

367030, Республика Дагестан, г. Махачкала, тупик Хаджи Булача 1-й, д 8, кв 3.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**



**ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ИННОТЕК-ПРОЕКТ»**

инженерные изыскания, проектирование и

Заказчик —

Проектная документация:

**«Многоквартирный жилой дом на позиции № 4
микрорайон «Южный» г. Дербент, РД»**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

2810/22-КС-ПЗУ

Том 2

2023

367030, Республика Дагестан, г. Махачкала, тупик Хаджи Булача 1-й, д 8, кв 3.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ИННОТЕК-ПРОЕКТ»**

инженерные изыскания, проектирование и строительство

Заказчик –

Проектная документация:

**«Многоквартирный жилой дом на позиции № 4
микрорайон «Южный» г. Дербент, РД»**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

025/13-КС-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А.Д. Магомедов

Главный инженер проекта

В.П. Опрятнов

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)						
1	2	3						
003/19-КС-СП	Состав проектной документации	5-6						
	Текстовая часть							
003/19-КС-ПЗУ	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8						
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8						
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами об использовании земельного участка	8						
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка	8						
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых поверхностных и грунтовых вод	9						
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9						
	2810/22-КС-ПЗУ							
	Содержание тома 2	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	3
Стадия	Лист	Листов						
П	1	3						
		ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ"						
	Исполн. Атаев С.С. 	03.23						
		03.23						
	ГИП Опрятнов В.	03.23						

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

	7. Описание решений по благоустройству территории	9
	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и Принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального - для строительства объектов производственного назначения	9
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	10
	10. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	10
	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки	10

Инд. № подл.	3135
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2810/22-КС-ПЗ	Раздел 1: «Пояснительная записка».	
2	2810/22-КС-ПЗУ	Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка».	
3	2810/22-КС-АР	Раздел 3: «Архитектурные решения».	
4	2810/22-КС-КР	Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	
5	2810/22-КС-ИОС	Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	
5.1	2810/22-КС-ИОС-1	Подраздел 1: «Система электроснабжения».	
5.2	2810/22-КС-ИОС-2	Подраздел 2: «Система водоснабжения».	
5.3	2810/22-КС-ИОС-3	Подраздел 3: «Система водоотведения».	
5.4	2810/22-КС-ИОС-4	Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.5.1	2810/22-КС-ИОС-5.1	Подраздел 5. Книга 1: «Сети связи».	
5.5.2	2810/22-КС-ИОС-5.2	Подраздел 5. Книга 2: «Системы безопасности».	Не требуется
5.6	2810/22-КС-ИОС-6	Подраздел 6: «Система газоснабжения».	
6	2810/22-КС-ПОС	Раздел 6: «Проект организации строительства».	
8	2810/22-КС-ООС	Раздел 8: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	

Согласовано

ИПВ. №

Подп. и Дата

ИПВ. №

01.22-СП						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Опрятнов В.				
Гл. спец.						
Рук. групп.						
Н. Контр.						
ГИП		Опрятнов В.				
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П		2
ООО ПСК «ИННОТЕК-ПРОЕКТ»						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
9	2810/22-КС-ПБ	Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
10	2810/22-КС-ОДИ	Раздел 10: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
10.1	2810/22-КС-ЭЭ	Раздел 10.1: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
10.2	2810/22-КС-ТБЭ	Раздел 10.2: «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие данные

Генпроектировщик	1) ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ"
Наименование объекта:	2) «Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г.Дербент, РД»
Источник финансирования	3) Частные инвестиции
Район строительства	4) Республика Дагестан, г.Дербент.

Основания для проектирования

Согласно Договора № 28-10/22 от 28.10.2022 г. и Задания на проектирование. ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ" выполняет проектно-изыскательские работы по объекту «Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г. Дербент, РД» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Дагестанская.

Задание на проектирование, выданное ООО Центр проектирования «Панорама», г. Махачкала, ул. Дахадаева, д.23.

Исходные данные для проектирования

Технические требования на проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г. Дербент, РД».

Инженерные изыскания, выполненные ООО «Геодезист-геолог» в октябре 2022 года.

Технические условия на подключение к инженерным сетям: энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведения, выданы заказчиком в октябре 2022 г.

Я

Природные условия

- климатический подрайон - III Б;
- снеговая нагрузка для II района - 1,2кПа;
- скоростной напор ветра для V района - 0,6кПа;
- расчетная зимняя температура «однодневки» - tн = минус 13 °С;
- расчетная зимняя температура «пятидневки» - tн = минус 9 °С;
- глубина промерзания грунта - 0,19 м

Инов. № подл.	3135
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2810/22-КС-ПЗУ	Лист
1							

Основные планировочные решения, размещения жилого дома с паркингом, обусловлены генеральным планом, с соблюдением санитарных и противопожарных требований.

Многоквартирный жилой дом состоит из 10 секций переменной этажности: 3,5,6,7,8 этажей которые расположены по периметру участка, также запроектирован

Подземный — технический уровень. Здесь расположился паркинг и помещения обслуживания автомобиля. Проектом предусмотрено 122 машин. мест в подземном паркинге

Наземный — система функционального зонирования территории тематическими площадками и озеленением, а также хозяйственной зоной которые размещены на эксплуатируемой кровле паркинга.

Особое внимание было уделено решению наземного уровня — компоновке требуемых СНиПом площадок.

Площадки выстроены по системе возрастного разграничения, таким образом снижается вероятность социальных конфликтов. Сетка дорожек выражена согласно сценарию пешеходного движения.

Двор составляется из набора функциональных зон, таких как:

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (комплексная, для детей младшего возраста, для школьников)

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ (место для тихого отдыха, спортивная площадка)

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА Площадки для хозяйственных целей размещаются на расстоянии не менее 15 м от окон жилых домов.

Главный въезд на территорию проектируемого жилого дома запроектирован с восточной стороны комплекса.

Здание ориентировано главным фасадом на юго-запад. При данной ориентации все игровые площадки на участке удовлетворяют гигиеническим требованиям к инсоляции зданий, СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Проектом предусмотрено строительство внутреннего проезда с устройством твердого дорожного асфальтобетонного покрытия проездов шириной 6,0 м. с возможностью подъезда пожарных машин и пешеходных дорожек шириной 1,5юм. с покрытием из тротуарной плитки.

Проезд предназначен для периодического проезда служебного транспорта к хозяйственной зоне, а также для проезда пожарных автомобилей при необходимости.

Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. См. лист 19 «План и конструкции площадок и дорожек».

Свободные от застройки и дорожных покрытий площади, расположенные над паркингом, проектом предусмотрено обустроить газонами с сезонным

Инва. № подл.	3135
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2810/22-КС-ПЗУ	Лист
1							

посевом трав, посадкой цветников, а с уличной части территории по периметру жилого дома посадкой деревьев и кустарников.

Смотри лист 21 (План благоустройства и озеленения) графическая часть комплекта 2810/22-КС-ПЗУ

Общая площадь озеленения проектируемого детского сада составляет 20,3
Проектом предусмотрено разделение каждой площадки между собой газоном.

Игровые и спортивные площадки проектом предусмотрены из плитки с резиновым покрытием,

Для каждой площадки проектом предусмотрено установка малых игровых форм, соответствующих возрасту (от 3-х до 7-х лет) и (от 7-х до 14-и лет).

На каждой игровой площадке установлены малые игровые формы: горки для съезжания с лестницей, карусели, качалки-балансир, шведские стенки, гимнастические детские тренажеры, тематические игровые комплексы. Для жильцов старшего поколения проектом предусмотрены установка уличных тренажеров и гимнастическая стенка.

На каждую игровую площадку установлен, отдельно стоящие скамьи со спинкой и урны.

Смотри лист 20 (План расстановки малых форм и оборудования. М 1:500) графическая часть комплекта 2810/22-КС-ПЗУ

Озеленение подземного паркинга

Подземный паркинг позволяет обустроить парковочные места для большого количества машин, не занимая для этого наземную территорию. Для жителей многоквартирных домов подземный паркинг помогает решить вечную проблему горожан — где оставить машину

Наилучший вариант благоустройства площадки над паркингом, которая не рассчитана на большую нагрузку — обустройство зеленой зоны. Плюсы озеленения подземного паркинга:

- В зеленой зоне можно разместить спортивные и детские площадки для жителей высотных домов, обустроить место отдыха для жильцов дома;
- Зеленая зона, помогающая очистить воздух от вредных примесей, востребована в условиях современного города.

При очевидных достоинствах у подземной парковки имеется один существенный недостаток — при строительстве полностью снимают грунтовый слой. При этом создаются препятствия для благоустройства территории, на которой размещен паркинг.

Современные технологии позволяют справиться с этой проблемой, помогая создать специальные условия для выращивания растений без естественного грунта. Для этого используются:

- Противокорневая пленка;
- Влагонакопительный мат;
- Дренажный слой;
- Системный фильтр;

Инд. № подл. 3135	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2810/22-КС-ПЗУ						
1									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- Почвенный субстрат.

Создаваемый при помощи этих материалов на крыше паркинга «сэндвич» гарантирует тепло-, влаго- и шумоизоляцию помещения, а специально подобранные в соответствии с проектом дизайна растения будут радовать окружающих свежим видом. Высаживают газон и небольшие кустарники.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка:

Площадь земельного участка в границе землеотвода – 12527,52 м.кв.;

Площадь застройки надземной части – 5 317,73 м.кв.;

Площадь застройки подземной части — 4 495,07 м.кв.;

Площадь покрытий – 4456,00 м.кв.;

Площадь озеленения – 2543,87 м.кв.

Процент озеленения — 20,3%

Процент застройки надземной части — 36,9%

Процент застройки подземной части — 75,7%

Площадь территории (всего) - 12527,52 кв.м

В.т.ч.

