

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 19 г.

Организация ЗАО "Кубанская марка"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
экономической  
деятельности Строительство  
организационно-правовая форма/форма собственности

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
12	10	1999
01247004		
2311011513		
45,21.1		
67		16
384 (385)		

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Местонахождение (адрес) г.Краснодар, ул.Ессентукская,8

Контр-счета № 1	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30.06</u>	На <u>31.12</u>	На <u>31.12</u>
			<u>20 19</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 18</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 17</u> г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
2	Основные средства	1130	15927	17137	23999
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
3	Финансовые вложения	1150	899374	801155	843824
	Отложенные налоговые активы	1160	8241	8342	8445
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	923542	826634	876268
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	2004611	2068017	2176384
	в т.ч. незавершенное строительство	1211	1473359	1616507	2097065
	в т.ч. по объектам дол. строительства	1212	859896	1161652	1374576
	— г. Краснодар	1213	0	180906	687555
	— г. Ростов-на-Дону	1214	859896	980746	687021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям:	1220			
5	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	800877	1355053	888238
	участников долевого строительства-	1231	439616	762886	160502
	— дольщиков г. Краснодар	1232	0	506	130 178
	— дольщиков г. Ростов-на-Дону	1233	439 616	762 380	30 324
	авансы по объектам дол. стр-ва -	1234	7714	24778	115305
	— г. Краснодар	1235	0	0	115 305
	— г. Ростов-на-Дону	1236	7 714	24 778	
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	164219	224202	36606
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3857	2402	10022
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2973564	3649674	3111250
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3897106</b>	<b>4476308</b>	<b>3987518</b>

Ясность 1	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30.06	На 31.12	На 31.12
			20 19 г. <sup>3</sup>	20 18 г. <sup>3</sup>	20 17 г. <sup>3</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94	94	94
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19382	19382	19382
	Резервный капитал	1360	16	16	16
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68490	62857	29852
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>87982</b>	<b>82349</b>	<b>49344</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	216152	600652	39152
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5987	6987	8187
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>222139</b>	<b>607639</b>	<b>47339</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	651742	386681	1016496
5	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	2933367	3399092	2873440
	по договорам дол. участия:	1531	1255520	1939413	1399695
	__ г. Краснодар	1532	0	271 763	933 038
	__ г. Ростов-на-Дону	1533	1 255 520	1 667 650	466 657
	по расч.с подряд. и поставщ. по объект. Дол. стр-ва	1534	51706	100254	250688
	__ г. Краснодар	1535	0	0	
	__ г. Ростов-на-Дону	1536	51 706	100 254	250 688
	Доходы будущих периодов	1530			
	в т. ч. по объектам дол. Стр-ва	1531/1			
	__ г. Краснодар	1532/2			
	__ г. Ростов-на-Дону	1533/3			
7	Оценочные обязательства	1540	1876	547	899
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3586985</b>	<b>3786320</b>	<b>3890835</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3897106</b>	<b>4476308</b>	<b>3987518</b>

руководитель \_\_\_\_\_ Степура М.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Стороженко Н.А.  
(расшифровка подписи)

8 " \_\_\_\_\_ июля 20 19 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к Бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 июля 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4. Указывается предыдущий год.
- 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

# Отчет о прибылях и убытках

за 1 полугодие 20 19 г.

Организация ЗАО "Кубанская марка" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
 \_\_\_\_\_ частная по ОКЕИ  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ/ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды	
0710002	
01247004	
2311011513	
45,21,1	
67	16
384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>1</u> полугодие <u>20</u> <u>19</u> г. <sup>3</sup>	За <u>1</u> полугодие <u>20</u> <u>18</u> г. <sup>3</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	431271	381714
	Себестоимость продаж	( 265783 )	( 224085 )
	Валовая прибыль (убыток)	165488	157629
	Коммерческие расходы	( 4561 )	( 8268 )
	Управленческие расходы	( 15609 )	( 24619 )
	Прибыль (убыток) от продаж	145318	124742
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	1355	1790
	Проценты к уплате	( 49781 )	( 56550 )
	Прочие доходы	60955	121537
	Прочие расходы	( 150720 )	( 178061 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	7127	13458
	Текущий налог на прибыль	( 2392 )	( 3677 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	69	292
	Изменение отложенных налоговых обязательств	1000	800
	Изменение отложенных налоговых активов	-102	-106
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	5633	10475

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>1</u> полугодие <u>20</u> <u>19</u> г. <sup>3</sup>	За <u>1</u> полугодие <u>20</u> <u>18</u> г. <sup>3</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	5633	10475
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель

Степура М.Ю.

Главный бухгалтер

Стороженко Н.А.

" 28 " июля 20 19 г.

Примечания

Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

