

Общество с ограниченной ответственностью
"СЗ АЗИМУТ"

Многоквартирный жилой дом 1
по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район,
проспект Авиастроителей,
кадастровый номер земельного участка 73:24:021007:3677

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

07-УЛН/2022 - ПЗУ

г. Ульяновск 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СЗ АЗИМУТ"

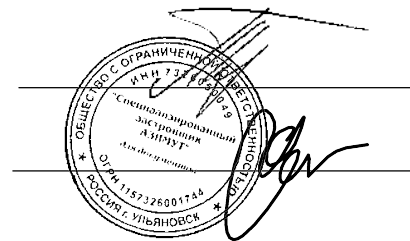
Многоквартирный жилой дом 1
по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район,
проспект Авиастроителей,
кадастровый номер земельного участка 73:24:021007:3677

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка
07-УЛН/2022 - ПЗУ

Директор
Главный инженер проекта






А.В.Тучков
П.Ю. Куломзин

г. Ульяновск 2023г.

Состав проектной документации жилого дома по пр-т Авиастроителей, 1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07-УЛН/2022 –ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	07-УЛН/2022 –ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	07-УЛН/2022 –АР	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4.1	07-УЛН/2022 –КР1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструкции ниже 0,000	
4.2	07-УЛН/2022 –КР2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструкции выше 0,000	
5		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	07-УЛН/2022 –ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	07-УЛН/2022 –ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	07-УЛН/2022 –ИОС3	Система водоотведения	
5.4	07-УЛН/2022 –ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.1	07-УЛН/2022 –ИОС5.1	Подраздел 5 Подраздел 1. Сети связи.	
5.5.2	07-УЛН/2022 –ИОС5.2	Подраздел 5 Подраздел 2. Автоматизация	
6	07-УЛН/2022 –ТХ	Раздел 6 Технологические решения	
7	07-УЛН/2022 –ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства	
8	07-УЛН/2022 –ООС	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды	
9	07-УЛН/2022 –ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	07-УЛН/2022 –ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	07-УЛН/2022 –ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	–СМ	Раздел 12 Смета на строительство объектов капитального строительства	не разрабатывается

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

07-УЛН/2022–СП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Куломзин			
Проверил					
Н. контр.		Глебова			
ГИП		Куломзин			
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «СЗ АЗИМУТ» г. Ульяновск					

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Прим.
07-УЛН/2022-СПОЗУ.С	Содержание	
07-УЛН/2022.Т	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	<u>Пункты «з», «и», «к» - относятся к производственным объектам, в связи с чем не описываются в составе данной текстовой части.</u>	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
07-УЛН/2022-СПОЗУ	Графическая часть	
- СПОЗУ - 1	Схема планировочной организации земельного участка	
- СПОЗУ - 2	План организации рельефа М 1: 500	
- СПОЗУ - 3	План земляных масс М 1:500	
- СПОЗУ - 4	План благоустройства и озеленения М 1:500	
- СПОЗУ - 5	Сводный план инженерных сетей М 1: 500	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

07-УЛН/2022-СПОЗУ.С

Разработал	Гриневич	<i>Баска</i>
Н.контроль	Баскаков	<i>Баска</i>
ГИП	Куломзин	<i>Куломзин</i>

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО» АЗ АЗИМУТ» Г. Ульяновск		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под проектируемое строительство жилого дома расположен по адресу: Ульяновская область, Заволжский район. Кадастровый номер земельного участка 73:24:021007:3677. Категория земель – Земли населенных пунктов.

Участок под размещение объекта капитального строительства дом №1 располагается на земельном участке площадью 6692,00м² (участок многоконтурный), площадь выделена из площади участка с кадастровым № 73:24:021007:367, граница участка нанесена условно.

В настоящее время земельный участок свободен от застройки.. Вблизи участка проложены сети водоснабжения, сети связи, электроснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения

Рельеф участка ровный, искусственно спланированный. Абсолютные отметки дневной поверхности участка отведенного под строительство составляют 74,57м до 75,90 м.

Общий уклон поверхности наблюдается в южном направлении

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:021007:3677 площадью 38290,00 м², на котором предполагается строительство, расположен по адресу: Ульяновская обл., Заволжский район. Земельный участок относится к землям населенных пунктов. Согласно правил застройки и землепользования МО город Ульяновск расположен в зоне Ж-4 («Зона застройки многоквартирными жилыми домами.»), к которым и относится проектируемый объект.

Количество надземных этажей проектируемого здания определяется проектом и составляет 13 этажей

Особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и иных территорий, влияющих на организацию планируемого участка нет на участке, а также в ближайшем окружении.

Для проектируемого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы на участке от проектируемого здания до домов проектируемых на перспективу установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах», №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
		Гриневич			
		Баскаков			
		Куломзин			

07-УЛН/2022-СПОЗУ.Т

Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	5
	ООО» АЗИМУТ» г. Ульяновск		

Подвод сетей к объекту осуществляется в подземном исполнении.

е) Описание организации рельефа, вертикальной планировки

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учётом отметок прилегающей территории, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных осадков и оптимальной высотной посадке здания.

В настоящее время площадка под строительство свободна от застройки и растительности, представляет из себя пустырь. Рельеф площадки относительно ровный. В целом по территории рельеф имеет уклон в южном направлении, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 74,51м до 75,90 м. Абсолютная отметка 75,70 м соответствует относительной отм.0,000 здания 1 этажа. Данная отметка определена исходя из условий организации рельефа таким образом, что бы обеспечить свободный отвод дождевых и талых вод с любой точки вокруг здания в сторону твёрдого покрытия.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м в приближении к существующему рельефу с учетом особенностей верхнего слоя грунта и в увязке с отметками существующего асфальтового покрытия. Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 5‰ до 15‰. Поперечный уклон тротуарного покрытия составляет от 10‰ до 20‰. Разноуровневые участки объединены высоким бортовым камнем, откосами.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Настоящим проектом предусматривается система благоустройства, обеспечивающая:

- функциональную организацию технологических процессов проектируемого объекта;
- пространственную и визуальную ориентацию.

Благоустройство земельного участка дома №1 решено в границах участка определённого проектом межевания и увязано с благоустройством прилегающей территории.

Покрытие проездов и площадок определяется их функциональным назначением:

Покрытие тротуаров, пожарных проездов и отмостки, прилегающих непосредственно к зданию предусмотрено из тротуарной плитки. Покрытие проездов проектируется из асфальтобетона. Для МГН проектируются съезды с уклоном 1:20.

