

Исполнитель

ООО «ЦЭ и надзора строительства»
Адрес: 367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Дзержинского ул., дом
№ 8, квартира 13.
ИНН 0572003489 КПП 057201001
Р/с 40702810800000000630
К/с 30103810982090000395
Банк РНКО «Промсвязьинвест» (ООО)
г.Махачкала БИК 048209395

Заказчик

ООО «Элитстрой»
Ген. директор: Гаджиев Г.Р.
Адрес: 368600, РД, г. Дербент, ул. Сальмана,
дом №63.
ИНН: 0542017847 КПП: 054201001
Р/с 40702810960320052629
К/с 30101810907020000615
Ставропольское отд. №5230 ПАО СБЕРБАНК
БИК:040702615

А К Т

сдачи-приемки работ по договору возмездного оказания услуг

г. Махачкала

«12» мая 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя **Османов Осман Магомедович** – директор ООО «Центр экспертизы и надзора строительства», действующий на основании Устава, с одной стороны и представитель Заказчика – и **ООО «Элитстрой»** генеральный директор **Гаджиев Гамзат Рамазанович** с другой стороны, составили настоящий акт о том, что экспертное заключение по проектной документации: «**Многоквартирный жилой дом на позиции №4 микрорайон «Южный» г. Дербент, РД**», удовлетворяет условиям договора и в надлежащем порядке оформлено.

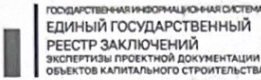
Стоимость экспертных работ по договору составляет 700 000 (семьсот тысяч) рублей без НДС.

Директор  Османов О.М.
М.П.



Ген. директор  Гаджиев Г.Р.
М.П.





Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

05-2-1-3-025031-2023

Дата присвоения номера: 12.05.2023 17:40:08

Дата утверждения заключения экспертизы 12.05.2023



Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Османов Осман Магомедович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г. Дербент, РД

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА"
ОГРН: 1130572000052
ИНН: 0572003489
КПП: 057201001
Адрес электронной почты: nadzorsevkavkaz@mail.ru
Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, ГОРОД МАХАЧКАЛА, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, 8, 13

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТСТРОЙ"
ОГРН: 1170571017264
ИНН: 0542017847
КПП: 054201001
Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, Г. ДЕРБЕНТ, УЛ. САЛЬМАНА, Д. 63

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 10.03.2023 № 407, ООО "ЭлитСтрой"
2. Договор от 10.03.2023 № 0016/23, ООО «Центр экспертизы и надзора строительства» с ООО "ЭлитСтрой"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий ИП «Рамазанова Л.Н.» от 02.11.2022 № 057120295135-20221027-1241, Выдана Ассоциацией изыскателей Северо-Кавказского округ
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий ООО «Геодезист-геолог» от 09.11.2022 № 0562077178-20221109-0834, Выдана Ассоциацией СРО «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования от 05.04.2023 № 0571019905-20230405-1619, Выдана Ассоциацией СРО «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
4. Акт приема-передачи проектной документации от 06.04.2023 № б/н, от ООО "ИННОТЕК-Проект"
5. Акт приема-передачи результатов инженерно-геодезических изысканий от 04.11.2022 № 18, от ИП «Рамазанова Л.Н.»
6. Акт приема-передачи результатов инженерно-геологических изысканий от 11.11.2022 № 05/10, от ООО «Геодезист-геолог»
7. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))
8. Проектная документация (15 документ(ов) - 37 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г. Дербент, РД
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Строительство необходимо в целях удовлетворения жилищных потребностей населения г. Дербент.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем зданий	м3	140 157
Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	16 691
Площадь застройки	м2	5 317,73
Площадь застройки паркинга	м2	4 495,07
Площадь нежилых помещений	м2	9 154,38
Общая площадь зданий	м2	32 672,43
Общая площадь квартир	м2	21 012,08
Жилая площадь квартир	м2	11 603,14
Площадь офиса	м2	738,57
Количество квартир	ед.	361
Количество 1-комнатных квартир	ед.	219
Количество 2-комнатных квартир	ед.	132
Количество 3-комнатных квартир	ед.	6
Количество 4-комнатных квартир	ед.	4
Блок-1: Строительный объем здания	м3	18 054
Блок-1: Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	1 774
Блок-1: Площадь застройки	м2	556,68
Блок-1: Общая площадь здания	м2	4 046,59
Блок-1: Общая площадь квартир	м2	2 747
Блок-1: Жилая площадь квартир	м2	1 510,39
Блок-1: Площадь нежилых помещений	м2	1 236,61
Блок-1: Количество квартир	ед.	51
Блок-1: Количество 1-комнатных квартир	ед.	35
Блок-1: Количество 2-комнатных квартир	ед.	16
Блок-1: Этажность	-	8
Блок-1: Количество этажей	-	9
Блок-1.1: Строительный объем здания	м3	18 054
Блок-1.1: Строительный объем ниже отметки 0,000	м2	1 774
Блок-1.1: Площадь застройки	м2	571,03
Блок-1.1: Общая площадь здания	м2	4 046,59
Блок-1.1: Общая площадь квартир	м2	2 747
Блок-1.1: Жилая площадь квартир	м2	1 510,39
Блок-1.1: Площадь нежилых помещений	м2	1 236,61
Блок-1.1: Количество квартир	ед.	51
Блок-1.1: Количество 1-комнатных квартир	ед.	35
Блок-1.1: Количество 2-комнатных квартир	ед.	16
Блок-1.1: Этажность	-	8
Блок-1.1: Количество этажей	-	9
Блок-1.2: Строительный объем здания	м3	18 054
Блок-1.2: Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	1 774
Блок-1.2: Площадь застройки	м2	542,96
Блок-1.2: Общая площадь здания	м2	4 046,59
Блок-1.2: Общая площадь квартир	м2	2 747
Блок-1.2: Жилая площадь квартир	м2	1 510,39
Блок-1.2: Площадь нежилых помещений	м2	1 236,61
Блок-1.2: Количество квартир	ед.	51
Блок-1.2: Количество 1-комнатных квартир	ед.	35
Блок-1.2: Количество 2-комнатных квартир	ед.	16
Блок-1.2: Этажность	-	8
Блок-1.2: Количество этажей	-	9
Блок-2: Строительный объем здания	м3	12 291
Блок-2: Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	1 774
Блок-2: Площадь застройки	м2	556,68
Блок-2: Общая площадь здания	м2	2 980,88
Блок-2: Общая площадь квартир	м2	1 619,34
Блок-2: Жилая площадь квартир	м2	888,76
Блок-2: Площадь нежилых помещений	м2	730,58

