

ИНН 1659126230 КПП 165901001 ОГРН 1121690083712
Р/с 40702810062000002085 Отделение №8610 Сбербанка России г. Казань

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611824 от 19.03.20г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

№

1	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	3	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Скибинская
Альфинура Адгамовна

«13» октября 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Объект экспертизы
Результаты инженерных изысканий

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы

**"Многоуровневая автостоянка №1 Жилого комплекса на территории
военного городка - 33 в Приволжском районе г. Казани"**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Общество с ограниченной ответственностью: «Центр независимых экспертиз». Сокращенное наименование: ООО «ЦНЭ». ОГРН: 1121690083712, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2012, ИНН: 1659126230, КПП: 166001001. Адрес (местонахождения): 420073, Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, ул. Шуртыгина, д. 22, помещ. 37. Сайт: www.nez-expertiza.ru. Адрес электронной почты: nez.expertiza@mail.ru. Директор: Скибинская Альфинур Адгамовна.

2. Сведения о заявителе

- Общество с ограниченной ответственностью ООО Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой». Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой». ОГРН: 1171690058286, Дата присвоения ОГРН: 14.06.2017, ИНН: 1660295320, КПП: 166001001. Адрес (местонахождения): 420025, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, переулок Дуслык, д.8, помещение 1001, офис 31. Директор: Орлов Сергей Михайлович.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление ООО Специализированный застройщик «Ак таш-Инвестстрой» б/н от 13.10.2023 на проведение оценки проектной документации в рамках экспертного сопровождения.

- Договор №54-10/23 от 12.10.2023 на проведение экспертного сопровождения проектной документации.

4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Геотехнический прогноз.
- Задание на проектирование (корректировку), утвержденное ООО Специализированный застройщик «Ак таш-Инвестстрой», согласованное ООО АБ «Студия «Ак таш».

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-3-061239-2023 от 11.10.2023 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства

- Не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Наименование объекта капитального строительства: "Многоуровневая автостоянка №1 Жилого комплекса на территории военного городка - 33 в Приволжском районе г. Казани".

- Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань.

8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Функциональное назначение согласно Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного Приказом Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр, - 04.01.002.001.

9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка с кадастровым номером 16:50:171110:1491 (в границах отвода)	кв.м	8375,89
Площадь застройки	кв.м	3547,84
Границы проектирования	кв.м	8375,89
Общая площадь здания	кв.м	15364,93
Строительный объем, в т.ч. подземной части	куб.м	61172
Количество этажей	этаж	5
Этажность	этаж	4

10. Сведения о юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Генеральная проектная организация: ООО Архитектурное бюро «Студия «Ак таш». 420088, РЕСП. ТАТАРСТАН, ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., КАЗАНЬ Г., КАЗАНЬ Г., ЗУР УРАМ УЛ., Д. 1И, ПОМЕЩ. 2003, КОМ. 11, ОГРН: 1211600001447, ИНН: 1660356196, КПП: 166001001.

11. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на корректировку проектной документации

- Задание на проектирование (корректировку), утвержденное ООО Специализированный застройщик «Ак таш-Инвестстрой», согласованное ООО Архитектурное бюро «Студия «Ак таш» 13.10.2023.

12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Градостроительный план земельного участка от 10.05.2023 № РФ 16-2-01-0-00-2023-1543.

13. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Объект запроектирован в границах земельного участка с кадастровым номером: 16:50:171110:1491.

14. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- Общество с ограниченной ответственностью ООО Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой». Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой». ОГРН: 1171690058286, Дата присвоения ОГРН: 14.06.2017, ИНН: 1660295320, КПП: 166001001. Адрес (местонахождения): 420025, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, переулок Дуслык, д.8, помещение 1001, офис 31. Директор: Орлов Сергей Михайлович.