1) Площадка для детей школьного возраста	150,00
2) Площадка для детей дошкольного возраста	100,00
3) Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	85,00
4) Площадка для настольных игр	78,51
5) Хозплощадка для сушки белья	146,21
6) Хозплощадка для чистки ковров	87,03
7) Контейнерная площадка для сбора ТКО	18,86
8) Контейнерная площадка раздельного накопления отходов	38,69
9) Лестница и пандус для маломобильных групп населения (МГН)	125,89
10) Входные лестницы и пандус для МГН в подъезд	68,65
11) Площадки у входа в дом	279,01
12) Территория застройки жилого дома	4 868,44
13) Территория застройки въезда в паркинг	120,92
14) Проезд над паркингом	1 353,38
15) Тротуар над паркингом	724,82
16) Газон над паркингом	813,19
17) Площадка для парковки пожарного автомобиля.	119,74
18) Въезд и выезд из паркинга	71,36
19) Въезд и выезд из жилого квартала	94,17
20) Тротуар по грунту	703,28
21) Газон по грунту	1 730,68
22) Сквозной проезд (арка)	57,29
23) Въезд в арку (дорога по грунту)	63,14
24) Отмостка	279,95
25) Терраса	348,42

Инд. № подл. 3135	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1						2810/22-КС-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Процент застройки надземной части жилой застройки соответствует 50,4%, что не превышает максимально допустимый процент застройки 60%.

Процент застройки подземной части земельного участка — 75,72%, что не превышает максимально допустимый процент застройки 90%.

Процент озеленения земельного участка составляет — 20,3%, что не противоречит минимально допустимому 20%.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

По данным инженерно-геологическим изысканий, опасных геологических процессов на участке строительства не выявлено.

В соответствии со СП 14.13330.2018, сейсмичность района изысканий («город Дербент») для средних грунтовых условий по карте А (массовое строительство) составляет 9м баллов, по карте В (объекты повышенной опасности) – 9, по карте С (особо ответственные объекты) – 10.

Проектируемый объект находится вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), вне зоны катастрофического затопления, вне зоны возможного подтопления в неблагоприятные периоды.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

/Проектируемые здания и сооружения запроектированы в увязке с отметками существующей площадки и прилегающей территории, а также исходя из инженерно-геологических условий местности.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в увязке с существующими отметками, с учетом максимального сохранения существующего рельефа.

Отметки на проездах, в местах перелома продольного профиля, в пониженных точках удовлетворяют действующим нормам.

Отвод атмосферных осадков от зданий и сооружений осуществляется через систему продольных и поперечных уклонов как по лоткам проездов, так и внутренним водоотводом.

Прием воды производится созданными специально для эксплуатируемой кровли водосточными воронками, вмонтированными в кровельную систему паркинга. Отвод воды осуществляется по водосточным трубам, расположенным внутри здания паркинга и подвешенным к конструкциям с последующим сбросом на рельеф, далее в ливневую канализацию.

Проектируемая площадка находится на территории с беспокойным рельефом с общим падением на северо-восток. Площадка имеет абсолютные отметки поверхности рельефа -0,49 до 4,72м.

Инд. № подл. 3135	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2810/22-КС-ПЗУ						
			1						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

См. лист 17 «План организации рельефа».

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемого объекта: Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г. Дербент, РД выполнено согласно нормам проектирования:

-СП 42.13330.2016; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

-СанПиН 2.4.2.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных общеобразовательных организациях";

-СП 476.1325800.2020 Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов

Проектом обеспечено устройство проездов с твердым дорожным асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м с примыкающей к проезду пешеходной дорожкой шириной 1,5 м с асфальтобетонным покрытием.

Для обслуживания жилого квартала предусмотрены проезды с въездом-выездом на прилегающие внутриквартальные проезды.

Въезд и выезд из паркинга и из жилого квартала, а также въезд и проезд арки выполняются с асфальтобетонным покрытием по гравийно-песчаной подготовке $b=0,05m$.

А проезд по территории жилого комплекса предусматривается шириной 6,0 м и протяженностью 226,0 м. по эксплуатируемой кровле.

Кровельная система ТН-КРОВЛЯ Стандарт АВТО от компании Технониколь

В системе для устройства гидроизоляционного слоя используются высокотехнологичный и надежный материал Техноэласт ЭПП. Материал Техноэласт ЭПП укладывается в два слоя на подготовленное основание, выполненное из армированной цементно-песчаной стяжки.

Основной уклон основания под гидроизоляционный слой выполняется с помощью керамзитобетона, максимальная толщина уклонообразующего слоя из керамзитобетона составляет 220 мм, от 0мм-30мм выполнить из цементно-песчаного раствора.

Распределительная ж/бетонная армированная плита с дорожным покрытием укладывается на выравнивающий слой из щебня фракцией 20-40 мм. Перед укладкой выравнивающего слоя из щебня между гидроизоляцией и щебнем следует выполнить разделительный слой из геотекстильного полотна развесом 500 г/м².

Перед монтажом распределительной плиты следует уложить по выравнивающему полотну геотекстильное полотно плотностью не менее 300 г/м².

Конструктивные решения, объемы работ дорожной одежды площадок даны на листе ГП-19.

Инд. № подл. 3135	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2810/22-КС-ПЗУ						
1									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Предусматривается озеленение участка, объемы работ даны на листе ГП-21.

Хозяйственная площадка удалена от проектируемого здания на 15 метров, контейнерная площадка для сбора ТКО удалена от проектируемого здания на 20 метров.

Игровые площадки проектом предусмотрены с прорезиненным покрытием.

Для каждой площадки проектом предусмотрено установка малых игровых форм, соответствующих возрасту (от 3-х до 7-и лет) и (от 7-х до 14-х лет)

На каждой игровой площадке установлены малые игровые формы: горки для съезжания с лестницей, карусели, качалки-балансир, шведские стенки, гимнастические детские тренажеры и т.п. см. лист 20 (План расстановки малых форм и оборудования) графическая часть комплекта 2810/22-КС-ПЗУ.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Территория участка многоквартирного жилого дома разбита на две зоны: игровая и хозяйственная.

На участке обеспечено разграничение функционально-планировочных зон растительными (зелёными) ограждениями, игровые площадки изолированы от вспомогательных площадок участка и таким образом обеспечено безопасность детей. Также обеспечено возможность безопасного подъезда и выезда грузового автотранспорта для вывоза мусора.

В игровой зоне жилого дома, размещены 2 игровых площадки для каждой возрастной группы площадью 100 и 150 кв.м. для детей дошкольного и школьного возраста. Также размещены площадки для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения

На территории хозяйственной зоны располагаются вспомогательные площадки для сушки белья и выбивания ковров.

Запроектированы площадки и для мусороконтейнеров: контейнерная площадка для сбора ТКО, контейнерная площадка раздельного накопления отходов

Расстояние от хозяйственных площадок до окон жилого дома принято в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство».

Инд. № подл.	3135	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				2810/22-КС-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Схема организации движения транспорта, по территории двора жилого дома, представлена на листе ГП-19 См. лист 18 «План и конструкции площадок и дорожек».

10. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Проектом не предусматривается.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций обеспечивает сообщение с городскими дорогами, подъезды к зданию и площадкам, противопожарное обслуживание здания.

Проектом предусматривается строительство внутреннего проезда с асфальтобетонным покрытием, протяженностью 226,0 м. Ширина проектируемых проездов 6,0м. Радиусы при сопряжении проездов приняты 6,00 м.

Проезд предназначен для периодического проезда служебного транспорта к хозяйственной зоне, а также для проезда пожарных автомобилей при необходимости.

Инв. № подл. 3135	Подпись и дата					Взам. инв. №				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						2810/22-КС-ПЗУ				Лист

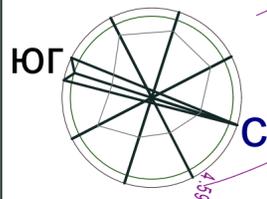
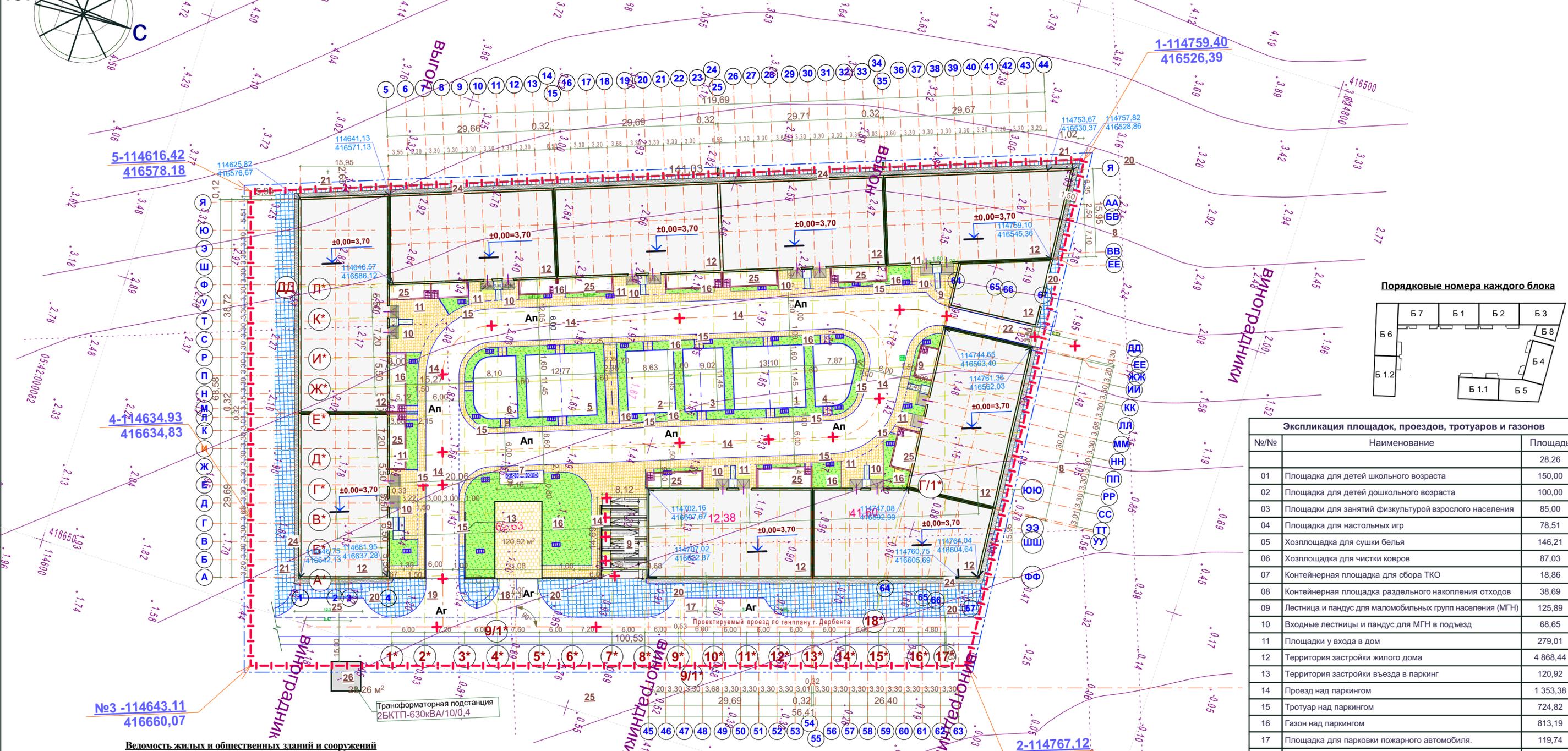


