – 16 м/м (;Р1.5 – 10 м/м, Р1.6- 6 м/м;)

- автостоянки для временного хранения для встроенных

коммерческих помещений (гостевые парковки) – 17 машино-мест (Р1.6 – 4 машино-места, Р1.7 – 10 машино-мест,Р8-3 м/места )

- для постоянного хранения 28 м/м ( Р1.8- 7м/м; Р1.9- 12 м/м;

Р1.4- 9м/м )

Наземный паркинг – 116 м/м

ИТОГО: проектом предоставлено 207 машино-мест.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

15

- Обеспеченность парковочными местами составляет:
- для постоянного хранения автомобилей жителей  
51% (116 +28 м/м открытые парковки )
  - для временного хранения автомобилей жителей  
65% (46 машино –места) открытые парк.
  - для временного хранения автомобилей встроенных помещений  
100% (17 машино-мест) открытые парк.
  - для ММГН – 100%

### 8.3 Расчет площадок благоустройства

Расчет выполнен на основании данных Приложения 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года №61/44 НГП городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» раздел 2, гл. 4, п. 6, табл. 3.

К объектам благоустройства территорий относятся площадки для игр детей и площадки для занятий физической культурой и массовым спортом.

Площадки	Нормы по НГПГО м2/чел	Расчетный показатель чел.	Расчетное количество, м2	Принято в проекте, м2
Площадки для игр детей	1.0	958 <i>1эт - 549</i> <i>2эт- 409</i>	<i>549</i> <i>409</i>	974 –
Площадки для занятий физической культурой	1.0	958 <i>1эт - 549</i> <i>2эт- 409</i>	<i>549</i> <i>409</i>	1044 в т.ч. велод. – 440 -
Площадки для отдыха взрослых	0.2	958 <i>1эт - 549</i> <i>2эт- 409</i>	<i>110</i> <i>82</i>	<i>220</i> -

#### *Изменение 2*

Проектом предусматривается:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

16

1. Детская игровая зона в уровне земли. Состоит из 5 площадок.

A1- 214м<sup>2</sup>+ A2-227м<sup>2</sup>+A3-230м<sup>2</sup>+A4-220м<sup>2</sup>+A5-83м<sup>2</sup> = 974м<sup>2</sup>

2. Площадки для занятия физической культурой – 1044м<sup>2</sup>

В уровне земли Б1-210 м<sup>2</sup>

На кровле автостоянки Б2-72м<sup>2</sup>+ Б3-322м<sup>2</sup>

Велодорожка В- 440м<sup>2</sup>

3. Площадки для отдыха взрослых- 220 м<sup>2</sup>

В уровне земли Г1-46 м<sup>2</sup>

На кровле автостоянки **Г2-5+Г4-83+Г5-41м<sup>2</sup>= 220 м<sup>2</sup> (изм.1)**

**Запроектированные площадки благоустройства  
располагаются на территории 1 и 2 этапов (изм. 3)**

### 9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Проектируемый жилой комплекс примыкает к территориям общего пользования – улицам города. Улица Metallургов является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения 2 класса (ширина в красных линиях 127 м, ширина проезжей части 25,5 м в оба направления с разделительной полосой шириной 4,50 м).

В поперечный профиль улицы входит так же местный проезд ул. Metallургов, ширина проезжей части 6,00 м с открытыми автостоянками. В перспективе планируется строительство городских улиц с западной и восточной сторон от проектируемой застройки – ул. Отрадная и ул. Коперника (Лощмановых). Улица Отрадная – проектируется магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения 2 класса (ширина в красных линиях 50 м, ширина проезжей части 14 м в оба направления). Улица Коперника - магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения 3 класса (ширина в красных линиях 50 м, ширина проезжей части 14 м в оба направления). На ул. Коперника планируется размещение остановки общественного транспорта.

Ул. Отрадную и ул. Коперника будет соединять местный проезд с открытыми автостоянками, часть которого выполняется данным проектом.

Въезд на участок осуществляется с местного проезда ул. Metallургов со Стороны ул. Отрадной. Для осуществления транспортно-пешеходной доступности на участок выполняется комплекс мероприятий на территориях общего пользования в соответствии с проектом планировки:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

1. Проектирование и строительство примыкания местного проезда к ул. Metallургов;
2. Проектирование и строительство местного проезда ул. Metallургов ; участка ул. Отрадная в проекции границ 2 очереди строительства. Въезды на участок осуществляются с местного проезда ул. Metallургов. Проезд проходит через арку, соединяющую два двухуровневых объема наземного паркинга, вглубь участка и завершается тупиком с некоторым количеством открытых гостевых автостоянок. В перспективе данный проезд будет соединяться с ул. Коперника и ул. Отрадной.

#### 10. Противопожарные мероприятия.

Для обеспечения противопожарной безопасности выполнены следующие мероприятия:

- 12.1. Противопожарные расстояния от проектируемых зданий до других проектируемых и строящихся зданий выполняются в соответствии требований раздела 4, п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты».
- 12.2. Проезд пожарной техники обеспечен с наружного (уличного) и внутреннего (дворового) периметра проектируемого здания в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, раздел 8, п.8,2, 8,6, 8,8. Места постановки пожарной машины для тушения пожара и эвакуации людей располагаются на расстоянии 8 м от наружных и выступающих конструкций здания жилого дома и на расстоянии 5 м от наружных и выступающих конструкций здания наземной автостоянки.
- 12.3. Проезд для машины предусматривается шириной не менее 6 м у здания жилого дома и не менее 4,2 м у здания наземной автостоянки.
- 12.4. Въезд внутрь двора предусмотрен со стороны ул. Отрадной по полосе проезда в торце секции С2 шириной 3.7м  
Во дворе проезд пожарной машины осуществляется по элементам благоустройства – тротуарам, велодорожкам, площадкам и укрепленным газонам (частично). Размещение малых архитектурных форм на месте проезда пожарной техники не предусмотрено. Выезд осуществляется по территории ранее запроектированной 1 очереди на ул. Коперника и ул. Metallургов.
- 12.5. Конструкции полотен пожарных проездов, запроектированы на расчетную нагрузку не менее 16 т на ось. Покрытия в месте установки основания выдвигной опоры автолестницы, выдерживает давление 0,6 МПа.
- 12.6. Проектируемые пожарные гидранты располагаются в соответствии требований п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009, к ним имеется свободный подъезд.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам	121-22		12.22	02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
1		зам	117-22		11.22		18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 11. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями **СП 59-13330.2020** «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СП 35-103-2001).

Уклоны пешеходных тротуаров – продольный не более 50‰

поперечный – не более 20‰

Ширина тротуаров на внутридворовой территории – не менее 2,00 м, на прилегающих тротуарах улиц - не менее 3,00 м.

В местах, где предусматривается пересечение транзитных пешеходных путей с проезжими частями и на путях движения инвалидов-колясочников от мест хранения автомобилей к входам в коммерческие помещения и подъезды жилых домов, предлагается выполнить локальное понижение бортовых камней.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются на открытых автостоянках, расположенных внутри двора и на местном проезде ул.

Металлургов. Количество таких мест для инвалидов определено в соответствии с рекомендациями **СП 59-13330.2020**, п. 4.2.1. Для специализированных мест инвалидов-колясочников выделено 5% от общего количества машино-мест на каждой открытой автостоянке.

Всего запроектировано 9 специализированных машино-мест.

Расчет машино-мест производится для гостевых стоянок жителей и мест временного хранения для коммерческих помещений.

Размер машино-места для инвалидов 3,6 x 6,0 м. Все места оборудуются специальной разметкой, а так же соответствующими дорожными знаками.