15. Состав проектной документации, представленной в рамках экспертного сопровождения

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
	ГСТ-23-161-ПС- РР	Технический отчет	По выполнению геотехнического прогноза (возведение подпорной стены с анкерным креплением «Многоуровневая автостоянка №1, Жилого комплекса на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани)

16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Геотехнический прогноз (оценка) влияния нового строительства на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в том числе оснований сооружений окружающей застройки

Геотехнический прогноз на возведение подпорной стены с анкерным креплением

С целью обоснования принятого технического решения по устройству подпорной стены выполнен технический отчет на объекте: «Многоуровневая автостоянка №1, Жилого комплекса на территории Военного городка-33 в Приволжском районе г. Казани».

В административном отношении площадка строительства расположена на территории бывшего 33 военного городка в Приволжском районе г. Казани.

Поверхность площадки строительства с западной и южной сторон срезана на 6-7 м и спланирована местными насыпными грунтами.

С северо-восточной стороны площадки строительства на расстоянии 70-110 м расположены 5-ти этажные здания, с восточной стороны - проходит автотранспортная магистраль Фермское шоссе.

С западной стороны площадки на расстоянии 480 м за небольшим древесно-кустарниковым массивом протекает Монастырская протока.

С западной стороны на расстоянии 15-31 м, от проектируемой подпорной стены расположены частные двухэтажные дома.

Проектом выполнено устройство подпорной стены - из буронабивных свай диаметром 800 мм с забиркой из неармированных грунтоцементных колонн, выполняемых по технологии струйной цементации Jet1.

Для обеспечения устойчивости и уменьшения перемещения подпорной стены по всему периметру котлована предусмотрено устройство грунтовых анкеров, объединяемых железобетонным обвязочным поясом.

Результатом геотехнического прогноза (оценка влияния строительства) для обеспечения безопасности существующей застройки служит следующая информация:

- величина зоны влияния строительства;
- величина дополнительных осадок элементов заглубленных конструкций существующих зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния строительства.

Предварительный контур зоны влияния назначен в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016: для участков подпорной стены с анкерным креплением ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния $r_{зв}$, м, принимается равным $5N_k$, но не более $2L$, где L – суммарная длина горизонтальной проекции тела анкера и его тяги, м.

По результатам определения характерных размеров зоны влияния согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016, геотехнический прогноз выполнен для фундаментов 5-ти домов:

- г. Казань, ул. Военный 33-й городок, частный 2-х этажный д. 44
- г. Казань, ул. Военный 33-й городок, частный 2-х этажный д. 40
- г. Казань, ул. Военный 33-й городок, частный 2-х этажный д. 38
- г. Казань, ул. Военный 33-й городок, частный 2-х этажный д. 24б
- г. Казань, ул. Военный 33-й городок, частный 2-х этажный д. 36.

Радиусы зоны влияния составляют - 40,6 м, 42,6 м, 48,6 м.

Категория технического состояния конструкций зданий оценено как работоспособное.

Расчёт оценки влияния нового строительства на существующие здания проведены в программе Alterra в плоской постановке.

Дополнительная осадка для:

- домов 40, 38, 24б – 28,28 мм;
- домов 24б, 36 – 29,51 мм.

Допустимая дополнительная осадка - 30 мм. Допустимая относительная разность осадок - 0,001.

По результатам выполненной оценки следует:

- Дополнительные осадки зданий, расположенных в зоне влияния нового строительства, не превышают допустимые дополнительные осадки на этапе разработки котлована.

- До начала выполнения работ необходимо предусмотреть разработку программы геотехнического мониторинга окружающей застройки, попадающей в зону влияния, отдельным документом согласно п. 4.16 СП 22.13330.2016.

В процессе выполнения геотехнического мониторинга в случае, если по данным геотехнического мониторинга осадка окружающей застройки на текущем этапе выполнения (разработки) котлована больше расчетного и прогнозного значения, работы необходимо остановить. Возобновление работ допускается после анализа значений осадок по согласованию с проектной организацией

17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Проектная документация объекта "Многоуровневая автостоянка №1 Жилого комплекса на территории военного городка - 33 в Приволжском районе г. Казани" представленная на оценку соответствия в рамках экспертной оценки, соответствует требованиям технических регламентов, техническому заданию.

18. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Емелина Татьяна Ивановна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-3623

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2029