

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь отведенной территории	м <sup>2</sup>	7846,00	
2	Площадь застройки (проектируемой)	м <sup>2</sup>	2495,29	
3	Площадь проездов и стоянок (тип 1)	м <sup>2</sup>	2078,85	606,05
4	Площадь проездов (тип 2)	м <sup>2</sup>	625,75	33,85
	- всего	м <sup>2</sup>	76,20	
	- под зданием	м <sup>2</sup>		
5	Площадь тротуара (серого цвета)	м <sup>2</sup>	866,95	121,05
6	Площадь тротуара (светло-серого цвета) - всего	м <sup>2</sup>	985,55	
	- под зданием	м <sup>2</sup>	712,50	
7	Площадь игровой детской площадки	м <sup>2</sup>	151,10	
8	Площадь площадки для м/контейнеров	м <sup>2</sup>	16,80	
9	Площадь озеленения - всего	м <sup>2</sup>	1414,41	
	- посадок	м <sup>2</sup>	49,50	
	- газонов	м <sup>2</sup>	1364,91	
10	Площадь георешетки газонной	м <sup>2</sup>	290,90	
11	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	396,50	165,00
12	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	591,50	40,50
13	Протяженность ограждений ОГ-1	п.м.	50,50	
14	Протяженность ограждений ОГ-2	п.м.	126,50	
15	Процент застройки	%	31,80	
16	Процент озеленения	%	18,03	

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке.	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок.	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками.	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок.	
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:  / Никифоров С.Г. /

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	все
					здания	все	здания	все		
1	Многоквартирный жилой дом	15,16	1	314		1664,29		23935,54		89923,50
2	Теплая автостоянка	4	1	-	-	831,00		3223,36		11391,06

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

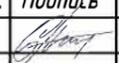
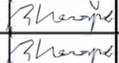
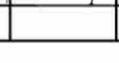
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
"Наш двор"	Детские игровые площадки	www.nash-dvor.com
"Тимир Строй Сервис"	Компания по производству металлоконструкций	www.timir.ykt.ru

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (конец). Ситуационный план.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	План благоустройства территории.	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
8	Ограждение мусорных контейнеров	Посл. лист

05-22-ПЗУ

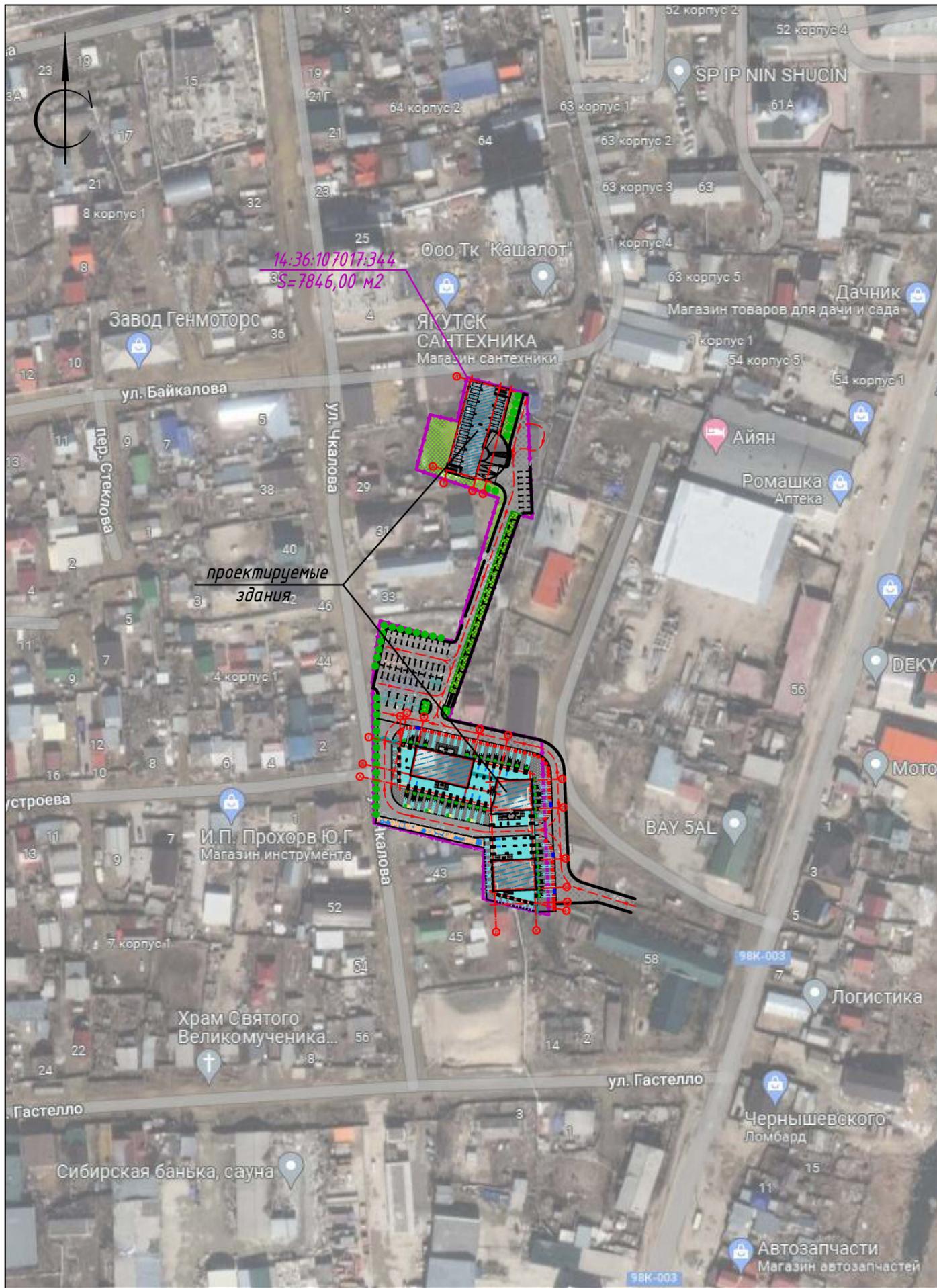
Многоквартирный жилой дом  
по ул. Чернышевского в г. Якутске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП			Никифоров		11.22	Многоквартирный жилой дом	Р	1	8
Исполнил			Марков		11.22				
Проверил			Нестеров		11.22				
Н.контроль			Нестеров		11.22				

