

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 19 г.

Организация ЗАО "Кубанская марка"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство
Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
12	10	1999
01247004		
2311011513		
45,21.1		
67	16	
384 (385)		

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Местонахождение (адрес) г.Краснодар, ул.Ессентукская, 8

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30.09	На 31.12	На 31.12
			20 19 г. ³	20 18 г. ³	20 17 г. ³
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
2	Основные средства	1130	15368	17137	23999
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
3	Финансовые вложения	1150	838286	801155	843824
	Отложенные налоговые активы	1160	8194	8342	8445
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	861848	826634	876268
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1930286	2068017	2176384
	в т.ч. незавершенное строительство	1211	1348440	1616507	2097065
	в т.ч. по объектам дол. строительства	1212	680359	1161852	1374576
	— г. Краснодар	1213	0	180906	687555
	— г. Ростов-на-Дону	1214	680359	980746	687021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям:	1220			
5	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	646288	1355053	888238
	участников долевого строительства-	1231	296648	762886	160502
	— дольщиков г. Краснодар	1232	0	506	130 178
	— дольщиков г. Ростов-на-Дону	1233	296 648	762 380	30 324
	авансы по объектам дол. стр-ва -	1234	4088	24778	115305
	— г. Краснодар	1235	0	0	115 305
	— г. Ростов-на-Дону	1236	4 088	24 778	
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	296196	224202	36606
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186	2402	10022
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2872956	3649674	3111250
	БАЛАНС	1600	3734804	4476308	3987518

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30.09	На 31.12	На 31.12
			20 19 г. ³	20 18 г. ³	20 17 г. ³
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94	94	94
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	() ⁷	() ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19382	19382	19382
	Резервный капитал	1360	16	16	16
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70201	62857	29852
	Итого по разделу III	1300	89693	82349	49344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	502652	600652	39152
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5587	6987	8187
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	508239	607639	47339
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	619067	386681	1016498
5	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	2516226	3399092	2873440
	по договорам дол. участия:	1531	923838	1939413	1399695
	г. Краснодар	1532	0	271 763	933 038
	г. Ростов-на-Дону	1533	923 838	1 667 650	466 657
	по расч.с подряд. и поставщ.по объект. Дол.стр-ва	1534	57257	100254	250688
	г. Краснодар	1535	0	0	
	г. Ростов-на-Дону	1536	57 257	100 254	250 688
	Доходы будущих периодов	1530			
	в т.ч. по объектам дол. Стр-ва	1531/1			
	г. Краснодар	1532/2			
	г. Ростов-на-Дону	1533/3			
7	Оценочные обязательства	1540	1579	547	899
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3136872	3786320	3890835
	БАЛАНС	1700	3734804	4476308	3987518

Руководитель

Степура М.Ю.

Главный бухгалтер

Стороженко Н.А.

№ 28 " октября 20 19 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Приказом по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 5417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с разбивкой в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.