Блок-2: Количество квартир	ед.	30
Блок-2: Количество 1-комнатных квартир	ед.	20
Блок-2: Количество 2-комнатных квартир	ед.	10
Блок-2: Этажность	-	5
Блок-2: Количество этажей	-	6
Блок-3: Строительный объем здания	м3	18 292
Блок-3: Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	1 911
Блок-3: Площадь застройки	м2	538,78
Блок-3: Общая площадь здания	м2	4 274,5
Блок-3: Общая площадь квартир	м2	2 545,14
Блок-3: Жилая площадь квартир	м2	1 459,07
Блок-3: Площадь нежилых помещений	м2	1 086,05
Блок-3: Количество квартир	ед.	30
Блок-3: Количество 1-комнатных квартир	ед.	8
Блок-3: Количество 2-комнатных квартир	ед.	16
Блок-3: Количество 3-комнатных квартир	ед.	2
Блок-3: Количество 4-комнатных квартир	ед.	4
Блок-3: Этажность	-	8
Блок-3: Количество этажей	-	9
Блок-4: Строительный объем здания	м3	16 399
Блок-4: Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	1 774
Блок-4: Площадь застройки	м2	552,69
Блок-4: Общая площадь здания	м2	3 691,66
Блок-4: Общая площадь квартир	м2	2 323
Блок-4: Жилая площадь квартир	м2	1 296,06
Блок-4: Площадь нежилых помещений	м2	1 026,94
Блок-4: Количество квартир	ед.	44
Блок-4: Количество 1-комнатных квартир	ед.	30
Блок-4: Количество 2-комнатных квартир	ед.	14
Блок-4: Этажность	-	7
Блок-4: Количество этажей	-	8
Блок-5: Строительный объем здания	м3	11 169
Блок-5: Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	1 790
Блок-5: Площадь застройки	м2	505,43
Блок-5: Общая площадь здания	м2	2 289,95
Блок-5: Общая площадь квартир	м2	1 687,07
Блок-5: Жилая площадь квартир	м2	939,37
Блок-5: Площадь нежилых помещений	м2	747,7
Блок-5: Количество квартир	ед.	25
Блок-5: Количество 1-комнатных квартир	ед.	13
Блок-5: Количество 2-комнатных квартир	ед.	8
Блок-5: Количество 3-комнатных квартир	ед.	4
Блок-5: Этажность	-	5
Блок-5: Количество этажей	-	6
Блок-6: Строительный объем здания	м3	16 681
Блок-6: Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	2 331
Блок-6: Площадь застройки	м2	687,76
Блок-6: Общая площадь здания	м2	3 939,03
Блок-6: Общая площадь квартир	м2	2 783,34
Блок-6: Жилая площадь квартир	м2	1 525,68
Блок-6: Площадь нежилых помещений	м2	1 257,66
Блок-6: Количество квартир	ед.	41
Блок-6: Количество 1-комнатных квартир	ед.	15
Блок-6: Количество 2-комнатных квартир	ед.	26
Блок-6: Этажность	-	6
Блок-6: Количество этажей	-	7
Блок-7: Строительный объем здания	м3	11 163
Блок-7: Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	1 789
Блок-7: Площадь застройки	м2	564,24
Блок-7: Общая площадь здания	м2	2 618,07
Блок-7: Общая площадь квартир	м2	1 813,19
Блок-7: Жилая площадь квартир	м2	963,03

Блок-7: Площадь нежилых помещений	м2	595,62
Блок-7: Количество квартир	ед.	38
Блок-7: Количество 1-комнатных квартир	ед.	28
Блок-7: Количество 2-комнатных квартир	ед.	10
Блок-7: Этажность	-	5
Блок-7: Количество этажей	-	6
Блок-8: Строительный объем здания	м3	3 897,43
Блок-8: Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	954,40
Блок-8: Площадь застройки	м2	241,48
Блок-8: Общая площадь здания	м2	739,1
Блок-8: Полезная площадь	м2	529,49
Блок-8: Этажность	-	3
Блок-8: Количество этажей	-	4
Подземная парковка: Строительный объем здания	м3	17 755,5
Подземная парковка: Площадь застройки	м2	4 495,07
Подземная парковка: Общая площадь паркинга	м2	4 363,54
Подземная парковка: Полезная площадь	м2	4 253,72
Подземная парковка: Общее количество парковочных мест	ед.	118
Подземная парковка: Количество этажей	-	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, ШБ

Геологические условия: III

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок инженерно-геодезических изысканий расположен в пределах Республики Дагестан, г. Дербент, микрорайон «Южный». Участок имеет ровную поверхность с выраженным уклоном северо-восточного направления. объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 05:42:000082:5886.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок находится в зоне прикаспийской низменности Дагестана. Согласно физико-географическому районированию город расположен в прикаспийской низменности на берегу Каспийского моря.

Проектируемая площадка находится на территории с беспокойным рельефом с общим падением на северо-восток. Площадка имеет абсолютные отметки поверхности рельефа -0,49 до 4,72м. Территория свободна от застройки

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно климатическому районированию, исследуемый район относится к Предкавказской восточной климатической области.

Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок А1) площадка изысканий расположена в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории СП 20.13330.2016 площадка изысканий расположена: по средней скорости ветра за зимний период - в районе со средней скоростью ветра 2.0м/с; по давлению ветра – V район; снеговой район –

I район.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и задания на выполнение инженерных изысканий.

Согласно СП 11-105-97 (часть 1, приложение Б) инженерно-геологические условия проектируемого объекта по совокупности факторов и условий среды классифицируются как III категории сложности.

Уровень ответственности проектируемых сооружений – II (нормальный).

В геоморфологическом отношении исследуемая территория входит в состав приморской абразионно-аккумулятивной террасированной низменности.

Естественная поверхность участка ровная, перепады высот незначительные. Отметки рельефа колеблются в пределах от 0,58 до 3,25м (по устьям скважин).

В геологическом строении участка до пробуренной глубины принимают участие техногенный (слежавшийся) грунт, суглинки полутвердые, пески мелкозернистые и известняк плотный слабовыветрелый.

На основании выполненных полевых работ в разрезе площадки, до глубины 25,0м, вскрываются следующие грунты - сверху вниз (в порядке наложения):

Слой –1 (dQIV) Почвенно-растительный слой. Мощность грунта составляет до 0,4-0,5м. Распространен повсеместно.

ИГЭ-1 (mQII-III). Суглинок полутвердый, желтовато-серого цвета, с прослойками песка до 20см. Мощность грунта составляет до 1,00-2,80м. Вскрыт скважинами №№ 1, 5-16.

ИГЭ-2 (mQII-III). Известняк ракушечник, желтоватый, прочный. Мощность грунта составляет до 0,20-2,50м. Распространен повсеместно

ИГЭ-3 (mQII-III). Песок среднезернистый, коричневатого-желтого цвета, маловлажный, с включениями гравия и прослойками суглинка. Вскрытая мощность ИГЭ-3 составляет до 1,50-4,30м. Вскрыт скважинами № 2-16.

ИГЭ-4 (mQII-III). Песчаник желто-коричневого до буроватого цвета, малой прочности. Мощность грунта составляет до 3,10-3,50м. Вскрыт скважинами 9 и 10.

ИГЭ-5 (mQII-III). Песок мелкозернистый, желтоватого цвета, малой степени водонасыщения, средней плотности с прослойками песчаника до 20-30см. Вскрытая мощность грунта составляет до 14,50-21,20м. Распространен повсеместно.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017, при максимальных значениях содержания сульфат-ионов - 1270мг/кг, степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны оценивается как:

На портландцемент группы I - среднеагрессивные для бетонов марки по водонепроницаемости W4; слабоагрессивные для бетонов марки W6; неагрессивные для бетонов марки W8-W20.