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Экспликация площадок, проездов, тротуаров и газонов		
№/№	Наименование	Площадь
		28,26
01	Площадка для детей школьного возраста	150,00
02	Площадка для детей дошкольного возраста	100,00
03	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	85,00
04	Площадка для настольных игр	78,51
05	Хозплощадка для сушки белья	146,21
06	Хозплощадка для чистки ковров	87,03
07	Контейнерная площадка для сбора ТКО	18,86
08	Контейнерная площадка раздельного накопления отходов	38,69
09	Лестница и пандус для маломобильных групп населения (МГН)	125,89
10	Входные лестницы и пандус для МГН в подъезд	68,65
11	Площадки у входа в дом	279,01
12	Территория застройки жилого дома	4 868,44
13	Территория застройки въезда в паркинг	120,92
14	Проезд над паркингом	1 353,38
15	Тротуар над паркингом	724,82
16	Газон над паркингом	813,19
17	Площадка для парковки пожарного автомобиля.	119,74
18	Въезд и выезд из паркинга/	71,36
19	Въезд и выезд из жилого квартала	94,17
20	Тротуар по грунту	703,28
21	Газон по грунту	1 702,42
22	Сквозной проезд (арка)	57,29
23	Въезд в арку (дорога по грунту)	63,14
24	Отмостка	279,95
25	Терраса	348,42
26	Трансформаторная подстанция	--

№3 -114643.11 416660,07
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Паркинг на 122 м/м	1	1	--	4 617,53	4 617,53	4 366,81	4 366,81	18934,0	18934,0
2	Секция 1	8	1	51	492,61	492,61	3947,25	3947,25	18054	18054
3	Секция 1.1	8	1	51	492,61	492,61	3947,25	3947,25	18054	18054
4	Секция 1.2	8	1	51	492,61	492,61	3947,25	3947,25	18054	18054
5	Секция 2	5	1	30	492,61	492,61	2765,32	2765,32	12291	12291
6	Секция 3	8	1	30	530,99	530,99	3860,1	3860,1	18292	18292
7	Секция 4	7	1	44	492,61	492,61	3599,13	3599,13	16429	16429
8	Секция 5	5	1	25	497,34	497,34	2069,23	2069,23	11169	11169
9	Секция 6	6	1	41	647,57	647,57	3900,0	3900,0	16681	16681
10	Секция 7	5	1	38	497,07	497,07	2507,82	2507,82	11163	11163
11	Секция 8	3	1	--	232,78	232,78	738,57	738,57	3840	3840

Примечание

1. Здание многоквартирного жилого дома на позиции № 4 МКР «Южный» г.Дербент, РД "запроектировано 9-ти секционным: 2 секции - 5-ти этажных, 2 секции - 6-ти эт, 1 секция - 7-ми эт, 4 секции - 8-ми эт с цокольным и техническим этажами и, а также 4-х здание здание офиса с размерами в осях 68,58x15,95м; 119,69 x15,95м; 30,00x15,95м; 56,40x15,95м. В жилой части здания предусмотрен подвальный этаж и под придомовой территорией подземный паркинг на 120 мест.

2. Генеральный план разработан на основании топосъемки, выполненной отделом инженерных изысканий ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ".

3. Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома произведена с координатной привязкой согласно инженерно-геодезических изысканий, разбивку остальных сооружений и элементов благоустройства произвести от проектируемого здания размерной привязкой.

4. За относительную отметку ±0,00 жилого здания, принят уровень чистого пола холла подъезда, что соответствует абсолютной отметке +3,70 по топографической съемке, отметка пола подземного паркинга составляет -4,10 м, что соответствует абсолютной отметке -0,40 по топографической съемке.

5. Условная граница проектируемой территории совпадает с границей земельного участка согласно ГПЗУ.

6. Размеры даны в метрах

Условные обозначения:

- 1 - Проектируемые здания и сооружения
- A - Асфальтобетонное покрытие площадок, проездов (существ.)
- - Граница землепользования
- - Условная граница территории проектирования объекта
- 8 - Оси ЖилЗдания
- 44 - Оси Парковки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		Опратнов В.			
		Исполнит.	Атаев С.		

2810/22-КС-ПЗУ

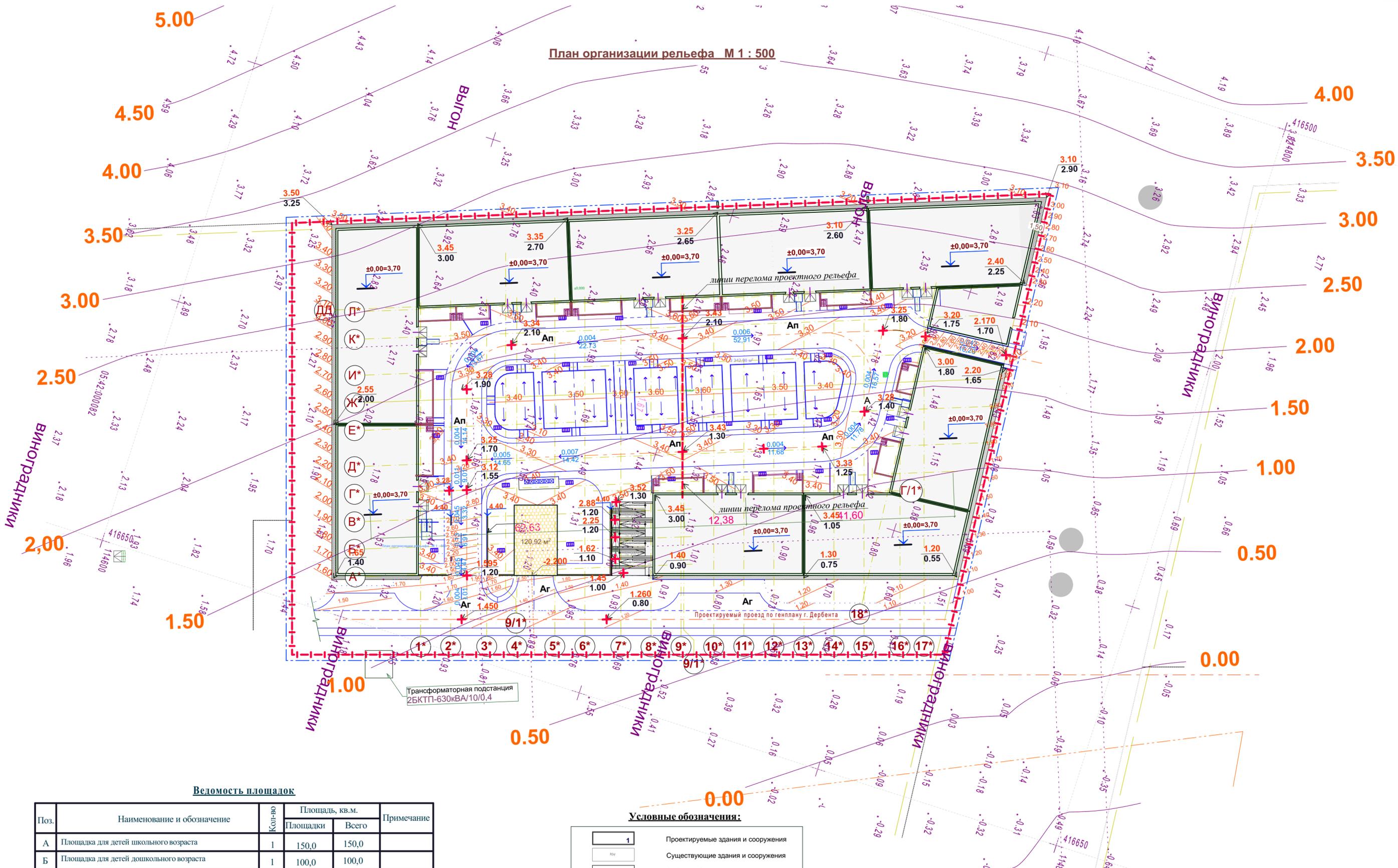
"Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г.Дербент, РД".

