

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 20 19 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
12	10	1999
01247004		
2311011513		
45,21.1		
67	16	
384 (385)		

Организация ЗАО "Кубанская марка"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство  
Организационно-правовая форма/форма собственности  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)  
Местонахождение (адрес) г.Краснодар,ул.Ессентукская,8

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31.03</u>	На <u>31.12</u>	На <u>31.12</u>
			<u>20 19</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 18</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 17</u> г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
2	Основные средства	1130	16485	17137	23999
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
3	Финансовые вложения	1150	853225	801155	843824
	Отложенные налоговые активы	1160	8159	8342	8445
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	877869	826634	876268
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	1838071	2068017	2176384
	в т.ч. незавершенное строительство	1211	1597895	1616507	2097065
	в т. ч. по объектам дол. строительства	1212	796376	1161652	1374576
	_ г. Краснодар	1213	0	180906	687555
	_ г. Ростов-на-Дону	1214	796376	980746	687021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям:	1220			
5	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	1072093	1355053	888238
	участников долевого строительства-	1231	599095	762886	160502
	_ дольщиков г. Краснодар	1232	0	506	130 178
	_ дольщиков г. Ростов-на-Дону	1233	599 095	762 380	30 324
	авансы по объектам дол. стр-ва -	1234	0	24778	115305
	_ г. Краснодар	1235	0	0	115 305
	_ г. Ростов-на-Дону -24 778	1236	0	24 778	
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	136987	224202	36606
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6608	2402	10022
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	3053759	3649674	3111250
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3931628</b>	<b>4476308</b>	<b>3987518</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31.03	На 31.12	На 31.12
			20 19 г. <sup>3</sup>	20 18 г. <sup>3</sup>	20 17 г. <sup>3</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94	94	94
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19382	19382	19382
	Резервный капитал	1360	16	16	16
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66367	62857	29852
	Итого по разделу III	1300	85859	82349	49344
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	599152	600652	39152
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6387	6987	8187
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	605539	607639	47339
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	257389	386681	1016496
5	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	2981635	3399092	2873440
	по договорам дол. участия:	1531	1307048	1939413	1399695
	г. Краснодар	1532	0	271 763	933 038
	г. Ростов-на-Дону	1533	1 307 048	1 667 650	466 657
	по расч.с подряд. и поставщ.по объект. Дол.стр-ва	1534	88423	100254	250688
	г. Краснодар	1535	0	0	
	г. Ростов-на-Дону	1536	88 423	100 254	250 688
	Доходы будущих периодов	1530			
	в т. ч. по объектам дол. Стр-ва	1531/1			
	г. Краснодар	1532/2			
	г. Ростов-на-Дону	1533/3			
7	Оценочные обязательства	1540	1206	547	899
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3240230	3786320	3890835
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>3931628</b>	<b>4476308</b>	<b>3987518</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Степура М.Ю.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

Стороженко Н.А.  
(расшифровка подписи)

" 28 " \_\_\_\_\_ апреля 2019 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4. Указывается предыдущий год
- 5. Указывается год, предшествующий предыдущему