На участке проектируются: детская площадка ,площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка с установкой на ней уличных тренажёров. На детской площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм.

Расстояния от окон жилых зданий до площадок удовлетворяют п.7.5 СП42.13330.2016:

- до площадок отдыха взрослого населения – 8,00м, по проекту – 16,48м
- до физкультурной площадки – 10,0 м; по проекту - 16,50м
- до детских площадок – 10 м, по проекту –16,95м

Расчёт размеров площадок отдыха, детских площадок выполнен по СП476.1325800.2020 , п.7,9 , таб.7,1

детская площадка 0,40м на 1 одного жителя . 0,40 x 247 = 98,80м²

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №	07-УЛН/2022.Т	Лист
										3

(по проекту 206,40м²)

площадка для отдыха взрослых 0,10м на одного жителя, 0,10м x 247 = 24,70м²
(по проекту 47,80м²)

Расчёт парковочных мест согласно ГПЗУ:

согласно приложению № на одну квартиру - 0,27м/м , 0,27м/м x 165 = 45,00м/м

Количество м/м для общественных помещений с гибким функциональным назначением выполнен согласно СП 42.13330.2016 (приложение Ж таб. Ж1) на1м/м на 60м² расчётной площади, 659,12 м² / 60м²= 11м/м. Итого 56м/м, в т.ч. количество машин для МГН -6м/м , в том числе 3м/м расширенных

По проекту всего -м 71м/м . в т. ч. для МГН -7м/м , 5м/м расширенных.

Здание оборудуется системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, слаботочными сетями. Все наружные инженерные сети прокладываются подземно. Точки подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения расположены в непосредственной близости к отведенному под строительство участку (см. ГЧ).

Расстояния до инженерных сетей по СП 42.13330.2016 таб.12,5 от фундаментов зданий и сооружений до

:

сетей водоснабжения – 5,00м	проекту -15,60м
сетей канализации – 3,00 м,	- 9,25м -15,65м
электросетей – 1,50 м.	– 0,70м - 6,53м

от дороги до

сетей водоснабжения - 2,00м	-3,35м
сетей канализации - 1,50м	-1,50м-3,30м
сетей электросетей - 1.50м	- 1,50м – 070*

Расстояние от силовых кабелей до бортовых камней согласно СП 42.13330.2016 п.12,35, таб.12,5 примечание 4* допускается уменьшать до 0,70м при условии выполнения защищающих кабеля от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы ,ПНД-трубы, плиты

Освещение придомовой территории предполагается с помощью светильников Расположенных вдоль тротуаров , площадок (раздел ЭО)

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к зданию осуществляется со стороны внутриквартального проезда.

Подъезд пожарной техники проектируется по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки.

Ширина проездов 4,20 - 6,00 м. С территории участка предусмотрено несколько выездов. Радиусы поворотов для пожарных машин – 6-8м, обеспечены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

07-УЛН/2022.Т

Лист

4

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ И ВЕДОМСТВЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

- СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- СП 54.13330.2016. «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.»
- 384 ФЗ от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
- СП 476 .1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки ,застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07-УЛН/2022.Т	5

Наименование	Ед. изм.	Количество м2			
		уч. с кад. № 73.24.021007.3677	уч. прокт. дома №1	по уч. примыкания	
Площадь участка	м2	38290,00	6692,00	187,00	
Площадь застройки	м2		1063,47		
Площадь покрытий	м2		3239,00*	130,00	
Площадь озеленения	м2		2389,53	57,00	
				по уч. прокт. дома №1	100
					48,02
					35,70

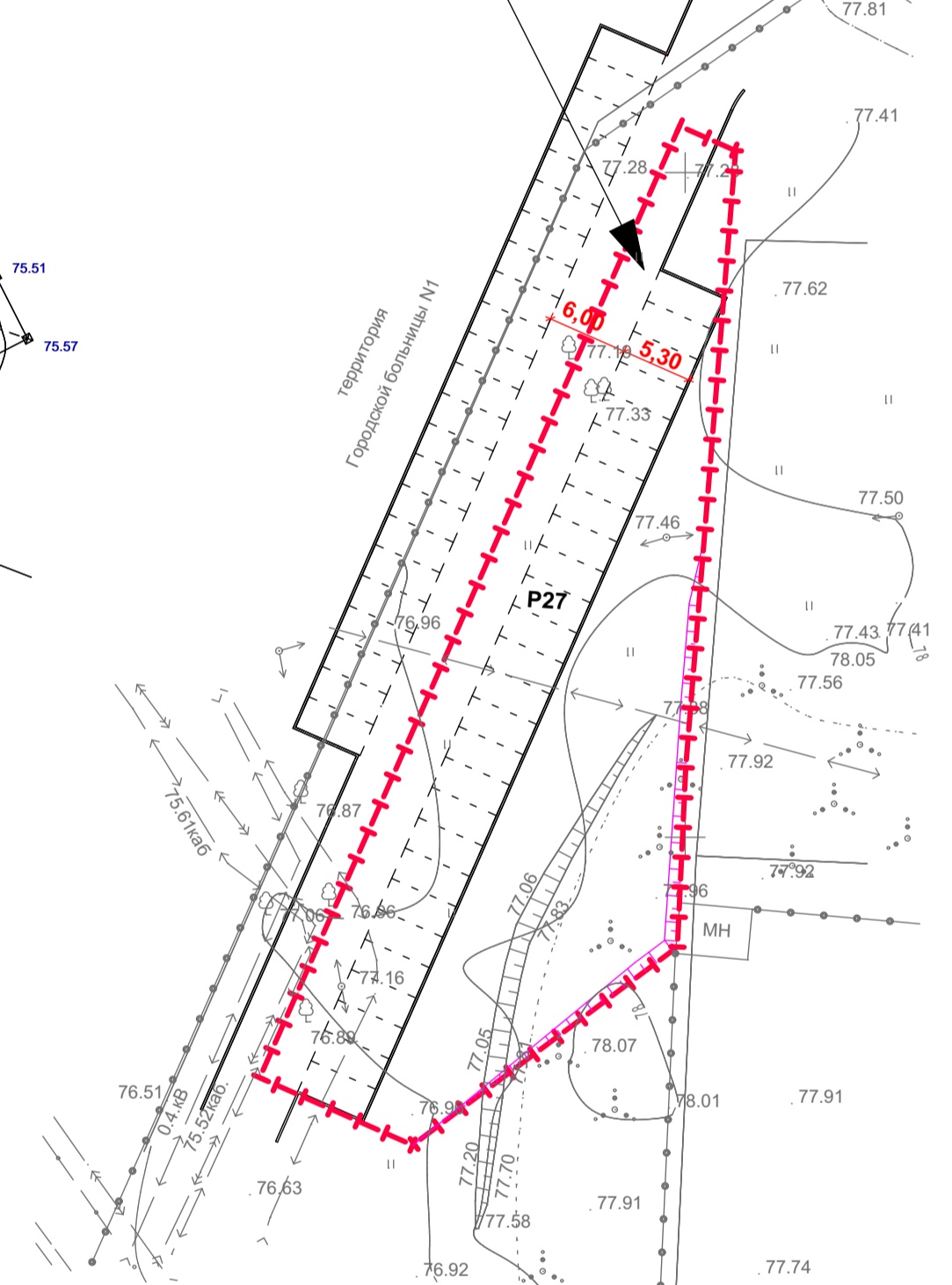
3239,00* значение площади покрытий в таблице "Баланс территории" не совпадает со значением площади покрытий в таблице "Ведомость покрытий проездов, площадок и дорожек", так как 52,00м2 находится под навесами и входит в площадь застройки.