Общие данные (начало)



Ситуационный план М 1:2000



Ведомость малых форм архитектуры

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	4422	Детский игровой комплекс	1	"Наш Двор" nash-dvor.com
2	K5305	Песочница	1	
3	E6103	Качалка на пружине	1	
4	E6505	Карусель	1	
5	E6308	Двойные качели	1	
6	E4038	Детский игровой комплекс	1	
7	7807	Оборудование детской спортивной площадки	1	
8		Скамья тип 1	4	индивид. см. АР
9		Скамья тип 2	18	индивид. см. АР
10		Бетонные долларды	74	stonecity14.ru
11		Мусорные баки	4	timir.ykt.ru
12		Ограждение ОГ -1	50,50 п.м.	индивид. см. АР
13		Ограждение ОГ -2	126,50 п.м.	индивид. см. АР

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь покрытия м²	Бордюр из бортового камня	
			тип	кол., м
	Проезды, стоянки (проектир.)	2684,90	БР. 100. 30.15	561,50
	Пешеходные дорожки (проектир.)	1852,50	БР. 100. 20.8	632,00
	Усиленные пешеходные дорожки (проектир.)	659,60		
	Детская игровая площадка	151,10		
	Площадка для м/контейнеров	16,80		

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

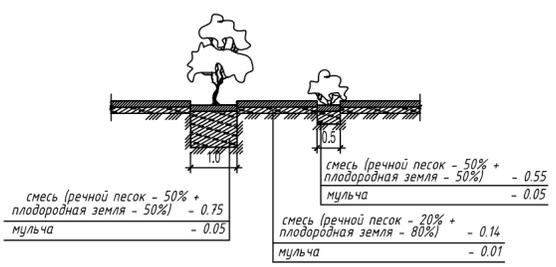
						05-22-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского в г. Якутске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Никифоров		11.22		Р	2	
Исполнил			Марков		11.22				
Проверил			Нестеров		11.22				
Н.контроль			Нестеров		11.22				
						Общие данные (конец) Ситуационный план М 1:2000			



Ведомость координат осей здания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ПОЗ. 1		
A	878371.55	537349.73
B	878369.94	537356.95
B	878364.71	537380.37
Г	878359.34	537404.44
Д	878356.32	537404.56
Е	878344.33	537405.07
Ж	878322.93	537405.97
З	878310.94	537406.48
И	878304.74	537406.74
К	878309.02	537389.54
Л	878310.22	537389.49
М	878322.21	537388.99
Н	878343.62	537388.29
О	878345.43	537388.69
П	878355.74	537390.99
Р	878353.49	537377.87
С	878358.71	537354.44
Т	878354.15	537349.63
ПОЗ. 2		
1	878524.59	537379.54
2	878520.17	537396.17
3	878482.29	537386.10
4	878486.71	537369.48

Конструкция посадки деревьев и кустарников



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		здания	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	15,16	1	314	1664,29	23935,54	89923,50	
2	Теплая автостоянка	4	1	-	831,00	3223,36	11391,06	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	-	Никифоров	12.22
Исполнил	Марков	Проверил	Нестеров	Н.контроль	Нестеров
11.22	11.22	11.22	11.22	11.22	