## 12. Перечень нормативных документов




- Нормативы градостроительного проектирования городского округа – МО «город Екатеринбург» Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2	зам	121-22	12.22	02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			1	зам	117-22	11.22		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.
- Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1, МУ «Мастерская генерального плана», 2003 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 г. № 68/48;

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
2	зам	121-22		12.22	02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	зам	117-22		11.22		20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата

## 13. Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	Аннул.				
1		ТЧ л.3,4,5, 7,15,16 ГЧ л. 2,3,5,6, 7			12	117-22		11.22
2		ГЧ л. 2,3,4,7 ТЧ л. 8,9,12, 13,14, 16				121-22		12.22
3	ГЧ л. 2,3,4,5, 6,7 ТЧ					04-23		02.23

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

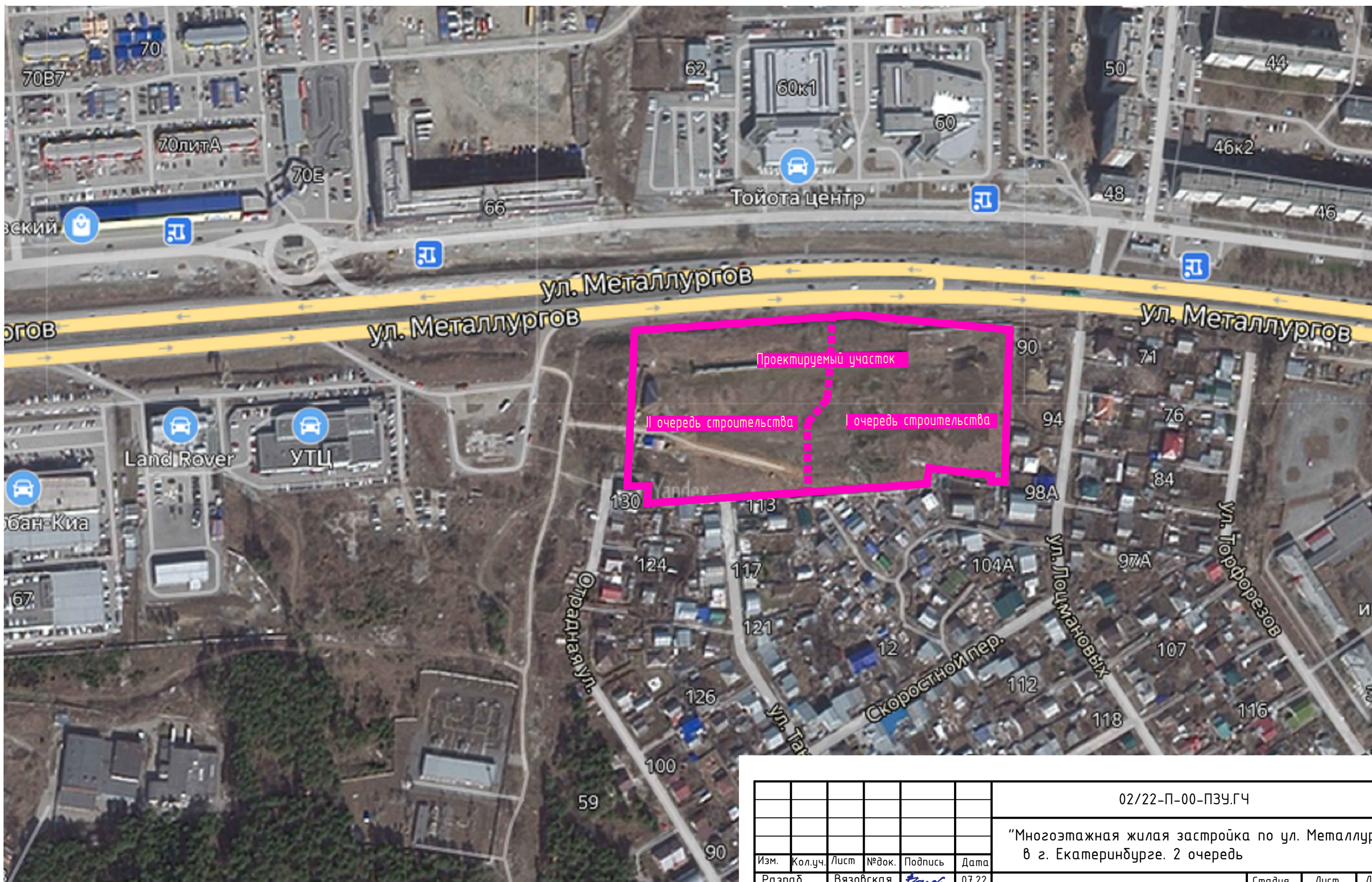
2		зам	121-22		12.22
1		зам	117-22		11.22
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

21

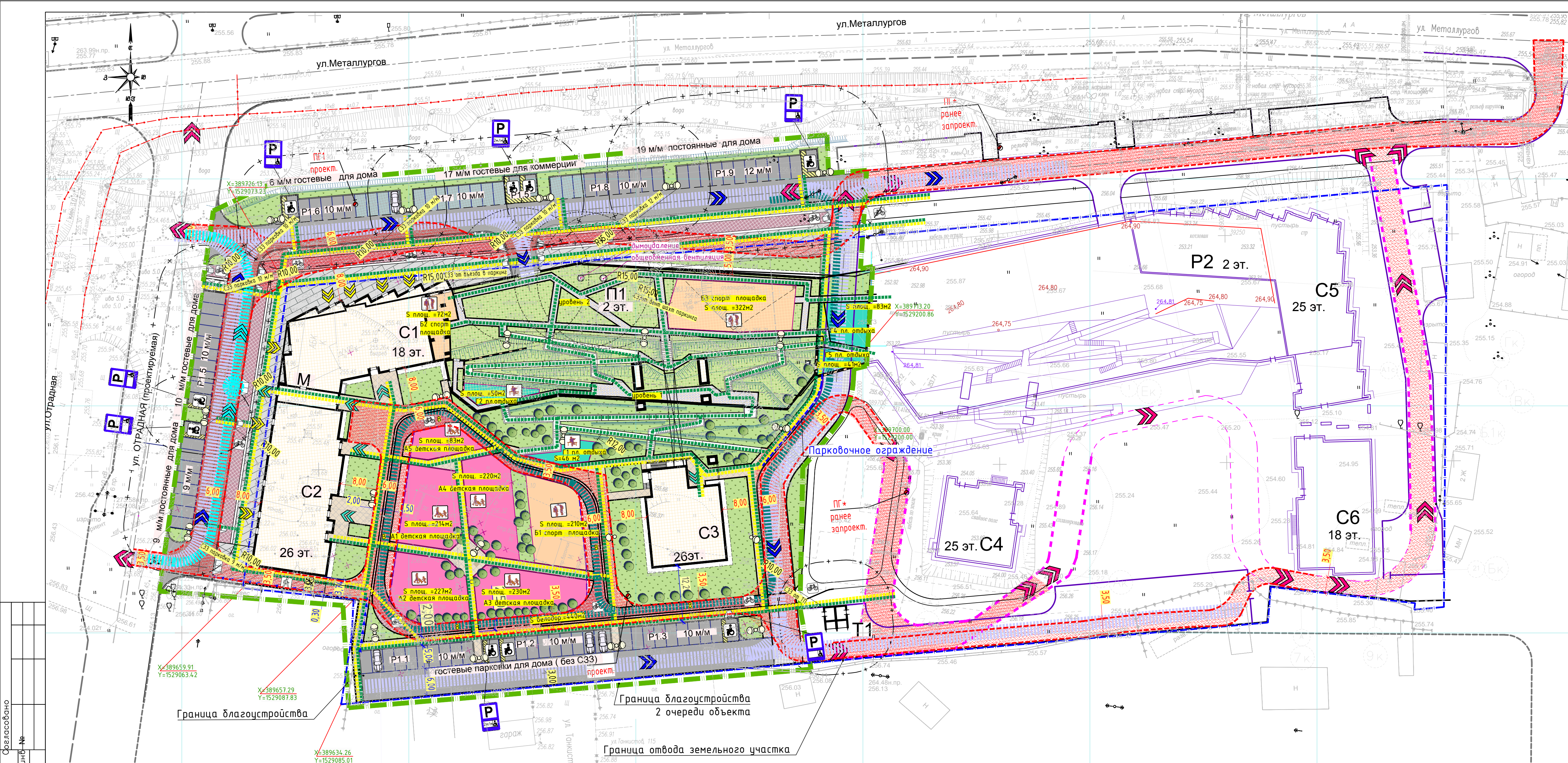




Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						02/22-П-00-ПЗУ.ГЧ			
						"Многоэтажная жилая застройка по ул. Металлургов в г. Екатеринбурге. 2 очередь"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вязовская		<i>Вязовская</i>	07.22		П	1	
Проверил		Казакова		<i>Казакова</i>	07.22				
Н.контр.		Сафонова		<i>Сафонова</i>	07.22	Ситуационный план М 1:500	ИП Будков А.В. г. Екатеринбург		





Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
С1	18 этажная секция С1	I этап строительства
С2	26 этажная секция С2	
М	Встроенная мусорокамера	
П1	2 этажная наземная автостоянка П1 <b>уз.З</b>	II этап строительства
С3	26 этажная секция С3	
	Площадки благоустройства	
А1.5	Площадки для игр детей	S расч. 958 м2 Сообщ.проект 974 м2
Б1,2,3	Площадки со спортивным оборудованием	S расч. 958 м2 Сообщ.проект 1044 м2
В	Велодорожка	S расч. 440 м2 Сообщ.проект 440 м2
Г1.5	Площадки отдыха	S расч. 192 м2 Сообщ.проект 220 м2
Р1..9	Открытые парковки	всего 91м/м

Ранее запроектированные здания и сооружения

С4	25-ти этажный секционный жилой дом	
С5	25-ти этажный секционный жилой дом	
С6	26-ти этажный секционный жилой дом	
Р2	2-х этажная наземная автостоянка	
Т1	БКТП	

Ведомость автостоянок

№ по генплану	Наименование	Примечание
П1	2-х этажная наземная автостоянка	116 м/м
Р1.1	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	
Р1.2	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	в том числе 2м/м для ММГН
Р1.3	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН
Р1.4	Открытая автостоянка на 9 м/мест постоянная для жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН
Р1.5	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН
Р1.6	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая 6м/м для дома 4 м/м для коммерч. помещ	в том числе 1м/м для ММГН
Р1.7	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для коммерческих помещений	в том числе 2м/м для ММГН
Р1.8	Открытая автостоянка на 10 м/мест 3 м/м для коммерч. помещ, 7 постоянного хранения для дома	
Р1.9	Открытая автостоянка на 12 м/мест для постоянного хранения жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН

Примечание  
1. Система координат – МСК 66  
2. Система высот – Балтийская

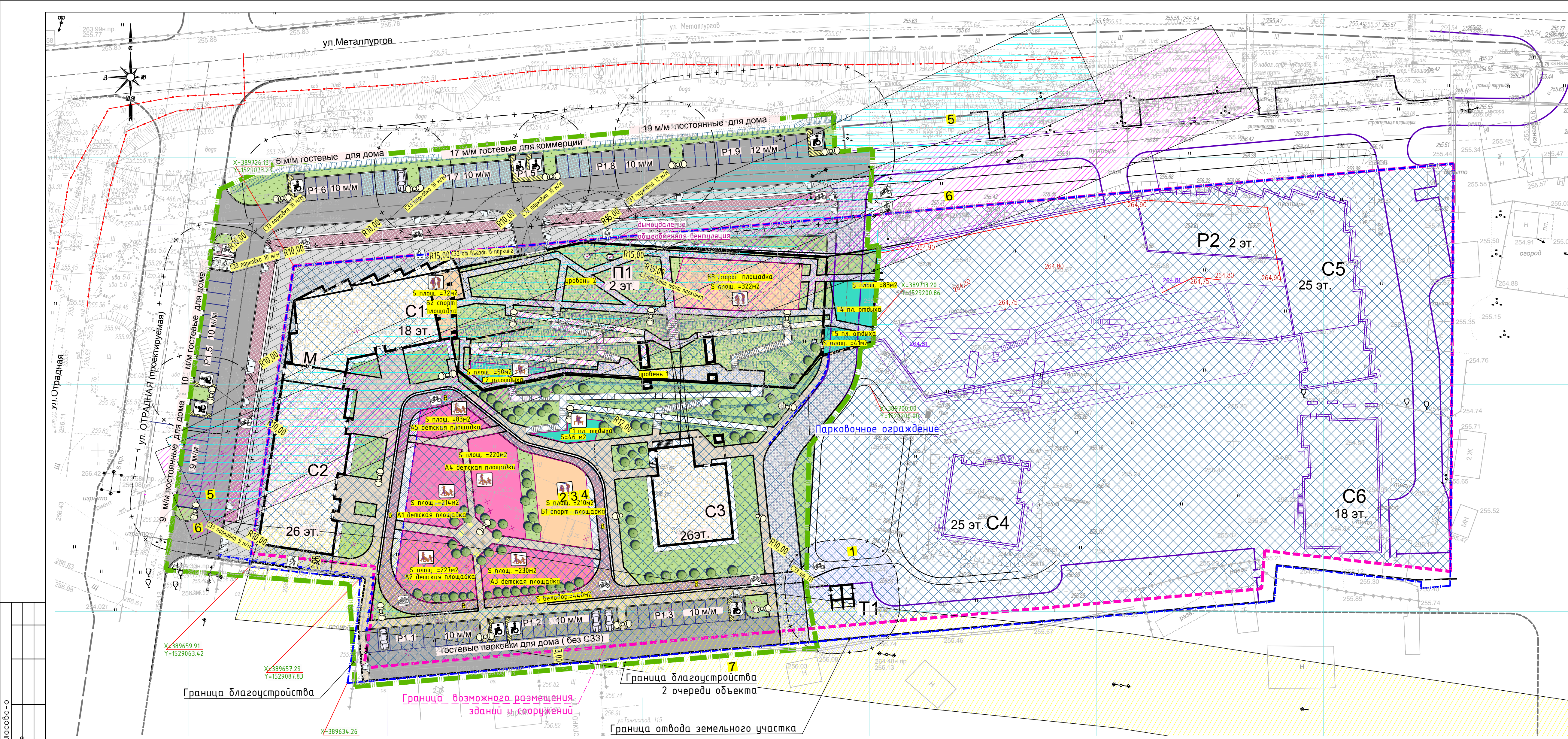
Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Граница участка допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Граница санитарно-защитных зон
- Полоса возможного проезда техники МЧС
- Схема движения и место остановки мусороконтейнерной машины
- Схема движения специализированных машин (скорая помощь, аварийная, разгрузка мебели)
- Схема движения легкого автотранспорта
- Схема движения пешеходов
- Схема движения ММГН
- Входы в жилой дом
- Входы в коммерческие помещения

Согласовано  
Инт. № подл. и дата  
Взам инв. №

02/22-П-00-ПЭУ.ГЧ									
Э	Л	изм.	№ док.	Дата	"Многоэтажная жилая застройка по ул. Металлургов в г. Екатеринбурге. 2 очередь"				
3	1		04-23	02.23					
2			121-22	11.22					
1			117-22	11.22					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Вязовская	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.			Стандия
Проверил	Казакובה	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Лист
Н.контр.	Сафонова	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			Листов





Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
C1	18 этажная секция C1	I этап строительства
C2	26 этажная секция C2	
M	Встроенная мусорокамера	
P1	2 этажная наземная автостоянка P1 <b>уз.3</b>	II этап строительства
C3	26 этажная секция C3	
A1.5	Площадки для игр детей	S расчетн. 958 м2 Сообщ.проект 974 м2
B1,2,3	Площадки со спортивным оборудованием	S расчетн. 958 м2 Сообщ.проект 1044 м2
B	Велодорожка	S в т.ч. S велодорожка 440м2
G1.5	Площадки отдыха	S расчетн. 192 м2 Сообщ.проект 220 м2
P1..9	Открытые парковки	всего 91м/м
Ранее запроектированные здания и сооружения		
C4	25-ти этажный секционный жилой дом	
C5	25-ти этажный секционный жилой дом	
C6	26-ти этажный секционный жилой дом	
P2	2-х этажная наземная автостоянка	
T1	БКТП	

