

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация <u>АО "СЗ "Кубанская марка"</u>	по ОКПО	01247004		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311011513		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Эссентукская, д.8</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АКЦ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2308042494	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022301195839	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	79 315	48 057	20 479
	в том числе:				
	Капвложения в ОС		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	564 074	791 837	890 774
	в том числе:				
	Инвестиции в аренду		-	-	-
	Авансы выданные		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 771	6 133	6 340
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	649 160	846 027	917 593
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 057 906	990 979	917 724
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	177 581	-	-
6.1	Дебиторская задолженность	1230	666 400	582 917	460 534
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	373 113	184 542	37 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 138	1 163	1 543
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 278 138	1 759 601	1 417 401
	БАЛАНС	1600	3 927 298	2 605 628	2 334 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	94	94	94
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	19	19	19
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 053	12 189	96 251
	Итого по разделу III	1300	20 166	12 302	96 364
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	560 652	360 952	499 652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	9 066
	в том числе:				
	Арендные обязательства		-	-	9 066
	Итого по разделу IV	1400	560 652	360 952	508 718
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 369 258	743 578	589 584
7.1	Кредиторская задолженность	1520	1 976 073	1 486 870	1 140 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	1 149	1 926	119
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 346 480	2 232 374	1 729 912
	БАЛАНС	1700	3 927 298	2 605 628	2 334 994

Руководитель



Степура М. Ю.

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
 на 31 декабря 2023 г.

Организация АО "СЗ "Кубанская марка" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности частная по ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
41.20		
67	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 31 декабря 20 <u>23</u> г. ³	За 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	530 893	1 815 064
	Себестоимость продаж	2120	(-292 436)	(-1 685 104)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	238 457	129 960
	Коммерческие расходы	2210	(-4 109)	(-1 632)
	Управленческие расходы	2220	(-116 942)	(-113 555)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 406	14 773
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	7 038	4 297
	Проценты к уплате	2330	(-130 401)	(-132 431)
	Прочие доходы	2340	119 353	373 012
	Прочие расходы	2350	(-103 264)	(-237 413)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 772	22 238
	Налог на прибыль ⁷	2410	1 908	12 553
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-1 546)	(-12 346)
	отложенный налог на прибыль	2412	362	207
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 864	9 685

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ 20____ г. ³	За _____ 20____ г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	7 864	9 685
	Справочный базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	8	10
	Расширенная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Степура М.Ю.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " _____

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.