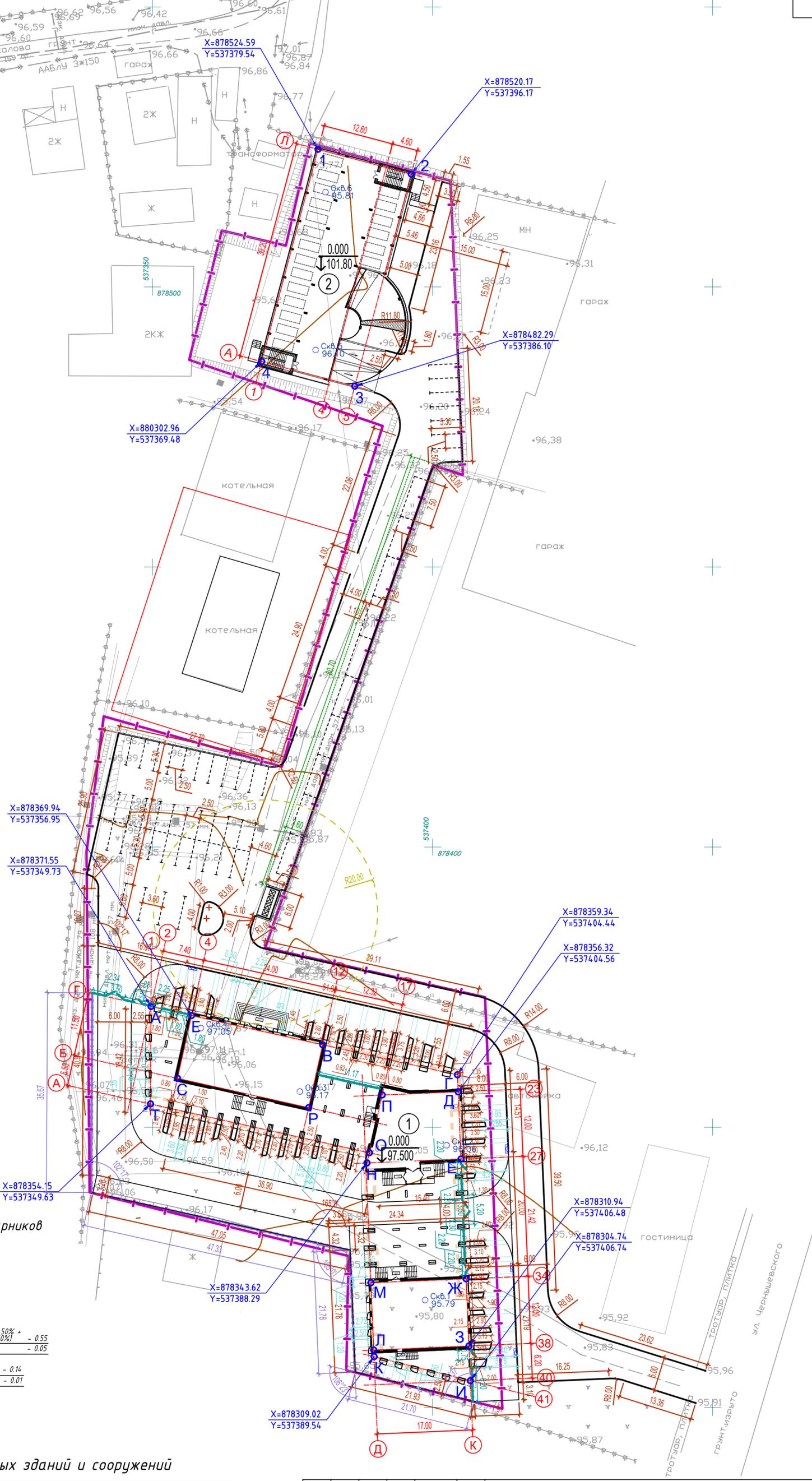
05-22-ПЗУ

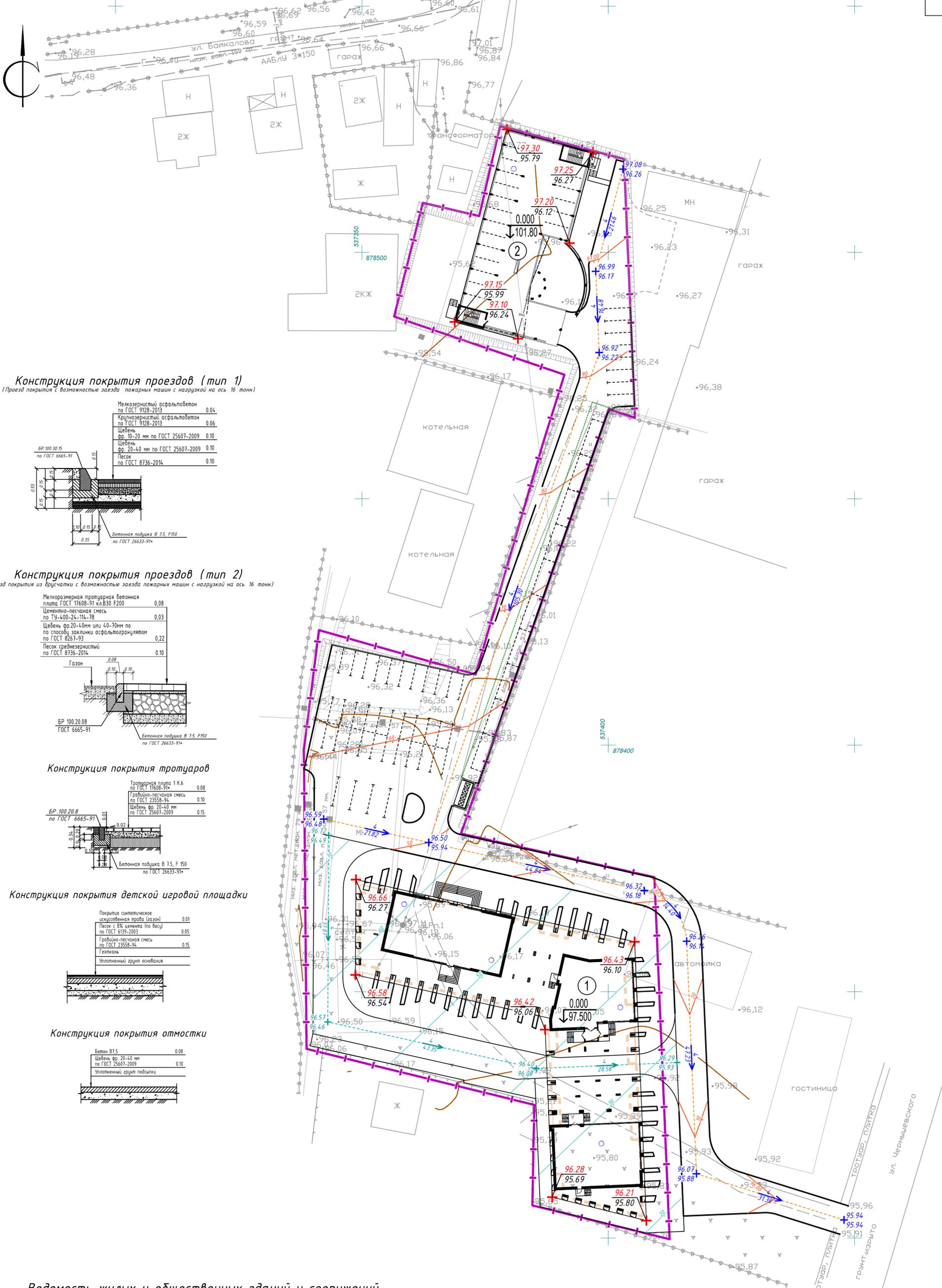
Многоквартирный жилой дом  
по ул. Чернышевского в г. Якутске