Ведомость автостоянок

№ по генплану	Наименование	Примечание
P1	2-х этажная наземная автостоянка	116 м/м
P1.1	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	
P1.2	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	в том числе 2м/м для ММГН
P1.3	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН
P1.4	Открытая автостоянка на 9 м/мест постоянная для жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН
P1.5	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН
P1.6	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая 6м/м для дома 4 м/м для коммерч. помещ	в том числе 1м/м для ММГН
P1.7	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для коммерческих помещений	в том числе 2м/м для ММГН
P1.8	Открытая автостоянка на 10 м/мест 3 м/м для коммерч. помещ, 7 постоянного хранения для дома	
P1.9	Открытая автостоянка на 12 м/мест для постоянного хранения жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН

Примечание  
1. Система координат – МСК 66  
2. Система высот – Балтийская

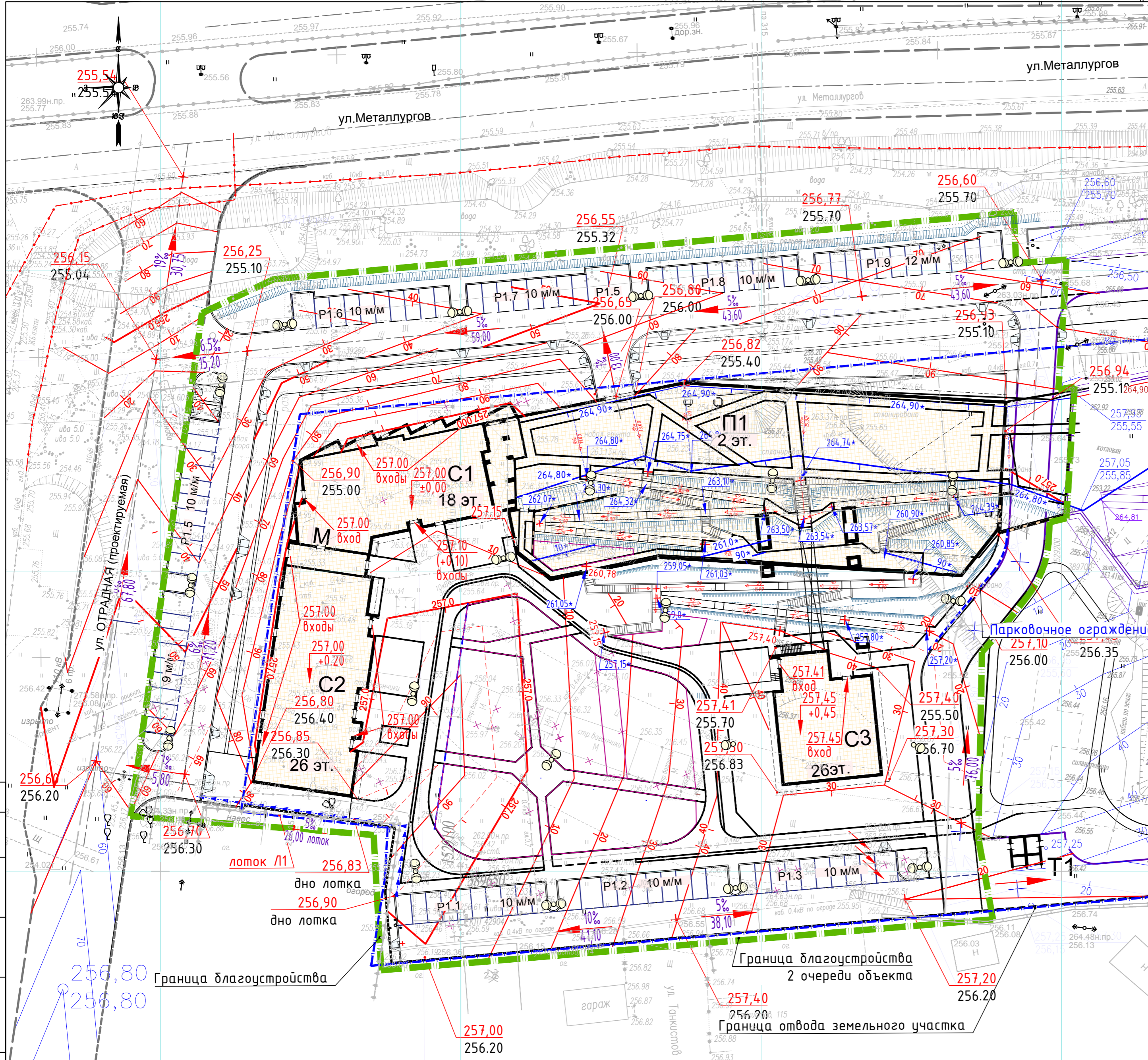
3		1	уз.	04-23	02.23	02/22-П-00-ПЗУ.ГЧ			
2		зам.	121-22	11.22	"Многоэтажная жилая застройка по ул. Металлургов в г. Екатеринбурге. 2 очередь"				
1		зам.	117-24	11.22					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вязовская	07.22			07.22		П	3	
Проверил	Казанова				07.22				
Н.контр.	Сафонова	07.22			07.22	Зоны с особыми условиями использования территории. М 1500			ИП Будков А.В. г. Екатеринбург

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Красная линия
- Граница участка допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Охранная зона ТП
- Охранная зона ВЛ 10кВ МОСКОВСКАЯ-413-1 аннулируется в связи с переносом сетей
- Охранная зона ВЛ 10кВ МОСКОВСКАЯ-413-2 аннулируется в связи с переносом сетей
- Охранная зона ВЛ 10кВ МОСКОВСКАЯ-4280 аннулируется в связи с переносом сетей
- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль)
- Зона слабого подтопления ГО Екатеринбург Свердловской области. пр Верхне-Исетский

Согласовано  
Инд. № подлгопись и дата  
Взам инд. №





Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
С1	18 этажная секция С1	I этап строительства
С2	26 этажная секция С2	
М	Встроенная мусорокамера	II этап строительства
П1	2 этажная наземная автостоянка П1 <b>изм.3</b>	
С3	26 этажная секция С3	
	Площадки благоустройства	
A1.5	Площадки для игр детей	S расчетн. 958 м2 Собщ.проект 974 м2
B1,2,3	Площадки со спортивным оборудованием	S расчетн. 958 м2 Собщ.проект 1044 м2 в т.ч
V	Велодорожка	S велодорожка 440м
G1.5	Площадки отдыха	S расчетн. 192 м2 Собщ.проект 220 м2
P1...9	Открытые парковки	всего 91м/м

Ведомость водоотводных сооружений

№ п/п	Наименование	Длина, п.м.	Тип укрепления	Примечание
Л1	лоток водоотводный S'park ЛВ-10.14.14-Б с решеткой штампованной стальной	26		

Примечание  
 1. Система координат - МСК 66  
 2. Система высот - Балтийская

3	1	изм.	04-23	<i>Сафонов</i>	02.23	02/22-П-00-ПЗУ.ГЧ	"Многоэтажная жилая застройка по ул. Metallургов в г. Екатеринбург. 2 очередь"
2		зам.	121-22	<i>Сафонов</i>	11.22		
1		зам.	117-22	<i>Сафонов</i>	11.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	ИП Будков А.В. г. Екатеринбург
				<i>Сафонов</i>	07.22		
Проверил	Казакова			<i>Ка</i>	07.22		
Н.контр.	Сафонова			<i>Сафонов</i>	07.22	План организации рельефа М 1:500	

