

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДИЯ ХОЛДИНГ""</b>	по ОКПО	<b>25914126</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4003036203</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>249000, Калужская обл</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Авангард-Консалтинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4003015411</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1044004210447</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 707	41 673	16 003
	в том числе:				
	Объект строительства (Жилой дом №1)		96 697	31 991	16 003
	Объект строительства (Жилой дом №2)		35 178	9 682	-
	Прочие основные средства		12 832	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 013	-
	Итого по разделу I	1100	144 707	42 686	16 003
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 810	46	58
	в том числе:				
	Материалы переданные ген.подрядной организации для выполнения СМР		21 786	-	-
	Прочие материалы		24	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	18	11
	Дебиторская задолженность	1230	71 506	23 587	1 754
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ по Объекту Жилой дом №1		18 275	22 516	-

	Задолженность дольщиков по ДДУ по Объекту Жилой дом №2		21 532	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	410	4	1 833
	Прочие оборотные активы	1260	2 692	-	-
	Итого по разделу II	1200	96 450	23 655	3 656
	<b>БАЛАНС</b>	1600	241 157	66 341	19 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 280	12 140	12 140
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 804	1 375	1 375
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8)	(11)	(16)
	Итого по разделу III	1300	29 076	13 504	13 499
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	32 910	5 648	3 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 465	2 200	2 200
	в том числе:				
	Целевое инвестирование		2 200	2 200	2 200
	Прочая долгосрочная кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам		5 265	-	-
	Итого по разделу IV	1400	40 375	7 848	5 900
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12	-	-
	в том числе:				
	Проценты по договорам займов		12	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	64 009	9 663	260
	Доходы будущих периодов	1530	107 685	35 326	-
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками по ДДУ		107 685	35 326	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 706	44 989	260
	<b>БАЛАНС</b>	1700	241 157	66 341	19 659

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гаджибеков Халит  
Магомедович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДИЯ ХОЛДИНГ""</b>	по ОКПО	<b>25914126</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4003036203</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	4 312
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 140)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	172
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(386)	(164)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(386)	8
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	470	-
	Прочие расходы	2350	(80)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	8
	Текущий налог на прибыль	2410	(1)	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	5
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гаджибеков Халит  
Магомедович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.