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	

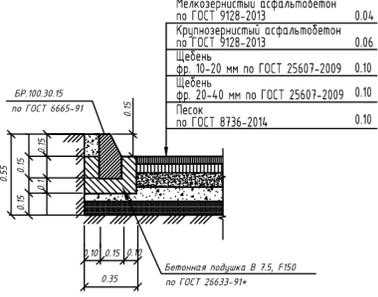
Разбивочный план  
М 1:500

Формат А3

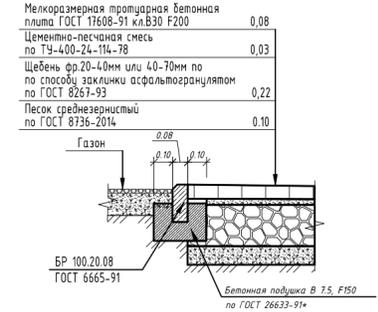




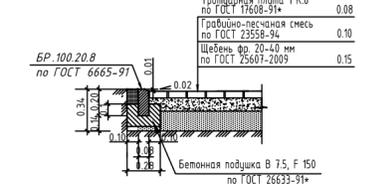
**Конструкция покрытия проездов (тип 1)**  
 (Проезд покрытия с возможностью заезда пожарных машин с нагрузкой на ось 16 тонн)



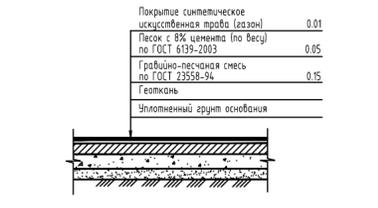
**Конструкция покрытия проездов (тип 2)**  
 (Проезд покрытия из брусчатки с возможностью заезда пожарных машин с нагрузкой на ось 16 тонн)