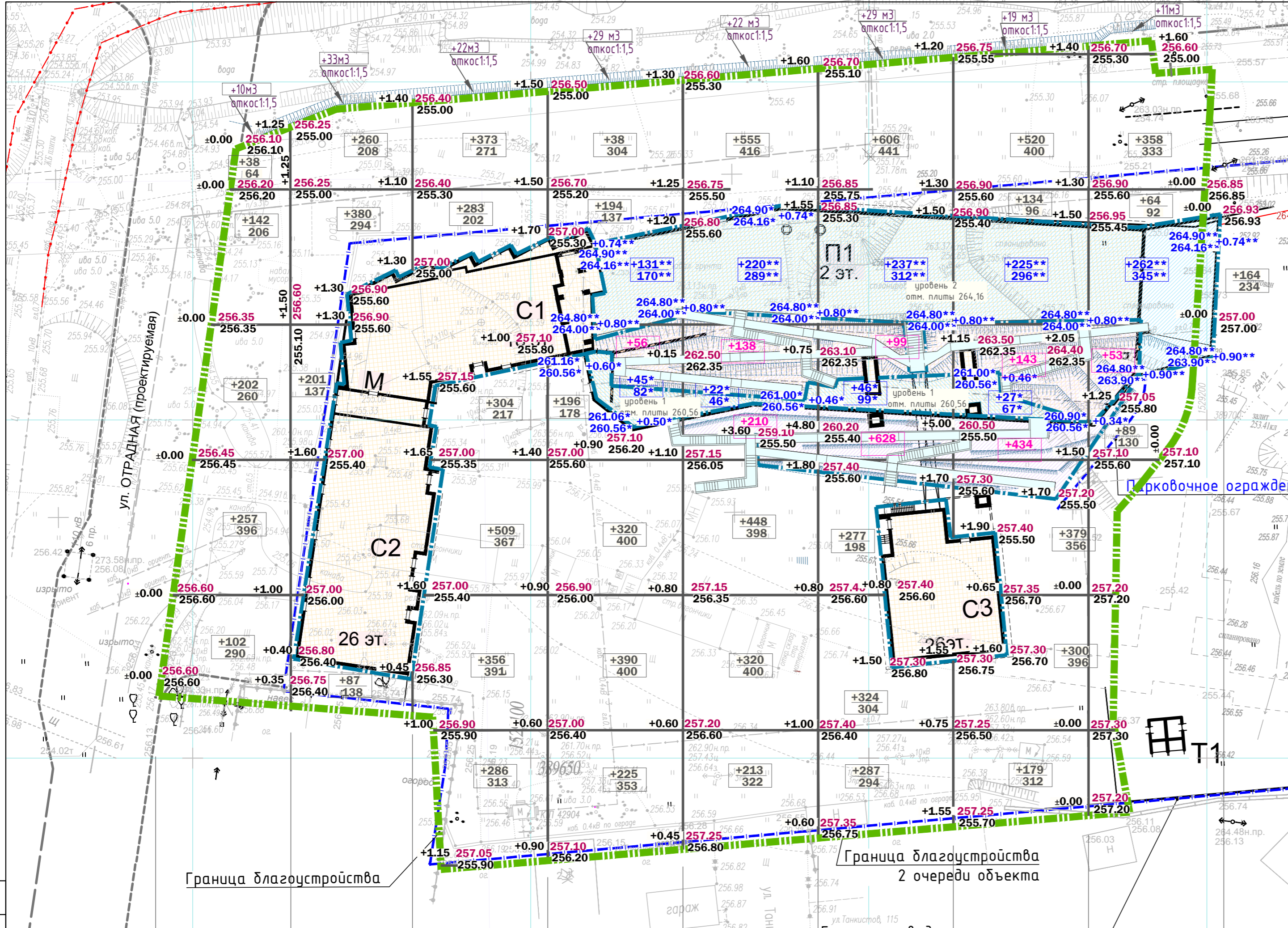


Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
С1	18 этажная секция С1	I этап строительства
С2	26 этажная секция С2	
М	Встроенная мусорокамера	
П1	2 этажная наземная автостоянка П1 <b>изм.3</b>	II этап строительства
С3	26 этажная секция С3	

Ведомость объемов земляных масс

номер п/п	наименование работ и объемов грунта	количество, м.куб	
		насыпь (+)	выемка (-)
1	грунт планировки территории	13329	-
2	вытесненный грунт от устройства корыта под одежду покрытий : асфальтового проезда ПД-4* асфальтобетонн. покрытие велодорожки ПТ1 плиточное покрытие по грунту ПТ2; ПТ3; ПТ4 плиточное покрытие по кровле автостоянки ПТ5 песчаное покрытие по земле ПТ6 наливное резиновое покрытие по земле ПТ7 песчаное покрытие по кровле автостоянки ПТ8 наливное резиновое покрытие по кровле автостоянки ПТ9 газонное покрытие ПТ10; ПТ11 отмостка По		1058 179 1182 159 180 158 100 62 834 19
3	поправка на уплотнение (к=0,07)	933	
4	итого: недостаток грунта	14262	3931
5	плодородный грунт , всего:		834
6	используемый для озеленения территории итого перерабатываемого грунта	834	15096



	20,00	18,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	
<b>Насыпь(+),м3</b>	<b>569</b>	<b>961</b>	<b>2133</b>	<b>1624</b>	<b>2148</b>	<b>2533</b>	<b>2360</b>	<b>1001</b>	<b>Всего, м3</b>	<b>13329</b>
<b>Выемка(-),м3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>м3</b>	<b>0</b>

Условные обозначения

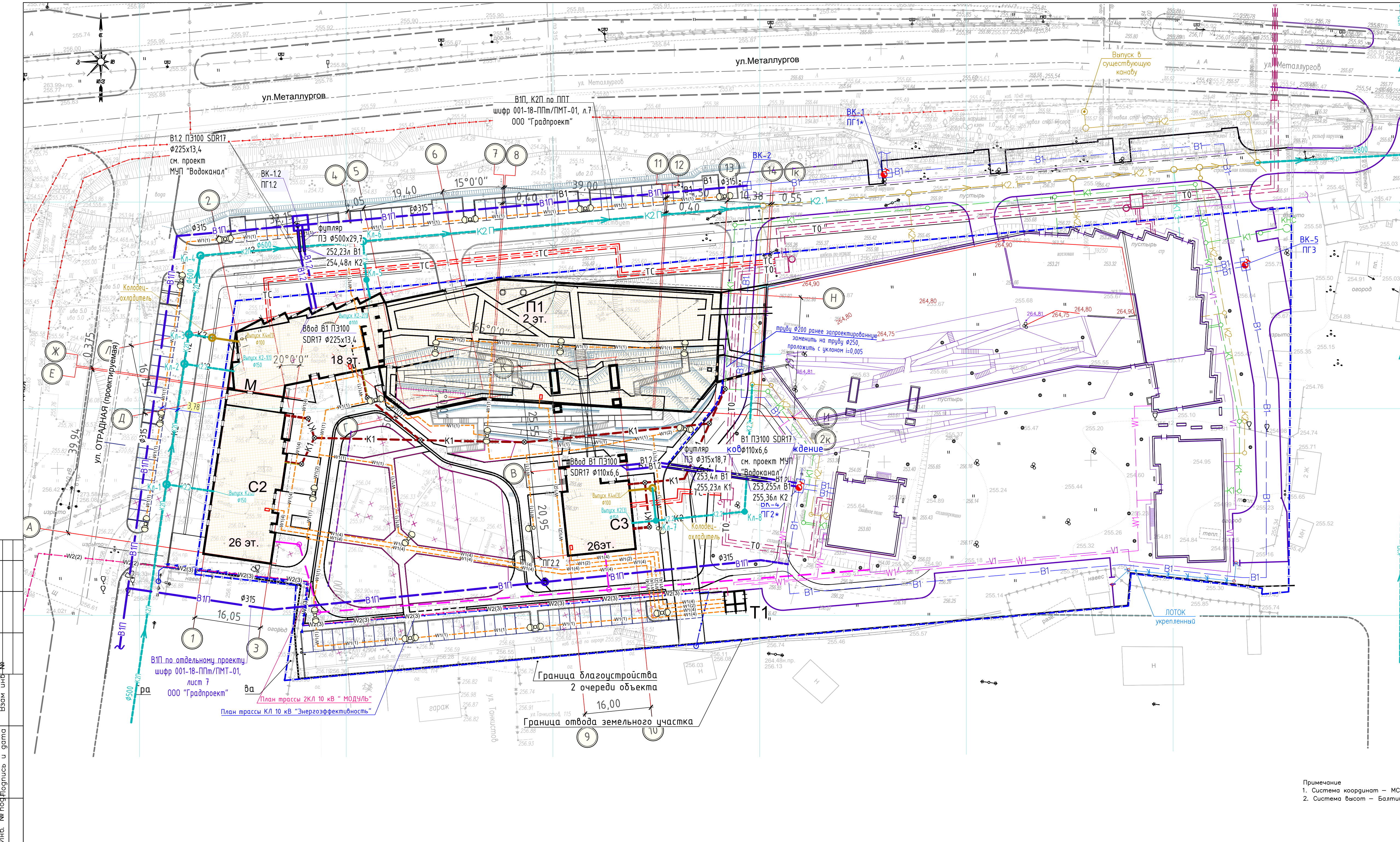
- +509  
367 Объем грунта, м3  
Площадь участка, м2
- +0.60 257.35  
256.75 Отметки планировки на уровне земли
- +0.46\* 261.00\*  
260.56\* Отметки планировки на уровне благоустройства "1"
- +0.80\*\* 264.80\*\*  
264.00\*\* Отметки планировки на уровне благоустройства "2"
- +628 Объем грунта устройства откосов для увязки между уровнями благоустройства