Участок предназначен для размещения объекта капитального строительства

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь м2		Строительный объем м3	
			зданий	квартир	застройки	жилого здания	общий	в т.ч. подземной части
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	12	1	165	1063,47	11108,49	39376,99	39376,99
2,3,4	Многоквартирные жилые дома (перспектива)	12						
5	Трансформаторная подстанция	1	2					

Часть многоконтурного участка для дома №1



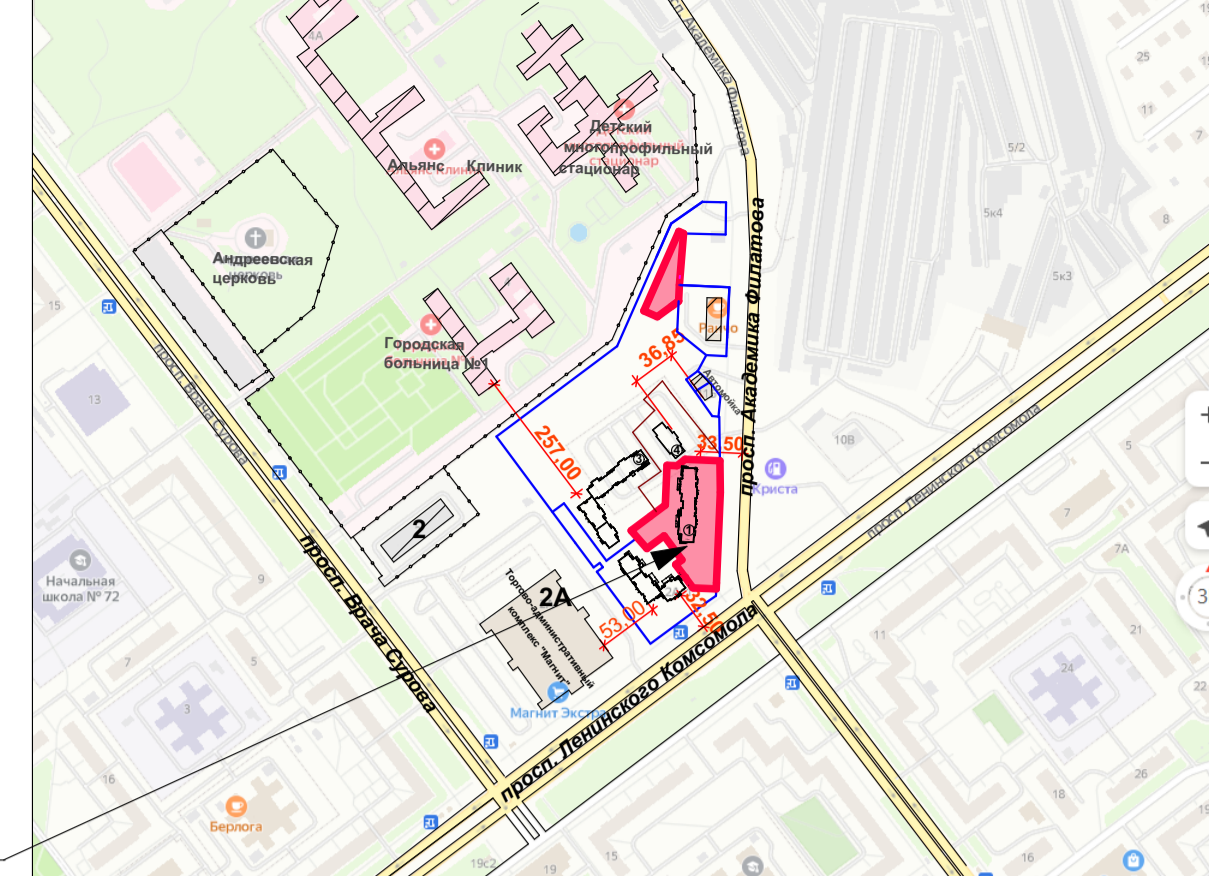
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- здания на перспективу
- граница земельного участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- граница участка примыкания
- красная линия
- граница участка с кадастровым номером 73.24.021007.3677
- велопарковки
- физкультурная площадка
- детская площадка
- площадка для отдыха взрослых
- парковка автомобилей
- парковка для МГН
- площадка для сбора ТБО
- съезд
- проезд, тротуар
- ограждение площадок
- пешеходный переход
- деревья, кустарники подлежащие вырубке
- физкультурная площадка с установкой уличных тренажеров

ПРИМЕЧАНИЯ

- Граница участка нанесена согласно градостроительного плана №
- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование выданное Заказчиком
- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топоснове выполненной И.П.Гора С.И. 05. 2022г.
- Система координат МСК - 73 , принятая для г. Ульяновска.
- Система высот Балтийская.
- Площадь земельного участка для дома №1 выделена из общей площади участка. Граница участка нанесена условно.