**Конструкция покрытия тротуаров**



**Конструкция покрытия детской игровой площадки**



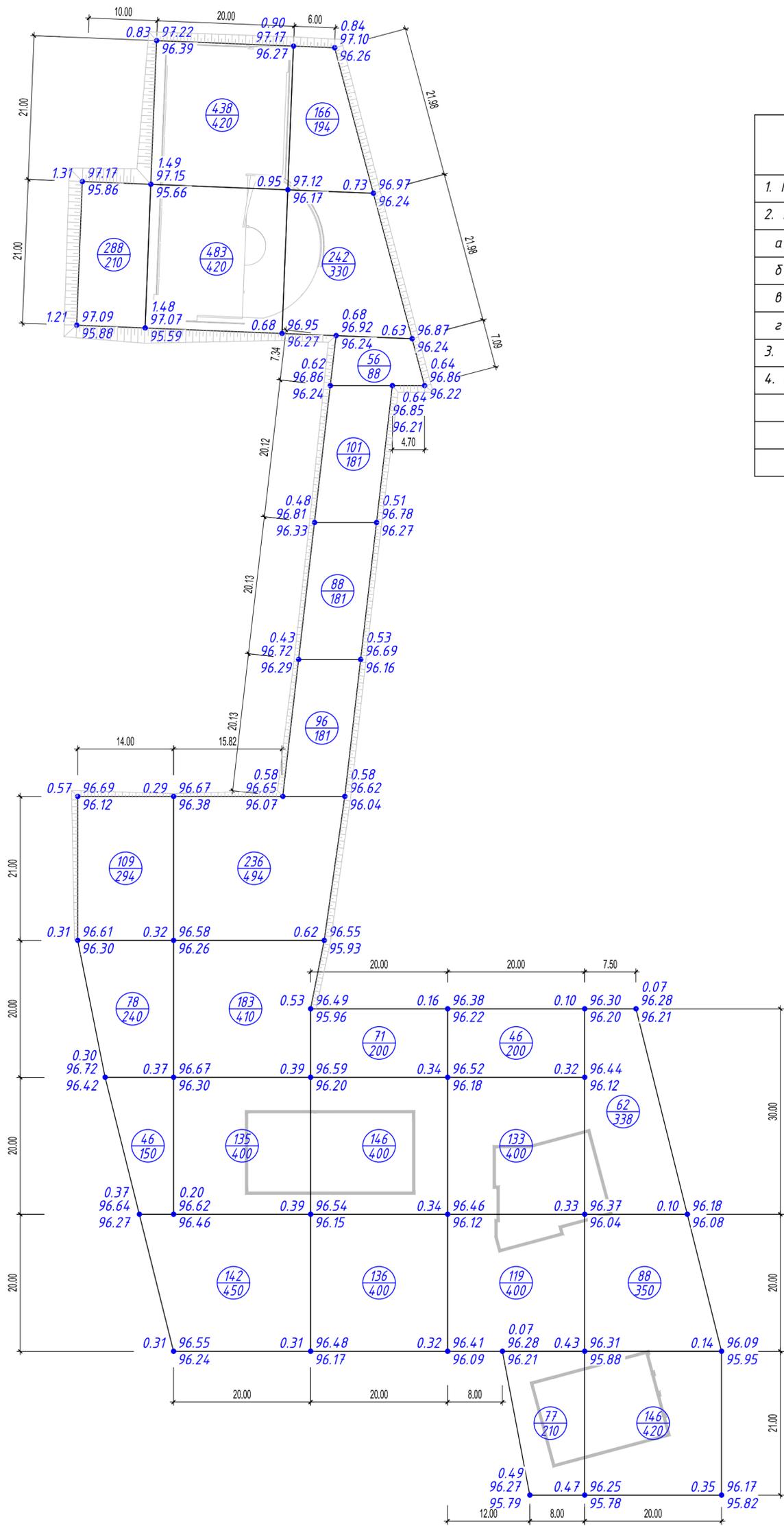
**Конструкция покрытия отмостки**



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Инд.№ подл.	Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
						здания	всего	здания	всего
1	1	Многоквартирный жилой дом	15,16	1	314	1664,29	23935,54	89923,50	
2	2	Теплая автостоянка	4	1	-	831,00	3223,36	11391,06	

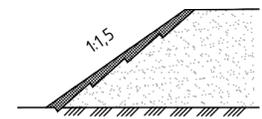
						05-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского в г. Якутске		
1	-	зам.	-	<i>[Signature]</i>	12.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП			Никифоров	<i>[Signature]</i>	11.22			
Исполнил	Марков	<i>[Signature]</i>	11.22					
Проверил	Нестеров	<i>[Signature]</i>	11.22					
Н.контроль	Нестеров	<i>[Signature]</i>	11.22					
						Многоквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	4	
						План организации рельефа М 1:500		
						АРХИГРАФ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		
						Формат А3		



Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	3911.00	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
а) проездов		1081.84
б) тротуаров		611.32
в) плодородной почвы на участках озеленения		241,60
г) игровые площадки		31,73
3. Укрепление откосов	336.16	
4. Поправка на уплотнение грунта K=0.12	469.32	
<b>Итого :</b>	<b>4716.48</b>	<b>1966.49</b>
<b>Всего :</b>	<b>2749.99</b>	

Укрепление откосов посевом трав



Насыпь	521.0	1617.0	1102.0	375.0	296.0	Всего м <sup>3</sup>	3911.0
Выемка	-	-	-	-	-		-

Ведомость элементов озеленения

ПОЗ.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза	5	36	одиночная посадка с комом (0.8 x 0.8 x 0.7 м.)
2	Боярышник	3-5	54	живая изгородь (саженцы без кома, однорядная посадка)
3	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup> расход семян 110 кг/га	-	1364,91	посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевицы луговой

Ведомость объемов работ по озеленению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Деревья	Кустарн.	Газоны	Всего
1	Мульча	м <sup>3</sup>	1,80	0,67	13,64	16,11
2	Плодородная земля	м <sup>3</sup>	13,50	3,71	152,86	170,07
3	Песок	м <sup>3</sup>	13,50	3,71	38,21	55,42
	<b>Всего</b>		<b>28,80</b>	<b>8,09</b>	<b>204,71</b>	<b>241,60</b>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Марков				11.22
Проверил	Нестеров				11.22
Н.контроль	Нестеров				11.22