На портландцемент с содержанием в клинкере C3S-не более 65%, C3A-не более 7%, C3A+C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – неагрессивные для бетонов всех марок. На сульфатостойкие цементы являются неагрессивными для бетонов всех марок.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций, в соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017, при максимальных значениях содержания хлоридов-1436,0мг/кг, оцениваются как среднеагрессивные для бетонов марки W4-W6, слабоагрессивные для бетонов марки W8-W10 и неагрессивные для бетонов марки более W10.

Удельное электрическое сопротивление грунтов до глубины 1,5м. колеблется от 20,10 до 67,51ом. м. Коррозионная активность грунтов – средняя.

В пределах изучаемого участка грунтовые воды не вскрыты.

Сейсмичность территории г.Дербент, согласно картам ОСР-2015 А,В,С, составляет: 9 баллов для объектов массового строительства (карта А), 9 баллов для объектов повышенной ответственности (карта В) и 10 баллов для объектов особо ответственных (карта С). Расчетная сейсмичность на участке изысканий составляет 8,3 балла.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИННОТЕК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1220500002194

ИНН: 0571019905

КПП: 057101001

Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, Г.О. ГОРОД МАХАЧКАЛА, ВН.Р-Н ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, МКР СТЕПНОЙ, ТУП ХАДЖИ БУЛАЧА 1-Й, Д. 8, КВ. 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 28.10.2022 № б/н, утвержденное ООО «Элитстрой»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.11.2022 № РФ-05-2-03-0-00-2022-0127, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа "город Дербент"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.11.2022 № МР8/ДФ/01-00/7068, от филиала ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» - «ДАГЭНЕРГО»

2. Технические условия для присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения от 10.06.2022 № 45/22, от МУП «Дербент 2,0»

3. Технические условия для присоединения к сетям газораспределения от 13.09.2022 № 45-22, от ОАО «ДАГГАЗ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

05:42:000082:5886

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТСТРОЙ"

ОГРН: 1170571017264

ИНН: 0542017847

КПП: 054201001

Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, Г. ДЕРБЕНТ, УЛ. САЛЬМАНА, Д. 63

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	04.11.2022	Индивидуальный предприниматель: РАМАЗАНОВА ЛЮДМИЛА НАДИРОВНА ОГРНИП: 321057100034104 Адрес: 367002, Республика Дагестан
Инженерно-геологические изыскания		
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	11.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОДЕЗИСТ-ГЕОЛОГ" ОГРН: 1100562000550 ИНН: 0562077178 КПП: 057301001 Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, Г.О. ГОРОД МАХАЧКАЛА, ВП.Р-Н КИРОВСКИЙ РАЙОН, Г МАХАЧКАЛА, УЛ ИБРАГИМОВОЙ, ВЛД. 18, КВ. 4

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТСТРОЙ"

ОГРН: 1170571017264

ИНН: 0542017847

КПП: 054201001

Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, Г. ДЕРБЕНТ, УЛ. САЛЬМАНА, Д. 63

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.10.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «ИННОТЕК-Проект» и согласованное с ИП «Рамазанова Л.Н.»
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.10.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «ИННОТЕК-Проект» и согласованное с ООО «Геодезист-Геолог»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.10.2022 № б/н, утвержденная ИП «Рамазанова Л.Н.» и согласованная генеральным директором ООО «ИННОТЕК-Проект»
2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.10.2022 № б/н, утвержденная ООО «Геодезист-Геолог» и согласованная генеральным директором ООО «ИННОТЕК-Проект»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет по ИГДИ.pdf	pdf	cb96849b	б/н от 04.11.2022 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	Отчет по ИГДИ.pdf.sig	sig	5b7bec96	
	УЛ-ИГДИ.pdf	pdf	29305846	
	УЛ-ИГДИ.pdf.sig	sig	a4aeb3a9	
Инженерно-геологические изыскания				
1	УЛ-ИГИ.pdf	pdf	060dc02e	б/н от 11.11.2022 Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	УЛ-ИГИ.pdf.sig	sig	e7eb707a	
	Отчет по ИГИ.pdf	pdf	5b7ea13a	
	Отчет по ИГИ.pdf.sig	sig	73b6b1b5	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

В качестве основы для создания съемочной сети использовалась сеть базовых станций «EFT». В ходе подготовительных работ выбирались места для закрепления точек съемочной сети с таким расчетом, чтобы не было помех от расположенных вблизи сооружений, крон высоких деревьев, источников мощного радиоизлучения. На

территории объекта были заложены 2 временных точки, координаты и высоты которых определены методом построения сети способом статических измерений с помощью спутниковой аппаратуры EFT M2 GNSS.

Работы по созданию съемочной сети выполнялись методом спутниковых измерительных технологии GNSS-измерений с применением режима – статика, спутниковыми геодезическими GPS/ГЛОНАСС-приемниками EFT M2 GNSS.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5м застроенной и незастроенной территории выполнялась посредством проведения кинематических спутниковых измерений (режим RTK) GPS/GLONASS приемниками EFT M2 GNSS, позволяющих получать координаты и высоты точек за короткие промежутки времени.

С точек съемочного обоснования выполнена топографическая съемка участка работ в масштабе М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Предельное расстояние между пикетами при тахеометрической съемке не превышало 15 м. На каждой станции производилось определение МО прибора, велся абрис.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В соответствии с техническим заданием, утвержденным с заказчиком и требованиям нормативных документов на участке были выполнены полевые, в т.ч. буровые, геологическое описание грунтов и отбор проб, геофизические исследования грунтов; лабораторные и камеральные работы. Бурение осуществлялось самоходными буровыми агрегатами УРБ-2А-2 колонковым способом бурения диаметром от 108 до 127мм. В процессе бурения скважин были отобраны пробы, для определения физических и физико-механических свойств грунтов, а также пробы воды для определения степени агрессивности вод по отношению к бетону и металлическим конструкциям. Составлен отчет.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям приведено в соответствии с ГОСТ 21.301-2021.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1.ПЗ-УЛ.pdf	pdf	10032280	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел 1.ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	12c172f7	
	Раздел ПД №1.ПЗ.pdf	pdf	b1717822	
	Раздел ПД №1.ПЗ.pdf.sig	sig	d8172e58	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2.ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	66bc1cc6	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел 2.ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	13a01293	
	Раздел ПД №2.ПЗУ.pdf	pdf	264b30aa	
	Раздел ПД №2.ПЗУ.pdf.sig	sig	5c4a133a	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3.АР.Часть 5.pdf	pdf	5db3f2d9	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3.АР.Часть 5.pdf.sig	sig	55c7aa89	
	Раздел ПД №3.АР.Часть 1.pdf	pdf	d9b07a05	
	Раздел ПД №3.АР.Часть 1.pdf.sig	sig	ef8c595d	
	Раздел ПД №3.АР.Часть 2.pdf	pdf	d25cd2bd	
	Раздел ПД №3.АР.Часть 2.pdf.sig	sig	21c0e36a	
	Раздел 3.АР-УЛ.pdf	pdf	bc79e028	
	Раздел 3.АР-УЛ.pdf.sig	sig	510575c3	
	Раздел ПД №3.АР.Часть 7.pdf	pdf	490afe9c	
	Раздел ПД №3.АР.Часть 7.pdf.sig	sig	bbf16f4f	
	Раздел ПД №3.АР.Часть 3.pdf	pdf	88047141	
	Раздел ПД №3.АР.Часть 3.pdf.sig	sig	907396b8	
	Раздел ПД №3.АР.Часть 4.pdf	pdf	17decd43	
	Раздел ПД №3.АР.Часть 4.pdf.sig	sig	e48f7c0b	