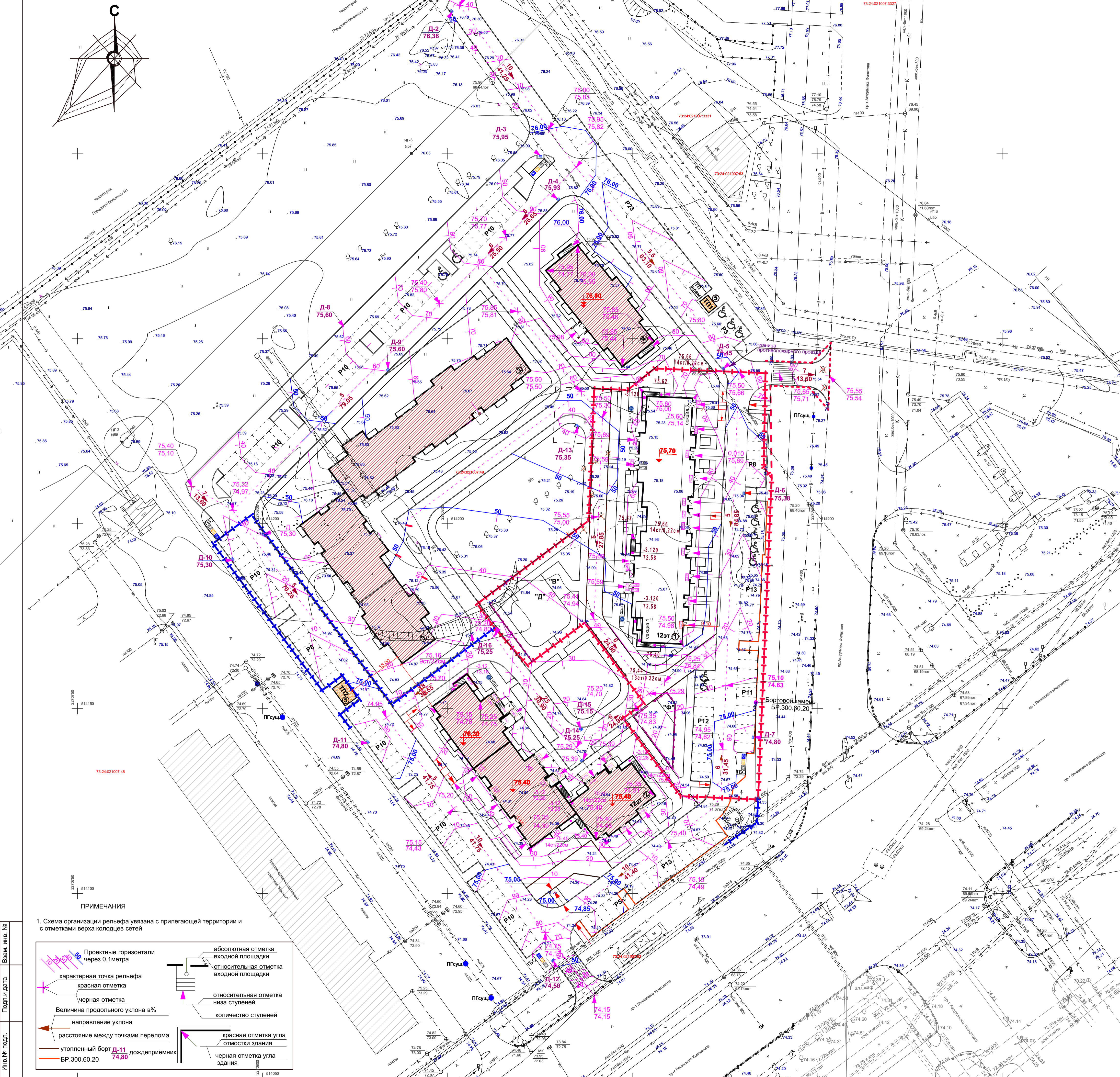
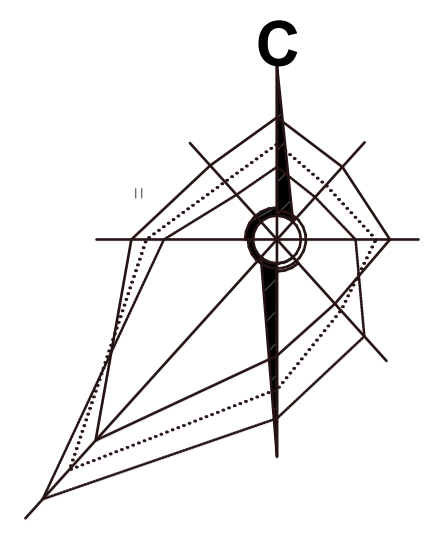
07-УЛП/2022- СПОЗУ				
г.Ульяновск, Заволжский район, пр-т Авиастроителей, кадастровый номер земельного участка 73.24.021007.3677				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подк.	Подпись
Разработал	Н.хондрей	Гриневич		
Н.контроль	Басяков			
ГИП	Куломзин			
Многоквартирный жилой дом №1			Стадия	Лист
Генеральный план М 1:500			П	1
ООО "СЗ АЗИМУТ" г. Ульяновск				



Участок предназначенный для размещения объекта капитального строительства

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

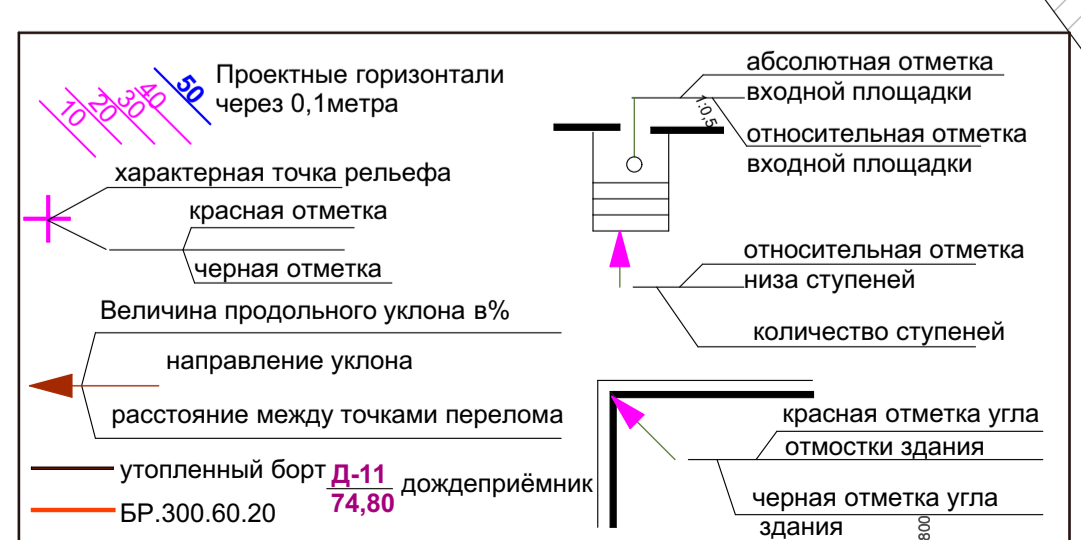
№ на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь м2			Строительный объем м3	
			зданий	квартир	застройки	жилого здания	общий	в т. ч. подземной части	
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	12	1	165	1063,47	1063,47	11108,49	39376,99	2725,86
2,3,4	Многоквартирные жилые дома (перспектива)	12							
5	Трансформаторная подстанция	1	2						



