

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 20 20 г.

Организация ЗАО "Кубанская марка"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
экономической  
деятельности Строительство  
Организационно-правовая форма/форма собственности

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2020
01247004		
2311011513		
45,21.1		
67		16
384 (385)		

Масштаб измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) г.Краснодар, ул.Ессентукская,8

Сне- ия 1	Наименование показателя 2	Код	На <u>31.12</u>	На <u>31.12</u>	На <u>31.12</u>
			<u>20 20</u> г.3	<u>20 19</u> г.3	<u>20 18</u> г.3
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
2	Основные средства	1130	6872	14955	17137
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
3	Финансовые вложения	1150	1214780	826445	801155
	Отложенные налоговые активы	1160	7271	7060	8342
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	1228923	848460	826634
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	989181	1770957	2068017
	в т.ч. незавершенное строительство	1211	436909	1254121	1616507
	в т. ч. по объектам дол. строительства	1212	0	441863	1161652
	<u>г. Краснодар</u>	1213	0	0	180906
	<u>г. Ростов-на-Дону</u>	1214	0	441863	980746
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям:	1220			
5	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	489869	640237	1355053
	участников долевого строительства-	1231	0	210198	762886
	<u>дольщиков г. Краснодар</u>	1232	0	0	506
	<u>дольщиков г. Ростов-на-Дону</u>	1233	0	210 198	762 380
	авансы по объектам дол. стр-ва -	1234	0	0	24778
	<u>г. Краснодар</u>	1235	0	0	0
	<u>г. Ростов-на-Дону</u>	1236	0	0	24 778
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21273	156071	224202
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2227	40472	2402
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1502550	2607737	3649674
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2731473</b>	<b>3456197</b>	<b>4476308</b>



№ п/п	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31.12	На 31.12	На 31.12
			20 20 г. <sup>3</sup>	20 19 г. <sup>3</sup>	20 18 г. <sup>3</sup>
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94	94	94
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	19382
	Резервный капитал	1360	19	19	16
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	192967	96061	62857
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>193080</b>	<b>96174</b>	<b>82349</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1062652	499652	600652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4987	4987	6987
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1067639</b>	<b>504639</b>	<b>607639</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	30584	862969	386681
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	1438842	1990960	3399092
	по договорам дол. участия:	1531	0	589216	1939413
	г. Краснодар	1532	0	0	271 763
	г. Ростов-на-Дону	1533	0	589 216	1 667 650
	по расч.с подряд. и поставщ.по объект. Дол.стр-ва	1534	0	62845	100254
	г. Краснодар	1535	0	0	0
	г. Ростов-на-Дону	1536	0	62 845	100 254
	Доходы будущих периодов	1530			
	в т. ч. по объектам дол. Стр-ва	1531/1			
	г. Краснодар	1532/2			
	г. Ростов-на-Дону	1533/3			
	Оценочные обязательства	1540	1328	1455	547
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1470754</b>	<b>2855384</b>	<b>3786320</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2731473</b>	<b>3456197</b>	<b>4476308</b>

Руководитель: Степура М.Ю.      Главный бухгалтер: Стороженко Н.А.  
 (расшифровка подписи)      (подпись)      (расшифровка подписи)

- Примечания:
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
  2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. в соответствии с Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с указанием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными лицами финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
  3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
  4. Указывается предыдущий год.
  5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования средств).
  7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.









ИНН 2311011513

КПП 231201001 Стр. 006

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
начина капитал на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
94	(-)	19382	16	62857	82349
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
величение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	13825	13825
в том числе:				13825	13825
чистая прибыль (3211)					
оценка имущества (3212)		-		-	-
расходы, относящиеся непосредственно к увеличению капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-		-	-
уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
оценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-		-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
изменение добавочного капитала (3230)		(19382)	-	19382	
изменение резервного капитала (3240)			3	(3)	

Принято 27.03.2021 в 06:05

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_2312\_2312\_2311011513231201001\_20210326\_aa4a0ad8-f983-4441-85ed-3b07b47e2f9b»





Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
еличина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
94	(-)	0	19	96061	96174
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
еличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	102653	102653
том числе:					
остоящая прибыль (3311)				102653	102653
переоценка имущества (3312)		-		-	-
ходы, относящиеся непосредственно к увеличению капитала (3313)		-		-	-
длнительный выпуск акций (3314)		-			-
величение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
организация юридического лица (3316)		-		-	-
уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(5747)	(5747)
том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
ходы, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
организация юридического лица (3326)		-		-	(-)
дивиденды (3327)				(5747)	(5747)
уменьшение добавочного капитала (3330)		-		-	
уменьшение резервного капитала (3340)				-	
еличина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
94	(-)	0	19	192967	193080





**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Итого:</b>					
корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
распределенная прибыль (покрытый убыток):					
корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другим статьям капитала:					
корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		отчетного года	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	193080	96174	82349





КПП

2 3 1 2 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 9

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 07100

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>денежные потоки от текущих операций</b>			
поступления – всего	4110	2183203	2083528
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1226376	1124327
от налоговых платежей, лицензионных платежей, роялти, патентных и иных аналогичных платежей	4112	4713	3394
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	952114	955807
платежи – всего	4120	(1521196)	(2526724)
в том числе:			
по контрактам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(786280)	(1600690)
в связи с оплатой труда работников	4122	(51142)	(38630)
процентов по долговым обязательствам	4123	(146779)	(116143)
налог на прибыль	4124	(22845)	(8480)
прочие платежи	4129	(465311)	(723968)
сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	662007	(443196)
<b>денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
поступления – всего	4210	20388	130169
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	9841	7069
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	61100
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10547	62000
от дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	0	0
платежи – всего	4220	(449386)	(24156)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(56)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(41486)	(10000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(407900)	(14100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(428998)	106013

Принято 27.03.2021 в 06:05

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2312\_2312\_2311011513231201001\_20210326\_aa4a0ad8-f983-4441-85ed-3b07b47e2f9b»





Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий 4
ежные потоки от финансовых операций			
тупления – всего	4310	138747	792753
том числе:			
получение кредитов и займов	4311	138747	792753
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
т выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
т выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
рочие поступления.	4319	-	-
ки – всего	4320	(410000)	(417500)
том числе:			
обственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
а уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5000)	(0)
связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(405000)	(417500)
рочие платежи	4329	(-)	(-)
до денежных потоков от финансовых операций	4300	(271253)	375253
до денежных потоков за отчетный период	4400	(38244)	38070
ток денежных средств и денежных эквивалентов на начало ного периода	4450	40472	2402
ток денежных средств и денежных эквивалентов на конец ного периода	4500	2228	40472
ина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению ло	4490	-	-





ИНП 2 3 1 1 0 1 1 5 1 3

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
сываемый показатель	4114	-	-
сываемый показатель	4115	-	-
сываемый показатель	4116	-	-
сываемый показатель	4125	(48839)	(38813)
сываемый показатель	4126	(-)	(-)
сываемый показатель	4215	-	-
сываемый показатель	4216	-	-
сываемый показатель	4217	-	-
сываемый показатель	4225	(-)	(-)
сываемый показатель	4226	(-)	(-)
сываемый показатель	4227	(-)	(-)
сываемый показатель	4315	-	-
сываемый показатель	4316	-	-
сываемый показатель	4317	-	-
сываемый показатель	4324	(-)	(-)
сываемый показатель	4325	(-)	(-)
сываемый показатель	4326	(-)	(-)

Принято 27.03.2021 в 06:05

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2312\_2312\_2311011513231201001\_20210326\_aa4a0ad8-f983-4441-85ed-3b07b47e2f9b»



место штампа  
налогового органа

КНД 1166002

2311011513/231201001

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган 2312, ИФНС России №5 по г. Краснодару настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКАЯ МАРКА", 2311011513/231201001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) 26.03.2021 в 15.18.55 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2020

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO\_VUHOTCH\_2312\_2312\_2311011513231201001\_20210326\_aa4a0ad8-f983-4441-85ed-3b07b47e2f9b

(наименование файлов)

в налоговый орган 2312, ИФНС России №5 по г. Краснодару  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 26.03.2021 и принята налоговым органом 27.03.2021,  
регистрационный номер 0000000001182321368

2312, ИФНС России №5 по г. Краснодару  
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2021 в 05:45  
в 2312 ИФНС России №5 по г. Краснодару  
Кучин Александр Александрович  
Сертификат: a0778ca28ca4573a1d1d701c27692023f971b61  
Действует с 04.04.2020 по 03.04.2021