	Раздел ПД №3.АР.Часть 6.pdf	pdf	500a9825	
	Раздел ПД №3.АР.Часть 6.pdf.sig	sig	81a88083	
	Конструктивные решения			
1	Раздел 4.КР-УЛ.pdf	pdf	8a2b9d46	Раздел 4. «Конструктивные решения»
	Раздел 4.КР-УЛ.pdf.sig	sig	1a02b2a5	
	Раздел ПД №4.КР.Часть 1.pdf	pdf	6fae9467	
	Раздел ПД №4.КР.Часть 1.pdf.sig	sig	ef939177	
	Раздел ПД №4.КР.Часть 2.pdf	pdf	aab2cb2d	
	Раздел ПД №4.КР.Часть 2.pdf.sig	sig	0a0ff02e	
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
	Система электроснабжения			
1	Раздел 5.1.ИОС1-УЛ.pdf	pdf	4a8974a8	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	Раздел 5.1.ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	106a7705	
	Раздел ПД №5.1.ИОС-1.pdf	pdf	de2b943b	
	Раздел ПД №5.1.ИОС-1.pdf.sig	sig	02816493	
	Система водоснабжения			
1	Раздел 5.2.ИОС2-УЛ.pdf	pdf	0792e20f	Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел 5.2.ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	db58442a	
	Раздел ПД №5.2.ИОС-2.pdf	pdf	9e176b12	
	Раздел ПД №5.2.ИОС-2.pdf.sig	sig	0a407f1a	
	Система водоотведения			
1	Раздел 5.3.ИОС3-УЛ.pdf	pdf	3ad89619	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел 5.3.ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	99abc4e8	
	Раздел ПД №5.3.ИОС-3.pdf	pdf	272c3da6	
	Раздел ПД №5.3.ИОС-3.pdf.sig	sig	043d724b	
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
1	Раздел 5.4.ИОС4-УЛ.pdf	pdf	d75a4987	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел 5.4.ИОС4-УЛ.pdf.sig	sig	a6f18c1d	
	Раздел ПД №5.4.ИОС-4.pdf	pdf	247ab33c	
	Раздел ПД №5.4.ИОС-4.pdf.sig	sig	2060ea84	
	Сети связи			
1	Раздел 5.5.ИОС5-УЛ.pdf	pdf	01d609a2	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел 5.5.ИОС5-УЛ.pdf.sig	sig	730792a1	
	Раздел ПД №5.5.ИОС-5.pdf	pdf	bce6bc1c	
	Раздел ПД №5.5.ИОС-5.pdf.sig	sig	7d8b6373	
	Система газоснабжения			
1	Раздел 5.6.ИОС6-УЛ.pdf	pdf	f7e9f424	Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел 5.6.ИОС6-УЛ.pdf.sig	sig	81bb79e7	
	Раздел ПД №5.6.ИОС-6.pdf	pdf	a18f05c6	
	Раздел ПД №5.6.ИОС-6.pdf.sig	sig	8cb2a44b	
	Проект организации строительства			
1	Раздел 7.ПОС-УЛ.pdf	pdf	601773f7	Раздел 7. «Проект организации строительства»
	Раздел 7.ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	e59f1a28	
	Раздел ПД №7.ПОС.pdf	pdf	89b92196	
	Раздел ПД №7.ПОС.pdf.sig	sig	296ae425	
	Мероприятия по охране окружающей среды			
1	Раздел 8.ООС-УЛ.pdf	pdf	667025bf	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел 8.ООС-УЛ.pdf.sig	sig	a94367c6	
	Раздел ПД №8.ООС.pdf	pdf	c456dca3	
	Раздел ПД №8.ООС.pdf.sig	sig	f7a81a82	
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
1	Раздел 9.ПБ-УЛ.pdf	pdf	4870bb00	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел 9.ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	0244ae42	
	Раздел ПД №9.ПБ.pdf	pdf	10c927da	
	Раздел ПД №9.ПБ.pdf.sig	sig	4bc53a3e	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10.ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	6e347a0b	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел 10.ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	32df8826	
	Раздел ПД №10.ТБЭ.pdf	pdf	08af0a82	
	Раздел ПД №10.ТБЭ.pdf.sig	sig	d83ed027	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11.ОДИ-УЛ.pdf	pdf	cdc622b7	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел 11.ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	bfe141bf	
	Раздел ПД №11.ОДИ.pdf	pdf	58ff2e1b	
	Раздел ПД №11.ОДИ.pdf.sig	sig	db4850f5	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Участок отведен под строительство многоквартирных жилых домов и подземной парковки по адресу; Республика Дагестан, г. Дербент, позиция №4 микрорайон «Южный». По генплану на участке расположены многоквартирный жилой дом, состоящий из 10 блоков, подземная парковка на 118 парковочных-мест, площадка для детей дошкольного возраста, площадка для детей школьного возраста, площадки для занятий физкультурой взрослого населения, парковка. Территория участка строительства имеет прямоугольную форму с незначительно измененным рельефом местности.

Строительство объекта осуществляется в 6 этапов:

- 1 этап – Секция 1.1;
- 2 этап – Секции 4-5;
- 3 этап – Секция 8;
- 4 этап – Секции 2-3;
- 5 этап – Секция 1. Секция 7;
- 6 этап – Секция 1.2. Секции 6.

Территория застройки имеет смешанный рельеф с уклоном в сторону участка.

Проект организации рельефа обеспечивает водоотвод с территории ливневых и талых вод. Вертикальная планировка площадки выполняется исходя из обеспечения стока с ее поверхности дождевых и талых вод. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Отвод поверхностных вод предусматривается по спланированным поверхностям вдоль бордюров к дороге. Проезды проезжей части проектируются из асфальтобетона, тротуары асфальтируются и выполняются из бетонной плитки.

В зонах, свободных от проектируемых и сохраняемых инженерных коммуникаций, проектом предусматривается высадка деревьев и кустарников. В зоне прокладки подземных инженерных сетей, противопожарных проездов запроектировано устройство цветников и посевов многолетних трав. На участке озеленения добавляется слой чернозема толщиной 10см.

Общая площадь участка составляет- 12527,52м², в том числе: -площадь застройки (жилыми блоками)– 5 317,73м², площадь застройки подземной части-4 495,07 м², покрытий – 4456м², озеленения – 2543,87м².