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 1 - проектируемое здание
 - Д - детская площадка
 - В - площадка для отдыха взрослых
 - здания на перспективу
 - граница земельного участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства
 - граница участка примыкания
 - красная линия
 - граница участка с кадастровым номером 73:24:021007-3677
 - велопарковки
 - сущ. здания
 - граница земельного участка дома №2
 - Р8 - парковка автомобилей
 - П8 - парковка для МГН
 - ТБО - площадка для сбора ТБО
 - с/езд
 - проезд, тротуар
 - ограждение площадок
 - пешеходный переход
 - деревья, кустарники подлежащие вырубке
 - Ф - физкультурная площадка с установкой уличных тренажеров

ПРИМЕЧАНИЯ

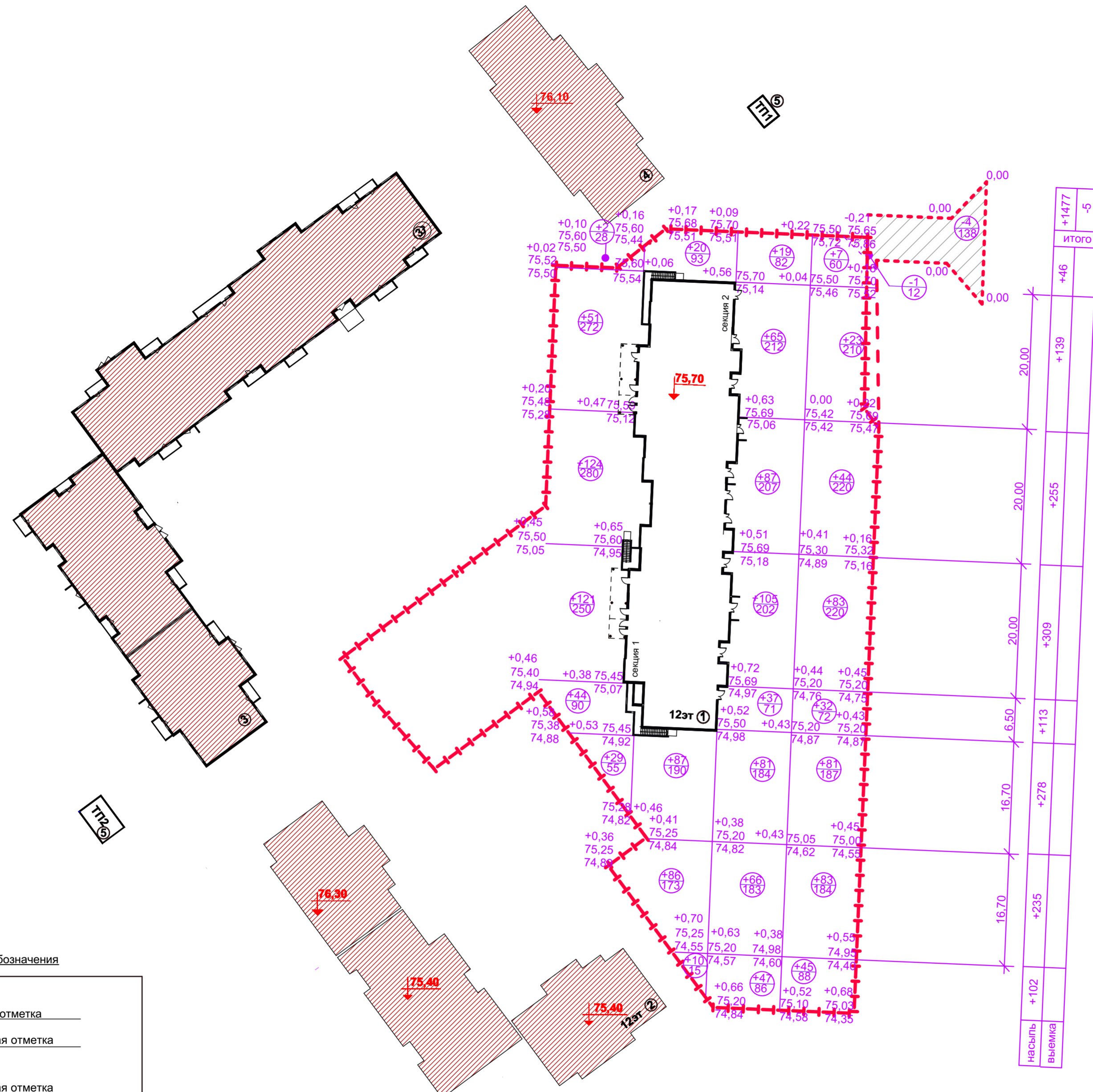
1. Схема организации рельефа увязана с прилегающей территорией и с отметками верха колодцев сетей



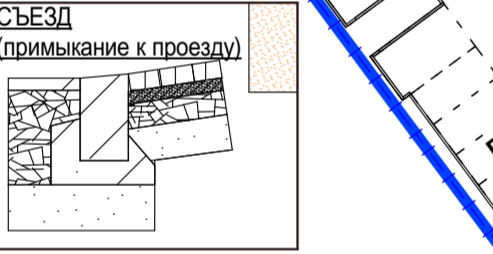
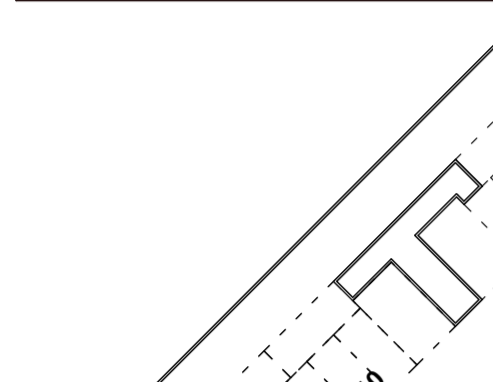
07-УЛН/2022-СПОЗУ				
г.Ульяновск, Заволжский район, пр.Т.Авиастроителей, кадастровый номер земельного участка 73:24:021007-3677				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подк.	Подпись
Разработал	Н.Контроль	ГИП	Гриневич	Басяков
Многоквартирный жилой дом №1		Стадия	Лист	Листов
		П	2	
Схема организации рельефа М 1: 500				ООО "СЗ АЗИМУТ" г. Ульяновск

