

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДИЯ ХОЛДИНГ""	по ОКПО	25914126		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4003036203		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 249000, Калужская обл				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 178	145 117	41 673
	в том числе:				
	Объект строительства (Жилой дом№1)		-	96 697	31 991
	Объект строительства (Жилой дом№2)		41 806	35 178	9 682
	Прочие основные средства		13 372	13 242	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 013
	Итого по разделу I	1100	55 178	145 117	42 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	235 660	21 372	46
	в том числе:				
	Квартиры (Жилой дом №1)		219 193	-	-
	Строительные материалы		16 428	20 317	-
	Прочие материалы		39	1 055	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51	32	18
	Дебиторская задолженность	1230	78 800	71 472	23 587
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ по Объекту Жилой дом №1		18 187	18 275	23 516

	Задолженность дольщиков по ДДУ по Объекту Жилой дом №2		29 609	21 532	22 516
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	813	410	4
	Прочие оборотные активы	1260	10 172	2 692	-
	Итого по разделу II	1200	325 496	95 978	23 655
	БАЛАНС	1600	380 674	241 095	66 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 280	24 280	12 140
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 804	4 804	1 375
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226	(8)	(11)
	Итого по разделу III	1300	29 310	29 076	13 504
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 188	32 910	5 648
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 267	7 465	2 200
	в том числе:				
	Целевое инвестирование		10 002	2 200	2 200
	Прочая долгосрочная кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам		5 265	5 265	-
	Итого по разделу IV	1400	27 455	40 375	7 848
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1	12	-
	Кредиторская задолженность	1520	265 165	63 947	9 663
	Доходы будущих периодов	1530	58 743	107 685	35 326
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками по ДДУ		58 743	107 685	35 326
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	323 909	171 644	44 989
	БАЛАНС	1700	380 674	241 095	66 341

Руководитель

(подпись)

Гаджибеков Халит
Магомедович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДИЯ ХОЛДИНГ""	ИНН	25914126		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4003036203		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	11 742	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 618)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(876)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 871)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 747)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 152	-
	Прочие расходы	2350	(13 113)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	292	-
	Налог на прибыль	2410	(58)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(58)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	234	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	234	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Гаджибеков Халит
Магомедович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.