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Блок-1 состоит: из 8-ми надземных этажей и технического этажа ниже отметки 0,000 высотой 4, 10м. Высота первого этажа 4,30м. Высота 8-го этажа 5,10. Высота типовых этажей 3, 30. На первом этаже расположены торговые и жилые помещения. Со 2 по 8 этаж расположены жилые этажи. Связь между этажами осуществляется по лифту и лестнице. Кровля плоская. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлюсионная покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-33,26м. Пожарно-техническая высота здания 25,315м.

Проектируемый блок представляет собой одно подъездный 8-ми этажный прямоугольной формы в плане здание с размерами в осях (15-24) 29,69 × (ВВ-Я) 15,95м.

Блок-1.1 состоит: из 8-ми надземных этажей и технического этажа ниже отметки 0,000 высотой 4,10м. Высота первого этажа 4,30м. Высота 8-го этажа 5,10. Высота типовых этажей 3, 30. На первом этаже расположены торговые и жилые помещения. Со 2 по 8 этаж расположены жилые этажи. Связь между этажами осуществляется по лифту и лестнице. Кровля плоская. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлюсионная покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

2.05.2023, 17:51

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-33,26м. Пожарно-техническая высота здания 25,315м.

Проектируемый блок представляет собой одно подъездный 8-ми этажный прямоугольной формы в плане здание с размерами в осях (54-45) 29,69 × (ЮЮ-ФФ) 15,95м.

Блок-1.2 состоит: из 8-ми надземных этажей и технического этажа ниже отметки 0,000 высотой 4,10м. Высота первого этажа 4,30м. Высота 8-го этажа 5,10. Высота типовых этажей 3, 30. На первом этаже расположены торговые и жилые помещения. Со 2 по 8 этаж расположены жилые этажи. Связь между этажами осуществляется по лифту и лестнице. Кровля плоская. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлюсионная покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-33,26м. Пожарно-техническая высота здания 25,315м.

Проектируемый блок представляет собой одно подъездный 8-ми этажный прямоугольной формы в плане здание с размерами в осях (4-1) 15,95 × (А-Л) 29,69м.

Блок-2 состоит: из 5-ти надземных этажей и технического этажа ниже отметки 0,000 высотой 4,10м. Высота первого этажа 4,30м. Высота типовых этажей 3, 30. На первом этаже расположены торговые и жилые помещения. Со 2 по 5 этаж расположены жилые этажи. Связь между этажами осуществляется по лифту и лестнице. Кровля плоская. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлюсионная покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-21,56м. Пожарно-техническая высота здания 15,40м.

Проектируемый блок представляет собой одно подъездный 5-ти этажный прямоугольной формы в плане здание с размерами в осях (25-34) 29,69 × (ВВ-Я) 15,95м.

Блок-3 состоит: из 8-ми надземных этажей и технического этажа ниже отметки 0,000 высотой 4,10м. Высота первого этажа 4,30м. Высота 8-го этажа 5,10. Высота типовых этажей 3, 30. На первом этаже расположены торговые и жилые помещения. Со 2 по 8 этаж расположены жилые этажи. Связь между этажами осуществляется по лифту и лестнице. Кровля плоская. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлюсионная покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-33,26м. Пожарно-техническая высота здания 25,43м.

Проектируемый блок представляет собой одно подъездный 8-ми этажный сложной формы в плане здание с размерами в осях (35-44) 29,69 × (ВВ-Я) 15,95м.

Блок-4 состоит: из 7-ми надземных этажей и технического этажа ниже отметки 0,000 высотой 4,10м. Высота первого этажа 4,30м. Высота 7-го этажа 5,10. Высота типовых этажей 3, 30. На первом этаже расположены торговые и жилые помещения. Со 2 по 7 этаж расположены жилые этажи. Связь между этажами осуществляется по лифту и лестнице. Кровля плоская. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлюсионная покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-31,43м. Пожарно-техническая высота здания 22,57м.

Проектируемый блок представляет собой одно подъездный 7-ми этажный прямоугольной формы в плане здание с размерами в осях (64-67) 19,95 × (ИИ-УУ) 29,69м.

Блок-5 состоит: из 5-ти надземных этажей и технического этажа ниже отметки 0,000 высотой 4,10м. Высота первого этажа 4,30м. Высота типовых этажей 3, 30. На первом этаже расположены торговые и жилые помещения. Со 2 по 5 этаж расположены жилые этажи. Связь между этажами осуществляется по лифту и лестнице. Кровля плоская. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлюсионная покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-23,37м. Пожарно-техническая высота здания 16,16м.

Проектируемый блок представляет собой одно подъездный 5-ти этажный сложной формы в плане здание с размерами в осях (63-55) 26,4 × (ШШ-Б*) 15,90м.

Блок-6 состоит: из 6-ти надземных этажей и технического этажа ниже отметки 0,000 высотой 4,10м. Высота первого этажа 4,30м. Высота типовых этажей 3, 30. На первом этаже расположены торговые и жилые помещения. Со 2 по 6 этаж расположены жилые этажи. Связь между этажами осуществляется по лифту и лестнице. Кровля плоская. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлюсионная покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-25,18м. Пожарно-техническая высота здания 17,97м.

Проектируемый блок представляет собой одно подъездный 6-ти этажный сложной формы в плане здание с размерами в осях (4-1) 15,95 × (М-ББ) 39,525м.

Блок-7 состоит: из 5-ти надземных этажей и технического этажа ниже отметки 0,000 высотой 4,10м. Высота первого этажа 4,30м. Высота типовых этажей 3, 30. На первом этаже расположены торговые и жилые помещения. Со 2 по 5 этаж расположены жилые этажи. Связь между этажами осуществляется по лифту и лестнице. Кровля плоская. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлюсионная покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-21,56м. Пожарно-техническая высота здания 15,50м.

Проектируемый блок представляет собой одно подъездный 5-ти этажный сложной формы в плане здание с размерами в осях (5-14) 30,431 × (ВВ-ЯЯ) 15,95м.

Блок-8 состоит: из 3-х надземных этажей и технического этажа ниже отметки 0,000 высотой 4,10м. Высота первого этажа 4,30м. Высота третьего этажа 3, 30. Со 1 по 3 этаж расположены офисные помещения. Связь между этажами осуществляется по лифту и лестнице. Кровля плоская. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водоземлюсионная покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен Облицовка фасадов жилого дома выполнена комбинированной с использованием фибробетона

Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки кровли составляет-13,51м. Пожарно-техническая высота здания 8,47м.

Проектируемый блок представляет собой 3-х этажный сложной формы в плане здание с размерами в осях (64-67) 15,95 × (ЕЕ-ГГ) 16,588м.

Подземная парковка представляет собой одноэтажный сложной формы в плане здание с размерами в осях (1*-18*) 102,64 × (А*-Л*) 52,90м.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

При входе в здание проектом предусмотрены пандусы для обеспечения доступа маломобильных групп населения. Полы в здании имеют один уровень. Все пути движения, ширина лестниц, проемов и т.д. приняты с учетом обеспечения доступа инвалидов.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

В данном заключении рассматривается комплекс жилых многоквартирных домов, 8-эт, 7-эт, 6-эт, 5-эт, а также паркинг.