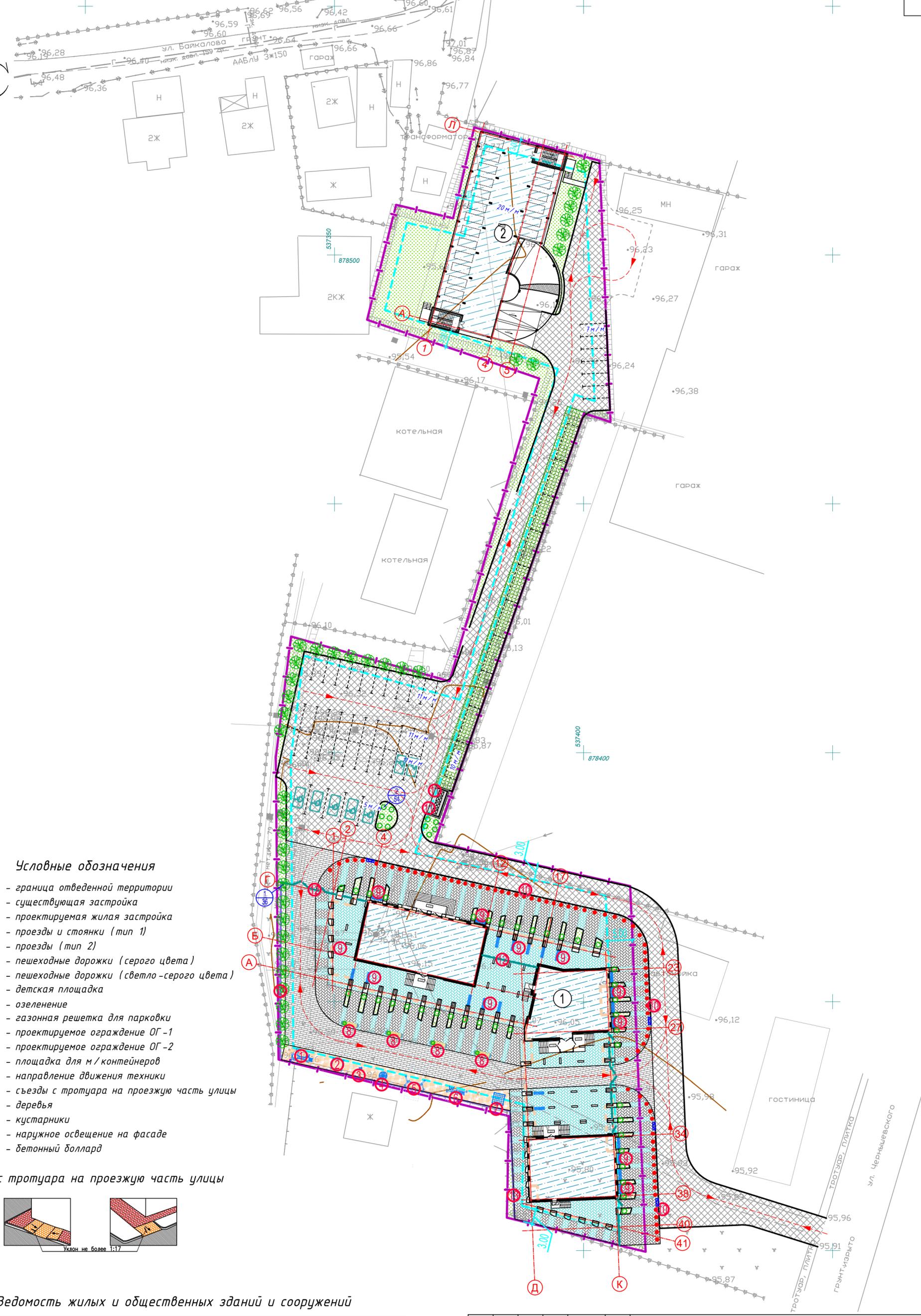
05-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом  
по ул. Чернышевского в г. Якутске

Многоквартирный жилой дом		
Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс  
М1:500

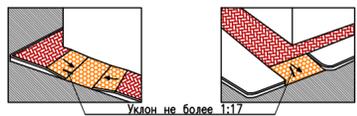
Инд.№ подл.      Подпись и дата      Взам.инв №



**Условные обозначения**

- граница отведенной территории
- существующая застройка
- проектируемая жилая застройка
- проезды и стоянки (тип 1)
- проезды (тип 2)
- пешеходные дорожки (серого цвета)
- пешеходные дорожки (светло-серого цвета)
- детская площадка
- озеленение
- газонная решетка для парковки
- проектируемое ограждение ОГ-1
- проектируемое ограждение ОГ-2
- площадка для м/контейнеров
- направление движения техники
- съезды с тротуара на проезжую часть улицы
- деревья
- кустарники
- наружное освещение на фасаде
- бетонный боллард

**Съезд с тротуара на проезжую часть улицы**



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	15,16	1	314	1664,29	23935,54	89923,50			
2	Теплая автостоянка	4	1	-	831,00	3223,36	11391,06			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Марков				11.22
Проверил	Нестеров				11.22
Н.контроль	Нестеров				11.22

