

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ак таш-Инвестстрой"	ИНН	16000427		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1660295320		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	420025, Татарстан респ, Казань г, Дуслык пер, д. № 8, стр. 1001, оф. 36				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СВЭБ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1653000946		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1021603278663		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	96 796	146 094	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 728	1 508	1 350
	Итого по разделу I	1100	115 524	147 602	1 350
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	8 449	49 710
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	234 240	83 335	57 309
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 058	-	107 099
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139	6 549	569
	Прочие оборотные активы	1260	5 560	529 205	28 036
	Итого по разделу II	1200	293 998	627 539	242 723
	БАЛАНС	1600	409 522	775 141	244 073

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 838	49 653	54 236
	Итого по разделу III	1300	186 848	89 663	94 246
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 219	35	-
	Кредиторская задолженность	1520	196 294	183 779	137 497
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 162	9 876	12 330
	Прочие обязательства	1550	-	491 788	-
	в том числе: Средства целевого финансирования долевого строительства		-	491 789	-
	Итого по разделу V	1500	222 674	685 478	149 827
	БАЛАНС	1700	409 522	775 141	244 073



Руководитель

(подпись)

Орлов Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ак таш-Инвестстрой"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	16000427		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1660295320		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	124 239	65 469
	Себестоимость продаж	2120	(45 813)	(39 793)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 426	25 676
	Коммерческие расходы	2210	(73 992)	(17 898)
	Управленческие расходы	2220	(708)	(518)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 726	7 260
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	72
	Проценты к уплате	2330	(19)	(17)
	Прочие доходы	2340	133 157	42 665
	Прочие расходы	2350	(13 353)	(54 278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123 511	(4 298)
	Налог на прибыль	2410	(26 266)	(200)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 266)	(200)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(58)	(85)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 187	(4 583)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	97 187	(4 583)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Орлов Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.