

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|   |                 |                 |      |  |
|---|-----------------|-----------------|------|--|
|   | Форма по ОКУД   | Коды<br>0710001 |      |  |
| Дата (число, месяц, год)  | 30              | 09              | 2023 |  |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ТЕКТА"</b>   | по ОКПО         |                 |      |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | 1435347923      |      |  |
| Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>                                  | по ОКВЭД 2      | 68.10           |      |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300           | 16   |  |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | 384             |      |  |
| Местонахождение (адрес)<br><b>677008, Саха /якутия/ респ, г. Якутск, пер. Базовый, дом 67, корпус 1</b>                     |                 |                 |      |  |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 70 256                 | 70 256                | 70 909                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>70 256</b>          | <b>70 256</b>         | <b>70 909</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 108 733                | 90 035                | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                      | 68                    | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 40 576                 | 67 166                | 27 200                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 30 060                 | 99 493                | 121                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>179 369</b>         | <b>256 762</b>        | <b>27 321</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>249 625</b>         | <b>327 017</b>        | <b>98 230</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (43 525)                  | (52 330)                 | (10 942)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (43 515)                  | (52 320)                 | (10 932)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 15 073                    | 1 079                    | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 15 073                    | 1 079                    | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 217                       | 268                      | 360                      |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 277 849                   | 377 990                  | 108 802                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 278 067                   | 378 258                  | 109 162                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 249 625                   | 327 017                  | 98 230                   |

Руководитель

(подпись)

Протопопов Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)



23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

|   |   |                          |                        |           |             |
|---|---|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ТЕКТА"</b>                 | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710002</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>              | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>             | по ОКПО                  |                        |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | ИНН                      | <b>1435347923</b>      |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД 2               | <b>68.10</b>           |           |             |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>           | <b>16</b> |             |
|   |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>             |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 362                             | 3 333                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | (1 844)                         |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 362                             | 1 489                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (11 097)                        | (8 247)                         |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (10 735)                        | (6 758)                         |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 84 923                          | 29 077                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (54 142)                        | (23 106)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 20 046                          | (787)                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (7 835)                         | (16)                            |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | (16)                            |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 12 211                          | (803)                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 12 211                          | (803)                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

(подпись)

Протопопов Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