Ведомость объемов земляных масс

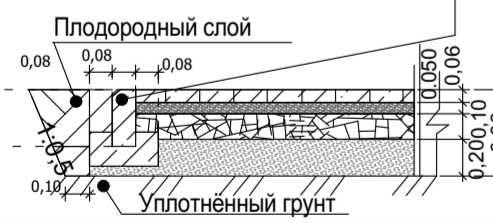
Наименование работ и объемов грунта	Количество м3			
	в гр. участка по градплану		в гр. участка примыкания	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	1480,00	272,00		4,00
2 Замена плодородного слоя				
3. Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве:				
а) подземных частей зданий		4150,00		
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		2050,00		68,00
в) из-под подземных сооружений				
г) плодородной почвы на участках озеленения				
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	74,00			
6. Всего пригодного грунта	1554,00	6473,00		72,00
7. Избыток пригодного грунта	4919,00		72,00	
8. Плодородный грунт, подлежащий выемке				
в том числе				
а) используемый для озеленения территории	392,00			
б) недостаток плодородного грунта		392,00		
9. Итого перерабатываемого грунта	6865,00	6865,00	72,00	72,00



РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ И ФИЗИКУЛЬТУРНОЙ ПЛОЩАДОК
 Резиновое покрытие 0,025м (ГОСТ РЕН-1177-2013)
 Бетон кл В 22.5F 200 W4 ГОСТ 26633 - 2015 армированный арматурной сеткой 100x100x5 Н = 0,10м
 Щебень фракционный М600 кг/см², ГОСТ 8267-93 h= 0.10м
 Уплотнённый грунт Куп.95%



ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ
 Тротуарная бетонная плитка ГОСТ17608-2017 бетон В 25 F200 W4, h=0.06м
 Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента (Цемент 25%, 4:1), h=0.050м
 Щебень фракционный М600 кг/см², ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки, h= 0.10м
 Песок средний Кф не менее 1,5м/сут., Куп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,20м
 Геотекстиль ГОСТ P53225-2008
 Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22.5 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В25 F200 W4, ГОСТ 26633-2015



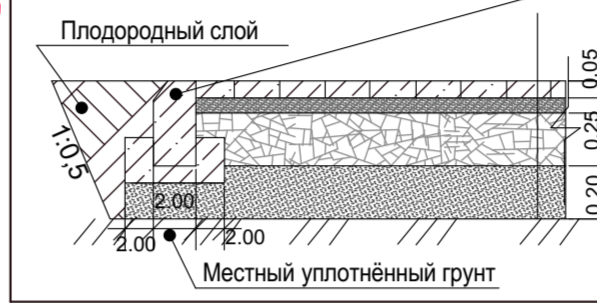
ЩЕБЕНОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ (для проезда тех. техники)
 Смесь растительного грунта с каменными высеками (фракции 2.5мм) h=0.05м
 Каменные высеки (фракции 2.5мм) h=0.04м
 Щебень фракционный М600 кг/см², ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки, h= 0.20м
 Песок средний Кф не менее 1,5м/сут., Куп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,20м
 Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22.5 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В25 F200 W4, ГОСТ 26633-2015



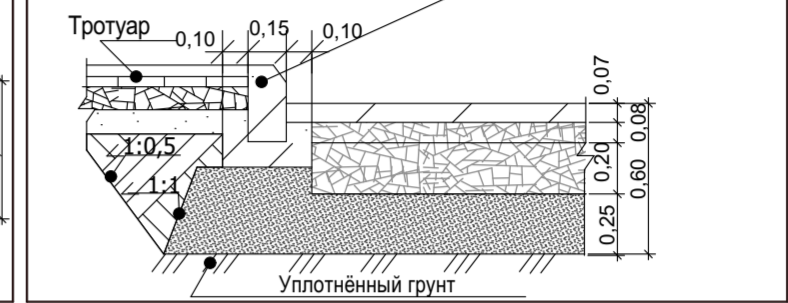
ОТМОСТКА (примыкание к газону)
 Тротуарная бетонная плитка ГОСТ17608-2017 бетон В 25 F 200 W4, h=0.06м
 Сухая цементно-песчаная смесь ГОСТ 23735-2014
 Бетон В 25 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015
 Уплотнённый грунт Куп.95%



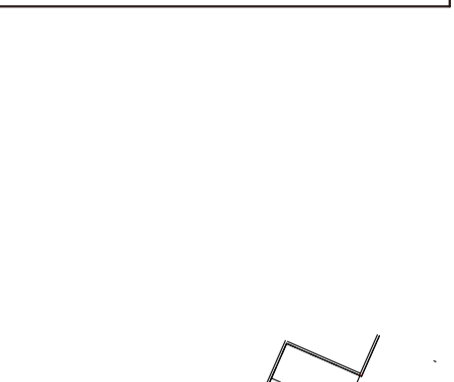
ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ (с возможным проездом)
 Тротуарная плитка ГОСТ17608-2017 бетон В30 F 200, W4 h=0.08м
 Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента М300 (Цемент 25%, 4:1), h=0.050м
 Щебень фракционный М800, ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки фр.20-40мм, h= 0.25м
 Георешётка "Геогрунт" 60/60 ГОСТ P53225-2008
 Песок мелкий Кф не менее 1м/сут., Куп. 0,98, ГОСТ 8736-2014 h= 0,20м
 Геотекстиль ГОСТ P53225-2008
 Грунт, уплотнённый до К = 0,98
 Бетонный бортовой камень БР100.30.15 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В30 F200 W4, ГОСТ 26633-2015



ПРОЕЗД
 Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа тип "Б" марки III ГОСТ 9128-2013, h = 0.07м
 Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом марки БНД 60/90, ГОСТ 8267 - 93 (изм.№1-4), h=0.08м
 Щебень фр40-80мм М800 мелкозернистый, с заклинк. фракционным мелким щебнем Е=4500МПа, h = 0,20м
 Георешётка ГОСТ P 53225-2008 (Рр.>=20Кн/м, Еps=50>=20%) h=0.01м
 Песок средний Кф не менее 1,5м/сут., Куп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,25м
 Грунт, уплотнённый до К = 0,98
 Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В30.F200 W4, ГОСТ 26633-2015