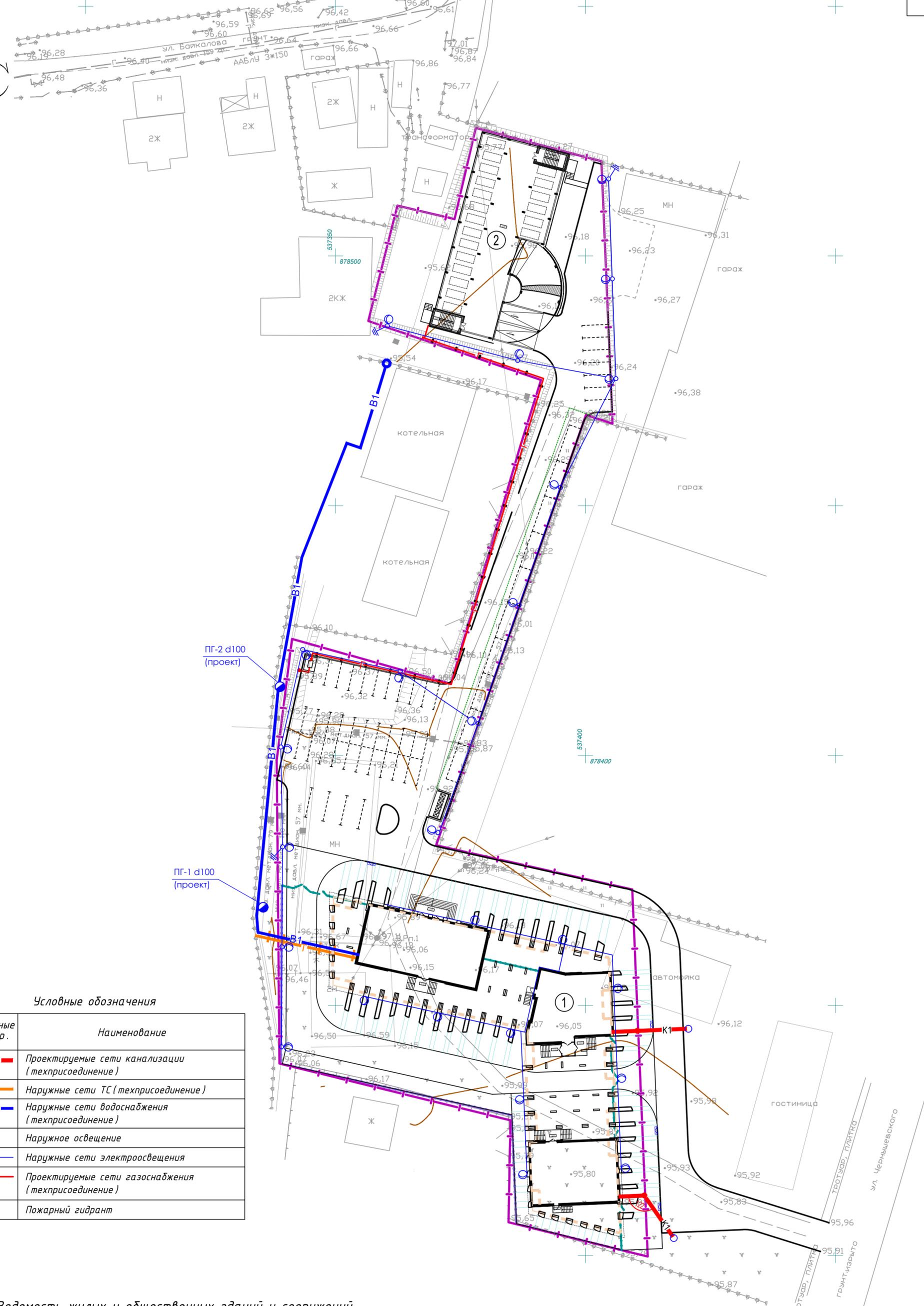
05-22-ПЗУ

**Многоквартирный жилой дом  
по ул. Чернышевского в г. Якутске**

Многоквартирный жилой дом		
Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План благоустройства территории М1:500

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

№	Условные изобр.	Наименование
1		Проектируемые сети канализации (техприсоединение)
2		Наружные сети ТС (техприсоединение)
3		Наружные сети водоснабжения (техприсоединение)
4		Наружное освещение
5		Наружные сети электроосвещения
6		Проектируемые сети газоснабжения (техприсоединение)
7		Пожарный гидрант

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	15,16	1	314	1664,29	23935,54	89923,50	
2	Теплая автостоянка	4	1	-	831,00	3223,36	11391,06	

05-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского в г. Якутске

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП			Никифоров		11.22
Исполнил			Марков		11.22
Проверил			Нестеров		11.22
Н.контроль			Нестеров		11.22