Примечание

1. По окончании строительства открытые участки площадки должны быть надёжно укрыты элементами благоустройства (озеленение территории, асфальтирование проездов, отсыпка газонов грунтом) и проведены контрольные исследования проб почвы с поверхности в местах зон отдыха.
2. При расчете баланса земляных масс не учтен объем земли под подземными частями здания
3. Система координат МСК 66; Система высот Балтийская

				02/22-П-00-ПЗУ.ГЧ	
Э	1	изм.	04-23	<i>Рогов</i>	02.23
1		зам.	117-22	<i>Рогов</i>	11.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Вязовская			<i>Вязовская</i>	07.22
Проверил	Казакова			<i>Казакова</i>	07.22
				02/22-П-00-ПЗУ.ГЧ	
				"Многоэтажная жилая застройка по ул. Металлургов в г. Екатеринбурге. 2 очередь"	
				Схема планировочной организации земельного участка.	
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ИП Будков А.В. г. Екатеринбург	





Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
C1	18 этажная секция C1	I этап строительства
C2	26 этажная секция C2	
M	Встроенная мусорокамера	II этап строительства
P1	2 этажная наземная автостоянка P1 <b>изм.3</b>	
C3	26 этажная секция C3	
A1.5	Площадки благоустройства	
B1,2,3	Площадки для игр детей	S расчетн. 958 м <sup>2</sup> Сообщ.проект 974 м <sup>2</sup>
B	Велодорожка	S расчетн. 958 м <sup>2</sup> Сообщ.проект 1044 м <sup>2</sup> в т.ч. S велодорожка 440 м <sup>2</sup>
G1.5	Площадки отдыха	S расчетн. 192 м <sup>2</sup> Сообщ.проект 220 м <sup>2</sup>
P1..9	Открытые парковки	всего 91м/м
Ранее запроектированные здания и сооружения		
C4	25-ти этажный секционный жилой дом	
C5	25-ти этажный секционный жилой дом	
C6	26-ти этажный секционный жилой дом	
P2	2-х этажная наземная автостоянка	
T1	БКТП	

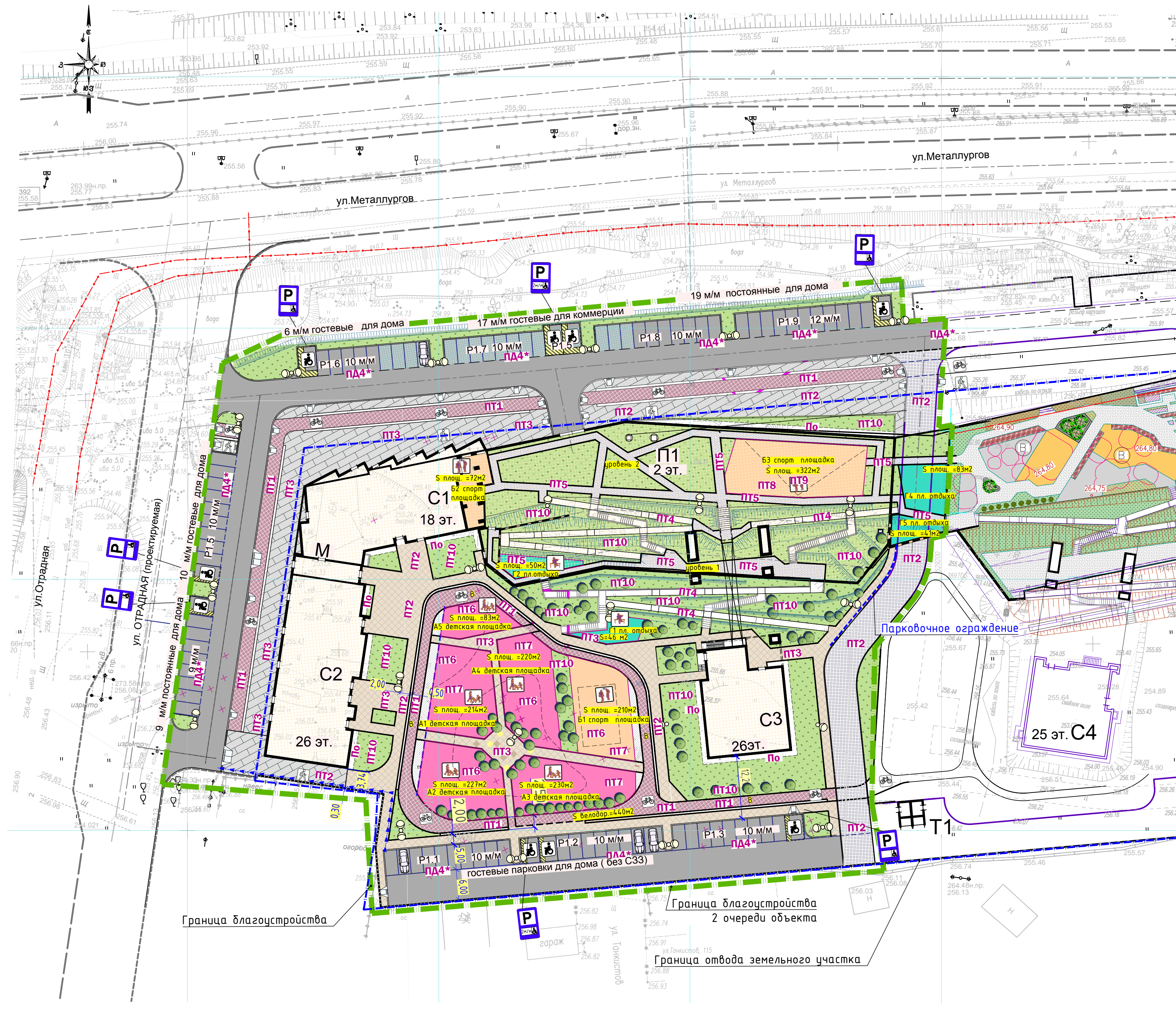
Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование инженерных сетей	Вид инженерной сети			
	Существующая	Разбираемая	Проектируемая внутриплощадочная	Ранее запроектированная
Водопровод хозяйственно-питьевой	— В —	— В' —	— В1 —	— В1' —
Гидрант пожарный на сети	— Г —	— Г' —	— Г1 —	— Г1' —
Канализация бытовая	— К —	— К' —	— К1 —	— К1' —
Канализация ливневая	— Кл —	— Кл' —	— К1 —	— К1' —
Напорная канализация условно-чистых стоков	— Кч —	— Кч' —	— К4 —	— К4' —
Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	— W1(1) —	— W1(1)' —	— W1 —	— W1' —
Кабельная линия электропередачи 20 (10) кВ	— W2(1) —	— W2(1)' —	— W2(1) —	— W2(1)' —
Кабельная сеть наружного освещения	— W1 —	— W1' —	— W1 —	— W1' —
Кабельная канализация связи	— V —	— V' —	— V —	— V' —
Тепловая сеть в непроходном канале	— Т —	— Т' —	— Т —	— Т' —