ОТМОСТКА (примыкание к плиточному покрытию)
 Тротуарная бетонная плитка ГОСТ17608-2017 бетон В 25 F 200 W4, h=0.06м
 Сухая цементно-песчаная смесь ГОСТ 23735-2014
 Бетон В 25 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015
 Уплотнённый грунт Куп.95%



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ДОРОЖЕК

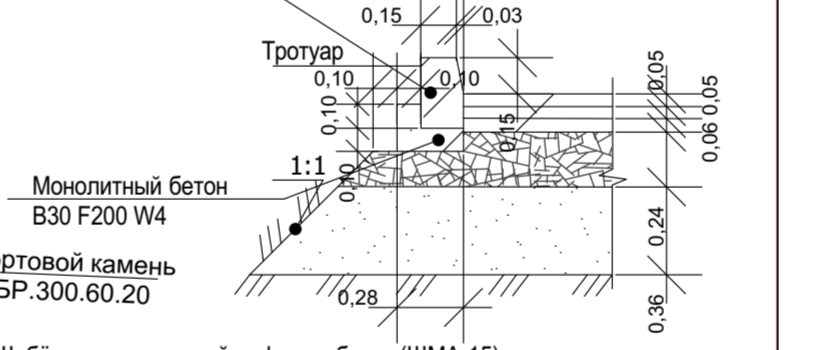
Услов. обозн.	Наименование	ед. изм.	Пл. пок. в гр. участка	Борт. камень пог. м. тип	кол-во
	Асфальтобетонное покрытие	м2	1354.00	БР.100.30.15	174.00
	Плиточное покрытие с возможным проездом	м2	488.00	БР.100.30.15	90.00
	Плиточное покрытие	м2	946.00	БР.100.20.08	411.00
	Отмостка	м2	178.00	БР.100.20.08	133.00
	Резиновое покрытие	м2	298.00	БР.100.20.08	
	Бетонное покрытие	м2	15.00		
	Песчаное покрытие (h=0.30м)	м2	12.00		
	Итого	м2	3291.00		
	Покрытие проезда примыкания		130.00	БР.100.30.15	39.00
	Щебёночное покрытие(времен.)	м2	157.00		

ПРИМЕЧАНИЯ

- По требованиям СП34.13330.2012 "Автомобильные дороги." Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85** материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ9128-2013, щебень ГОСТ 8267-93 (с изм.№1-4), песок ГОСТ 8736-2014(с изм.№1-3) К уп.0,98
- При производстве работ по озеленению см. лист "Сводный план сетей"
- Основание под тротуарные плиты (сухие цем.-песчаная смесь) должно быть выровнено (отклонение +5мм)
- Лицевая поверхность плит выравнивается трамбованием или легкой вибрацией.
- Швы между плитами затираются цементно-песчаной смесью ГОСТ 23735-2014, состава : 1часть цемента+ 3части песка.
- В бетонном основании отмостки предусмотреть деформационные швы через 6м.
- Допускаемые отклонения по ровности проезжей части и поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги", актуализированная версия СНиП 3.06.03-85.
- Данный лист см. с листом "Разбивочный план благоустройства" и "Сводным планом инженерных сетей"
- Бортовой камень в конструкции отмостки выполнить со стороны газона
- Отмостка вокруг дома выполняется из того же типа плитки, что и покрытие тротуара.

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА ПРИМЫКАНИЯ

Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В30.F200 W4, ГОСТ 26633-2012



Щебёночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА-15) с добавкой "Колтек" на БНД 60/90 ГОСТ 31015-2002- 0,05м
 Геосетка ССНП Хайвей 100/100 ГОСТ P55225-2008
 Асфальтобетон пористый из горячей мелкозернистой смеси марки I на БНД 60/90 ГОСТ 9128-2013, h = 0.05м
 Асфальтобетон пористый из горячей мелкозернистой смеси марки I на БНД 60/90 ГОСТ 9128-2013, h = 0.06м
 Щебень фракционный М 1200, уложенный по способу заклинки фр. 40-70мм, ГОСТ 8267 - 93, h=0.24м
 Геосетка ПС 50/50-50 ГОСТ P 55225-2008
 Песок мелкий Кф не менее 1,5м/сут., Куп.0,98, ГОСТ 8736-2014 - 0,36м
 Нетканый геотекстильный материал типа Дорнит 300 ГОСТ P53225-2008
 Грунт зем. полотно - суглинок лёгкий до К = 0,98

Газон	2337,53	м2	h раст.зем.=0,20м
Галька	35,00	м2	
Древесная кора	32,00	м2	
Пalmасная трава	2,50	м2	h раст.зем.=0,40м
Овсяница сизая	27,00	м2	h раст.зем.=0,20м

ФИЗИКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА

- уличные тренажёры ф. "КСИЛ"
- тренажёр 7509
 - тренажёр 7510
 - тренажёр 7520
 - тренажёр 7523
 - тренажёр 7537

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условн. обозн.	Наименование пород	ед. изм.	Кол-во	размер кома	возраст лет	замена грунта
1	Спирея Вангутта (h=2.00м)	шт	6	0,5x0,5x0,5		50%
2	Спирея аргутта	шт	3	0,5x0,5x0,5		50%
3	Спирея нилпонская h=1м (с желтой листвой)	шт	10	0,5x0,5x0,5		50%
4	Спирея Бумальда	шт	20	0,5x0,5x0,5		50%
5	Туя глобоза Даника (шаровидная h=0.50м)	шт	18	0,5x0,5x0,5		50%
6	Туя западная "Смарагд" (коническая h=до 2,00м)	шт	7	0,5x0,5x0,5		50%
7	Кизильник (стрижка 5шт на1п.м.)	шт	390	стандартные саженцы		100%
8	Клён татарский ginnala	шт	2	0,8x0,8x0,5	8-10	50%

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Марка	Условное обознач.	Наименование	Ед. изм.	Кол.во	Фирма
1	4203		Детский игровой комплекс	шт	1	"Наш двор"
2	6315		Качели	шт	1	"Наш двор"
3	6202		Качалка - балансир	шт	1	"Наш двор"
4	9002		Урна	шт	14	"Наш двор"
5	8021		Скамья детская	шт	2	"Наш двор"
6	8042		Скамья	шт	3	"Наш двор"
7	8043		Скамья	шт	4	"Наш двор"
	10021		Ограждение 2,0x0,80м	п.м.	68,00	"Наш двор"
	9035		Велопарковка	шт	10	"Наш двор"

