

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-92608101-4/с
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.11.2022
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Кредо Девелопмент Альмет"
2.2.2. ИНН:	1644097829
2.2.3. ОГРН:	1211600008696
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного дома по ул. Радищева, 32 в г. Альметьевск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Альметьевский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Альметьевск городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Радищева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 32
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:45:010119:15861
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1571.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.05.2021
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-45-1-101-2021-00171
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Кредо Архитект"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.03.2023
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-014616-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество "Кубанский центр сертификации и экспертизы Кубань-Тест"
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.01.2022
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-3-000495-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество "Кубанский центр сертификации и экспертизы Кубань-Тест"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирного дома по ул. Радищева, 32 в г. Альметьевск
7.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.2. Назначение объекта:	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	657.28
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	638.72
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	32
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	6
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	48
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность-5; Кол-во 1 комн. (евро) - 16 шт; Кол-во 2 комн. (евро) - 8 шт; Кол-во 2 комн. - 4 шт; Кол-во 3 комн. - 4 шт; Площадь застройки подземной автостоянки - 1072,88 кв.м.; Места общего пользования - 391,54 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения - 357,4 кв.м.; Площадь здания (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А.1.2-1.3) - 2766,53 кв.м.; Площадь автостоянки - 776,3 кв.м.; Площадь кладовых на автостоянке - 45,91 кв.м.; Площадь тех.помещений на автостоянке -</p>

	<p>73,62 кв.м.;</p> <p>Площадь вспомогательных помещений на автостоянке (КУИ, тамбур-шлюз) - 14,39 кв.м.;</p> <p>Площадь изолированной рампы и тротуара - 87,0 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки (наземной части) - 620,40 кв.м.;</p> <p>Процент застройки - 39,49;</p> <p>Площадь озеленения в границах ГПЗУ - 329,17 кв.м.;</p> <p>Площадь твердых покрытий - 597,73 кв.м.;</p> <p>Пешеходная зона с возможным проездом спец. техники - 283,00 кв.м.;</p> <p>Тротуары - 136,70 кв.м.;</p> <p>Площадки резиновое покрытие - 174,58 кв.м.;</p> <p>Проезд асфальтобетонный - 3,45 кв.м.;</p> <p>Площадь подпорных стен в границах ГПЗУ - 23,70 кв.м.;</p> <p>Площадь озеленения в границах благоустройства - 201,80 кв.м.;</p> <p>Площадь твердых покрытий в границах благоустройства - 663,00 кв.м.</p>
--	---

<p>Заместитель руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по строительству</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 008A3062AAF1EFBAA287A9F87ABCC962DE Владелец: Косарев Денис Васильевич Действителен с 28.03.2023 до 20.06.2024</p>	<p>Д. В. Косарев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Продлено до:
 « 31 » августа 20 23 г.
 Заместитель руководителя исполкома
 Альметьевского муниципального района РТ
 Д.В. Косарев
 « 14 » июля 20 23 г.