

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 20 г.

Организация ЗАО "Кубанская марка"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2020
01247004		
2311011513		
45,21.1		
67	16	
384 (385)		

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) г.Краснодар, ул.Ессентукская,8

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30.06</u>	На <u>31.12</u>	На <u>31.12</u>
			<u>20 20</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 19</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 18</u> г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
2	Основные средства	1130	14487	14955	17137
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
3	Финансовые вложения	1150	933521	826445	801155
	Отложенные налоговые активы	1160	6968	7060	8342
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	954976	848460	826634
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	1337488	1770957	2068017
	в т.ч. незавершенное строительство	1211	1141038	1254121	1616507
	в т. ч. по объектам дол. строительства	1212	225931	441863	1161652
	__ г. Краснодар	1213	0	0	180906
	__ г. Ростов-на-Дону	1214	35246	441863	980746
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям:	1220			
5	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	552066	640237	1355053
	участников долевого строительства-	1231	65098	210198	762886
	__ дольщиков г. Краснодар	1232	0	0	506
	__ дольщиков г. Ростов-на-Дону	1233	65 098	210 198	762 380
	авансы по объектам дол. стр-ва -	1234	0	0	24778
	__ г. Краснодар	1235	0	0	0
	__ г. Ростов-на-Дону	1236	0	0	24 778
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	161015	156071	224202
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4190	40472	2402
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2054759	2607737	3649674
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3009735</b>	<b>3456197</b>	<b>4476308</b>



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30.06</u> 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31.12</u> 20 <u>19</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31.12</u> 20 <u>18</u> г. <sup>3</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94	94	94
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	19382
	Резервный капитал	1360	19	19	16
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130174	96061	62857
	Итого по разделу III	1300	130287	96174	82349
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1062652	499652	600652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4987	4987	6987
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1067639	504639	607639
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	306647	862969	386681
5	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	1504074	1990960	3399092
	по договорам дол. участия:	1531	45858	589216	1939413
	г. Краснодар	1532	0	0	271 763
	г. Ростов-на-Дону	1533	45 858	589 216	1 667 650
	по расч.с подряд. и поставщ.по объект. Дол.стр-ва	1534	54486	62845	100254
	г. Краснодар	1535	0	0	0
	г. Ростов-на-Дону	1536	54 486	62 845	100 254
	Доходы будущих периодов	1530			
	в т.ч. по объектам дол. Стр-ва	1531/1			
	г. Краснодар	1532/2			
	г. Ростов-на-Дону	1533/3			
7	Оценочные обязательства	1540	1088	1455	547
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1811809	2855384	3786320
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>3009735</b>	<b>3456197</b>	<b>4476308</b>

Руководитель

Степура М.Ю.

Главный бухгалтер

Стороженко Н.А.

" 28 "

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

июля 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4. Указывается предыдущий год.
- 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.



**Отчет о прибылях и убытках**  
за 1 полугодие 2020 г.

Организация ЗАО "Кубанская марка"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство

Организационно-правовая форма/форма собственности частная

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды	
0710002	
01247004	
2311011513	
45,21,1	
67	16
384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 1 полугодие 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	За 1 полугодие 20 <u>19</u> г. <sup>3</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	389510	431271
	Себестоимость продаж	( 310618 )	( 265783 )
	Валовая прибыль (убыток)	78892	165488
	Коммерческие расходы	( 2755 )	( 4561 )
	Управленческие расходы	( 38088 )	( 15609 )
	Прибыль (убыток) от продаж	38049	145318
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	2777	1355
	Проценты к уплате	( 64305 )	( 49781 )
	Прочие доходы	147362	60955
	Прочие расходы	( 81191 )	( 150720 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	42692	7127
	Текущий налог на прибыль	( 8486 )	( 2392 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	40	69
	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	1000
	Изменение отложенных налоговых активов	-93	-102
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	34113	5633

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 1 полугодие 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	За 1 полугодие 20 <u>19</u> г. <sup>3</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	34113	5633
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
" 28 июля 2019 г.

Степура М.Ю.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

Стороженко Н.А.  
(расшифровка подписи)

Примечания  
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.