

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 18 г.

Организация ЗАО "Кубанская марка"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Зид экономической _____
деятельности Строительство
Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД _____
по ОКПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
12	10	1999
01247004		
2311011513		
45,21.1		
67	16	
384 (385)		

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____

Местонахождение (адрес) г.Краснодар, ул.Ессентукская, 8

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>30.09</u>	На <u>31.12</u>	На 31 декабря
			<u>20 18</u> г. ³	<u>20 17</u> г. ³	<u>20 16</u> г. ⁴
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
2	Основные средства	1130	19489	23999	29934
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
3	Финансовые вложения	1150	786094	843824	908672
	Отложенные налоговые активы	1160	8373	8445	8760
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	813956	876268	947366
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	2336786	2176384	3112703
	в т.ч. незавершенное строительство	1211	1867254	2097065	2657912
	в т.ч. по объектам дол. строительства	1212	1380499	1374576	2276736
	— г. Краснодар	1213	381099	687555	519846
	— г. Ростов-на-Дону	1214	999400	687021	1756890
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям:	1220			
5	Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	1545561	888238	1124077
	участников долевого строительства:	1231	966 751	160502	305190
	— дольщиков г. Краснодар	1232	1 206	130 178	144 138
	— дольщиков г. Ростов-на-Дону	1233	965 545	30 324	161 052
	авансы по объектам дол. стр-ва -	1234	38 822	115305	77412
	— г. Краснодар	1235	0	115 305	77 412
	— г. Ростов-на-Дону	1236	38 822		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	343710	36606	16313
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1529	10022	9580
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4227586	3111250	4262673
	БАЛАНС	1600	5041542	3987518	5210039

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30.09 20 18 г. ³	На 31.12 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94	94	94
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	() ⁷	() ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19382	19382	19382
	Резервный капитал	1360	16	16	16
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44167	29852	79031
	Итого по разделу III	1300	63659	49344	98523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37652	39152	40500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7127	8187	12787
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	44779	47339	53287
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	949858	1016496	1070708
5	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	3983235	2873440	3985693
	по договорам дол. участия:	1531	2491804	1399695	2616196
	_ г. Краснодар	1532	548 547	933 038	741 396
	_ г. Ростов-на-Дону	1533	1 943 257	466 657	1 874 800
	по расч.с подряд. и поставщ.по объект. Дол.стр-ва	1534	61 579	250688	43412
	_ г. Краснодар	1535	0		
	_ г. Ростов-на-Дону	1536	61 579	250 688	43 142
	Доходы будущих периодов	1530			
	в т. ч. по объектам дол. Стр-ва	1531/1			
	_ г. Краснодар	1532/2			
	_ г. Ростов-на-Дону	1533/3			
7	Оценочные обязательства	1540	11	899	1828
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	4933104	3890835	5058229
	БАЛАНС	1700	5041542	3987518	5210039

руководитель

(подпись)

Степура М.Ю.

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер

(подпись)

Стороженко Н.А.

(расшифровка подписи)

8 " сентября 20 18 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом терства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 а 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки ресованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

Отчет о прибылях и убытках

за 9 месяцев 2018 г.

Организация ЗАО "Кубанская марка"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство
 Организационно-правовая форма/форма собственности частная

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды	
0710002	
01247004	
2311011513	
45,21,1	
67	16
384 (385)	

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 9 мес	
		20 18 г. ³	20 17 г. ³
	Выручка ⁵	647558	1088352
	Себестоимость продаж	(366545)	(859755)
	Валовая прибыль (убыток)	281013	228597
	Коммерческие расходы	(12413)	(10267)
	Управленческие расходы	(34302)	(46559)
	Прибыль (убыток) от продаж	234298	171771
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	2548	2263
	Проценты к уплате	(86874)	(103498)
	Прочие доходы	157928	171272
	Прочие расходы	(289462)	(224371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	18438	17437
	Текущий налог на прибыль	(5000)	(8222)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	325	441
	Изменение отложенных налоговых обязательств	1060	4600
	Изменение отложенных налоговых активов	-72	-307
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	14426	13508

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 9 мес	
		20 18 г. ³	20 17 г. ³
	СПРАВОЧНО		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	14426	13508
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель Степура М.Ю.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 26 " октября 2018 г.

Главный бухгалтер Стороженко Н.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.