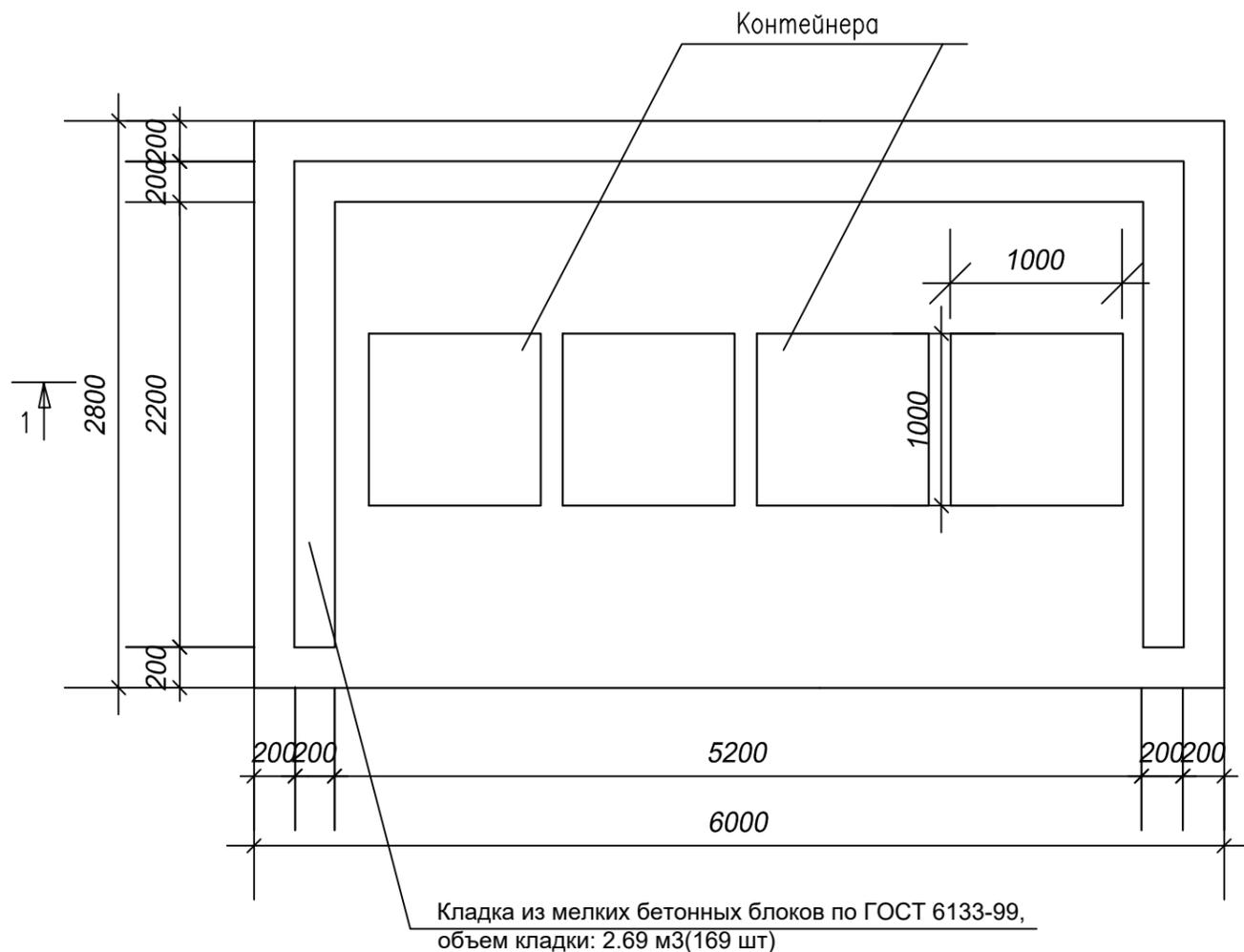
Многоквартирный жилой дом

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

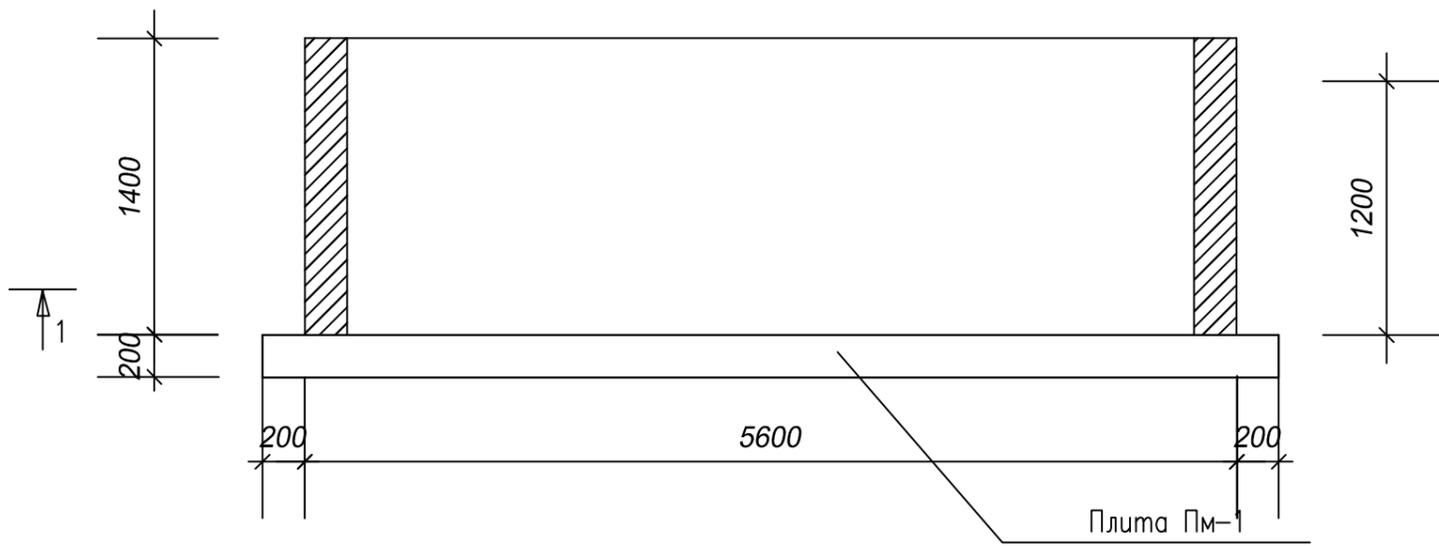
Стадия	Лист	Листов
Р	7	



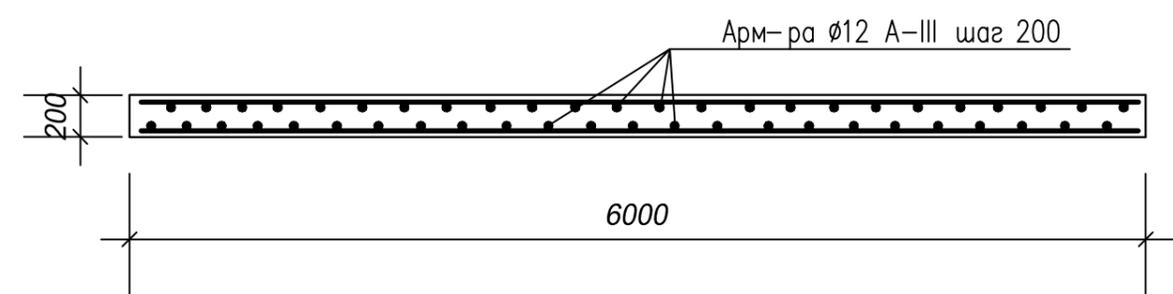
ПЛАН



1-1



Плита ПМ-1  
(Армируе)



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч. (общ. вес, кг)
		<u>Плита ПМ-1</u>			
		<u>Детали</u>			
1	ГОСТ 5781-82*	Ø12А-III L=6000	50	5.32	229,20
2	ГОСТ 5781-82*	Ø12А-III L=2800	30	2.49	74.59
		<u>Материал</u>			
		Бетон В25, F150, м <sup>3</sup>	2.80		м <sup>3</sup>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Никифоров	11.22
				Марков	11.22
				Нестеров	11.22
				Нестеров	11.22

05-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом  
по ул. Чернышевского в г. Якутске

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Р	8	

Ограждение мусорных контейнеров



АРХИГРАФ  
ПРОЕКТНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№