Конструктивная схема зданий выполнена в виде, перекрестно стеновой системы, с несущими продольными и поперечными монолитными железобетонными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, образующих геометрически неизменяемую систему. Все блоки разделены между собой деформационными антисейсмическими швами.

Конструктивная схема паркинга выполнена в каркасном, рамном, железобетонном монолитном варианте. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, ригелей и перекрытий, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты зданий запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты, класс бетона В25, марка по водонепроницаемости W8. Фундаментные плиты имеют толщины 8-эт и 7-эт блоки 800(н)мм; 6-эт и 5-эт блоки 600(н)мм; фундаментная плита паркинга 500(н)мм.

Вся несущая арматура запроектирована класса А500С, хомуты из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Внутренние и наружные стены всех надземных этажей монолитные железобетонные толщиной 200мм, бетон В25.

Перекрытие всех этажей в виде железобетонной монолитной плиты толщиной 200мм., бетон В25.

Лестницы монолитные железобетонные с поэтажной разрезкой. Класс бетона для лестниц В25.

Наружное и внутреннее заполнение стен, и перегородок, выполнено из блоков ячеистого бетона, и газоблоков марки D500 на специальном клею. Кладка перегородок, в дополнение к горизонтальному армированию, усилена вертикальными двухсторонними арматурными сетками, установленными в слоях цементного раствора марки не ниже М100 толщиной 25-30 мм.

Так же, перегородки выше 5 этажей выполнены из гипсокартона – KNAUF, в санузлах принять влагостойкий гипсокартон.

Предусмотренные в здании лифты имеют монолитные железобетонные стены шахт сечением 200мм., класс бетон В25.

Кровля плоская с уклоном к водопринимным воронкам.

Монолитные железобетонные стойки паркинга сечением 500х500мм. Бетон монолитных стоек В25.

Ригеля каркаса монолитные железобетонные паркинга сечением 400х700(н)мм, бетона В25.

Перекрытие паркинга в виде железобетонной монолитной плиты толщиной 200мм., бетон В25.

4.2.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Электроснабжение выполнено согласно техническим условиям №М18/ДЭФ/01-00/7068 от 21.11.2022г., выданным электросетевой организацией ПАО «Россети Северный Кавказ» «Дагэнерго»

Электроснабжение проектируемого дома относится к потребителям 2-ой категории, за исключением противопожарных устройств лифтов и эвакуационного электроосвещения, которые относятся к 1-ой категории. Электроснабжение электроприемников 0,4кВ предусмотрено от проектируемой 2БКТП - 630 – 10/0,4кВ.

Источником электроснабжения является ПС 110/10 «Южная». Питание БКТП предусмотрено от разных секций шин 110/10кВ, двумя ВЛ-10кВ.

Внутриплощадные сети 0,4 выполняются кабелем АВББШв - 1 кВ соответствующего сечения в траншее.

В помещении электрощитовой предусмотрена установка ВРУ на два ввода с учетом электроэнергии и АВР.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами: трехфазные кабели в 5-проводном исполнении, однофазные – в 3-х проводном исполнении. Основными потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение, розеточная сеть, технологическое оборудование, вентиляторы, кондиционеры, приборы ОПС и т.д.

Потребная электрическая мощность 13-го этажа составляет $P_p = 598$ кВт.

Низковольтные комплектные устройства приняты шкафного исполнения. Степень защиты НКУ- не менее чем IP31. Управление электроприемниками предусматривается по месту их установки и, частично, дистанционное из обслуживаемого помещения. В аварийном режиме при возникновении пожара предусматривается автоматическое отключение вентиляторов общеобменной вентиляции и кондиционирования в коммерческих помещениях. В целях экономии электрической энергии предусмотрен:

- трехфазный ввод с максимально равномерным распределением нагрузок по фазам.

Система заземления TN-C-S.

В целях обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электроустановок, предусматривается устройство заземления, зануления и защитного отключения. В качестве нулевых защитных проводников используются специально предусмотренные в однофазной сети третьи жилы кабелей и в трехфазной сети – пятые жилы кабелей. На распределительном шкафу ВРУ выполняется главная шина заземления, к которой присоединяются:

- PEN- проводники питающей линии;

- PE-проводники распределительной сети;

- главный проводник системы уравнивания потенциалов, прокладываемый от металлических труб коммуникаций, входящих в здание.

В качестве заземлителя используются отдельный контур заземления, соединенный с арматурой фундаментной плиты здания. Сопротивление растеканию тока заземляющего устройства должно быть не более 4-х Ом.

Магистральные и групповые сети выполняются кабелем с марки ВВГ-нг(A)-LS, ВВГ-нг(A)FRLS расчетного сечения. Противопожарные и охранные системы питаются термостойким кабелем с пониженным дымо-газо-выделением ВВГ-нг(A)-FRLS.

Прикладку кабелей предусматривается выполнить по стенам и перегородкам скрыто под слоем штукатурки, в кабель-каналах, в трубах в монолитных плитах перекрытий. Кабели системы противопожарной защиты прокладываются в отдельных кабель-каналах. Выбор осветительной арматуры выполнен в зависимости назначения помещения, характеристики среды, величины требуемой освещенности высоты подвеса светильников.

В помещении принята система общего и аварийного освещения на напряжение 220В и местного (ремонтного) на напряжение 36Вольт. Эвакуационное электроосвещение предусматривается по основным путям эвакуации. Управление рабочим освещением предусматривается местное с помощью выключателей дистанционное со щитков. Узлы учета электроэнергии установлены на каждом вводе в панелях ВРУ и на РУ-0,4кВ ТП. Класс точности счетчиков не менее 1,0

Молниезащита здания выполнена в соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2002. По устройству молниезащиты здание относится к III категории.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

«Система водоснабжения»

Источником водоснабжения проектируемого жилого комплекса является проектируемый водопровод из ПЭ100 SDR17 Ду315 x 18.7. УДС МКР "Южный" Часть 4 «Наружные сети водоснабжения». ОК-22/017–ТКР4 Том – 3.4.

В соответствии СП 8.13130.2020 табл. 2 расчетный расход на наружное пожаротушение по объему наибольшей блок-секции составляет 15 л/с, время тушения пожара-3. Для обеспечения наружного пожаротушения в точках подключения на сети предусмотрено устройство смотровых колодцев с отключающей арматурой и гидрантами подземного типа. Наружное пожаротушение предусматривается специальной пожарной техникой с забором воды из проектируемых пожарных гидрантов.

Проектируемые здания оборудованы системой хозяйственно-питьевого водопровода. В соответствии СП 10.13130.2020 табл. 7.1, расчетный расход на внутреннее пожаротушение не требуется. Паркинг оборудован

автоматической установкой пожаротушения (АУПТ). Проектом предусмотрена водовоздушная спринклерная установка пожаротушения с ПК. (раздел АУПТ).

Вводы проектируемого водопровода в секции предусмотрены из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 Ø90x5,4 мм питьевая по ГОСТ 18599-2001. Для учета расхода воды на вводе в каждую секцию установлены водомерные узлы.