				02/22-П-00-ПЗУ.ГЧ		
Э	1	изм.	04-23	02.23	"Многоэтажная жилая застройка по ул. Metallurgov в г. Екатеринбург. 2 очередь"	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Вязовская	07.22	07.22	07.22		
Проверил	Казакова	07.22	07.22			
Н.контр.	Сафонова	07.22				
				Схема планировочной организации земельного участка.		Лист 6
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		Листов
				ИП Будков А.В. г. Екатеринбург		

Примечание  
1. Система координат – МСК 66  
2. Система высот – Балтийская





Ведомость тротуаров, площадок и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Тип бортового камня	Кол. п.м.	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, парковок h=0,500 м в т.ч. в границах благоустройства	ПА4*	2404 940*	1ГП ГОСТ 6666-81		
2	Асфальтобетонное покрытие велодорожек h=0,175 м в т.ч. в границах благоустройства	ПТ1	894 440*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
3	Плиточное покрытие с возможностью проезда машин МЧС по грунту в т.ч. в границах благоустройства	ПТ2	1816 1536*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
4	Плиточное покрытие пешеходной зоны по грунту в т.ч. в границах благоустройства	ПТ3	1312 561*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
5	Плиточное покрытие тротуаров, пандусов, лестниц для подъема на кровлю автостоянки в т.ч. в границах благоустройства	ПТ4	210 210*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
6	Плиточное покрытие тротуаров, пандусов, лестниц на кровле автостоянки в т.ч. в границах благоустройства	ПТ5	690 690*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
7	Песчаное покрытие игровой зоны на земле в т.ч. в границах благоустройства	ПТ6	600 600*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		уточняется при дизайн проекте
8	Наливное резиновое покрытие участка игровой зоны на земле в т.ч. в границах благоустройства	ПТ7	630 630*	резиновое гибкий бордюр		
9	Песчаное покрытие игровой зоны на кровле стоянки в т.ч. в границах благоустройства	ПТ8	250 250*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		уточняется при дизайн проекте
10	Наливное резиновое покрытие участка игровой зоны на кровле в т.ч. в границах благоустройства	ПТ9	258 258*	резиновое гибкий бордюр		
11	Газон по грунту в т.ч. в границах благоустройства	ПТ10	2893.27* 1942.27*	без бордюра		
12	Газон по кровле автостоянки в т.ч. в границах благоустройства	ПТ11	1160 1160*	без бордюра		
13	Покрывание отмостки "плитка бехатон" в т.ч. в границах благоустройства	ПО	96 96*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		раздел ГП.АС л.

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
С1	18 этажная секция С1	I этап строительства
С2	26 этажная секция С2	
М	Встроенная мусорокамера	
П1	2 этажная наземная автостоянка П1 <b>изм.3</b>	II этап строительства
С3	26 этажная секция С3	
	Площадки благоустройства	
A1.5	Площадки для игр детей	S расчетн. 958 м2 Сообщ.проект 974 м2
B1,2,3	Площадки со спортивным оборудованием	S расчетн. 958 м2 Сообщ.проект1044 м2 в т.ч. S велодорожка 440м2
B	Велодорожка	S расчетн. 192 м2 Сообщ.проект 220 м2
Г1.5	Площадки отдыха	
P1...9	Открытые парковки	всего 91м/м
Ранее запроектированные здания и сооружения		
С4	25-ти этажный секционный жилой дом	
С5	25-ти этажный секционный жилой дом	
С6	26-ти этажный секционный жилой дом	
P2	2-х этажная наземная автостоянка	
T1	БКТП	

Ведомость автостоянок

№ по генплану	Наименование	Примечание
П1	2-х этажная наземная автостоянка	116 м/м
P1.1	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	в том числе 2м/м для ММГН
P1.2	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН
P1.3	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН
P1.4	Открытая автостоянка на 9 м/мест постоянная для жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН
P1.5	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для жителей дома	в том числе 1м/м для ММГН
P1.6	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая 6м/м для дома 4 м/м для коммерч. помещ	в том числе 1м/м для ММГН
P1.7	Открытая автостоянка на 10 м/мест гостевая для коммерческих помещений	в том числе 2м/м для ММГН
P1.8	Открытая автостоянка на 10 м/мест 3 м/м для коммерч. помещ., 7 постоянного хранения для дома	в том числе 1м/м для ММГН
P1.9	Открытая автостоянка на 12 м/мест для постоянного хранения жителей дома	

Примечание  
1. Система координат - МСК 66  
2. Система высот - Балтийская

Вид на дворовое пространство с 3 уровня благоустройства



Э	Л	Изм.	Дата	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
3	1	изм.	04-23	<i>Будков</i>	02.23	02/22-П-00-ПЗУ.ГЧ		
2		зам.	121-22	<i>Будков</i>	11.22			
1		зам.	117-22	<i>Будков</i>	11.22	"Многоэтажная жилая застройка по ул. Металлургов в г. Екатеринбурге. 2 очередь"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Вязовская			<i>Будков</i>	07.22	Схема планировочной организации земельного участка.	Статус	Лист
Проверил	Казакова			<i>Будков</i>	07.22		П	7
Н.контр.	Сафонова				07.22	План благоустройства. План покрытий. М 1:500		

