

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.05.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	05-42-025-2023
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент»</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.05.2029г
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.10.2023.

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «Специализированный застройщик «Элитстрой»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>0542017847</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1170571017264</b>

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом на позиции №4 состоящий из 10-ти блоков и с подземным паркингом. МКР «Южный» (6-й этап- секция 1.2 и 6)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>РД</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Дербент</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Ул. Сальмана</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>05:42:000082:5886</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>12527,52 кв. м.</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<b>28.11.2022 года</b>
4.3.2. Номер:	<b>РФ-05-2-03-0-00-2022-0127</b>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО ПСК «Иннотек-проект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0571019905</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1220500002194</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<b>20.10.2023 г.</b>
6.1.X.2. Номер:	<b>05-2-1-2-063286-2023</b>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>негосударственная экспертиза ООО «Центр экспертизы и надзора строительства»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.2. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>

7.3. Назначение объекта:	жилое
7.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
<b>Секция №1.2</b>	
7.5. Площадь застройки (кв. м):	542,96
7.5.1. Общая площадь здания (кв. м.):	3768,82
7.5.2. Площадь застройки паркинга (кв. м):	
7.5.3. Общая площадь офиса (кв. м):	
7.5.4. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1113,95
7.5.5. Общая площадь торговых помещений (кв. м):	
7.5.6. Общая площадь квартир (кв. м):	2636,41
7.5.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	1522,46
7.5.8. Общая площадь паркинга (кв. м):	
7.6. Количество помещений (штук)	
7.7. Количество жилых помещений (штук):	51
7.8. в том числе квартир (штук):	51
7.9. Количество машино-мест (штук):	
7.10. Количество этажей:	9эт.
7.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12. Вместимость (человек):	
7.13. Высота (м):	33,26
<b>Секция №6</b>	
7.5. Площадь застройки (кв. м):	687,76
7.5.1. Общая площадь здания (кв. м.):	3830,39
7.5.2. Площадь застройки паркинга (кв. м):	
7.5.3. Общая площадь офиса (кв. м):	
7.5.4. Площадь нежилых помещений (кв. м):	922,16
7.5.5. Общая площадь торговых помещений (кв. м):	
7.5.6. Общая площадь квартир (кв. м):	2447,84
7.5.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	1525,68
7.5.8. Общая площадь паркинга (кв. м):	
7.6. Количество помещений (штук)	
7.7. Количество жилых помещений (штук):	41
7.8. в том числе квартир (штук):	41
7.9. Количество машино-мест (штук):	
7.10. Количество этажей:	7
7.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12. Вместимость (человек):	
7.13. Высота (м):	25,18
7.14. Иные показатели:	

<b>И.о. начальника Управления</b>		<b>М. Наврузов</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