Исполнит.	Атаев С.	Дата	
-----------	----------	------	--

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ" г. Махачкала

План организации рельефа М 1 : 500



Ведомость площадок

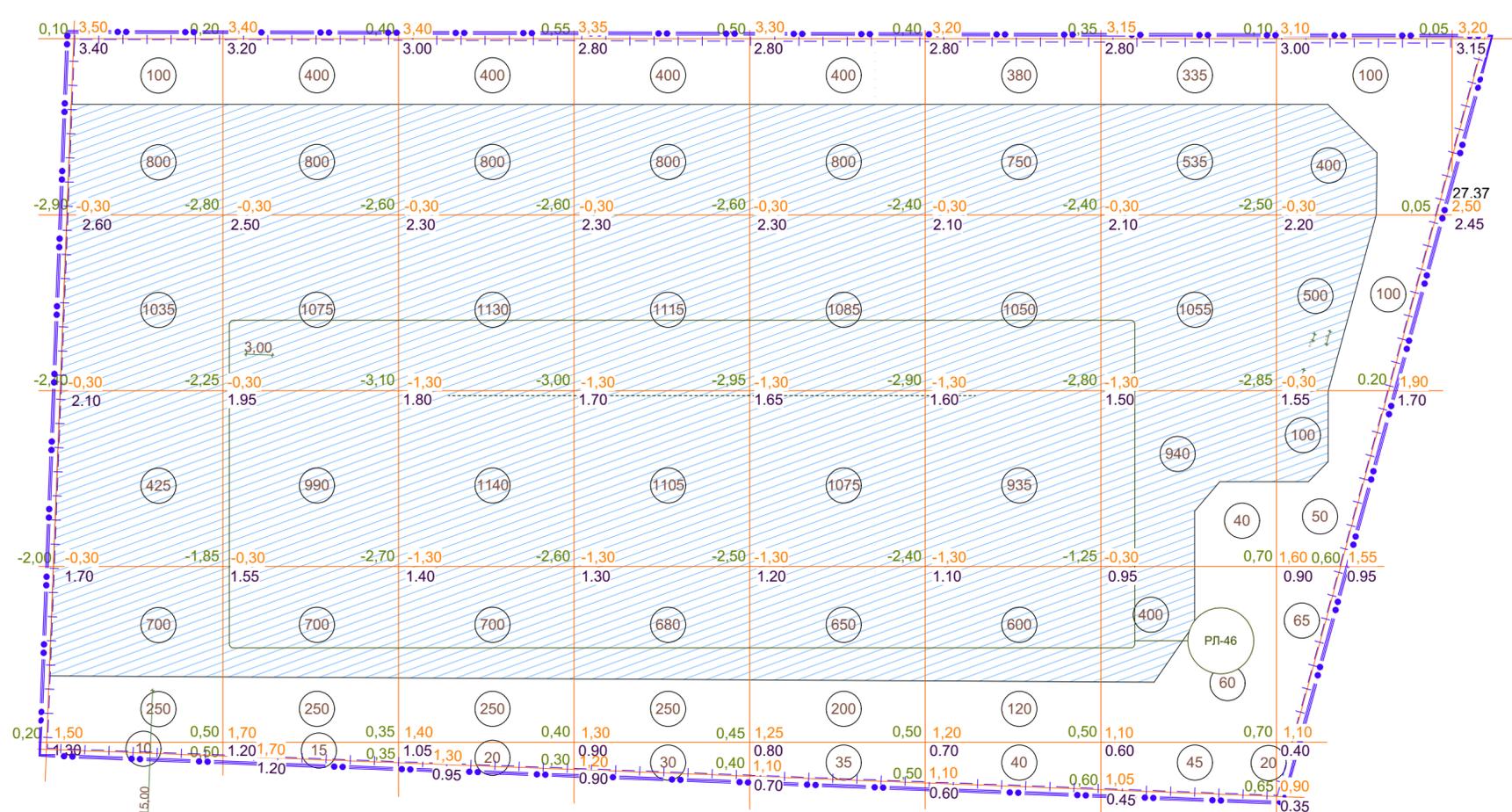
Поз.	Наименование и обозначение	Кол-во	Площадь, кв.м.		Примечание
			Площадки	Всего	
А	Площадка для детей школьного возраста	1	150,0	150,0	
Б	Площадка для детей дошкольного возраста	1	100,0	100,0	
В	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	1	85,0	85,0	
Г	Площадка для настольных игр	1	78,51	78,51	
Д	Хозяйственная площадка для сушки белья	1	146,21	146,21	
Е	Хозяйственная площадка для чистки ковров	1	87,0	100,0	
Ж	Контейнерная площадка для сбора ТКО	1	18,86	18,86	
И	Контейнерная площадка раздельного накопления отходов	2	19,35	38,69	
К	Площадки у входа в дом	9	-	279,01	
Л	Площадка для парковки пожарного автомобиля.	2	-	119,74	

Условные обозначения:

- 1 Проектируемые здания и сооружения
- 1 Существующие здания и сооружения
- А Асфальтобетонное покрытие площадок, проездов (существ.)
- x x Демонтируемые сооружения
- x x Красные отметки
- x x Чёрные отметки
- 0,05 Уклон в промиллях
- 20,3 Расстояние в метрах
- Направление стока воды
- Проектные горизонтали
- ↖ Д.к. 1,90
- ↖ Д.к. 22,80
- ↖ Точка перелома продольного профиля проезда и водосточных сооружений
- ↖ Отметка дна ковчета

2810/22-КС-ПЗУ				
"Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г.Дербент, РД".				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Исполнит.	Атаев С.			
План организации рельефа М 1 : 500				
Стадия	Лист	Листов		
П		10		
ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ" г. Махачкала				

План земляных масс. М 1- 500.



Итого, м³	Насыпь (+)	360	665	670	680	635	540	480	320	4350
	Выемка (-)	2960	3565	3770	3700	3610	3335	2930	1000	24870

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	4350	--	П
2 Вытесненный грунт	--	(24500)	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(23500)	АС
б) автодорожных покрытий $563 \times 63 = 626 \quad 626 \times 0.4 = 250.4$	-	(250)	П
в) подземных сетей	-	(50)	
г) водотводных сооружений (пожарные резервуары)	-	-	
д) плодородной почвы на участках озеленения $1044.93 \quad 1740 \times 0.3 = 522$	-	700	П
3 Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений (устройства откоса) $654 \times 0.8 = 523.2$	525,0	-	
4 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	(435)	-	
5 Всего пригодного грунта $4350+525+435 = 5310$	5310,0	24500,0	
6 Избыток пригодного грунта $24320-5310 = 19010$	19400,0	-	
7 Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории $19010+5310+100 = 24500$	-	-	
8 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории $1044.93 \quad 1044.93 \times 0.3 = 313.48$	700	-	
б) избыток плодородного грунта $2703 \times 0.25 = 675.75$	-	-	
9 Итого перерабатываемого грунта	24500,0	24500,0	

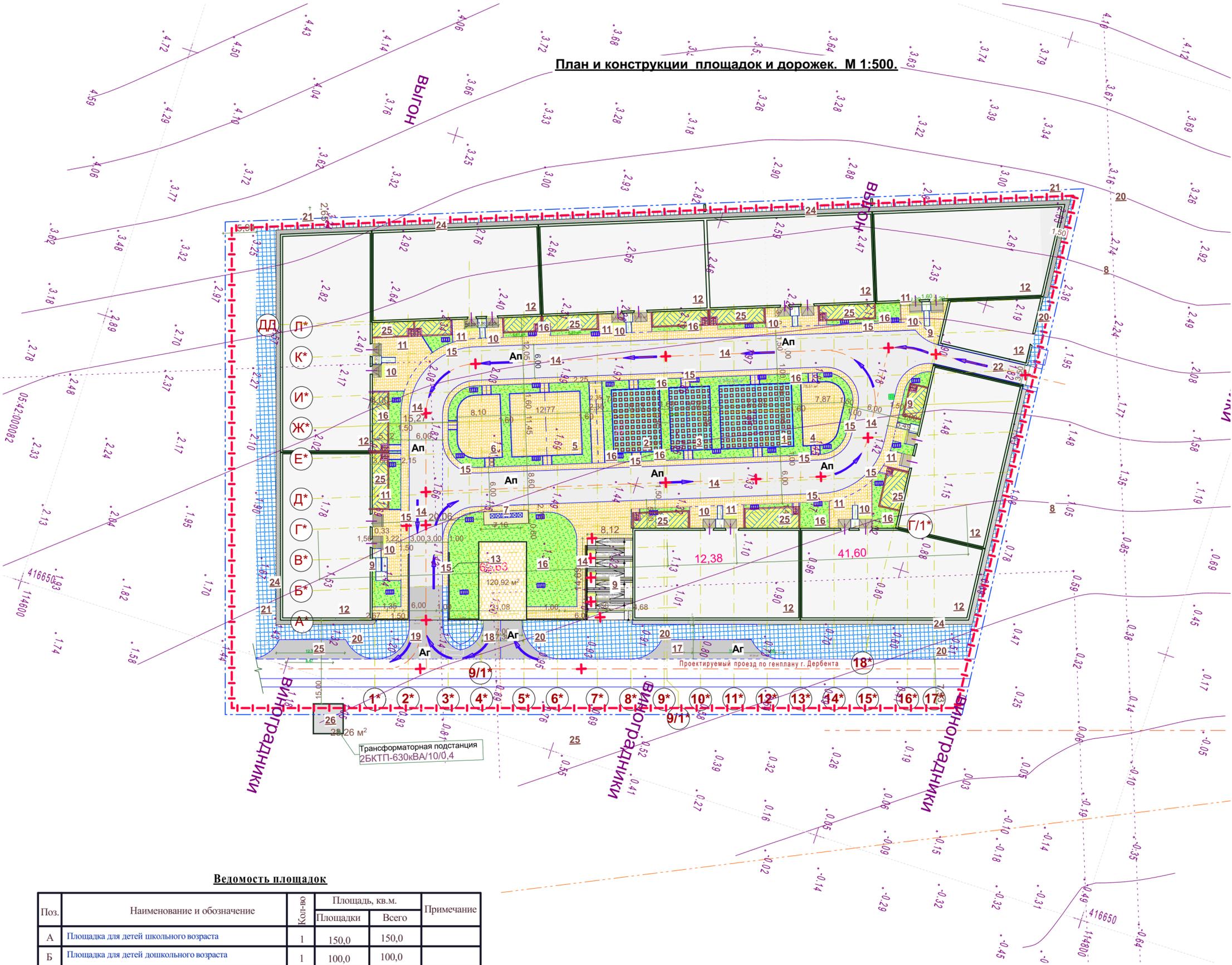
* С учетом предварительной срезки плодородного грунта.