— уплотненный борт
 — Бортовой камень БР.300.60.20

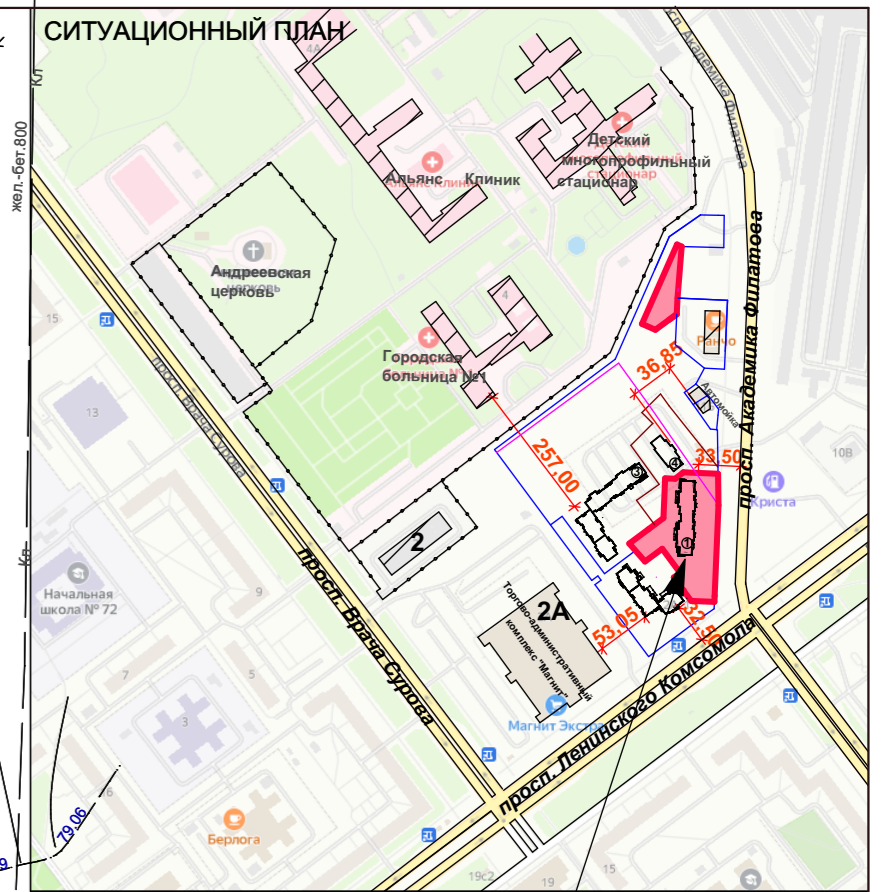
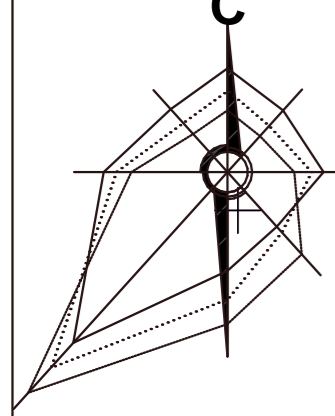
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

07-УЛН/2022- СПОЗУ
 г.Ульяновск, Заволжский район, пр-т Авиастроителей, кадастровый номер земельного участка 73:24:01007:3677
 Многоквартирный жилой дом №4
 План благоустройства и озеленения М 1:500
 ООО"СЗ АЗИМУТ" г.Ульяновск

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв.№ подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на генплане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь м2			Строительный объем м3			
			зданий	квартир	застройки	общая жилая	общий	в т.ч. подземной части			
								здания	здания	здания	здания
1	Многоквартирный жилой дом (проект)	12	1	165	1063.47	1063.47	11108.49	39376.99	39376.99	2725.86	2725.86
2,3,4	Многоквартирный жилой дом (перспектива)	12									
5	Трансформаторная подстанция	1	2								



Участок предназначенный для размещения объекта капитального строительства

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ**
- существующие сети
- Чуг. 400 - сети водоснабжения
 - — — — — сети связи
 - — — — — сети теплоснабжения
 - — — — — сети канализации
 - — — — — сети электроснабжения
- проектируемые сети
- N - сети электроснабжения
 - — — — — сети электроснабжения в будущем
 - — — — — светотехника
 - — — — — дождеприёмник
 - — — — — ПГсуц. - пожарный гидрант
 - — — — — К1 - сети канализации
 - — — — — К2 - сети канализации
 - — — — — молнзащита
 - — — — — сети водоснабжения

ПРИМЕЧАНИЯ

- Проект сетей теплоснабжения, сетей связи выполняется сетевыми организациями.
- На основании СП 42.133.2016 таб. 12.5, примечания 4, расстояние от силовых кабелей до бортового кабеля (кроме провешенной части, упрощённый поперек обмотки) допускается уменьшить до 0,1м, и при условии выполнения защитных мероприятий (хлоропластмассовые трубы, ПНД-трубы, плиты).

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ① - проектируемое здание
 - — — — — граница земельного участка для размещения объекта капитального строительства
 - — — — — граница участка примыкания
 - — — — — красная линия
 - — — — — общая граница участка
 - — — — — граница соседних участков
 - — — — — велопарковки
 - — — — — сущ. здания
 - — — — — граница земельного участка дома №2
 - Р8 - парковка автомобилей
 - ♿ - парковка для МГН
 - ТБО - площадка для сбора ТБО
 - — — — — съезд
 - — — — — проезд, тротуар
 - — — — — ограждение площадок
 - — — — — пешеходный переход
 - — — — — деревья подлежащие вырубке
 - Ф - физкультурная площадка с установкой уличных тренажёров
 - Д - детская площадка
 - В - площадка для отдыха взрослых

Имя, № инв. №
Подл. и дата
Имя, № подл.

07-УЛН/2022-СПОЗУ					г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Авиационный, кадастровый номер земельного участка 73:24:021007:3677				
Изм.	Коп.	Лист	Чкр.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Н.Контроль	ГРИНЕВИЧ	БАСКАКОВ	КУПОЗИН			П	5	
Сводный план инженерных сетей М 1:500							ООО "СЗ АЗИМУТ" г. Ульяновск		