Потребный напор воды на вводе в здание не гарантирован располагаемым давлением в наружной сети водопровода. Для обеспечения требуемого напора на хоз.-питьевые нужды в подвале каждой секции, в помещении насосной запроектирована установка повышения давления с тремя насосами (2 рабочих, 1 резервный).

Система холодного водоснабжения жилого дома тупиковая с нижней разводкой под потолком подвала. На вводе в здание и на ответвлениях от магистрального трубопровода, на подводках к санитарно-техническим приборам устанавливается отключающая арматура. Согласно п.7.4.5 СП 54.13330.2016 внутреннее пожаротушение на ранней стадии предусматривается с помощью устройств внутриквартирного пожаротушения, расположенных по одному комплекту в каждом сан. узле. Система холодного водоснабжения - стояковая, поквартирная, распределительная с разводкой трубопроводов в конструкции пола. На квартирных врезках предусматривается установка счетчиков воды Ду=15.

Горячее водоснабжение квартир обеспечивается от индивидуальных двухконтурных газовых котлов с принудительной циркуляцией теплоносителя и закрытой камерой сгорания, предназначенных для отопления и приготовления горячей воды, установленных в помещениях кухонь.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб PPR-S по СП 40-101-96. Трубопроводы в пределах, паркинга выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-91.

«Система водоотведения»

Водоотведение стоков от жилого дома запроектировано в проектируемую канализационную сеть согласно проекту УДС Часть 5 «Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации». ОК-22/017-ТКР5. Том - 3.5.

Монтаж наружных сетей канализации предусмотрен из безнапорных канализационных труб "КОРСИС ПРО" SN16 DN/OD-160, 200 по ТУ 22.21.21-001-73011750-2017. Отвод сточных вод от проектируемого здания предусмотрен самотеком во внутриплощадочную канализационную сеть с уклоном не менее 0,02. В здании предусматривается хозяйственно-бытовая система отведения сточных вод от санитарных приборов жилого дома. Отводные трубопроводы прокладываются под потолком подвала с уклоном 2% для труб диаметром 110мм и 3-3,5% для труб диаметром 50мм. Вентиляция сети канализации осуществляется через стояки, вытяжная часть которых, выводится выше кровли здания. В местах прохода стояков через межэтажные перекрытия устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным материалом согласно п.4.23 СП 40-107-2003. Муфта устанавливается непосредственно в отверстие в перекрытии, зазор между муфтой и отверстием заделывается бетонным раствором. Система оборудуется ревизиями и прочистками для чистки трубопроводов в случае засора.

Внутренние канализационные сети выполняются из полиэтиленовых канализационных труб ПВД по ГОСТ 22689-14 d=50÷100мм, с соответствующими соединительными деталями: отводами, тройниками, переходами, крестовинами, коленами и др. фасонными частями.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется системой наружных водостоков на отмокту здания с последующим выводом на рельеф местности.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Источником теплоснабжения служат проектируемые двухконтурные газовые настенные котлы марки «Fondital Minoga CTFS 18», устанавливаемые в жилой части на кухне каждой квартиры.

Система отопления принята на расчетную температуру наружного воздуха - 9оС. Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами теплоносителя 85-700С.

Система отопления - поквартирная, двухтрубная с боковой разводкой и искусственной циркуляцией теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы «500h (Purmo)». Монтаж системы отопления выполняется из многослойными пластиковыми трубами PP-R STABI PN20 (Ecoplastik) по ГОСТ Р 52134-2003.

Воздухоудаление из системы отопления происходит через воздухопускные клапаны, вмонтированные в верхних пробках радиаторов и с помощью автоматических воздухоотводчиков, вмонтированных в верхние точки полотенцесушителей. Радиаторные терморегуляторы позволяют выполнить индивидуальное регулирование температуры воздуха в отапливаемых помещениях автоматическими терморегуляторами фирмы "Danfoss" марки RA, устанавливаемые на подводках к приборам. Во всех помещениях проектируемого здания предусматривается вентиляция с естественным в жилой части.

Общий расход на теплоснабжение объекта составляет: Q=1837849,0Вт, в том числе на отопление - 1296257,0Вт, на горячее водоснабжение - 333328,0Вт, на вентиляцию - 208264,0Вт.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектом предусмотрены сети телефонизации, радиофикации, широковещательного телевидения.

4.2.2.8. В части систем газоснабжения

Источником газоснабжения служит существующий надземный газопровод высокого давления Ду-273мм. Проектируемый газопровод проложен надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 на опорах высотой 2,2-м. Для снижения давления с высокого до низкого предусматривается ГРПШ-13-2Н-У1 с основной и резервной линией редуцирования на базе РДГ-50Н. Далее газопровод проходит к зданиям. Потребителями газа служат газовые плиты в кухнях и котлы с закрытой камерой сгорания. В каждой квартире устанавливаются клапан контроля загазованности, термозапорный клапан, и газовый счетчик. В месте ввода и разводки по квартире на газопроводе установлена отключающая арматура. При прокладке газопровода через стены и перекрытия здания газопровод проложен в гильзах, выступающих выше уровня пола на 50мм. Для снижения рисков потерь (утечек) природного газа в проекте приняты к установке отключающие устройства, имеющие герметичность затвора не менее класса «В» и стойкость к транспортируемой среде в течение всего срока эксплуатации. Трасса газопровода выполнена согласно СП 62.13330.2011*.

Общий расход газа составляет – 991,0 м³/ч.

4.2.2.9. В части организации строительства

В подготовленный период на участке строительства устанавливаются передвижные инвентарные бытовые помещения, выполняется временное ограждение участка, на котором производится строительные - монтажные работы. Доставка строительных материалов, оборудования до площадки строительства осуществляется автотранспортом по существующей сети автодорог.

В ПОС определена потребность строительства в электроэнергию и воде, в основных строительных машинах и механизмах, разработан календарный план строительства, представлена ведомость объемов основных строительных работ, методы осуществления контроля качества строительства.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

В здании отсутствуют источники, загрязняющие окружающую среду. Проектом предусмотрены традиционные мероприятия – сохранение и использование плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников, мусороудаление, отвод сточных вод в канализационную сеть.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г. Дербент, РД», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Класс здания по капитальности- II.

Класс функциональной пожарной опасности-Ф 1.3 Ф 5.2 Класс конструктивной пожарной опасности-С0

Степень огнестойкости здания –II.

Уровень ответственности здания нормальный

Проектируемый объект представляет собой 10 блока и подземная автостоянка: Блок №1 с размерами в осях: 29,69x15,95 м.

Блок №2 с размерами в осях: 29,69x15,95 м. Блок №3 с размерами в осях: 29,69x15,95 м. Блок №4 с размерами в осях: 29,69x15,95 м.

Блок №5 с размерами в осях: 32,74x15,95 м. Блок №6 с размерами в осях: 39,50x15,95 м. Блок №7 с размерами в осях: 30,38x15,95 м. Блок №8 с размерами в осях: 16x15,95 м.

Блок №1.1 с размерами в осях: 29,69x15,95 м.

Блок №1.2 с размерами в осях: 29,69x15,95 м.