Условные обозначения:

	- Граница землепользования
	- Условная граница территории проектирования объекта
1,80	Чёрная отметка
1,00	Красная отметка
-0,80	Рабочая отметка
(105)	Объем грунта
	Выемка грунта
	Насыпь грунта

					2810/22-КС-ПЗУ		
					"Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г.Дербент, РД".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Стадия	Лист
ГИП						П	10
Исполнит.						Листов	
Атаев С.						10	
План земляных масс. М 1- 500.						ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ" г. Махачкала	

План и конструкции площадок и дорожек. М 1:500.



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
1	Проектируемые здания и сооружения
1 Ап	Асфальтобетонное покрытие проезда над паркингом (Тип покр 1)
2 Аг	Асфальтобетонное покрытие дороги по грунту (Тип покр 2)
3	Дорожки, тротуар, площадки над паркингом (Тип покр 3)
4	Дорожки, тротуар, площадки по грунту (Тип покр 4)
5	Покрытие игро и спортплощадок (Тип покр 5)
6	Проектируемый газон над паркингом (Тип покр 6)
7	Проектируемый газон по грунту (Тип покр 7)
1	Контейнерная площадка для сбора ТКО (Тип покр 8)
9	Контейнерная площадка раздельного накопления отходов (Тип покр 9)
10	Отмостка
3	Терраса
(Blue arrow)	Пути движения транспортных средств
(Red dashed line)	Граница землепользования
(Black dashed line)	Условная граница территории проектирования объекта

Примечания

1. Размеры даны в метрах
2. Система координат - местная
3. Система высот - Балтийская.
4. Конструкция асфальтобетонного покрытия по Типу 1 и 2 предусмотрена с давлением на ось до 16,0 т. с возможностью проезда пожарных машин.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия кв.м.	Бордюр из бортового камня	
Проезд над паркингом	1	1354,0	Бр 100х30х15	452,0
Проезд по грунту	2	406,0	Бр 100х30х15	262,0
Тротуары, дорожки и площадки над паркингом	3	1316,0	Бр 100х20х08	392,0
Тротуары, дорожки и площадки по грунту	4	703,0	Бр 100х20х08	246,0
Игровые и спортплощадки	5	335,0	Бр 100х20х08	146,0
Газон над паркингом	6	813,19	-	-
Газон по грунту	7	1730,68	-	-
Контейнерная площадка для сбора ТКО над паркингом	1	19,0	-	-
Контейнерная площадка раздельного накопления отходов по грунту	8	39,0	-	-
Отмостка	9	280,0	-	-
Терраса	3	348,00	-	-

Ведомость площадок

Поз.	Наименование и обозначение	Код-во	Площадь, кв.м.		Примечание
			Площадки	Всего	
А	Площадка для детей школьного возраста	1	150,0	150,0	
Б	Площадка для детей дошкольного возраста	1	100,0	100,0	
В	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	1	85,0	85,0	
Г	Площадка для настольных игр	1	78,51	78,51	
Д	Хозяйственная площадка для сушки белья	1	146,21	146,21	
Е	Хозяйственная площадка для чистки ковров	1	87,0	100,0	
Ж	Контейнерная площадка для сбора ТКО	1	18,86	18,86	
И	Контейнерная площадка раздельного накопления отходов	2	19,35	38,69	
К	Площадки у входа в дом	9	-	279,01	
Л	Площадка для парковки пожарного автомобиля.	2	-	119,74	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Исполнит.	Атаев С.				

2810/22-КС-ПЗУ

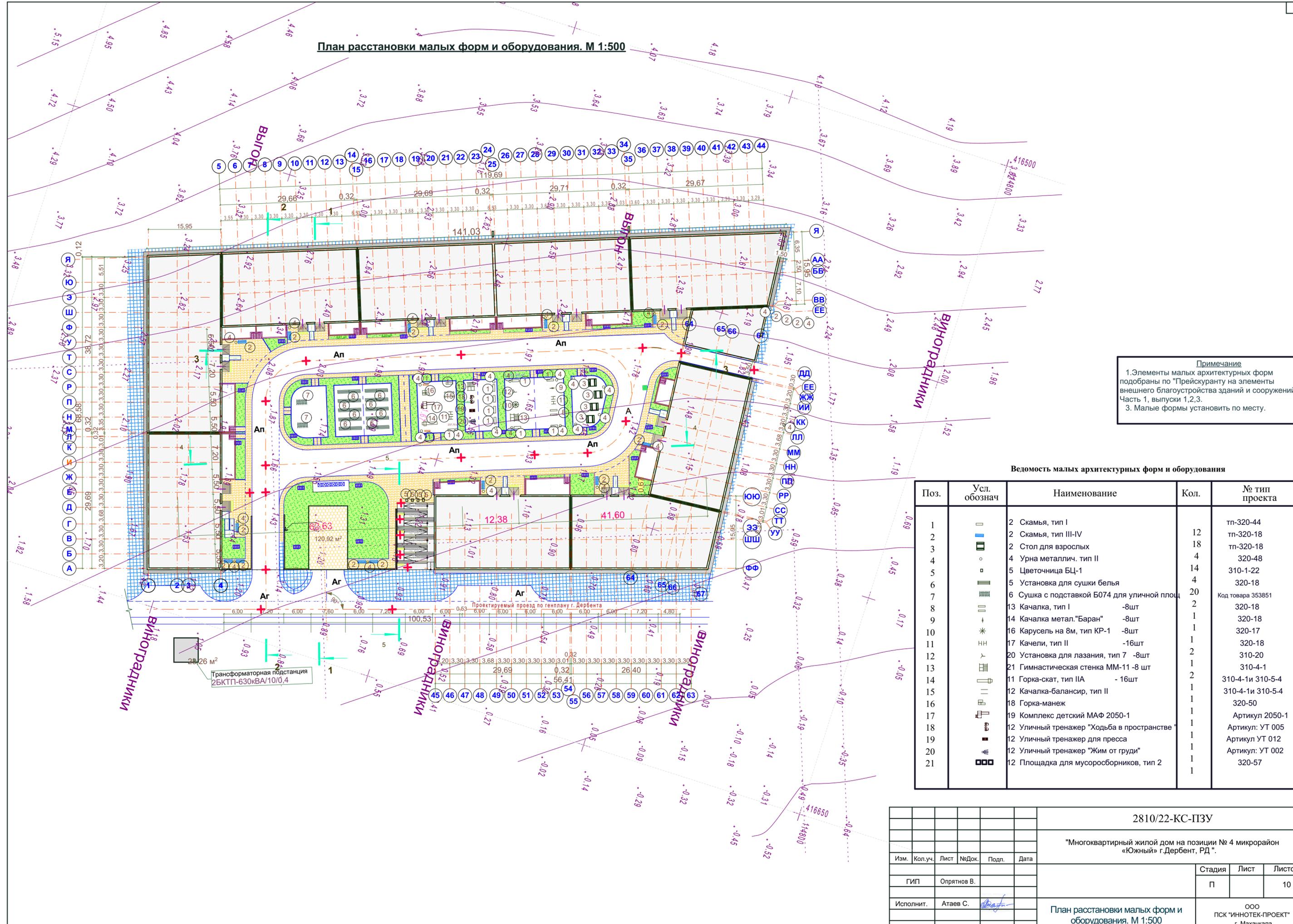
"Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г.Дербент, РД".

Стадия	Лист	Листов
П		10

План и конструкции площадок и дорожек. М 1:500.

ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ" г. Махачкала

План расстановки малых форм и оборудования. М 1:500



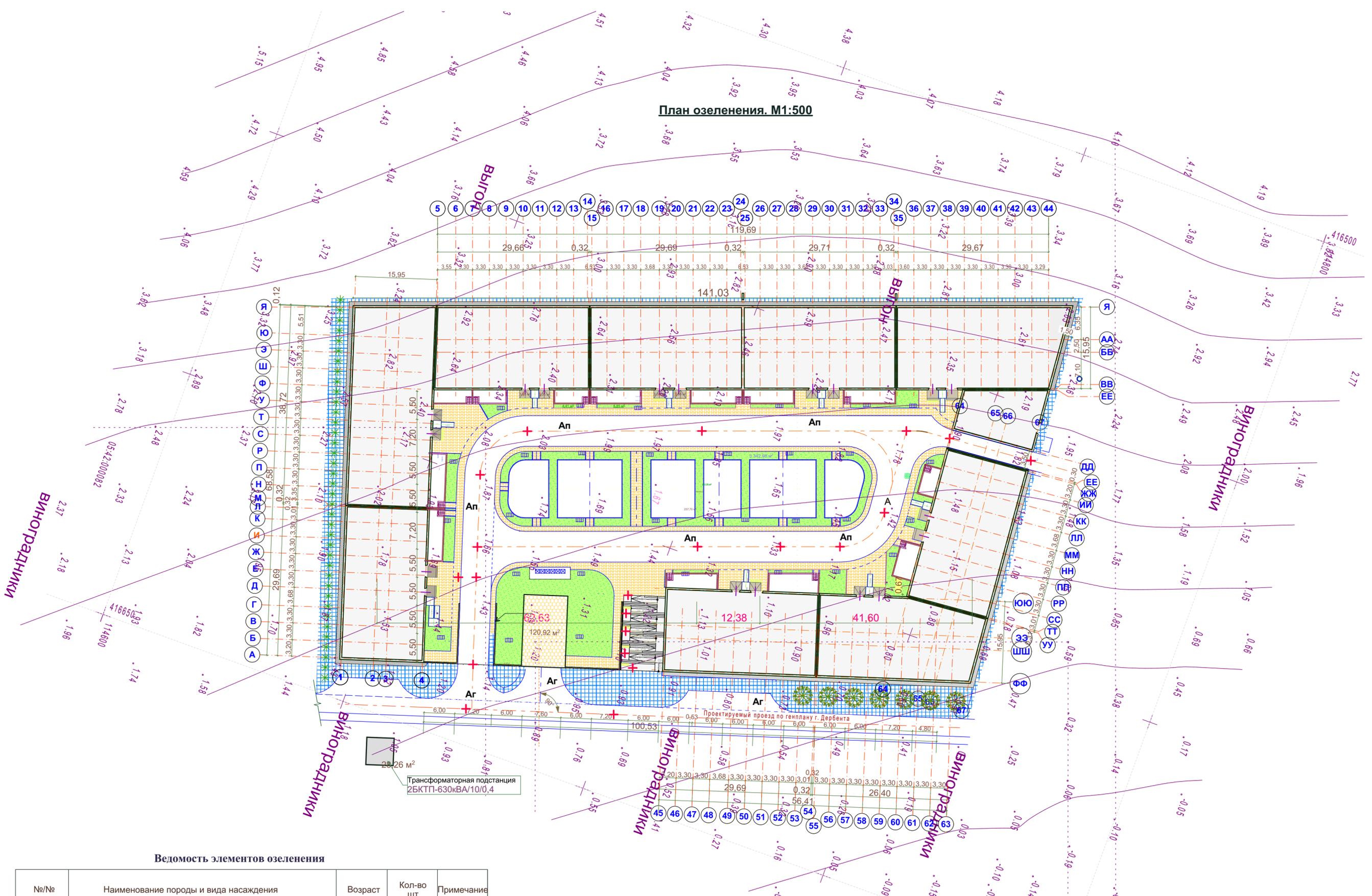
Примечание
 1. Элементы малых архитектурных форм подобраны по "Прейскуранту на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений". Часть 1, выпуски 1,2,3.
 3. Малые формы установить по месту.

