

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 0 - 4 - 0 2 - 1 - 0 4 - 2 0 2 2 - 0 6 9 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления Исаева З.М., заявка № 2022-843331 от 05.12.2022 г. через офис МФЦ «Мои Документы» по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 1А, вх. № 1457 от 05.12.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Боровский район

(муниципальный район или городской округ)

В р-не д. Лапшинка

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	506019.12	1323618.51
2	505881.55	1323770.49
3	505835.58	1323728.88
4	505767.38	1323667.14
5	505723.49	1323627.41
6	505861.07	1323475.43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
40:03:031504:141

Площадь земельного участка

43 706 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства (ОКС).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: ведущим экспертом отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Силаевым А.В.

Начальник отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации
(исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten signature]
(подпись)

Афанасьева И.В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи «15» декабря 2022 г.





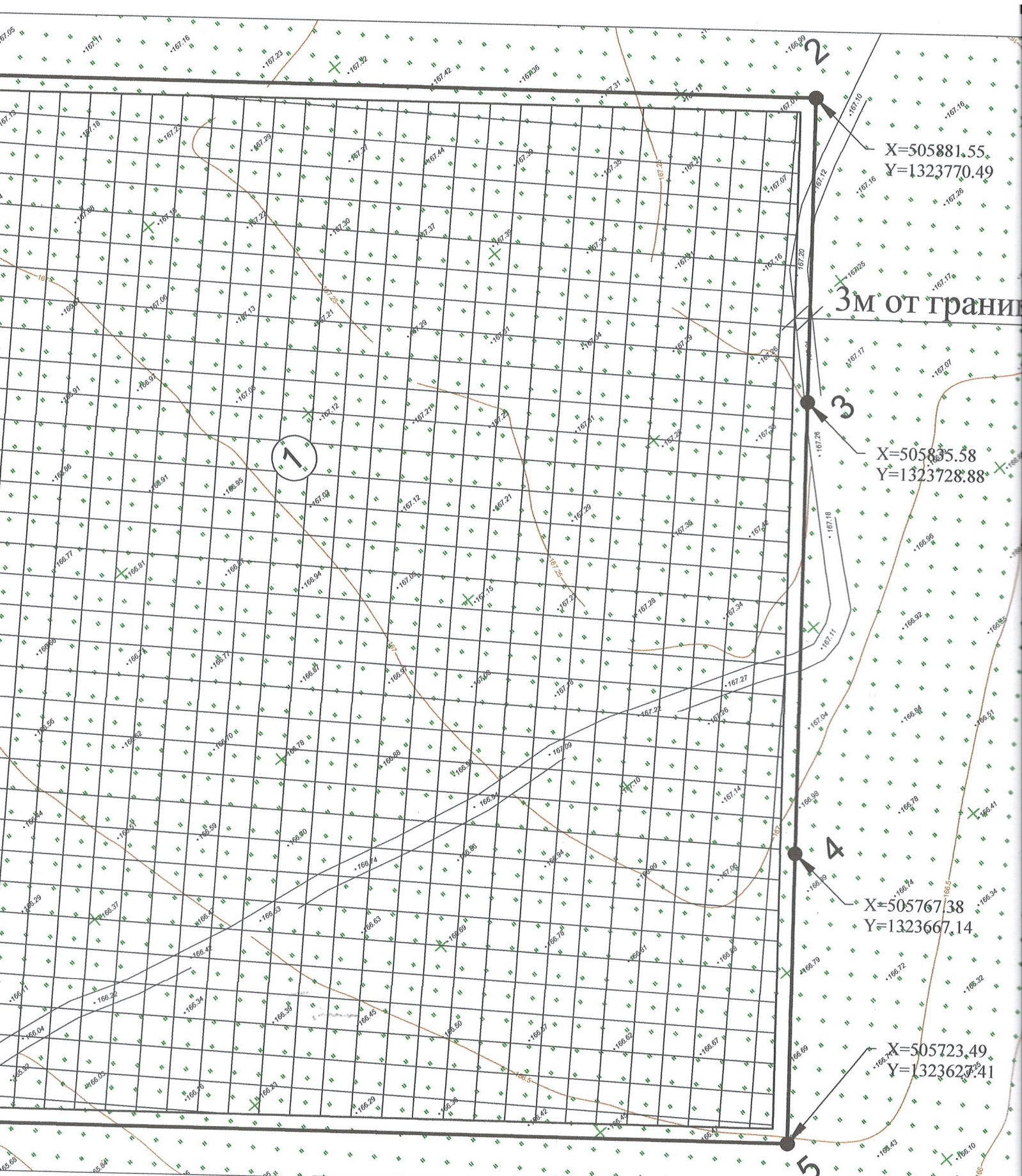
Ситуационный план земельного участка 40:03:031504:14.1

$X=505861.07$
 $Y=1323475.43$

1

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
- $X= 504742.95$
 $Y=1324834.34$ - координаты поворотных точек земельного участка
-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства



Изм	Кол.ч	Лист	Док	Подп.
Разраб.	Силаев А.В.			
Проверил	Афанасьев И.			

Заказчик: Исаев З.М.
 Калужская область, Боровский район,
 в р-не д. Лапшинка.
 земельный участок
 40:03:031504:141,
 площадь 43 706 кв.м.
 Чертеж градостроительного
 плана земельного участка
 (М 1: 1000)

Лит.	Лист	Листов
	1	1

Отдел по градостроительной
 деятельности администрации
 (про) ГП "Город Баладиново"

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 2022 г. ООО «Топограф»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и)

градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

14.12.2022 г. отделом градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно - распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утверждены Решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 г. № 33-Д (в редакции Решений от 23.04.2015 г. № 23-Д, от 25.08.2016 г. № 53-Д, от 29.09.2016 г. № 66-Д, от 26.01.2017 г. № 01-Д, от 27.09.2018 г. № 66-Д, от 11.11.2019 г. № 62-Д, от 13.05.2021 г. № 19-Д, от 28.04.2022 г. № 17-Д).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	код ВРИ
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка***	2.3
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Социальное обслуживание	3.2
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Образование и просвещение	3.5
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Государственное управление	3.8.1
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
13	Площадки для занятия спортом	5.1.3
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	код ВРИ
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Рынки	4.3
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.5
6	Гостиничное обслуживание	4.7
7	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
9	Связь	6.8

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, эт/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	**/**	3	14/*	30	-	-

* Не устанавливается (определяется проектной документацией в соответствии с действующим законодательством);

** для формирования ЗУ под существующими объектами (кроме многоквартирных жилых домов) – размер земельного участка принимается в границах фактического землепользования; для вновь возводимых объектов (в т.ч. многоквартирных жилых домов) определяется проектом планировки территории; в целях формирования ЗУ под существующими многоквартирными жилыми домами – в соответствии с проектом межевания и действующим законодательством.

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, выделяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Отсутствуют

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Сервитуты отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: кадастровый квартал 40:03:031504

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Существующие сети инженерно-технического обеспечения по ул. Боровская

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Балабаново», утв. Решением Городской Думы МО «Город Балабаново» от 31.05.2012 г. № 71-д (в ред. Решений от 28.03.2013 N 12-д, от 24.04.2014 N 14-д, от 24.09.2015 N 37-д, от 26.10.2017 N 48-д, от 14.12.2017 N 71-д, от 29.10.2020 N 51-д в редакции от 28.01.2021 г.).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошнуровано, пронумеровано 9 (девять)
листа

Специалист ОГДиз Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
ГП «Город Балабаново»

Сидельцев А.Ю.