Подземная автостоянка с размерами в осях 102,64x52,90 м.

Блок №1- многоэтажное здание со встроенными торговыми помещениями организаций торговли на первом этаже со стороны дороги, а со стороны двора квартиры с 2 по 8 этаж.

Блок №2- многоэтажное здание с встроенными торговыми помещениями организаций торговли на первом этаже со стороны дороги, а со стороны двора квартиры с 2 по 5 этаж.

Блок №3- многоэтажное здание с встроенными торговыми помещениями организаций торговли на первом этаже со стороны дороги, а со стороны двора квартиры с 2 по 8 этаж.

Блок №4- многоэтажное здание с встроенными торговыми помещениями организаций торговли на первом этаже со стороны дороги, а со стороны двора квартиры с 2 по 8 этаж.

Блок №5- многоэтажное здание с встроенными торговыми помещениями организаций торговли на первом этаже со стороны дороги, а со стороны двора квартиры с 2 по 5 этаж.

Блок № 1.1- многоэтажное здание со встроенными торговыми помещениями организаций торговли на первом этаже со стороны дороги, а со стороны двора квартиры с 2 по 8 этаж.

Блок № 1.2- многоэтажное здание со встроенными торговыми помещениями организаций торговли на первом этаже со стороны дороги, а со стороны двора квартиры с 2 по 8 этаж.

конструктивной пожарной опасности С0 не нормируется, в соответствии с п. 4.11 СП4.13130.2013, так как стены блоков, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

Противопожарные расстояния от проектируемых зданий до: - Блочно- комплектной трансформаторной подстанции (БКТП) в железобетонной оболочке - 14м до ближайшего блока Б1.2 (СП4.13130.2013 п.4.3 Таблица 1).

- Площадки для ТБО – 11м от ближайшего блока Б4. (СанПиН 2.1.3684-21. п.4).

Подъезд пожарной техники к проектируемым зданиям блоков высотой не более 28м обеспечен с одной продольной стороны. Со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует устроены наружные открытые лестницы, связывающие лоджии и балконы смежных этажей между собой, что соответствует п. 8.1 б) СП4.13130.2013. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м (фактически 6м). Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии с СП8.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения» п. 5.2 табл. 2 и п. 5.12 СП 8.13130.2020 определен по диктующему блоку-подземный паркинг жилого комплекса и составляет 20 л/с.

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020. проектируемые помещения подземного паркинга под дворовой частью комплекса подлежат защите автоматической установкой спринклерного пожаротушения (АУП).

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Для оповещения людей о пожаре в подземной парковке в соответствии с таблицей 2 СП3.13130.2009 и п. 8.8 СП506.1311500.2021 в проектируемом здании предусматривается система оповещения типа 3 (речевое оповещение). Речевое оповещение выполнено на базе оповещателей Соната-Т-Л-100В, 5Вт. В качестве прибора управления речевым оповещением принят моноблок ПУ РО «Соната-К-120М».

В жилой части блоков Б1-Б7 в соответствии с п. 5 СП3.13130.2009 принят 1-й тип оповещения по СП3.13130.2009. Звуковое оповещение в жилой части принят на базе звуковых оповещателей -двухтональных сирень типа «ООПЗ-12». Звуковые оповещатели устанавливаются в общих коридорах каждого этажа.

Звуковые оповещатели в жилой части блоков подключены к контрольно-пусковым блокам «С2000-КПБ», имеющим функцию контроля целостности пусковых линий.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. Согласно таблице 7.1 п.6 СП10.13130.2020 Расчетный расход воды на внутренне пожаротушение торговой части здания при количестве этажей до трех включительно составляет 1-я струя по 2,6 л/сек.

Согласно п.6.2.1 СП113.13130.2016, п.8.3 СП 506.1311500.2021 расход воды на внутреннее пожаротушение паркинга составляет 2 струи по 5 л/с, при объеме пожарного отсека более 5000 м3.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Система противодымной защиты, обеспечивающая эвакуацию людей в начальной стадии пожара, предусматривает:

- удаление дыма из помещений подземного паркинга;
- удаление дыма из коридоров 1-8 этажей жилых блоков Б5 и Б6 (наличие СПДЗ в блоках Б5 и Б6 продиктовано тем, что при выходе из квартир в общий коридор, не имеющий оконного проема площадью не менее 1,2 м² в торце, расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода на лестничную клетку, превышает 12 м (п.6.1.8 СП 7.13130.2020);

- подачу воздуха для компенсации дымоудаления из коридоров 1-8 этажей жилых блоков Б5 и Б6;

- подпор воздуха в подземный паркинг;

- подпор воздуха в тамбур-шлюзы паркинга.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части электроснабжения и электропотребления

Принятые решения соответствуют действующим нормам проектирования и технических регламентов

4.2.3.2. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

принятые технические решения соответствуют требованиям действующих норм проектирования и технических регламентов

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

28.11.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

28.11.2022

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г. Дербент, РД» соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г. Дербент, РД»:

соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
соответствует заданию на проектирование;
соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алиева Бика Мугуттиновна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-1-6895
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

2) Рамазанов Магомед Зулкаидович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-7789
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

3) Сеферов Эдвард Имамутдинович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8324
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Сулейманов Арсен Асадуллаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-93-2-4817
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

5) Гунашев Назим Закирович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9283
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2024

6) Мутаева Саида Загидиевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6551
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

7) Шамхалов Марат Абдулхаликович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-6828
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2027

8) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

9) Сааков Борис Айрумович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-35-11986
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 103B2C800EADAE4CBF486F224A
A6A6230F
Владелец ОСМАНОВ ОСМАН
МАГОМЕДОВИЧ
Действителен с 10.08.2022 по 10.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 461652700EFAE2D964F7EE88F1
CFCC42F
Владелец Алиева Бика Мугуттиновна
Действителен с 12.08.2022 по 12.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FCBAF00A4AF80894DDC2D69
01107FCA
Владелец Рамазанов Магомед
Зулкаидович
Действителен с 09.02.2023 по 09.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B7942600EFAE759741266A2E8
12A95D5
Владелец Сеферов Эдвард
Имамудинович
Действителен с 12.08.2022 по 12.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E22B5800F3AE4E8941ACCA06
172A3BDF
Владелец Сулейманов Арсен
Асадуллаевич
Действителен с 16.08.2022 по 16.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44A3A2500EFAE87A84CC45012
987A58CD
Владелец Гунашев Назим Закирович
Действителен с 12.08.2022 по 12.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B36FCF0088AF67814FFE422E3
445C722
Владелец Мутаева Саида Загидиевна
Действителен с 12.01.2023 по 12.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3FA396009AAF45B449AE03380
9C4F443
Владелец Шамхалов Марат
Абдулхаликович
Действителен с 30.01.2023 по 08.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 477EA7300BEAE53B14487B2A89
E6C6DD0
Владелец Сааков Борис Айрумович
Действителен с 24.06.2022 по 24.06.2023

Прошнуровано и пронумеровано
21 (двадцать один) лист
Директор ООО «ЦЭ и надзора строительства»
Османов О.М.