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Поз.	Усл. обознач	Наименование	Кол.	№ тип проекта
1	□	2 Скамья, тип I		тп-320-44
2	■	2 Скамья, тип III-IV	12	тп-320-18
3	□	2 Стол для взрослых	18	тп-320-18
4	○	4 Урна металич. тип II	4	320-48
5	□	5 Цветочница БЦ-1	14	310-1-22
6	■	6 Установка для сушки белья	4	320-18
7	■	6 Сушка с подставкой Б074 для уличной площ	20	Код товара 353851
8	□	13 Качалка, тип I	2	320-18
9	□	14 Качалка метал."Баран"	1	320-18
10	□	16 Карусель на 8м, тип КР-1	1	320-17
11	□	17 Качели, тип II	1	320-18
12	□	20 Установка для лазания, тип 7	2	310-20
13	□	21 Гимнастическая стенка ММ-11 -8 шт	1	310-4-1
14	□	11 Горка-скат, тип IIA	2	310-4-1и 310-5-4
15	□	12 Качалка-балансир, тип II	1	310-4-1и 310-5-4
16	□	18 Горка-манеж	1	320-50
17	□	19 Комплекс детский МАФ 2050-1	1	Артикул 2050-1
18	□	12 Уличный тренажер "Ходьба в пространстве"	1	Артикул: УТ 005
19	□	12 Уличный тренажер для прессы	1	Артикул: УТ 012
20	□	12 Уличный тренажер "Жим от груди"	1	Артикул: УТ 002
21	□	12 Площадка для мусоросборников, тип 2	1	320-57

2810/22-КС-ПЗУ				
"Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г.Дербент, РД".				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
		ГИП	Опрятнов В.	
Исполнит.	Атаев С.			
План расстановки малых форм и оборудования. М 1:500				Стадия
				Лист
				Листов
				10
ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ" г. Махачкала				

План озеленения. М1:500

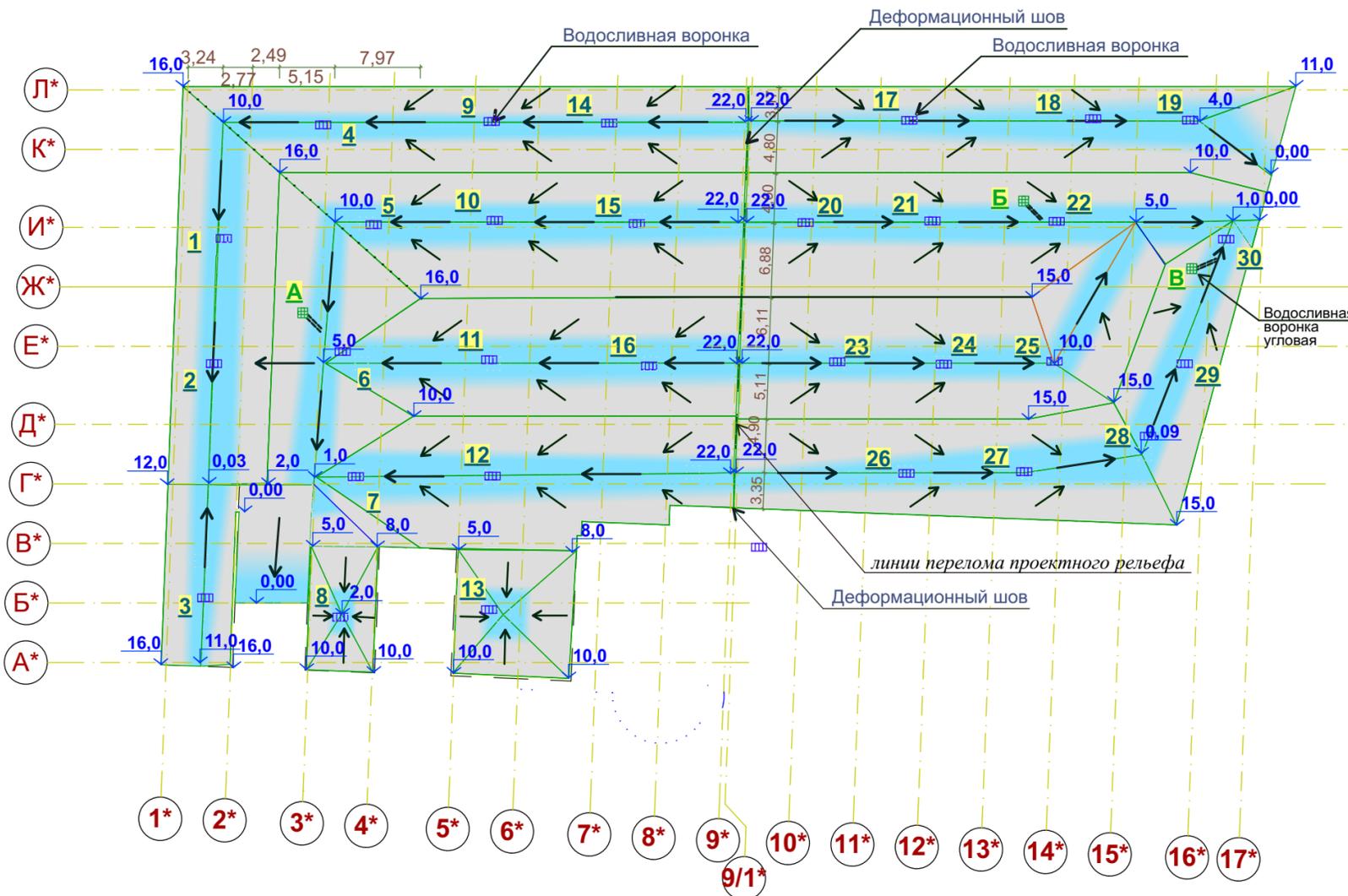


Ведомость элементов озеленения

№/№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Кол-во шт	Примечание
1	I. Лиственные деревья Клен полевой, липа мелколистная	3-5	17	
2	II. Хвойные деревья Туя западная	3-5	10	Посадка с оголенной корневой системой
3	III. Кустарники вечнозелёные Можжевельник	2-3	200	
4	V. Устройство газона		535 кв.м	Газоны 1м ² , 10гр семян чернозем 10см
5	В т.ч. Устройство газона обыкновенного			

2810/22-КС-ПЗУ										
"Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г.Дербент, РД."										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.						
		ГИП	Опрятнов В.							
Исполнит.	Атаев С.									
План озеленения. М1:500				<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		10
Стадия	Лист	Листов								
П		10								
ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ" г. Махачкала										

План устройства разуклонного покрытия М 1:500



Воронка ТЕХНОНИКОЛЬ с обжимным фланцем, 110 x 450 мм
 Воронки ТЕХНОНИКОЛЬ с листвоуловителем и обжимным фланцем из нержавеющей стали используются для водоотвода с поверхности кровли в системах внутреннего водостока. Изготавливается из смеси полимеров, устойчивых к атмосферным воздействиям и УФ излучению.
 ЕКН 33260

Ведомость	
1. Водосливных воронок D-100 мм.	- 30 шт.
2. Водосливных воронок угловых D-100 мм.	- 3 шт.

Примечания

1. Размеры даны в метрах
2. До начала работ по устройству уклонообразующего слоя необходимо произвести нивелирование поверхности плиты покрытия паркинга на горизонтальность.
3. Максимальная толщина уклонообразующего слоя из керамзитобетона составляет 220 мм, от 0мм-30мм выполнить из цементно-песчаного раствора.

Условные обозначения:

	Отметка переломных точек от поверхности перекрытия (в см.)
	Водосливная воронка
	Водосливная воронка угловая
	№/№ позиций водосливных воронок
	№/№ позиций водосливных воронок угловых
	Линии перелома проектного рельефа
	Направление стока воды

Устройство уклонообразующего слоя
 3.4.1. Для обеспечения максимального срока службы кровельного покрытия уклон основания должен составлять от 1,5 до 3 %. Разуклонка производится керамзитобетоном.