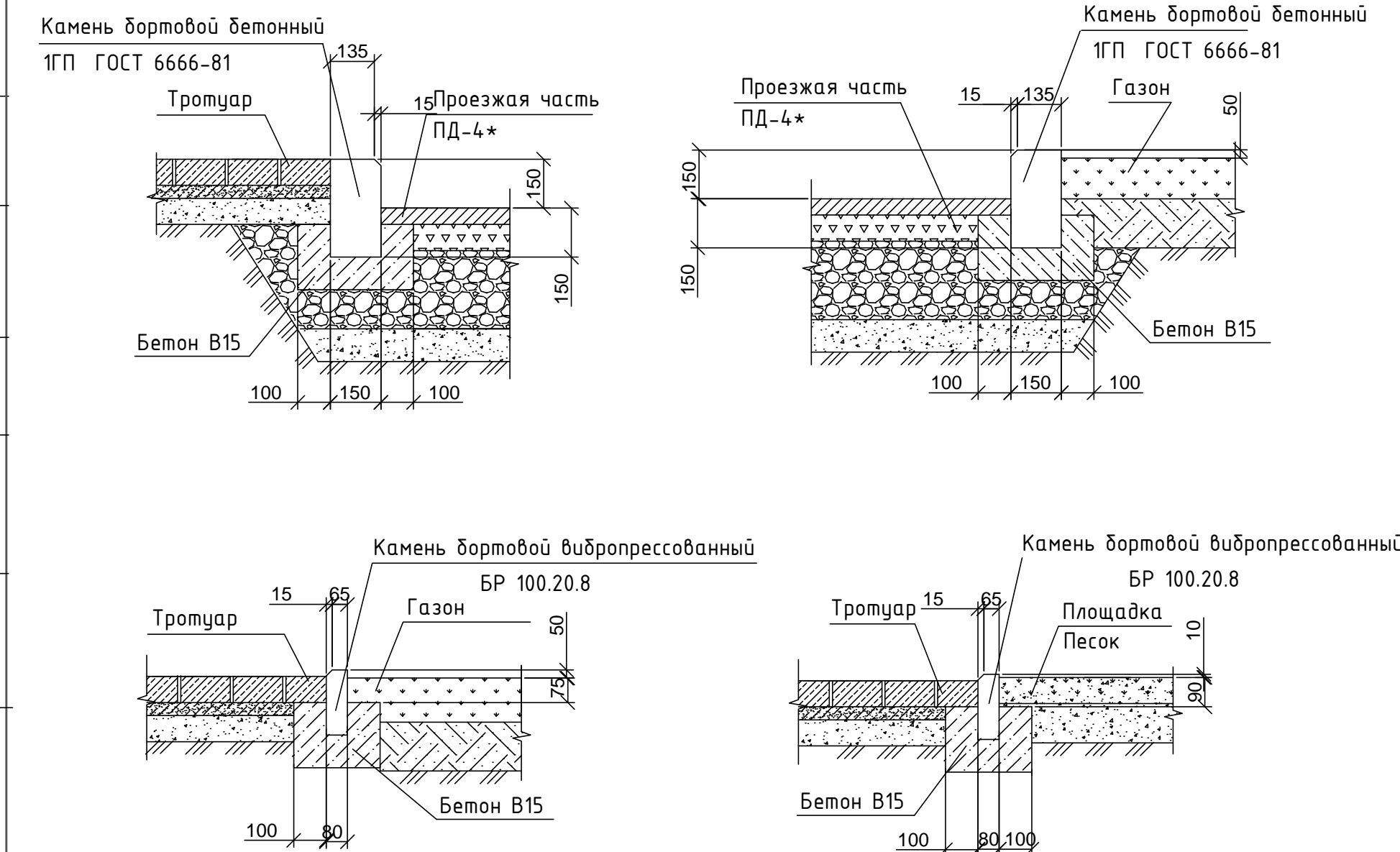


Конструкции покрытий

Ведомость тротуаров, площадок и дорожек

Тип покрыт.	Наименование покрытия	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Примечание	Тип покрыт.	Наименование покрытия	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Примечание	Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Тип бортового камня	Кол. п.м.	Примечание
ПА4*	асфальтовый проезд по грунту	Горячая смесь для плотного асфальто-бетона тип А марки I по ГОСТ 9128-2013 Щебень, обработанный битумной эмульсией Щебень, уложенн. по способу заклинки Щебень фракции 5-10 мм	50 80 210 100	въезд в паркинг, местные проезды, парковки	ПТ7	наливное резиновое покрытие участка изгородной зоны, площадки для занятия спортом на земле	-резинное наливное покрытие ЕПДМ -бетонная стяжка В15 с армированием сеткой А III 100x100x8 дренирующий слой - щебень фракции 10-20 -дренирующий слой - щебень фракции 20-40 геотекстиль 300 г/м2 утрамбованный грунт	15 120 40 60		1	Асфальтобетонное покрытие проездов, парковок h=0,500 м в т.ч. в границах благоустройства	ПА4*	2404 940*	1ГП ГОСТ 6666-81		
ПТ1	асфальтобетонн. покрытие велодорожки,	Горячая асфальтобетонная смесь Щебень, обработанный битумом по способу пропитки Щебень фракции 5...10 мм Уплотненный грунт	50 100 50 -		ПТ8	Песчан. покрытие изгородной площадки по кровле автостоянки	Песок кварцевый Изглобидной геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup> Гравийно-песчаная смесь Утрамбованный грунт мм далее конструктивные слои покрытия паркинга	200 200 500		2	Асфальтобетонное покрытие велодорожек h=0,175 м в т.ч. в границах благоустройства	ПТ1	894 440*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
ПТ2	плиточное покрытие для проезда машин МЧС по грунту	Камень тротуарный "Бехатон" 300x300x80 ЩПС ГОСТ 3344-83 Щебень фракции 10...20 по уклону в соответствии с вер. планировкой Щебень фракции 20...40 Уплотненный грунт, K=0,95	80 50 120 200	цветовая гамма уточняется при дизайн проекте	ПТ9	наливное резиновое покрытие участка изгородной зоны, площадки для занятия спортом	резинное наливное покрытие ЕПДМ -бетонная стяжка В15 с армированием сеткой А III 100x100x8 дренирующий слой - щебень фракции 10-20 -дренирующий слой - щебень фракции 20-40 геотекстиль 300 г/м2 утрамбованный грунт далее конструктивные слои покрытия паркинга	15 120 40 60 500	цветовая гамма по согласованию с заказчиком	3	Плиточное покрытие с возможностью проезда машин МЧС по грунту в т.ч. в границах благоустройства	ПТ2	1816 1536*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
ПТ3	плиточное покрытие пешеходной зоны по грунту	Плитка тротуарная "Бехатон" 200x200x80 Песок (отсев дробленый) Щебень фракции 5...10 мм Уплотненный грунт	80 40 120	цветовая гамма уточняется при дизайн проекте	ПТ10	Газон по грунту	Плодородный грунт Разрыхленный грунт	150		4	Плиточное покрытие пешеходной зоны по грунту в т.ч. в границах благоустройства	ПТ3	1312 561*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
ПТ4	Плиточное покрытие тротуаров, пандусов, лестниц для подъема на кровлю автостоянки	Плитка тротуарная "Бехатон" 200x200x80 Песок (отсев дробленый) Щебень фракции 5...10 мм Уплотненный грунт	80 40 120	цветовая гамма уточняется при дизайн проекте	ПТ11	газон по кровле автостоянки	растительный грунт (чernoзем) разрыхленный грунт геотекстиль 300 г/м2 утрамбованный грунт ..... далее конструктивные слои покрытия паркинга	150 200 500	для посадки саженцев по месту прорезается предохранительный слой и устраивается яма с добавл. растител. земли (чернозем)	5	Плиточное покрытие тротуаров, пандусов, лестниц на кровле автостоянки в т.ч. в границах благоустройства	ПТ4	210 210*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
ПТ5	Плиточное покрытие пешеходной зоны по кровле автостоянки	Камень тротуарный "Бехатон" 300x300x80 Песок (отсев дробленый) дренирующий слой - щебень фракции 10-20 мм дренирующий слой - щебень фракции 20-40 мм геотекстиль 300 г/м2 утрамбованный грунт далее конструктивные слои покрытия паркинга	80 50 40 60 100...300		По	плиточное покрытие отмостки	Конструкцию покрытия см. раздел ГП.АС	200		6	Плиточное покрытие тротуаров, пандусов, лестниц на кровле автостоянки в т.ч. в границах благоустройства	ПТ5	690 690*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
ПТ6	песчаное покрытие детской изгородной зоны на земле	кварцевый песок предохранительный слой - противокорневой материал (KTGEOTEХмарка ИП300) дренирующий слой - щебень фракции 10-20 мм дренирующий слой - щебень фракции 20-40 мм геотекстиль 300 г/м2 утрамбованный грунт	200 мм 40 60							7	Песчаное покрытие изгородной зоны на земле в т.ч. в границах благоустройства	ПТ6	600 600*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		уточняется при дизайн проекте
										8	Наливное резиновое покрытие участка изгородной зоны на земле в т.ч. в границах благоустройства	ПТ7	630 630*	резиновый гибкий бордюр		
										9	Песчаное покрытие изгородной зоны на кровле стоянки в т.ч. в границах благоустройства	ПТ8	250 250*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		уточняется при дизайн проекте
										10	Наливное резиновое покрытие участка изгородной зоны на кровле. в т.ч. в границах благоустройства	ПТ9	258 258*	резиновый гибкий бордюр		
										11	Газон по грунту в т.ч. в границах благоустройства	ПТ10	2893.27* 1942.27*	без бордюра		
										12	Газон по кровле автостоянки в т.ч. в границах благоустройства	ПТ11	1160 1160*	без бордюра		
										13	Покрытие отмостки "плитка бехатон" в т.ч. в границах благоустройства	по	96 96*	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		раздел ГП.АС л.

Узлы сопряжения покрытий



02/22-П-00-ПЗУ.ГЧ					
"Многоэтажная жилая застройка по ул. Металлургов в г. Екатеринбург. 2 очередь"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Вязовская			<i>Вязовская</i>	08.22
Проверил	Казакова			<i>Казакова</i>	08.22
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
				П	8
Н.контр. Сафонова				08.22	
Конструкции покрытий.				ИП Будков А.В. г. Екатеринбург	