

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 05 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2022 - 0127

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

ООО ЭлитСтрой, заявление от 28.11.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка



(Муниципальным район или городской округ, улица)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	114759,4	416526,39
2	114767,12	416620,43
3	114643,11	416660,07
4	114634,93	416634,83
5	114616,42	416578,18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

05:42:000082:5886

Площадь земельного участка

12527.52 кв.м. (1.253 га)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление за № 64 от 10.02.21

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Начальник отдела ИСОГД Административной г. Дербент - Алиев Руслан Гаджиусманович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

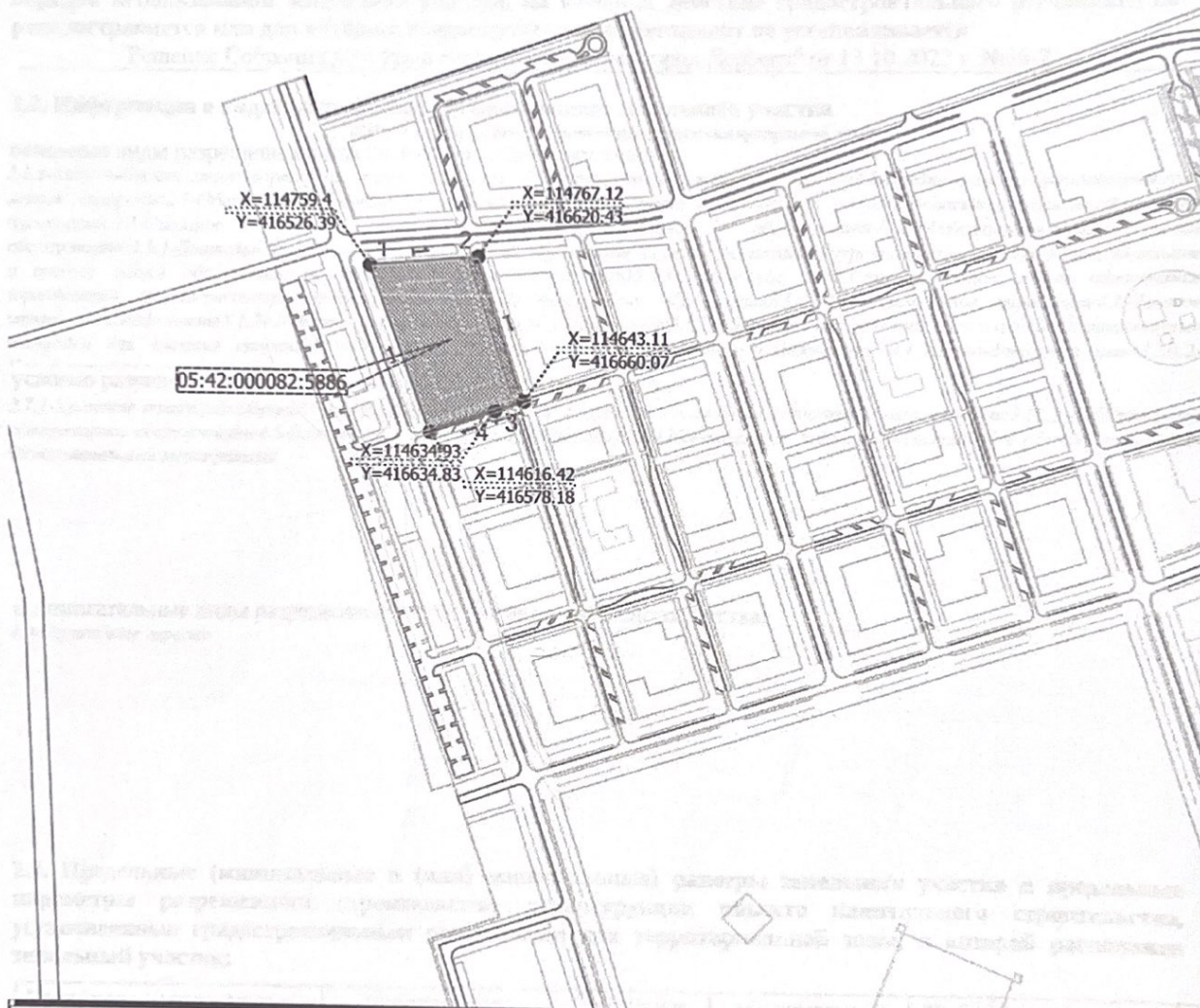
м.п. (при наличии) / (подпись)

Магомедов И.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.11.2022 г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



<p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зона разрешенного строительства - Граница земельного участка - Поворотная точки - Объекты культурного наследия - Существующие здания - Зоны с особыми условиями использования - Публичный сервитут - Красные линии 		<p>Кадастровый номер: 05:42:000082:5886 Площадь - 12527.52 кв.м. (1.253 га) Периметр - 463 м. Количество поворотных точек - 6</p>
--	--	--

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе

1:1000

выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

28.11.2022 г., Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Дербент

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки городского округа "город Дербент"

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Собрания депутатов городского округа "город Дербент" от 13.10.2022 г. №36-7

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

"ЖЗ" - зона застройки среднеэтажной многоквартирной жилой

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1.1-Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3-Блокированная жилая застройка 2.5-Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7-Обслуживание жилой застройки 3.1.1-Предоставление коммунальных услуг 3.2.2-Оказание социальной помощи населению 3.2.3-Оказание услуг связи 3.2.4-Общественные 3.3-Бытовое обслуживание 3.4.1-Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1-Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) 3.5.1-Дошкольное, начальное и среднее общее образование (образовательные организации) 3.5.1-Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию) 3.8.1-Государственное управление 4.1-Деловое управление 4.4-Магазины 5.1.2-Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3-Площадки для занятий спортом 5.1.4-Оборудованные площадки для занятия спортом 12.0-Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1-Улично-дорожная сеть 12.0.2-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.7.1-Хранение автотранспорта 3.6.1-Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7-Религиозное использование 3.10.1-Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.5-Банковская и страховая деятельность 4.6-Общественное питание 4.7-Гостиничное обслуживание 4.8.1-Развлекательные мероприятия

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

4.9-Служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Мин. пл. - 200 кв.м.			1 м.	8-эт 36-м.	60 %		
Макс. пл. - 50000 кв.м.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): (в ред. Приказа Минстроя РФ от 27.02.2020 N 94/пр)

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

