

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ак таш-Инвестстрой"	по ОКПО	16000427	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1660295320	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 420025, Татарстан респ, Казань г, Дуслык пер, д. № 8, стр. 1001, оф. 36			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
<i>3.5</i>	Финансовые вложения	1170	-	-	96 796
	Отложенные налоговые активы	1180	5	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5	-	96 796
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<i>3.7</i>	Запасы	1210	1 299 897	279 864	24 279
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
<i>3.9</i>	Дебиторская задолженность	1230	785 861	78 257	234 240
<i>3.5</i>	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	55 984	54 058
<i>3.10</i>	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 004	1 427	139
	Прочие оборотные активы	1260	4 662	4	9
	Итого по разделу II	1200	2 091 424	415 536	312 726
	БАЛАНС	1600	2 091 429	415 536	409 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.26	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.26	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 885	149 729	146 838
	Итого по разделу III	1300	184 895	189 739	186 848
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.13	Заемные средства	1410	572 364	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	572 364	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.13	Заемные средства	1510	1 135 859	15 616	7 219
3.16	Кредиторская задолженность	1520	188 751	195 810	196 294
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.14	Оценочные обязательства	1540	9 560	14 371	19 162
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 334 170	225 796	222 674
	БАЛАНС	1700	2 091 429	415 536	409 522

Руководитель

(подпись)



Орлов Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ак таш-Инвестстрой"	по ОКПО	16000427		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660295320		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<i>3.19</i>	Выручка	2110	-	95
<i>3.19</i>	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	95
	Коммерческие расходы	2210	-	(130)
	Управленческие расходы	2220	-	(834)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(869)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17	56
	Проценты к уплате	2330	(12)	(7)
<i>3.20</i>	Прочие доходы	2340	4 912	4 953
<i>3.20</i>	Прочие расходы	2350	(9 013)	(519)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 096)	3 614
	Налог на прибыль	2410	(748)	(723)
	в том числе:			
<i>3.21</i>	текущий налог на прибыль	2411	(753)	(723)
	отложенный налог на прибыль	2412	5	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 844)	2 891



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 844)	2 891
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Коды	2022	2021
07-0304	19	10
16304.17		
160299323		
41.20		
12340		10
054		



Руководитель

С. Орлов
(подпись)

Орлов Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.