3.6 Устройство водоизоляционного ковра
 3.6.1. Кровельный ковер из рулонных битумно-полимерных материалов ТЕХНОНИКОЛЬ выполняется в два слоя.
 3.6.3. Устройство кровельного ковра может производиться следующими методами – наплавлением, механической фиксацией, укладкой на мастику или с применением самоклеящихся материалов.
 3.6.7. В конструкциях эксплуатируемых крыш под пешеходную и автомобильную нагрузки гидроизоляции рекомендуется выполнять из двух слоев Техноэласт ЭПП.
 3.6.8. Рулоны раскатывают в одном направлении параллельно или перпендикулярно уклону, при уклонах более 15 % – раскатка производится только вдоль уклона (рис. 3.17). Перекрестная укладка полотен материала не допускается.
 3.6.9. Укладка кровельного материала производится с пониженного участка в сторону водораздела (конька). Вода должна стекать со шва в сторону водоприемной воронки или карнизного свеса.
 3.6.10. Перед укладкой основного кровельного ковра выполняют следующие работы:
 — приклейка дополнительного слоя усиления из материала без посыпки не менее 500x500 мм в месте расположения водоприемной воронки;
 — приклейка дополнительного слоя усиления из материала без посыпки на карнизном свесе (шириной не менее 500 мм от края свеса при неорганизованном внешнем водостоке и 1000 мм – при организованном внешнем водостоке);
 — установка водоприемной воронки;
 — устройство температурных швов;
 — установка наклонных бортиков;
 — установка дополнительного слоя усиления на наклонный бортик из материала без посыпки.
 3.6.11. При работе с битумными и битумно-полимерными материалами температура окружающего воздуха и температура самого материала должна быть выше температуры гибкости материала.

3.7 Устройство дренажного слоя
 3.7.1. Дренажный слой следует предусматривать в конструкциях эксплуатируемых крыш с традиционным или инверсионным расположением слоев.
 3.7.2. Дренажный слой может быть выполнен в следующих вариантах:
 — из профилированных полимерных мембран PLANTER geo или PLANTER extra-geo;
 — из окатанного гравия не карбонатных горных пород;
 — из комбинации мембраны PLANTER и гравия.
 3.7.4. Наиболее эффективным дренажным решением является использование комбинации мембраны PLANTER и гравия.
 3.7.9. При использовании мембраны PLANTER в примыкании к вертикальным поверхностям мембрану следует заводить на высоту финишного покрытия защитного слоя.
 3.7.10. Крепить мембрану механически сквозь гидроизоляционный слой запрещено.
 3.7.11. Монтаж защитно-дренажных мембран PLANTER (марок geo и extra-geo с нетканым фильтром из геотекстиля) на горизонтальной поверхности осуществляют следующим образом:
 — Укладку дренажных мембран осуществляйте геотекстилем вверх, разворачивая рулон таким образом, чтобы не наступать на него без необходимости. При монтаже мембран в жаркую погоду не оставляйте уложенные полотна без засыпки / плитки на длительный срок.
 — Для формирования нахлестов смежных полотен в продольном и поперечном направлении необходимо, отделить от «шипов» геотекстиль и скрепить по отдельности сначала полотна мембраны, а затем геотекстиль (рис. 3.50). Величина нахлестов должна составлять 100–120 мм.

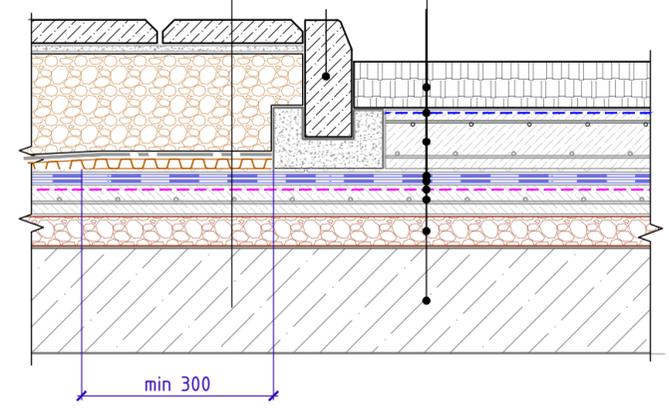
Устройство озеленения
 3.8.11. При устройстве защитного слоя в примыкании к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам, водоприемным воронкам, трубным проходкам и прочим элементам крыши следует предусматривать гравийную отсыпку шириной не менее 250 мм на всю толщину защитного слоя.
 Гравийную отсыпку выполняют из окатанного гравия не карбонатных пород фракции не менее 20–40 мм и маркой по морозостойкости не менее 100. Гравийная отсыпка обеспечит максимально быстрый отвод воды от элементов крыши и предотвратит размывание субстрата.

Внутреннее водоотведение
 3.9.5. В местах пропуска через кровлю воронок внутреннего водостока предусматривают понижение уровня водоизоляционного ковра на 20–30 мм в радиусе 0,5 м от оси водоприемной воронки.
 3.9.6. В конструкциях крыши рекомендуется устраивать двухуровневую воронку. Устройство двухуровневой воронки обеспечивает необходимую герметичность с пароизоляционным слоем традиционной крыши.
 3.9.8. Соединение водоизоляционного ковра с воронкой может быть предусмотрено при помощи съемного или несъемного фланца.
 3.9.10. Водостоки должны быть защищены от засорения листво- или гравиеуловителями, а на эксплуатируемых кровлях-террасах над воронками предусматривают съемные дренажные (ревизионные) решетки.
 3.9.11. На эксплуатируемых крышах для отвода воды с поверхности защитного слоя может быть организован поверхностный водоотвод (рис. 3.52).
 3.9.12. Вокруг водоприемных воронок озелененных и эксплуатируемых крыш необходимо предусмотреть гравийную отсыпку (из гранита, базальта, сиенита и др. не карбонатных пород) шириной 250 мм из гравия фракции 5–20 мм и маркой по морозостойкости не менее 300, уложенного на геотекстиль (рис. 3.53).
 3.9.13. Воронки внутреннего организованного водоотвода должны располагаться равномерно по всей площади кровли (см. план)
 3.9.18. Ось воронки должна находиться на расстоянии не менее 600 мм от парапета и других выступающих над кровлей частей зданий.
 3.9.19. Чаши водосточных воронок должны быть прикреплены к несущему основанию крыши и соединены со стояками при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

						2810/22-КС	ПЗУ	
						"Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г.Дербент, РД".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	7
ГИП						Опрятнов В.		
Исполнит.						Атаев С.		
						План устройства разуклонного покрытия М 1:500		
						ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ" г. Махачкала		

Тип 3

Тротуарная плитка	- 50,0 мм.
Цементно-песчаная смесь	- 50,0 мм.
Промытый гравий фракции 5-20 мм.	- 200-250,0 мм.
Геотекстиль термообработанный	- 2,0 мм.
Профилированная мембрана PLANTER гео	- 8,0 мм.
Верхний слой кровельного ковра Техноласт ЭПП	- 4,0 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техноласт ЭПП	- 4,0 мм.
Осрунтовка Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01	- менее 1,0 мм.
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100х100	- 50мм.
Уклонообразующий слой из керамзитобетона - толщина от 0 мм. до проектной отметки (см.примечание)	
Кровельное перекрытие - ж/б плита	(толщина по проекту)



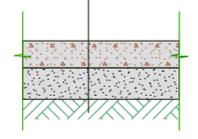
Тип 1

Верхний слой асфальтобетона (питой, либо уплотняемый)	- 50 мм.
Разделительная дорожная сетка	- менее 1,0 мм.
Нижний слой асфальтобетона (питой, либо уплотняемый)	- 50 мм.
Распределительная ж/б плита, армированная ст.А-III, D=10мм, шаг 200хм200 - не менее 100 мм.	
Разделительный слой пергамин или рубероид ТЕХНОНИКОЛЬ	- менее 1 мм.
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв	- 2,3 мм.
Верхний слой кровельного ковра Техноласт ЭПП	- 4,0 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техноласт ЭПП	- 4,0 мм.
Осрунтовка Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01	- менее 1,0 мм.
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100х100	- 50мм.
Уклонообразующий слой из керамзитобетона - толщина от 0 мм. до проектной отметки (см.примечание)	
Кровельное перекрытие - ж/б плита	(толщина по проекту)

Площадка для мусороконтейнеров

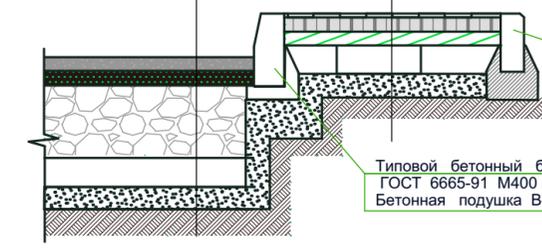
Тип 8

Бетон В15 ГОСТ8424-2012	h=0,10м
Щебеночная подготовка	h=0,12м
Уплотненный грунт основания	



Тип 2

Горячий щебеночный плотный мелкозерн. асфальтобетон тип Б М III ГОСТ 9128-97	-50мм
Горячий щебеночный плотный крупнозерн. асфальтобетон тип М II ГОСТ 9128-97	-50мм
Щебень М 600 фр.40-70,10-20мм	-250 мм
Среднезернистый песок ГОСТ 8736-93-100мм	
Уплотненный грунт	



Тип 4

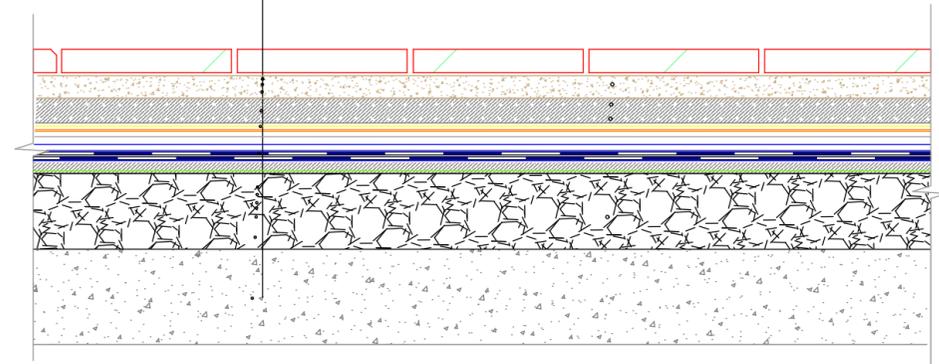
Тротуарная плитка	- 50,0 мм.
Цементно-песчаная смесь	- 50,0 мм.
Среднезернистый песок ГОСТ 8736-93	-100,0мм
Уплотненный грунт	

