

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 20 г.

Организация ЗАО "Кубанская марка"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2020
01247004		
2311011513		
45,21.1		
67	16	
384 (385)		

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) г.Краснодар, ул.Ессентукская, 8

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30.09</u>	На <u>31.12</u>	На <u>31.12</u>
			<u>20 20</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 19</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 18</u> г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
2	Основные средства	1130	8817	14955	17137
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
3	Финансовые вложения	1150	961521	826445	801155
	Отложенные налоговые активы	1160	7201	7060	8342
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	977539	848460	826634
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	1232839	1770957	2068017
	в т.ч. незавершенное строительство	1211	571364	1254121	1616507
	в т.ч. по объектам дол. строительства	1212	5381	441863	1161652
	<u>  </u> г. Краснодар	1213	0	0	180906
	<u>  </u> г. Ростов-на-Дону	1214	5381	441863	980746
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям:	1220			
5	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	625963	640237	1355053
	участников долевого строительства-	1231	58298	210198	762886
	<u>  </u> дольщиков г. Краснодар	1232	0	0	506
	<u>  </u> дольщиков г. Ростов-на-Дону	1233	58 298	210 198	762 380
	авансы по объектам дол. стр-ва -	1234	0	0	24778
	<u>  </u> г. Краснодар	1235	0	0	0
	<u>  </u> г. Ростов-на-Дону	1236	0	0	24 778
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	97564	156071	224202
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3136	40472	2402
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1959502	2607737	3649674
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2937041</b>	<b>3456197</b>	<b>4476308</b>



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30.09</u> 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31.12</u> 20 <u>19</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31.12</u> 20 <u>18</u> г. <sup>3</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94	94	94
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	19382
	Резервный капитал	1360	19	19	16
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	155463	96061	62857
	Итого по разделу III	1300	155576	96174	82349
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1062652	499652	600652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4987	4987	6987
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1067639	504639	607639
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	137840	862969	386681
5	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	1574916	1990960	3399092
	по договорам дол. участия:	1531	8870	589216	1939413
	г. Краснодар	1532	0	0	271 763
	г. Ростов-на-Дону	1533	8 870	589 216	1 667 650
	по расч.с подряд. и поставщ.по объект. Дол.стр-ва	1534	0	62845	100254
	г. Краснодар	1535	0	0	0
	г. Ростов-на-Дону	1536	0	62 845	100 254
	Доходы будущих периодов	1530			
	в т. ч. по объектам дол. Стр-ва	1531/1			
	г. Краснодар	1532/2			
	г. Ростов-на-Дону	1533/3			
7	Оценочные обязательства	1540	1070	1455	547
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1713826	2855384	3786320
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>2937041</b>	<b>3456197</b>	<b>4476308</b>

Руководитель

" 28 октября 2020 г.

Степура М.Ю.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Стороженко Н.А.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