Типовой бетонный борд БР 100х20х80 ГОСТ 6665-91
Бетонная подушка В15 F50 ГОСТ 7473-94

Типовой бетонный борд БР 100х30х15 ГОСТ 6665-91 М400
Бетонная подушка В-15 ГОСТ 7473-94

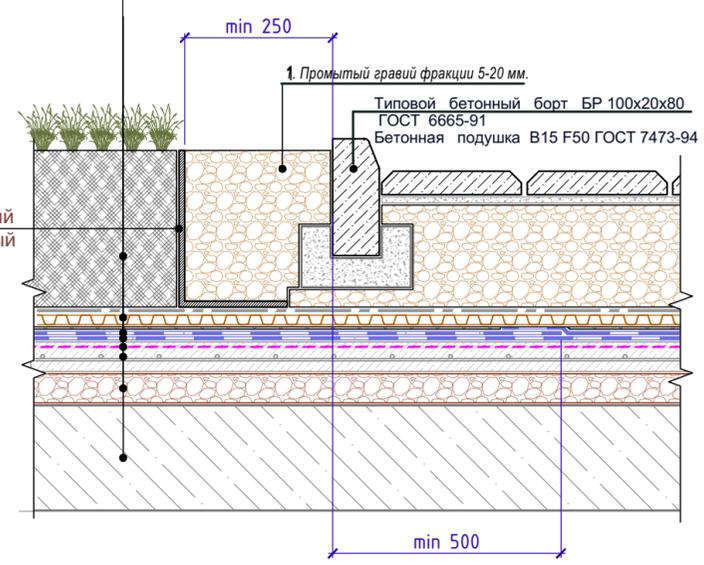
Тип 5

Резиновая плитка	- 40,0 мм.
Геотекстиль термообработанный	- 2,0 мм.
Цементно-песчаная смесь	- 60,0 мм.
Геотекстиль термообработанный	- 2,0 мм.
Промытый гравий фракции 5-20 мм.	- 200-250,0 мм.
Геотекстиль термообработанный	- 2,0 мм.
Профилированная мембрана PLANTER гео	- 8,0 мм.
Верхний слой кровельного ковра Техноласт ЭПП	- 4,0 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техноласт ЭПП	- 4,0 мм.
Осрунтовка Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01	- менее 1,0 мм.
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100х100	- 50мм.
Уклонообразующий слой из керамзитобетона - толщина от 0 мм. до проектной отметки (см.примечание)	
Кровельное перекрытие - ж/б плита	(толщина по проекту)



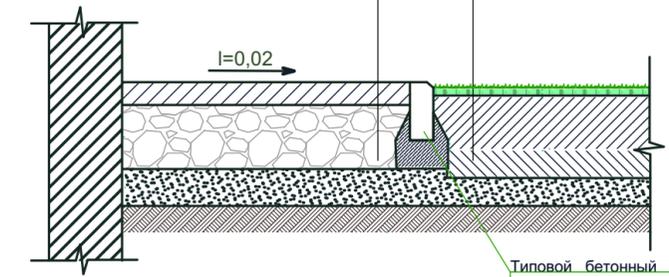
Тип 6

Грунт с зелеными насаждениями	- 200,0 мм.
Геотекстиль термообработанный	- 2,0 мм.
Промытый гравий фракции 5-20 мм.	- 50,0 мм.
Геотекстиль термообработанный	- 2,0 мм.
Профилированная мембрана PLANTER гео	- 8,0 мм.
Верхний слой кровельного ковра Техноласт ЭПП	- 4,0 мм.
Нижний слой кровельного ковра Техноласт ЭПП	- 4,0 мм.
Осрунтовка Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01	- менее 1,0 мм.
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100х100	- 50,0мм.
Уклонообразующий слой из керамзитобетона - толщина от 0 мм. до проектной отметки (см.примечание)	
Кровельное перекрытие - ж/б плита	(толщина по проекту)



Тип 9
Отмостка

Бетон В10 ГОСТ 26633-91	-80мм
Щебень М 400 фр.20-40	-120 мм
Среднезернистый песок ГОСТ 8736-93	-100 мм
Уплотненный грунт	



Тип 7

Посевной газон	-80мм
Почвенный слой	-200 мм
Уплотненный грунт	

Типовой бетонный борд БР 100х20х80 ГОСТ 6665-91
Бетонная подушка В15 F50 ГОСТ 7473-94

						2810/22-КС	ПЗУ	
						"Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г.Дербент, РД".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Опрятнов В.				П	2	7
Исполнит.		Атаев С.				Конструкции покрытий		ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ" г. Махачкала

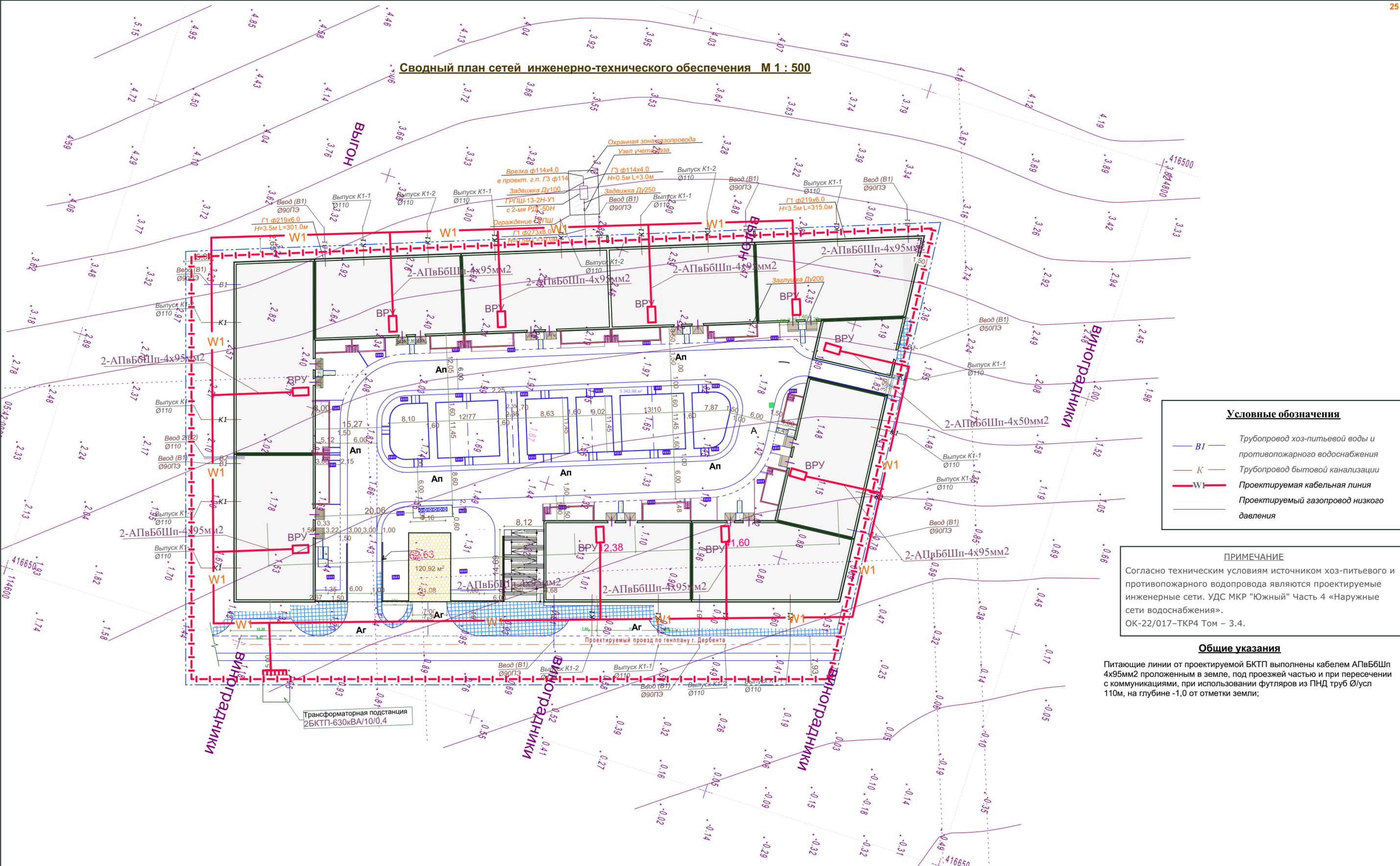
Ситуационный план М 1:2000

Проектируемый объект



						2810/22-КС		ПЗУ	
						"Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г.Дербент, РД".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	2	7	
Исполнит. Атаев С. <i>Атаев</i>						Ситуационный план М 1:2000		ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ" г. Махачкала	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1 : 500



Условные обозначения

	Трубопровод хозяйственно-питьевой воды и противопожарного водоснабжения
	Трубопровод бытовой канализации
	Проектируемая кабельная линия
	Проектируемый газопровод низкого давления

ПРИМЕЧАНИЕ
 Согласно техническим условиям источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода являются проектируемые инженерные сети. УДС МКР "Южный" Часть 4 «Наружные сети водоснабжения».
 ОК-22/017-ТКР4 Том - 3.4.

Общие указания
 Питающие линии от проектируемой БКТП выполнены кабелем АПвБШп 4х95мм² проложенным в земле, под проезжей частью и при пересечении с коммуникациями, при использовании футляров из ПНД труб Ø/улс 110мм, на глубине -1,0 от отметки земли;

2810/22-КС-ПЗУ				
"Многоквартирный жилой дом на позиции № 4 микрорайон «Южный» г.Дербент, РД."				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Исполнит.	Атаев С.			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1 : 500			Стадия	Лист
			П	10
			ООО ПСК "ИННОТЕК-ПРОЕКТ" г. Махачкала	